

Zmluva o dielo č. 04/2018

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len obchodný zákonník)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Neded
Sídlo: Obecný úrad č. 844 , 925 85 Neded
statutárny orgán: Ing. Štefan JANCSÓ , starosta obce
IČO: 00306100
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: SK62 5600 0000 0038 4513 3001
Telefón/fax: 031 779 4133
E- mail: obecneded@stonline.sk
(ďalej iba „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: BAUTECH PROJEKT s.r.o.
adresa: Štúrova 34/879 , 927 01 ŠAĽA
zastúpený: Ing. Attila MAGYAR , konateľ
IČO: 36 519 481
DIČ: 2020189941
bankové spojenie: ČSOB , Šaľa
číslo účtu: SK35 7500 0000 0040 1792 8081
Tel.: 031/7706098
E-mail: bautech.magyar@gmail.com
Zapísaný: OR OS Trnava , č v 17089/T
(ďalej iba „zhotoviteľ“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejnej súťaže v zmysle § 117 zákona
č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je zrealizovanie diela: „ **Oprava strechy spojovacej chodby telocvične a ZŠ Neded** “ podľa podkladov , ktoré zhotoviteľ predložil v rámci verejnej súťaže.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa podkladov objednávateľa pre realizáciu stavby a v súlade s povoleniami a rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi štátnej správy zrealizuje stávebné práce a vyhotoví dielo.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, podkladmi podľa zmluvy, považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a takto zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom, ktoré sú platné v čase vykonávania diela.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela zrealizované a ukončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v Článku V. a spôsobom podľa Článku VI. tejto zmluvy.

Článok IV. Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu podľa Článku III. tejto zmluvy nasledovne:
 - 4.1.1 Termín začatia : 02.2018
 - 4.1.2 Termín ukončenia : 12.2018
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne.
- 4.3 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v Článku VII. ods. 7.3 tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela.

Článok V. Cena diela

- 5.1 Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena v € je uvedená v členení:

Názov položky	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena s DPH
<i>Oprava strechy spojovacej chodby telocvične a ZŠ Neded</i>	19 990,00 €	3 998,00	23 988,00 €

Celková cena s DPH v € 23.988,00 €

Celková cena slovom dvadsaťtritisíc deväťstoosemdesiatosem € s DPH.

- 5.2 Uvedená cena je stanovená ako pevná. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby realizácie prác nad rámec dohodnutej ceny sa bude postupovať podľa nasledovných ustanovení:
- 5.2.1 V prípade požiadavky objednávateľa o vykonanie navyše prác, t.j. prác, ktoré nie sú predmetom plnenia zmluvy podľa Článku III. tejto zmluvy sa bude postupovať tak, ako je uvedené ďalej:
- navyše práce menšieho alebo väčšieho rozsahu musia byť dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, alebo zápisom z pravidelnej porady oprávnených zástupcov zmluvných strán na stavbe (vedúci stavby, stavebný dozor alebo im nadriadení zástupcovia zmluvných strán),
 - následne budú všetky tieto práce ocenené a premietnuté do zmeny v rozsahu diela uzavretím dodatku k tejto zmluve,
 - cena viac prác bude zhotoviteľom vypracovaná v zmysle zákona o cenách. Pri prácach, ktoré už boli v rámci výberového konania oceňované sa použije totožná jednotková cena, pri prácach ktoré nie sú v rozpočte sa použije cena na základe doporučených cien cenníka CENEKON pre rok 2018.
- 5.2.2 V prípade zistenia nepredvídaných viac prác, ktoré sa nemohli zistiť pri spracovaní projektovej dokumentácie a vyplynuli z charakteru stavby, uzavrú zmluvné strany dodatok k tejto zmluve, v ktorom dohodnú rozsah navyše prác, cenu a termín realizácie obdobne ako je uvedené v bode 5.2.1. V prípade, ak zhotoviteľ vykoná navyše práce bez dodržania tohto postupu, objednávateľ tieto navyše práce nebude akceptovať.
- 5.2.3 K zmene ceny môže dôjsť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu.
- 5.3 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe daňových dokladov – faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi.
- 6.2 Prípadné naviac práce budú fakturované a uhrádzané samostatne s podmienkou, že budú odsúhlasené v podpísanom dodatku a príslušná faktúra zhotoviteľa bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve.
- 6.3 Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený objednávateľom.
- 6.4 Jednotlivé faktúry budú obsahovať náležitosti podľa § 15 zák. č. 289/1995 Z. z. o DPH a to:
- a) obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa, ktorý uskutočňuje zdaniteľné plnenie,
 - b) obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa, v prospech ktorého sa zdaniteľné plnenie uskutočňuje,
 - c) poradové číslo daňového dokladu,
 - d) názov, množstvo tovaru alebo rozsah zdaniteľného plnenia,
 - e) výška ceny bez dane s rozpisom fakturovaných čiastok podľa rozpisu,
 - f) sadzba dane,
 - g) výška dane,
 - h) výška ceny s DPH,
 - i) označenie diela,
 - j) číslo zmluvy o dielo,
 - k) označenie peňažného ústavu a účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť,
 - l) pečiatka platiteľa (zhotoviteľa diela) a podpis osoby oprávnenej k podpisu daňového dokladu.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, alebo nebude obsahovať objednávateľom (stavebným dozorom) odsúhlasený súpis vykonaných prác, alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným zdôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúry s náležitosťami podľa bodu 6.4 a 6.5 tejto zmluvy o dielo je 30 dní od jej doručenia na adresu objednávateľa.

