

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov; (ďalej len „Zmluva“)

Čl.1

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Obec Neded
Sídlo: Hlavná č. 844, 925 85 Neded
Zastúpený: JUDr. Henrieta Selmecziová, starostka
IČO: 00306100
DIČ: 2021024027
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK62 5600 0000 0038 4513 3001

(ďalej len „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ:

Názov: STAVOMAL, s r. o.
Sídlo: Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta
Štatutárny orgán: Monika Čulagová
Registrácia: OR OS Trnava, odd. Sro, vl. č. 46799/T
IČO: 35 070 569
DIČ: 2121265718
IČ DPH: SK2121265718
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK44 0900 0000 0051 8769 0840
E-mail: stavomal@stavomal.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl.2

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: **„Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Neded“**, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy o dielo.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 3, podľa dohodnutých podmienok, a zároveň riadne a včas.

Čl.3

PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo **„Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Neded“** (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“) a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za vykonané dielo.

- 3.2. Podrobné informácie sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Rajmund Nedel'a.
- 3.3. Miesto plnenia: k.ú. Neded, okres Šaľa
- 3.4. Podrobný popis prác vo vecnom a finančnom vyjadrení je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať práce v rozsahu podľa predloženej ponuky.
- 3.5. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 3.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.

Čl.4 TERMÍN PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- začať realizáciu diela v termíne: do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
 - vykonať dielo v termíne najneskôr do 9 mesiacov od začatia prác,
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch:
- odovzdanie staveniska do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3. V prípade odôvodnenej potreby zmeny termínu realizácie diela sa zmluvné strany zaväzujú po vzájomnej písomnej dohode a po vypracovaní písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté všetky podmienky zmeny v uskutočnení diela, akceptovať zmenu termínu realizácie diela.
- 4.4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých vyššou mocou, pričom čas realizácie diela sa predĺži o túto dobu.
- 4.5. Termín je splnený úplným dokončením diela, teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby oboma zmluvnými stranami. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacimi užívanie diela. K prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa dochádza až úplným odstránením všetkých väd a nedorobkov vytknutých pri odovzdaní diela v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, inak odovzdaním diela. V prípade zistenia, že dielo má vady a nedorobky brániace jeho užívaniu, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu alebo nedorobok odstrániť.
- 4.6. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie termínu ukončenia realizácie diela upozorňovať. Nedodržaním termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

Čl.5 CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena diela v rozsahu plnenia podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa podmienok vo vyhlásenom verejnom obstarávaní a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Zmluvná cena bez DPH :	553 693,20	€
Sadzba DPH a výška DPH:	127 349,44	DPH 23% €
Zmluvná cena celkom, vrátane DPH :	681 042,64	€

(slovom: šesťstoosemdesiatjedentisícštyridsaťdva
EUR, šesťdesiatštyri centov)

Súčasťou tejto zmluvy o dielo je rozpočet, ako jej príloha č. 1.

- 5.2. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 5.3. Cena likvidácie odpadu je súčasťou dohodnutej ceny diela.
- 5.4. V cene sú zahrnuté i príslušné náklady spojené s vybudovaním, prevádzkovaním a likvidáciou zariadenia staveniska.
- 5.5. V cene nie sú zahrnuté:
 - prípady dohodnutého rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy,
 - zmeny zákonnej sadzby DPH.
- 5.6. Úpravy ceny sa zmluvné strany dohodli riešiť písomným dodatkom k zmluve o dielo.
- 5.7. Za prípady dohodnutého rozšírenia predmetu zmluvy, t.j. za práce navyše, sa považuje zmena projektovej dokumentácie doplnená o zmenu stavby, ktorú vyvolal výlučne objednávatel'.
- 5.8. Na žiadosť zhotoviteľa poskytne objednávatel' najviac jedenkrát za dva mesiace zhotoviteľovi čiastkovú platbu za skutočne vykonané práce. Platba bude zrealizovaná na základe faktúry, ktorá bude vystavená na základe zhotoviteľom predložených a objednávatel'om odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a budú prílohou faktúry. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a zástupcom objednávatel'a. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v cenovej ponuke.
- 5.9. Zhotoviteľ predloží objednávatel'ovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 3-och vyhotoveniach. Objednávatel' (zástupca objednávatel'a) potvrdí súpis v lehote do 5 pracovných dní po jeho obdržaní podpisom, v súlade s čl. 5.8.
- 5.10. Faktúra bude splatná do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávatel'ovi.
- 5.11. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ust. § 3a) Obchodného zákonníka a číslo zmluvy. Objednávatel' má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnutú prílohu (súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávatel'a), pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávatel'ovi.
- 5.12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dodatky k tejto zmluve budú uzatvorené iba v prípade, ak ich uzavretie bude v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.13. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, ak sa časť diela na podnet objednávatel'a nebude realizovať. Uvedená skutočnosť bude oznámená zhotoviteľovi.
- 5.14. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na bankový účet zhotoviteľa.

