

Zápisnica

**napísaná na 18. (osemnástom) zasadnutí
Obecného zastupiteľstva v Nedeďe
zo dňa: 24.06.2025**



Zápisnica

**napísaná na 18. (osemnástom) zasadnutí
Obecného zastupiteľstva v Nedeze zo dňa 24.06.2025**

Prítomní:

Starostka obce:

JUDr. Henrieta Selmecziiová

Poslanci obecného zastupiteľstva:

Ing. László Bugár, Edita Izsáková, Ing. Dávid Jancsó,
Gabriel Kocsis, Tomáš Kostanko, Tímea Kürthiová,
Ladislav Patasi, MUDr. Tamás Varga,
Mgr. Jana Zajacová,

Neprítomní:

Marian Felix, PharmDr. Renáta Úšelová, Lívia Gyarmati
– hlavná kontrolórka obce,

Ostatní prítomní:

Ing. Marián Rigó – ekonóm obce, Július Pekár, Dávid Takáč.

Bod č. 1 Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa konalo v zasadacej miestnosti obecného úradu. JUDr. Henrieta Selmecziiová - starostka, otvorila a viedla zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítala poslancov a ostatných prítomných. Zasadnutia sa zúčastnilo deväť poslancov. Ospravedlnili sa poslanci Marian Felix, PharmDr. Renáta Úšelová a Lívia Gyarmati - hlavná kontrolórka obce. Zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopné. Poslancom bola pozvánka s programom zasadnutia doručená vopred.

Bod č. 2 Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice pani starostka **určila** poslancov:

*Editu Izsákovú
a Ing. Dávida Jancsóa*

Bod č. 3 Schválenie programu zasadnutia

Pani starostka navrhla doplniť do programu nový bod Pridelenie obecného nájomného bytu. Do bodu rôzne sa prihlásila poslankyňa E. Izsáková a aj pani starostka, ktorá navrhla doplniť do bodu rôzne bod Zámer prenajať budovu športového centra, bod Projekt rekonštrukcie interiéru domu smútku, bod Informácie ohľadom EUROCAMPU a bod Vyvesovanie plagátov na území obce Nedez. Nakoľko sa zasadnutia zúčastnili dvaja žiadatelia, tak pani starostka navrhla posunúť rokovanie o týchto žiadostiach hneď po schválení programu a po týchto zmenách sa ostatné body programu následne prečísľujú. Poslanci nemali výhrady a rokovalo sa o doplnení programu zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámenu poradia bodov programu, doplnenie programu o Bod 12 Pridelenie obecného nájomného bytu a doplnenie do Bodu 14 Rôzne: Bod 14.3 Zámer prenajať budovu športového centra, Bod 14.4 Projekt rekonštrukcie interiéru domu smútku,

Bod 14.5 Informácie ohľadom EUROCAMPU a Bod 14.6 Vyvesovanie plagátov na území obce Neded, a následne prečíslenie ostatných bodov programu.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Žiadosť Júliusa Pekára o schválenie otváraciej doby prevádzky Krčma u Carlosa
5. Žiadosť spol. NIKÉ, spol. s r. o. o vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávok v Krčme u Carlosa
6. Žiadosť Dávida Takáča o zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce Neded
7. Záverečný účet obce Neded za rok 2024
8. Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a Sociálneho rozvoja obce Neded na roky 2016 – 2020
9. Schválenie miery spolufinancovania rekonštrukcie športovísk v areáli ZŠ Neded (telocvične a multifunkčného ihriska)
10. Voľba člena do Komisie finančnej a správy obecného majetku
11. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025
12. Pridelenie obecného nájomného bytu
13. Žiadosti
 - 13.1 Žiadosti Mareka Tarnaiho a manž. na odkúpenie pozemku
 - 13.2 Žiadosti Jozefa Balogha o otvorenie prevádzky bufetu na Váhu
14. Rôzne
 - 14.1 Komisia na ochranu verejného záujmu
 - 14.2 Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu
 - 14.3 Zámer prenajať budovu športového centra
 - 14.4 Projekt rekonštrukcie interiéru domu smútku
 - 14.5 Informácie ohľadom EUROCAMPU
 - 14.6 Vyvesovanie plagátov na území obce Neded
15. Záver

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 4 Žiadosť Júliusa Pekára o schválenie otváraciej doby prevádzky Krčma u CARLOSA

