

## ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV KD č.19/2022

### **Prenajímateľ:**

**Názov:** Obec Neded  
**Zastúpená :** JUDr. Henrietou Selmecziovou, starostkou obce  
**Sídlo:** 925 85 Neded č. 574  
**IČO:** 00306100  
**DIČ:** 2021024027

### **Nájomca:**

**Názov:** Miestny odbor Matice slovenskej NEDED  
**Zastúpený :** Ing. Máriaom Letkom, predsedom  
**Adresa:** 925 85 Neded č. 591  
**IČO:** 001790270034

### **1. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy je prenájom veľkej sály vrátane kuchyne kultúrneho domu.

### **2. ÚČEL PRENÁJMU**

Prenajaté priestory budú využité **na akciu – adventné posedenie dňa 9. decembra 2022** (v sobotu). Priestory budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre horeuvedeného nájomcu.

### **3. POVINNOSTI NÁJOMCU**

Nájomca v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný plniť na vlastné náklady povinnosti ustanovené v legislatívnych predpisoch pre oblasť ochrany pred požiarmi a súvisiacich slovenských technických noriem:

- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a vymenovať protipožiarnu asistenčnú hliadku ak to vyžaduje vyhláška .

V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, ťažká ujma na zdraví, nebezpečná udalosť, požiar) počas prenájomu, je nájomca povinný vykonať ohlásenie tejto udalosti v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce z uvedených zákonov. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný ihneď ohlásiť a následne písomne oznámiť aj prenajímateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.

### **4. PODMIENKY PRENAJÍMANIA**

#### **Podmienky prenájmania miestnosti na účel predaja tovarov a služieb:**

- Nájomca sa zaväzuje, že po uplynutí doby prenájomu miestnosť zanechá v poriadku.
- Výzdobu priestorov, organizáciu výzdoby si nájomca zabezpečuje sám s prísnyim dodržiavaním zákazu ozdobovania stien lepením, vtĺkaním klincov, maľovaním a akýmkoľvek ďalším spôsobom,

ktorým by mohlo dôjsť k poškodeniu omietky. Zakazuje sa vtákanie klincov do dverí a okenných rámov.

- Prevzatím prenajatých priestorov do užívania nájomca preberá zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára. Vzniknuté poškodenie majetku a poruchy je nájomca povinný nahlásiť prenajímateľovi. Prípadné škody je povinný uhradiť prenajímateľovi.
- Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých zariadení za účelom kontroly dodržiavania platných právnych predpisov.
- Nájomca je povinný dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch zákaz fajčenia, zákaz manipulácie s otvoreným ohňom a pyrotechnikou.
- Po použití prenajatého zariadenia je nájomca povinný zabezpečiť úplné upratanie priestorov a uvedenie do pôvodného stavu. Vzniknuté odpady vytriedené podľa jednotlivých komodít v igelitových vreciach uložiť na určené miesto.

## 5. CENA PRENÁJMU

Výška nájomného je dohodnutá cenou podľa aktuálneho cenníka, s ktorým je nájomca oboznámený pred podpisom zmluvy. Výška nájomného kultúrneho domu predstavuje **sumu 65 €, slovom: šesťdesiatpäť EUR**, v cene prenájmu **je zahrnutá cena za poskytnuté služby**. Poplatok za spotrebu elektriny, plynu, vody, a poplatok za odvoz komunálneho odpadu a odpadových vôd - je vyčíslený v preberacom protokole, ktorý je prílohou tejto nájomnej zmluvy - nájomca uhradí do **5 pracovných dní** po skončení prenájmu.

## 6. DOBA PRENÁJMU

Prenájom je dohodnutý na dobu **od 09.12.2022 09:00 hod. do 12.12.2022 10:00 hod.**

## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Od zmluvy je možné odstúpiť bezplatne 30 kalendárnych dní pred plánovaným dátumom dňa prenájmu, po uplynutí výpovednej lehoty sa platí 50% z nájomného podľa schváleného cenníka. Toto sa vzťahuje aj na spol. organizácie, ktoré sú oslobodené od platenia nájomného v prípade uskutočnenia nekomerčného podujatia.

Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatnými záväznými všeobecne platnými právnymi predpismi.

V Nede, dňa 09.12.2022

JUDr. Henrieta Selmecziová, starostka obce, v.r.  
prenajímateľ

Ing. Mário Letko, v.r.  
predseda MO MS Neded  
nájomca

**Príloha č1.** Protokol o prevzatí a odovzdaní kultúrneho domu