Zmluva o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom

Čl. I.

Zmluvné strany

prenajímateľ: **Obec Neded**
zast.: starostkou obce JUDr. Henrietou Selmecziovou
sídlom: č. 844, 925 85 Neded
IČO: 00306100
Číslo účtu: SK62 5600 0000 0038 4513 3001

- na strane jednej

a

nájomca: **NaPlno+**
Občianske združenie
zast. Ing. Mária Letková
Neded 591, 925 85 Neded
IČO: 57587426
Číslo účtu:

- na strane druhej

za nasledovných podmienok takto:

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľné veci určené čo do druhu a množstva článkom III. tejto zmluvy a záväzok nájomcu užívať takto určený predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve a zaplatiť prenajímateľom dohodnutú výšku nájomného.

Čl. III.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa článku II. zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v priestore Viacúčelovej budovy s. č. 816 na parc. č. 576/2 v kat. území Neded.
2. Predmetom nájmu sú obchodné priestory o výmere 40,00 m², skladové priestory o výmere 8,00 m², hygienické a sociálne priestory o výmere 2,00 m² t. j. spolu výmera priestorov činí 50,00 m².
3. Súčasťou predmetu nájmu sú služby spočívajúce v sprístupnení predmetu nájmu 24 hodín denne a to i v deň pracovného voľna a pracovného pokoja.
4. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel – komunitné centrum.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzaviera na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa **14.09.2026**.
2. Nájom skončí:

   a/ po vzájomnej dohode zmluvných strán,

   b/ výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodov, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,

   c/ nezaplatením nájomného za príslušný mesiac v lehote splatnosti posledným dňom mesiaca.

Čl. V.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu obchodné priestory s príslušenstvom t. j. 50,00 m^2 x 3,75 = **187,50 EUR**/mesačne.
2. Nájomné a úhrada služieb bude splácané v mesačných splátkach vo výške **187,50 EUR mesačne** /slovom: stoosemdesiatsedem euro päťdesiat centov/.
3. Nájomné je splatné vždy do 25-ho dňa príslušného mesiaca.
4. Nájomné za mesiac **september 2026** je vo výške pomernej časti mesačného nájomného, t. j. **106,25 EUR** /slovom: stošesť euro dvadsaťpäť centov/.

Čl. VI.

Úhrady za poskytnuté služby

1. Súčasťou nájomného nie sú: úhrady za elektrinu, plyn, vodu a stočné, poplatok za komunálny odpad.
2. Za poskytnuté služby budú účtované zálohové platby nasledovne:
    - záloha za spotrebovanú elektrinu vo výške **20,00 EUR/mes.**
    - záloha za spotrebovaný plyn vo výške **50,00 EUR/mes.**
    - záloha za vodu a stočné vo výške **10,00 EUR/mes.**
3. Vyúčtovanie sa vykoná na základe vyúčtovacích faktúr predložených prenajímateľovi od dodávateľov energií, ZSV, a. s. a ČOV Vlčany – Neded, s.r.o.
4. Zálohové platby za poskytnuté služby sú splatné vždy do 25-ho dňa príslušného mesiaca.

Čl. VII.

Povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

- odo dňa účinnosti zmluvy umožniť nájomcovi nerušené začatie užívania predmetu nájmu, a to počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
- poskytnúť všetky údaje a povolenia o predmete nájmu nevyhnutné k ich riadnemu a nerušenému užívaniu,

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy - v stave zodpovedajúcom účelu nájmu,
- riadne zabezpečovať plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené, a to sprístupnenie predmetu nájmu 24 hodín denne / t. j. i v deň prac. voľna a prac. pokoja/,
- prijať prenechaný predmet nájmu späť od nájomcu po skončení doby nájmu.

Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v článku III. ods. 4. a umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, vrátane technickej kontroly,
- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním / zabezpečiť upratovanie nebytových priestorov spolu s prislúchajúcim príslušenstvom, t. j. udržiavať predmet nájmu v čistote/,
- starať sa o to, aby na predmete nájmu označeného v Čl. III. ods. 1. a 2. nevznikla škoda,
- oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, lebo inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľom vznikne,
- v prípade zistenia opráv menšieho rozsahu tieto vykonať na vlastné náklady bez nároku na ich úhradu od prenajímateľov,
- zabezpečiť všetky nevyhnutné úkony smerujúce sa k tomu, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, a v prípade bezprostrednej hrozby škody urobiť všetko na jej odstránenie,
- platiť dohodnuté nájomné uvedené v Čl. V. zmluvy,
- po skončení doby nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v ďalšom platia príslušné ust. zákona č. 116/1990 zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a príslušné ust. Občianskeho a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. V zmysle § 10 odsek 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení ďalších predpisov nájomca podpisom tejto zmluvy berie na vedomie spracovanie svojich osobných údajov v záhlaví tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán po podpísaní obdrží jeden exemplár.

V Nedede, dňa 11.09.2026

Prenajímateľ:

Obec Neded

zast. starostkou obce

JUDr. Henrietou Selmecziovou

Nájomca:

Ing. Mária Letková