Článok VII. Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len stavenisko):
- 7.1.1 Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko (pracovisko) do 3 dní od podpisu zmluvy o dielo so zhotoviteľom. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku. Stavenisko sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením diela. V protokole o

odovzdání staveniska budú uvedené všetky doklady a rozhodnutia odovzdávané zhotoviteľovi a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného staveniska.

7.1.2 Ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí bod napojenia pre odber elektrickej energie a vody pre potreby stavby. Náklady za zhotoviteľom odobraté energie hradí zhotoviteľ. Spôsob a výška úhrady bude zmluvnými stranami dojednaná pri odovzdání staveniska a zaznamenaná v stavebnom denníku.

7.1.3 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

7.1.4 Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska a jeho osvetlenie a stráženie. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, prípadne nimi poverené osoby.

7.1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí písomnú dohodu s objednávateľom, resp. dohodu zapísanú v stavebnom denníku. Predmetom tejto dohody alebo zápisu v stavebnom denníku bude zhotoviteľom dočasne využívanie priestoru objednávateľa na skládku stavebných materiálov, sute, stavebných strojov, prezliekanie pracovníkov zhotoviteľa a pod.

7.2 Povinnosti zhotoviteľa:

7.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať v súlade s vecným a časovým harmonogramom realizácie, ktorý predloží zhotoviteľ do 10 dní od odovzdania staveniska. V prípade, že v období realizácie nastanú skutočnosti, ktoré majú vplyv na vecný a časový harmonogram, zhotoviteľ sa zaväzuje harmonogram aktualizovať a najneskôr v termíne do 5 dní od požiadavky objednávateľa ho predložiť na odsúhlasenie.

7.2.2 Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiace k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.

7.2.3 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela k dodaným zariadeniam všetky doklady, ktoré dostal od ich výrobcov.

7.2.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenie prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom stavebného dozoru a autorského dozoru do troch pracovných dní odo dňa zápisu, v opačnom prípade bude postoj zhotoviteľa pokladaný objednávateľom za súhlas so zápisom v stavebnom denníku. Objávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu – autorský dozor. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:

- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo zhotoviteľa,
- názov objednávateľa a jeho sídlo,
- identifikačné údaje stavby podľa projektu,
- zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
- prehľad skúšok každého druhu,
- denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy,

- denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.