Čl.6 STAVENISKO

- 6.1. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v lehote podľa tejto zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem, (aj keď nie sú všeobecne záväzné), pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 6.5. Objednávatel' prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela stavebný dozor. K tejto činnosti objednávatel'om sú poverení pracovníci oprávnení jednať vo veciach technických František Zelinka

6.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že vedením stavby poverí Ing. Peter Aštary

Čl.7 ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

7.1. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi úplné, správne a pravdivé vyhlásenia.

7.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- si preštudoval východiskové podklady,
- si je vedomý, že pri položkách, pri ktorých nie je uvedená cena montáže, je táto cena obsiahnutá v cene dodávky,
- popis diela vo východiskových podkladoch - PD je dostatočný,
- je spôsobilý a schopný vykonať dielo v súlade s týmito východiskovými podkladmi a za podmienok stanovených v zmluve a neexistujú žiadne nedostatky či rozpornosť východiskových podkladov, ktoré by boli prekážkou vykonania diela v súlade so zmluvou,
- pred začatím vykonávania svojich prác a výkonov sa presvedčil o správnom stave už vykonaných dodávok a prác, na ktoré nadväzujú a/alebo s ktorým súvisia dodávky a práce Zhotoviteľa. Akékoľvek zistené nedostatky spolu s návrhom na zabezpečenie nápravy je povinný okamžite písomne oznámiť Objednávateľovi formou zápisu do stavebného denníka.

7.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať a nesie zodpovednosť:

- za presné osadenie diela vo vzťahu k pôvodným referenčným bodom a úrovniam,
- za správnosť polohy, úrovni, rozmerov a vytýčení všetkých častí diela,
- za zabezpečenie úradného kontrolného zamerania, ktoré určí presnú polohu všetkých častí diela vo vzťahu k hraniciam staveniska (modulovým osám), a to periodicky a na svoje vlastné náklady. Originál tohto dokumentu je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi.

7.4. V prípade ak sa počas vykonávania diela vyskytne chyba v polohe, úrovni, rozmeroch alebo vytýčení ktorejkoľvek časti diela, Zhotoviteľ je povinný túto chybu na vlastné náklady bez zbytočného odkladu odstrániť, a to k spokojnosti Objednávateľa.

7.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky podmienky stavebnej pripravenosti Zhotoviteľa oznámil Objednávateľovi pred podpisom zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že ak sa strany v zmluve nedohodli na oznámení určitých podmienok stavebnej pripravenosti podľa predchádzajúcej vety, nemá Zhotoviteľ právo požadovať ich zabezpečenie zo strany Objednávateľa ani právo na zmenu termínu dokončenia diela.

7.6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do desať dní od prevzatia východiskových podkladov a/alebo iných podkladov, ktoré nemal k dispozícii pri uzatieraní zmluvy, oznámiť Objednávateľovi prípadné zistené vady, nedostatky, rozpory, neúplnosť a/alebo nevhodnosť východiskových podkladov a/alebo ich častí pre vykonanie diela a dôvody tejto nevhodnosti. V prípade ak Zhotoviteľ neoznámi Objednávateľovi zistené vady, nedostatky, rozpory, neúplnosť a/alebo nevhodnosť východiskových podkladov a/alebo ich častí v lehote podľa predchádzajúcej vety, nemá Zhotoviteľ právo namietat, že mu neboli známe vady a nedostatky, ktoré mohol zistiť z poskytnutých podkladov.

