

Dodatok č. 2

k zmluve o prenájme nebytových priestorov uzavretej

dňa 23.03.2012

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Obec Neded**

zast.: starostkou obce JUDr. Henrietou Selmecziovou

sídlom: Neded 844, 925 85 Neded

IČO: 00306100

Č. ú.: SK62 5600 0000 0038 4513 3001

na strane jednej /v ďalšom texte len ako prenájomca/

a

Nájomca: **Melinda Kováčsová, nar.:**

štátny občan SR s trvalým bydliskom Neded 817

na strane druhej /v ďalšom texte len ako nájomca/

Článok III. Zmluvy sa mení nasledovne:

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa článku II. zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v priestore Trhoviska s. č. 767 na parc. č. 996/1 v kat území Neded.
2. Predmetom nájmu sú prevádzkové priestory o výmere 15,23 m², sociálne priestory o výmere 4,00 m² a skladové priestory o výmere 5,00 m².
3. Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie sú náklady za spotrebu elektrickej energie, poplatok za odvoz komunálneho odpadu.
4. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel – prevádzkovania nechtového dizajnu.

Článok V. Zmluvy sa mení nasledovne:

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu

• prevádzkové priestory vo výške 21,60 EUR/m ² t. j. 15,23 m ² x 21,60 EUR	328,97 EUR/ ročne
• sociálne priestory vo výške 11,00 EUR/m ² t. j. 4,00 m ² x 11,00 EUR	44,00 EUR/ ročne
• skladové priestory vo výške 13,95 EUR/m ² t. j. 5,00 m ² x 13,95 EUR	69,75 EUR/ ročne
• náklady na vykurovanie, vodné, stočné	377,64 EUR/ ročne
SPOLU	820,36 EUR/ ročne

2. Nájomné bude splácané v mesačných splátkach vo výške **68,36 EUR mesačne** /slovom: šesťdesiatosem euro tridsaťšesť centov/.

3. Cena nájmu bude splatná v hotovosti alebo na bankový účet prenajímateľa vždy do 25-ho dňa príslušného mesiaca.

Ostatné ustanovenie zmluvy zostávajú nezmenené.

V Neded, dňa 29.12.2023

Prenajímateľ:

Obec Neded

zast. starostkou obce

JUDr. Henrietou Selmecziovou

Nájomca:

Melinda Kovácsová