- 7.2.5 Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne zápisom do stavebného denníka zástupcu objednávateľa na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ide najmä o nasledovné práce: izolácie, zloženia podláh a striech, zakryté stavebné konštrukcie, vnútorné technické zariadenia a pod.
- 7.2.6 Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 7.2.7 V prípade, že sa objednávateľ nezúčastní kontroly, na ktorú bol zhotoviteľom písomne vyzvaný, je zhotoviteľ povinný mu takúto kontrolu dodatočne umožniť. V takom prípade je objednávateľ zodpovedný za oddialenie termínov zhotovenia diela a finančné náklady, ktoré sú s týmto spojené.
- 7.2.8 Ak sa pri kontrole, resp. dodatočnej kontrole zistí, že zhotoviteľ vykonal dielo, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, znáša zhotoviteľ všetky náklady s týmto súvisiace.
- 7.2.9 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, projektu alebo pokynov na vykonanie diela, ktoré mu dal objednávateľ diela.
- 7.2.10 Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný tieto nahlásiť objednávateľovi a pokračovať v práci až podľa jeho pokynov.
- 7.2.11 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušeniu dobrých mravov (nepožívanie alkohol. nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania sa a pod.).
- 7.2.12 Výkon zodpovedného stavbyvedúceho zhotoviteľa bude vykonávať p. Ing. Attila MAGYAR. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať so stavebným dozorom, autorským dozorom zhotoviteľa projektu pre stavebné povolenie a povereným zástupcom objednávateľa. Prípadnú zmenu v osobe zodpovedného zástupcu zhotoviteľa, riadiaceho vykonávanie diela oznámi zhotoviteľ vopred objednávateľovi.
- 7.2.13 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na každú potrebnú zmenu niektorého z ustanovení tejto zmluvy a navrhnúť primerané nové riešenie v zhotovovaní diela podľa potrieb vyplývajúcich z jeho činností, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
- 7.2.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na svojom pracovisku všetky opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov, ako i svojich subdodávateľov a opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 7.2.15 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

- 7.2.16 Zhotoviteľ si je vedomý, že práce budú vykonávané na budove, ktorá bude počas realizácie prác v prevádzke. Zaväzuje sa prijať také opatrenia pri organizácii práce na diele a všetkých súvisiacich činnostiach (stráženie, skladovanie materiálu, vnútro stavenisková doprava a pod.), aby nedošlo k ohrozeniu zdravia užívateľov objektu.
- 7.2.17 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovením diela, zodpovedá za čistotu a poriadok na vlastných dodávkach na stavenisku a zodpovedá za odstránenie odpadov, ktoré vzniknú následkom jeho činnosti.
- 7.2.18 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a následky pracovných úrazov svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, ktoré spôsobia sebe alebo pracovníkom objednávateľa pri vykonávaní diela z dôvodov nedodržania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov požiarnej ochrany.
- 7.2.19 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 7.2.20 Zhotoviteľ umožní generálnemu projektantovi v rámci autorského dozoru kontrolovať vykonávanie prác.
- 7.2.21 Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia stavby a kontrolných porád na úrovni štatutárneho orgánu zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov s tým, že úlohy prijaté na kontrolných poradách stavby budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou majetkovo právnou zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy. Zmeny tejto zmluvy prijaté kontrolnou poradou stavby premietnu zmluvné strany do zmluvy uzavretím dodatku.
- 7.3 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:
- 7.3.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavebné povolenie s kópiou všetkých stanovísk k stavebnému konaniu.
- 7.3.2 Objednávateľ bude počas zhotovovania diela vykonávať stavebný dozor.
- 7.3.3 Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poveruje :

Článok VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným zmluvnými stranami. Oznámenie o ukončení diela a pripravenosť k odovzdaniu diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi písomne najmenej 7 dní vopred. Na základe písomného oznámenia zvolá objednávateľ preberacie konanie do 7 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o pripravenosti diela na odovzdanie.
- 8.2 K termínu preberacieho konania pripraví zhotoviteľ a objednávateľovi odovzdá tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:
- a) 2 vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien a odchýlok oproti dokumentácii, ktorá bola odsúhlasená ako súčasť stavebného povolenia

