

KÚPNA ZMLUVA

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci č. 1:

Meno a priezvisko:	Karol Farkas	Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:		
Rodné číslo:		
Trvalý pobyt:	925 85 Neded, č. 1126	
Stav:		
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika	

Predávajúci č. 2:

Meno a priezvisko:	Žakelína Farkasová	Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:		
Rodné číslo:		
Trvalý pobyt:	925 85 Neded, č. 874,	
Korešpondenčná adresa:		
Stav:		
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika	

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Organizácia:	Obec Neded
Zastúpená:	starostkou JUDr. Henrietou Selmecziovou
IČO:	00306100
DIČ:	2021024027
Sídlo:	925 85 Neded, č. 844

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom u Okresného úradu Šaľa katastrálny odbor na LV č. 519 v k.ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa evidovaných na katastrálnej mape ako:

- parcela registra „C“, č. parcely 988 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m²,
- parcela registra „C“, č. parcely 989 záhrada o výmere 615 m²,
- parcela registra „E“, č. parcely 988 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,

a rodinný dom so súpisným číslom 874 stojaci na parcele č. 988.

2. Predávajúci č. 1 Karol Farkas, rod., nar.:, trvale bytom 925 85 Neded, č. 1126 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/6 z nehnuteľností uvedených v článku II ods. 1.

3. Predávajúca č. 2 Žakelína Farkasová, rod., nar.:, trvale bytom: 925 85 Neded, č. 874 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 5/6 z nehnuteľností uvedených v článku II ods. 1.

4. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti vedenej na LV č. 519 uvedené v článku II ods. 1. od vlastníkov uvedených v článku II ods. 2. a 3. do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III

Kúpna cena , spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena je určená dohodou predávajúcich a kupujúceho vo výške 70 000,00 Eur/m2, ktorá bude prevedená na účet nasledovne: 1/6 vo výške 11 666,70 EUR sa vyplatí predávajúcemu č. 1 Karolovi Farkasovi, rod., nar.:, trvale bytom 925 85 Neded, č. 1126 na účet vedený v , č. IBAN a suma 58 333,30 EUR sa vyplatí predávajúcej č. 2 Žakelíne Farkasovej, rod., nar.:, trvale bytom: 925 85 Neded č. 874 na účet vedený v , č. IBAN

2. Kúpa nehnuteľností vedených na LV č. 519 v k.ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa za kúpnu cenu 70 000 EUR bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa: 20.06.2023 Uznesením č. 5/OZ/2023 bod č. 5.

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcim celú kúpnu cenu 70 000 EUR do 5-tich dní od vykonania vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a to prevodom na účty predávajúcich uvedené v článku III ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nebude Kúpna cena riade a včas uhradená v zmysle ustanovenia článku III ods. 3 tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Prechod vlastníctva

1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje obstaráť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky potrebné úkony, aby bol Kupujúci zapísaný ako vlastník nehnuteľností do katastra nehnuteľností. Všetky tri zmluvné strany sa zaväzujú, že za týmto účelom uzatvoria prípadne ešte ďalšie potrebné dohody.

3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podajú účastníci spolu do troch dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vykonajú

všetky právne a iné úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a vykonanie ktorých možno od nich spravodlivo požadovať.

Článok V. Záruky a prísľuby

Predávajúci dávajú prísľub a záruku, že nehnuteľnosť a jej príslušenstvo má až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností nasledovné vlastnosti:

- a. Nehnuteľnosť a jej príslušenstvo je vo výlučnom vlastníctve Predávajúcich tak ako sú uvedené v čl. II ods. 1. tejto zmluvy. Výpis z listu vlastníctva č. 519, ktorý bol Kupujúcim predložený v deň podpisu tejto zmluvy všetkými tromi zmluvnými stranami, zodpovedá úplne a podľa skutočností aktuálnemu stavu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam.
- b. Na nehnuteľnosti, ani na jej príslušenstvo sa neviažu žiadne bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou, a to nájomné práva, okrem nájomného práva Kupujúceho, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckych práv kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností,
- c. Nie sú podané žiadne návrhy vkladu akýchkoľvek práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, a ani nie je vedené súdne alebo iné konanie, ktorého predmetom je nehnuteľnosť a ani podľa najlepšieho vedomia Predávajúcich takéto konanie v budúcnosti nehrozí.

Článok VI. Náklady

Náklady vynaložené na overenie podpisov tejto zmluvy znášajú predávajúci, náklady na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností nesie Kupujúci. Všetky ďalšie náklady a výdavky vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou v budúcnosti, nesú predávajúci a kupujúci rovným dielom. Každá strana nesie náklady na svojich právnych poradcov.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný orgán vydá právoplatné rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, je Kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Po odstúpení od tejto kúpnej zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote osem dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

Článok VIII. Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby, tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručeníu tretí deň po jej odoslaní.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.
2. Pojmy definované v tejto zmluve v jednotnom čísle majú porovnateľný význam i pri použití v množnom čísle a naopak.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení / § 47a Obč. zákonníka/ a vecno-právne účinky dňom, kedy príslušný orgán vloží vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov/ a týmto vyjadrujú súhlas s jej zverejnením.
5. Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú písomnú formu s úradne overeným podpisom.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Príslušný orgán obdrží 2 vyhotovenia ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia každý po jednom vyhotovení.

7. Predávajúci a Kupujúci výslovne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom rokovaní na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za zjavne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod touto zmluvou.

V Neded, dňa 10.07.2023

Predávajúci č. 1:

.....
Karol Farkas

Predávajúci č. 2:

.....
Žakelína Farkasová

Kupujúci za Obec Neded:

.....
JUDr. Henrieta Selmecziová
starostka obce Neded