Pani starostka prečítala žiadosť Júliusa Pekára o schválenie otváraciej doby prevádzky Krčma u CARLOSA, č. 841, 925 85 Neded. Ďalej informovala poslancov, že doposiaľ mali od obce predbežný súhlas k otváraciej dobe prevádzky. Už počas prvých dní nastal problém so sťažnosťami od obyvateľov ohľadom hlasnej hudby, na ktorú nemali povolenie. Pánovi Pekárovi bolo doručené predvolanie, na ktoré sa dostavil na obecný úrad. Bolo mu oznámené, že na organizovanie akcií spojených s hudobným vystúpením je potrebný osobitný súhlas od obce, o ktorý musí požiadať obec najneskôr 7 dní pred jeho konaním, tak ako to uvádza aj zákon č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov § 3 ods. 3. V žiadosti je potrebné uviesť aj dve osoby s telefónnymi číslami, ktoré budú zodpovedné za bezpečnosť a poriadok podujatia. Tieto akcie sa oznamujú aj policajnému zboru, aby mohli zabezpečiť služby. Pani starostka odovzdala slovo pánovi Júliusovi Pekárovi, ktorý požiadal o schválenie predloženej otváraciej doby a informoval poslancov, že raz mesačne plánuje hudobné akcie.

Poslanci ho upozornili, že o súhlas na zorganizovanie takéhoto podujatia musí požiadať obec a aby dodržiaval otváracie hodiny prevádzky.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** otváraciu dobu prevádzky Júliusa Pekára - Krčma u CARLOSA nasledovne: pondelok, utorok, streda a štvrtok od 8.30 hod. do 20.00 hod.,

piatok od 8.30 hod. do 24.00 hod.,

sobota od 10.00 hod. do 24.00 hod.,

nedeľa od 10.00 hod. do 19.00 hod.,

za dodržania podmienok: - nerušiť pokoj obyvateľov obce hlukom, nerušiť nočný klud a verejný poriadok,

- dodržiavať schválenú otváraciu dobu,

- dodržiavať čistotu a poriadok v okolí prevádzky.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 5 Žiadosť spol. NIKÉ, spol. s r. o. o vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávk v Krčme u CARLOSA

Spoločnosť NIKÉ, s.r.o. obci doručila dňa: 16.04.2025 žiadosť o súhlas s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke Krčma u CARLOSA na adrese: 925 85 Neded, Neded č. 841. Nakoľko aj predtým tu bola prevádzka s kurzovými stávkami, tak poslanci nemali voči tomuto námietky.

Obecné zastupiteľstvo **udeľuje súhlas s prevádzkovaním kurzových stávk spoločnosťou NIKÉ spol. s r.o. v prevádzke Krčma u CARLOSA na adrese: Neded č. 841, 925 85 Neded v rámci prevádzkových hodín (v zmysle § 63 ods. 1 písm. g) zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov).**

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 6 Žiadosť Dávida Takáča o zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce Neded

Pani starostka prečítala žiadosť Dávida Takáča, ktorý požiadal o zmenu územného plánu obce a odovzdala mu slovo. Pán Takáč informoval poslancom so svojim zámerom - chce odkúpiť starý rodinný dom s príslušným pozemkom – už pripravuje kúpnu zmluvu. Rodinný dom plánuje zrekonštruovať a presťahovať si do týchto priestorov svoje podnikanie Autodopravu. Má v pláne postaviť dvoj-garáž do 400 m², ktorá bude slúžiť ako servisné miesto a dielňa pre vlastné nákladné autá a v budove chce zariadiť kancelárie. Uviedol, že sa nejedná o vybudovanie parkoviska pre svoje autá, nakoľko autá parkujú u šoférov. Pán Takáč povedal, že už sa informoval, že zmena územného plánu bude trvať minimálne ½ roka a je ochotný zmenu financovať na vlastné náklady, ale potrebuje súhlas od obce.

Pani starostka uviedla, že územný plán bol vypracovaný v roku 2006 a ešte nebol menený. Má informácie, že stavebný úrad už niekto požiadal o zmenu. Pani starostka s poslancom Ing. D. Jancsóom navrhli, aby sa zozbierali podané návrhy na zmenu a zasadla Komisia životného prostredia, územného plánovania, výstavby a ochrany verejného majetku, ktorá by návrhy spoločne prekonzultovala a navrhla potrebné zmeny, reflektujúce na aktuálnu situáciu a podmienky v obci, nakoľko sa od roku 2006 veľa zmenilo a niektoré podmienky sa už v dnešnej dobe nedajú dodržať.

Obecné zastupiteľstvo **odkladá** rozhodnutie o žiadosti D. Takáča a dáva za úlohu Komisii životného prostredia, územného plánovania, výstavby a ochrany verejného majetku, aby vypracovala jednotný postup v súvislosti s podanými žiadosťami a následne navrhla potrebné zmeny územného plánu.