- príslušným úradom štátnej správy, prípadne oproti dokumentácii, ktorú prevzal zhotoviteľ pred začatím prác od objednávateľa opatrenú označením „projekt skutočného vyhotovenia“ s pečiatkou zhotoviteľa a podpisom stavbyvedúceho,
- b) kópie stavebného denníka,
 - c) platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
 - d) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhl. č. 246/95 Z.z.),
 - e) protokoly a záznamy o vykonaní predpísaných skúšok, revízne správy rozvodu elektro a pod.,
 - f) záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov a zariadení,
 - g) certifikáty o zhode výrobkov v zmysle zákona č. 90/98 Z.z. (o stavebných výrobkoch),
 - h) koncept konečnej faktúry na odsúhlasenie.
- 8.3 O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu s určením termínu ich odstránenia zhotoviteľom. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto väd podlieha sankciám podľa čl. XI. tejto zmluvy.
- 8.4 Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatiu diela postupom podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.
- 8.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a STN normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady). Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu a zmluve.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

Článok IX.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1 Vlastnícke právo k zhotovovanej veci má od počiatku objednávateľ.
- 9.2 Stavebný materiál a zariadenia na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

Článok X. Záruka za kvalitu diela – zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené STN.
- 10.2 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi. Dielo má tiež vady, ak:
- a) vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
 - b) doklady podľa bodu 8.2 zmluvy neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplné alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy,
 - c) má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 10.3 Záručná doba je dohodnutá nasledovne:
- a) na stavebné práce a na dodávky 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do sedem dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín začatia a lehotu odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou. V prípade vady, ktorá má charakter havárie a znemožňuje užívanie stavby sa zaväzuje zhotoviteľ pristúpiť k odstráneniu vady ihneď po oznámení.
- 10.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik, ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby ceny diela, t.j. jednotkové ceny použitých prvkov podľa výkazu výmer a preukázaného množstva vykonaných prác.

Článok XI. Zmluvné podmienky

- 11.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi po termíne uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni drobné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania odstránenia jednotlivé vady zmluvnú pokutu vo výške 100 €.
- 11.3 Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované skryté vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote podľa bodu 10.6, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania odstránenia reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 100 €.

- 11.4 V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní od dohodnutého termínu nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 11.5 Zhotoviteľ má právo vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania v prípade omeškania s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej – neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok XII.

Ostatné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať povinnosti týkajúce sa ochrany životného prostredia, všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy vrátane jej príloh a dodatkov.
- 12.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Článok XIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.2 Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v § 344-351 Obch. zákonníka.
- 13.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:
- 13.3.1 - zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - 13.3.2 - zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
 - 13.3.3. - zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania staveniska.
- 13.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 13.5 Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela ku dňu odstúpenia od zmluvy podľa rozpočtu, pokiaľ po odstúpení od zmluvy nedôjde k inej písomnej dohode o vyrovaní.

**Článok XIV.
Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 14.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obch. Zákonníka.
- 14.3 V prípade, ak pri riešení sporu nedôjde k dohode medzi zmluvnými partnermi, každá strana má právo sa obrátiť na súd. Zmluvné strany sa dohodli, že tento spor bude riešený podľa slovenského práva na miestne príslušnom súde, v obvode ktorého má objednávateľ sídlo.
- 14.4 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zástupcami zmluvných strán.
- 14.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1, ktorá obsahuje položkovitý rozpočet predmetu zmluvy – diela.
- 14.6 Zmluva bola vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ dostane 1 vyhotovenie a objednávateľ dostane 2 vyhotovenia.
- 14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nedeze dňa 19.02.2018

V Šali , dňa 19.02.2018



BAUTECH PROJEKT, s.r.o.

objednávateľ

Ing. Štefan JANCSÓ
starosta obce

zhotoviteľ

Ing. Attila MAGYAR
konateľ spoločnosti