

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. občianskeho zákonníka

Článok 1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov : **Obec Neded**
Sídlo : Neded 844, 925 85 Neded
IČO : 00306100
DIČ : 2021024027
V zastúpení : JUDr. Henrieta Selmecziová - starostka obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov : **FC Neded**
Sídlo : Neded 311, 925 85 Neded
IČO : 31195792
DIČ : -
V zastúpení : Marián Felix – predseda združenia

(ďalej len „nájomca“)

Článok 2.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v areáli futbalového štadióna v obci Neded, evidovaný pod súpisným číslom 903, ktorého je vlastníkom a správcom prenajímateľ.

Článok 3.
Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 02.07.2022 v čase od 08.00 hod. do 18.00 hod.

Článok 4.
Účel a spôsob nájmu

Nebytové priestory prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania za účelom realizácie športového podujatia futbalového turnaja „Neded CUP 2022 Memoriál Júliusa Lasányiho“. Nájomca bude nebytové priestory používať tak, aby užívanie zodpovedalo bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívania priestorov. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomník nesmie prenajať, alebo poskytnúť užívané priestory inému ďalšiemu nájomcovi.

Článok 5.
Výška nájomného a úhrada

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu nebytových priestorov vo výške 100,- Eur. V cene nájmu sú zahrnuté všetky služby spojené s prenájomom priestorov vrátane spotreby vody a elektrickej energie. Nájomné je splatné v hotovosti po podpise zmluvy.

Článok 6.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu okamžite ak :

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca neuhradí dohodnutú sumu nájomného podľa dohody v zmluve,
- c) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu hrubo porušujú poriadok v predmete nájmu.

Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.

Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s prenájomom :

- a) riadne a včas zaplatiť prenajímateľovi nájomné,
- b) dodržiavať čistotu v prenajatých a príslušných priestoroch počas doby prenájmu,
- c) zabezpečiť plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi a na úseku BOZP,
- d) prípadné škody vzniknuté na prenajato resp. používanom majetku prenajímateľa sa nájomca zaväzuje v lehote do 14 dní od ich vyčíslenia uhradiť v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že zodpovedá za bezpečnosť a zdravie osôb počas doby využívania predmetu nájmu a po skončení užívania sa nájomca zaväzuje odovzdať priestory vrátane vybavenia prenajímateľovi.

Článok 7.
Záverečné ustanovenia

Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. občianskeho zákonníka. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosti dňom jej podpísania oboch zmluvných strán. Vyhotovená je v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Nedede, dňa 01.07.2022

JUDr. Henrieta Selme

.....
prenajímateľ



Marián Felix

.....
nájomca

FC NEDEL
925 85 Neded
IČO: 31 195 792