7.7. Zhotoviteľ je viazaný svojimi vyhláseniami uvedenými v zmluve a zodpovedá za ich pravdivosť. Objednávateľ vychádza z pravdivosti vyhlásení Zhotoviteľa v zmluve a na pravdivosť týchto vyhlásení Zhotoviteľa sa spolieha. V prípade, ak sa ukáže akékoľvek vyhlásenie Zhotoviteľa ako nepravdivé a/alebo ak nebude možné vykonať dielo podľa vyhlásení Zhotoviteľa

7.8. Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku nepravdivosti vyhlásenia Zhotoviteľa, a to aj náklady na práce a dodávky, ktoré Objednávateľovi vznikli v súvislosti so zabezpečením vykonania diela v rozsahu podľa zmluvy a v súlade s vyhláseniami Zhotoviteľa výslovne uvedenými v zmluve.

Čl.8 SPLNENIE DODÁVKY

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, odborové normy, technické predpisy, všeobecne platných právnych predpisov, podmienok stavebných projektov, zápisov a dohôd medzi objednávatelom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 8.3. V priebehu realizácie diela budú použité materiály vyšpecifikované cenovou ponukou, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela, resp. jeho ucelenej časti.
- 8.5. Dodávka diela sa bude považovať za splnenú po jej riadnom vykonaní podľa tejto zmluvy tak, že je pripravená na odovzdanie a prevzatie. Povinnosť dodať dielo objednávateľovi sa splní riadnym odovzdaním dojednanej dodávky. Povinnosť prevziať dodávku diela je splnená vyhlásením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dodávku preberá.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi a to najneskôr 4 dni vopred, kedy je predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.
- 8.7. Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady :
 - popis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok a zmien stavby pred jej dokončením,
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 264/99 Z. z.),
 - stavebný (montážny) denník
 - všetky doklady potrebné ku kolaudácii diela (napr. projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia diela overená zhotoviteľom, revízne správy, tlakové skúšky, skúšky vodotesnosti potrubí, atď.).
- 8.8. O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti, spíše objednávateľ so zhotoviteľom zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia zmluvných strán. V zápisnici musí byť prehlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Zápisnica musí obsahovať i posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Spísaním a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela sa dodávka diela považuje za splnenú.
- 8.9. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo s prípadnými nedostatkami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu za splnenia dohodnutých podmienok.

Čl.9

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA PORUCHY

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2. Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, bude trvať 60 mesiacov. Záručná doba zabudovaných alebo dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 24 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela bez porúch a nedorobkov.
- 9.4. Zjavné poruchy, t.j. nedostatky a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
- 9.5. Zhotoviteľ zodpovedá za poruchy predmetu plnenia, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 9.6. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po oznámení poruchy objednávateľom vykonať šetrenie ohľadne poruchy a informovať objednávateľa o charaktere poruchy, jej rozsahu, dôvodoch a príčinách a navrhovanom spôsobe jej odstránenia. V prípade, že bude možné poruchu odstrániť viacerými spôsobmi, je zhotoviteľ povinný tieto spôsoby oznámiť objednávateľovi a podať mu všetky dostupné a relevantné

informácie o ich vhodnosti. Právo výberu spôsobu odstránenia poruchy má v každom jednotlivom prípade objednávateľ.

- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením porúch predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a poruchy odstrániť bezplatne v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko. V prípade, že zhotoviteľ nepristúpi k odstráneniu zistených porúch v uvedenej lehote, môže objednávateľ vykonať opravu na vlastné náklady a je oprávnený si výšku týchto nákladov uplatniť u zhotoviteľa.
- 9.8. Pokiaľ by odstránenie porúch bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a porucha by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia poruchy.
- 9.9. Ak sa ukáže, že porucha predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.

Čl.10 ZMLUVNÉ SANKCIE

10.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:

- 10.1.1. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela uvedeného v článku 3. ods. 3.1 tejto zmluvy a dielo nebude riadne ukončené a odovzdané zhotoviteľom v termíne dohodnutom v čl. 4. ods. 4.1 tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú sankciu vo výške 1000,- eur bez DPH (slovom: jedentisíc eur bez DPH) za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 10.1.2. Za omeškanie s odstránením prípadných porúch a nedorobkov zistených pri odovzdaní diela v určených termínoch, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každú poruchu a nedorobok, a za každý deň omeškania s odstránením poruchy a nedorobku zmluvnú sankciu vo výške 200,- eur bez DPH (slovom: dvesto eur bez DPH). Zmluvnú pokutu v rovnakej výške zaplatí zhotoviteľ aj v prípade omeškania s odstraňovaním reklamovaných porúch v záručnej dobe. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 10.1.3. Za nesprístupnenie stavebného denníka v pracovnej dobe pre potreby objednávateľa a stavebného dozoru alebo za nevykonanie denných zápisov v aktuálnom dni sa stanovuje zmluvná sankcia vo výške 200,- eur bez DPH (slovom: dvesto eur bez DPH). Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane.
- 10.1.4. V prípade omeškania objednávateľa s uhradením faktúr uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky bez DPH za každý deň omeškania.
- 10.2. Zmluvná sankcia patrí objednávateľovi za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľom osobitne.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený popri nároku na zmluvnú sankciu podľa tohto článku tejto zmluvy požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu takýmto porušením povinností vznikla.
- 10.4. O použití ktorejkoľvek zo sankcií uvedených v tomto článku tejto zmluvy majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.
- 10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných sankcií použijú písomnú formu s lehotou splatnosti 10 dní od jej doručenia. Zmluvná sankcia bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú sankciu.

