

## Zmluva číslo A/296/2026 o nájme miesta na pohrebisku Neded - Katolícky

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

**Prenajímateľ:** Obec Neded

**Sídlo:** Neded č.844, 92585 Neded

**V zastúpení:** JUDr. Henrieta Selmecziová, starostka

**IČO:** 00306100

**DIČ:** 2021024027

**Bankové spojenie:** SK28 0200 0000 0000 2292 4132

**Nájomca:** Katarína Izsáková

**Bydlisko:** 34, 92585 Neded

### Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[A / 296 / hrob (Hermina Fazekas)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

### Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenájomca:

- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

### Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

### Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

**Neded** (cintorín: **Katolícky**), dňa **4.5.2026**

Prenajímateľ: .....

### Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomcu platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **19.5.2026** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájomcu: **SK28 0200 0000 0000 2292 4132**, variabilný symbol: **113328** prípadne v hotovosti priamo prenájomcovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1,- EUR** za 1 rok užívania.

Spolu za celé obdobie **20,- EUR**.

Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **20.4.2026** do **21.4.2046** (bez posledného dňa).

### Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nájomca: .....