

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV KD č. 22/2023

Prenajímateľ:

Názov: Obec Neded
Zastúpená : JUDr. Henrietou Selmecziovou, starostkou obce
Sídlo: 925 85 Neded č. 574
IČO: 00306100
DIČ: 2021024027

Nájomca: Peter Fricsek

Adresa: Neded 332, 925 85 Neded

1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom veľkej sály vrátane kuchyne kultúrneho domu.

2. ÚČEL PRENÁJMU

Prenajaté priestory budú využité **na rodinnú oslavu dňa 29. decembra 2023** (v sobotu). Priestory budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre horeuvedeného nájomcu.

3. POVINNOSTI NÁJOMCU

Nájomca v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný plniť na vlastné náklady povinnosti ustanovené v legislatívnych predpisoch pre oblasť ochrany pred požiarmi a súvisiacich slovenských technických noriem:

- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a vymenovať protipožiarnu asistenčnú hliadku ak to vyžaduje vyhláška .

V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, ťažká ujma na zdraví, nebezpečná udalosť, požiar) počas prenájomu, je nájomca povinný vykonať ohlásenie tejto udalosti v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce z uvedených zákonov. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný ihneď ohlásiť a následne písomne oznámiť aj prenájiateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.

4. PODMIENKY PRENÁJÍMANIA

Podmienky prenájmania miestnosti na účel rodinnej oslavy:

- Nájomca sa zaväzuje, že po uplynutí doby prenájomu miestnosť zanechá v poriadku.
- Výzdobu priestorov, organizáciu výzdoby si nájomca zabezpečuje sám s prísnyim dodržiavaním zákazu ozdobovania stien lepením, vtĺkaním klincov, maľovaním a akýmkoľvek ďalším

spôsobom, ktorým by mohlo dôjsť k poškodeniu omietky. Zakazuje sa vtĺkanie klincov do dverí a okenných rámov.

- Prevzatím prenajatých priestorov do užívania nájomca preberá zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára. Vzniknuté poškodenie majetku a poruchy je nájomca povinný nahlásiť prenajímateľovi. Prípadné škody je povinný uhradiť prenajímateľovi.
- Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých zariadení za účelom kontroly dodržiavania platných právnych predpisov.
- Nájomca je povinný dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch zákaz fajčenia, zákaz manipulácie s otvoreným ohňom a pyrotechnikou.
- Po použití prenajatého zariadenia je nájomca povinný zabezpečiť úplné upratanie priestorov a uvedenie do pôvodného stavu. Vzniknuté odpady vytriedené podľa jednotlivých komodít v igelitových vreciach uložiť na určené miesto.

5. CENA PRENÁJMU

Výška nájomného je dohodnutá cenou podľa aktuálneho cenníka, s ktorým je nájomca oboznámený pred podpisom zmluvy. Výška nájomného kultúrneho domu predstavuje **sumu 85 €, slovom: osemdesiatpäť EUR**, v cene prenájmu **nie je zahrnutá cena za poskytnuté služby**. Poplatok za spotrebu elektriny, plynu, vody, a poplatok za odvoz komunálneho odpadu a odpadových vôd - je vyčíslený v preberacom protokole, ktorý je prílohou tejto nájomnej zmluvy - nájomca uhradí do **5 pracovných dní** po skončení prenájmu.

6. DOBA PRENÁJMU

Prenájom je dohodnutý na dobu **od 28.12.2023 11:00 hod. do 30.12.2023 12:00 hod.**

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Od zmluvy je možné odstúpiť bezplatne 30 kalendárnych dní pred plánovaným dátumom dňa prenájmu, po uplynutí výpovednej lehoty sa platí 50% z nájomného podľa schváleného cenníka. Toto sa vzťahuje aj na spol. organizácie, ktoré sú oslobodené od platenia nájomného v prípade uskutočnenia nekomerčného podujatia.

Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatnými záväznými všeobecne platnými právnymi predpismi.

V Nede, dňa 27.12.2023

JUDr. Henrieta Selmecziová, v.r. starostka obce
prenajímateľ

Peter Fricsek, v.r.
nájomca

Príloha č1. Protokol o prevzatí a odovzdaní kultúrneho domu