Čl.11 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka. Objednávateľ má ďalej právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch nepodstatného a podstatného porušenia zmluvy, a tiež v prípade, keď bude na zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, keď bude na zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť tiež v prípade, že zo strany kontrolného orgánu pre implementáciu projektov z programu Slovensko nebola schválená dokumentácia k verejnému obstarávaniu, ktoré viedlo k uzatvoreniu tohto zmluvného vzťahu.

- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 11.3 Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
- ak zhotoviteľ alebo objednávateľ nebude plniť úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby,
 - ak zhotoviteľ nesplní ktorýkoľvek z termínov uvedených v článku 4 „Termín plnenia“ tejto zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
 - porušenie povinností zhotoviteľa pri vykonávaní diela dohodnutých v zmluve o dielo, a ak je na to písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu,
 - neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
 - ak zhotoviteľ neodstráni poruchy a nedorobky zistené pri preberacom konaní alebo počas záručnej doby v lehote určenej podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy,
 - vadné plnenie zhotoviteľa,
 - omeškanie objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhší čas ako 60 dní od ich splatnosti,
 - podstatné porušenia zmluvy definované v iných ustanoveniach tejto zmluvy .
- 11.4 Za nepodstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušenia zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že porušujúca zmluvná strana nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty v trvaní najmenej 10 dní, ktorá jej bola na splnenie tejto zmluvnej povinnosti poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti, ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 11.5 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác na základe vykonanej inventarizácie na stavbe.
- 11.6 V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne.
- 11.7 Odvolanie, resp. späťvzatie doručeného odstúpenia od zmluvy je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Odvolanie odstúpenia od zmluvy i súhlas s jeho odvolaním musí byť písomný a doručený druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.

Čl.12

OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 12.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 12.2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 12.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách stavby, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby s účasťou zástupcu objednávateľa.

- 12.4. Vlastníctvo k zhotovovanej časti diela prechádza na objednávateľa postupne, a to zaplatením každej čiastkovej faktúry po zrealizovaní príslušnej časti predmetu diela.
- 12.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, majetku obce Neded alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.
- 12.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany môžu potom dohodnúť nové termíny realizácie diela.
- 12.7. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a splnenia jeho povinností obsiahnutých v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 12.8. V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnu cestou a predložia spor na riešenie svojim štatutárnym zástupcom.
- 12.9. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 12.10. Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne, alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takého práce a použitý materiál nebudú zhotoviteľovi objednávateľom uhradené.
- 12.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať objednávateľom požadované prípadné práce navyše priamo súvisiace s predmetom tejto zmluvy, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované práce navyše nie sú zahrnuté do ponukového rozpočtu. Takéto práce sa ocenia podľa článku 5 tejto zmluvy. Všetky úpravy, nezrealizované práce a práce navyše budú zhotoviteľom a objednávateľom zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku (resp. samostatný dokument), a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien, napr. formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 12.12. Zhotoviteľ, jeho subdodávateľa a osoby, ktoré majú povinnosť podľa § 2 zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musia mať zapísaných konečných užívateľov výhod v registri partnerov verejného sektora. Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona a ak má povinnosť zapisovať mať zapísaných konečných užívateľov výhod do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 12.13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke. K rovnakej povinnosti písomne zaviazá aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávateľi spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi každú zmenu subdodávateľa do troch dní (spolu s uvedením údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia). Za zmenu subdodávateľa sa považuje aj zazmluvnenie každého nového subdodávateľa. Zoznam subdodávateľov, ak sú známi, tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Zmena zhotoviteľovho subdodávateľa môže byť uskutočnená len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. V prípade, že k výmene subdodávateľa dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu je príslušný zhotoviteľ povinný, ak ho na to objednávateľ písomne vyzve, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.
- 12.14. V prípade, že subdodávateľ - v zhotoviteľovom subdodávateľskom reťazci na ktorejkoľvek pozícii - oznámi objednávateľovi, že mu nebola zaplatená dohodnutá cena v rozpore so zmluvným vzťahom, na základe ktorého sa na uskutočňovaní predmetu zákazky podieľa, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu. Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci

subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto možnej povinnosti zhotoviteľ svojich subdodávateľov zaviazá. Pokiaľ objednávateľ zistí, že oznamujúcemu subdodávateľovi skutočne nebola zaplatená dohodnutá cena v rozpore so zmluvným vzťahom (na základe ktorého sa na uskutočňovaní predmetu zákazky podieľa), môže zaplatiť tomuto subdodávateľovi priamo a o túto zaplatenú sumu krátiť faktúru zhotoviteľa, alebo požadovať vrátenie zaplatenej sumy vo výške rovnajúcej sa výške úhrady vykonanej priamo subdodávateľovi. Takéto porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa bude viesť u objednávateľa ku zníženiu hodnotiacej známky referencie podľa § 12 zákona číslo 343/2015 Z. z. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto povinnosti môže objednávateľ navyše odstúpiť od tejto zmluvy a uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 5% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto bodu, je povinný v prípade, ak ho na to objednávateľ písomne vyzve, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

12.15. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon akejkoľvek kontroly alebo auditu na mieste súvisiacom s realizáciou diela a je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť.

12.16. V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu a rekonštrukciu budov, aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláske č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaného alebo inak materiálovo zhodnoteného a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Pre splnenie tejto podmienky je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s Programom predchádzania vzniku odpadu SR, Programom odpadového hospodárstva SR, Protokolom EÚ o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ preukazuje splnenie tejto podmienky po vyprodukovaní stavebného odpadu prostredníctvom dokladov preukazujúcich spôsob, akým bolo naložené so stavebným odpadom:

- a) doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií), ktorý obsahuje:
 - identifikáciu odovzdávajúceho – pôvodcu odpadu (realizátora stavebných prác),
 - identifikáciu stavby, z ktorej odpad pochádza,
 - identifikáciu spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi, ktorá odpad preberá,
 - identifikáciu odpadu (katalógové číslo odpadu podľa prílohy č. 1 Katalógu odpadov),
 - spôsob nakladania s odpadom a
 - dátum odovzdania odpadu,
 - sumarizáciu údajov o vzniknutých stavebných odpadoch a o následnom nakladaní s nimi (na preukázanie splnenia požiadavky, že aspoň 70 % hmotnosti odpadu, ktorý je možné opätovne použiť, recyklovať alebo zhodnotiť, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených).
- b) doklad, preukazujúci oprávnenosť osoby, ktorá odpad podľa predchádzajúceho bodu preberá, nakladať s odpadom spôsobom, uvedeným v predchádzajúcom bode, t. j.:
 - súhlas podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom podlieha súhlasu) alebo
 - registráciu podľa § 98 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom nepodlieha súhlasu).

12.17 Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovateľných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy. Zhotoviteľ je povinný predložiť certifikát, ktorým bude deklarovať, že najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bolo recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovateľných

lesov, ak sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy.

Čl.13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 13.2 Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 13.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a zároveň po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.
- 13.5 Zmluva o dielo je vyhotovená v troch exemplároch, dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 13.6 Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosti“ budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo prostredníctvom elektronickej schránky. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí deň odo dňa podania na poštu, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vráti späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel, resp. potvrdením vo forme doručienky pri preberaní doručovaného elektronického dokumentu. Ak k potvrdeniu doručienky počas úložnej lehoty (t.j. 15 dní) elektronického dokumentu nedôjde, po jej márnom uplynutí sa správa považuje za doručení (tzv. elektronické doručovanie s fikciou doručenia).
- 13.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 13.8 Prílohy k zmluve o dielo, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Ponukový rozpočet
 - Príloha č. 2: Realizačný harmonogram stavebných prác s vyznačenou kritickou cestou
 - Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

V, dňa

V Galante, dňa 01.04.2025

.....
Objednávateľ

.....
Monika Čulagová