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Bod č. 7 Schválenie Záverečného účtu obce Neded za rok 2024

Ing. Marián Rigó, ekonóm obce, vypracoval a predložil zastupiteľstvu návrh Záverečného účtu obce Neded na rok 2024, ktorý zahŕňa finančné hospodárenie obce na rok 2024. Záverečný účet bol zverejnený dňa: 05.06.2025 podkladom jeho vypracovania bol rozpočet na rok 2024, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom 12.12.2023 uznesením č. 9/OZ2023 bod č. 10. Rozpočet bol zostavený podľa § 10 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bol prebytkový. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový a kapitálový rozpočet ako schodkový. Rozpočet bol počas roka dvakrát zmenený:

- Prvá zmena schválená dňa: 16.12.2024 uznesením č. 85/OZ/2024/16
- Druhá zmena bola vykonaná rozpočtovým opatrením č. 2/2024 zamestnancom obce dňa: 31.12.2024.

Rozpočet bol po zmenách naplnený na 95,36%, bežné príjmy na 99,72 %, daňové príjmy na 99,97 %, nedaňové príjmy na 95,29 %. Prijaté bežné granty a transfery boli naplnené na 100,28 %, kapitálové príjmy na 100,00 %. Výdavky boli čerpané na 97,40 %.

Ing. M. Rigó postupne vysvetľoval jednotlivé položky záverečného účtu. (Návrh Záverečného účtu je súčasťou materiálu k zápisnici).

Poslanci nemali pripomienky k záverečnému účtu.

Pani starostka prečítala odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k predloženému návrhu záverečného účtu, v ktorom konštatuje, že „Záverečný účet je spracovaný v súlade so zákonom a obsahuje všetky náležitosti. Bol zverejnený na úradnej tabuli obce a aj na webovej stránke Obce Neded v zákonnej 15 dňovej lehote pred zasadnutím OZ“.

Pripomienky neboli, hlasovalo sa:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky a odborné stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Neded za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 63 885,74 EUR, na tvorbu fondu rozvoja ČOV Vlčany – Neded vo výške 25 000,00 EUR a na vysporiadanie zostatku finančných operácií vo výške 19 359,55 EUR

- vysporiadanie zostatku finančných operácií z prebytku rozpočtu vo výške 19 359,55 EUR.

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záverečný účet Obce Neded za rok 2024 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**.

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Bod č. 8 Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Neded na roky 2016 – 2020

Pani starostka oznámila poslancom, že štatistický úrad ešte stále nezverejnil kompletne údaje, ktoré sú podkladom k vypracovaniu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre jednotlivé obce, preto je potrebné opätovne chváliť predĺženie platnosti tohto programu. Navrhuje jeho predĺženie do 30.06.2026.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Neded na roky 2016 – 2020 do 30.06.2026.

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Bod č. 9 Schválenie miery spolufinancovania rekonštrukcie športovísk v areáli ZŠ Neded (telocvične a multifunkčného ihriska)

15.05.2025 bola vyhlásená výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025. Jedná sa o rekonštrukciu a modernizáciu telocvične ZŠ ÁP Neded a multifunkčného ihriska pri ZŠ ÁP Neded. Žiadosti treba podať do konca júna 2025. V telocvični je potrebné vymeniť osvetlenie, už je projekt vypracovaný, maximálne sa môže žiadať suma 80 000,00 EUR. Projekt na rekonštrukciu multifunkčného ihriska obsahuje rekonštrukciu podložia, povrchu ihriska a aj výmenu sietí. Multifunkčné ihrisko bolo odovzdané do prevádzky v roku 2016 a ešte nebolo zapísané v katastri nehnuteľností. Tento týždeň, by už mal prebehnúť zápis. Ak by sme neuspeli v tejto výzve, tak ešte v septembri by mala byť vyhlásená nová výzva, do ktorej opäť podáme tieto projekty – informovala pani starostka. Pri oboch projektoch je potrebné schváliť spolufinancovanie vo výške 10 %. Poslanci nemali výhrady – hlasovalo sa.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** spolufinancovanie vo výške 10 % v rámci rekonštrukcie a modernizácie telocvične ZŠ ÁP Neded a multifunkčného ihriska pri ZŠ ÁP Neded.

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Bod č. 10 Voľba člena do Komisie finančnej a správy obecného majetku

Pani starostka oznámila, že Ing. Rózsa Takács sa dňom 30.04.2025 vzdala funkcie člena v komisii finančnej a správy obecného majetku a bolo by potrebné navrhnúť nového člena.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie vzdanie sa funkcie** v komisii finančnej a správy obecného majetku a na najbližšom zasadnutí sa doplní nový člen do funkcie.

Bod č. 11 Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025

Pani starostka prečítala návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2025, nakoľko hlavná kontrolórka nebola prítomná. Návrh plánu bol zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce. Podľa tohto plánu bude robiť kontroly, prípadne ak jej bude doručený nejaký návrh na kontrolu, tak ho tam doplní a vykoná kontrolu.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025.*

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 12 Rozhodnutie o pridelení nájomného bytu v 8 BJ

Pani starostka informovala poslancov, že sa uvoľnil 3-izbový byt v 8 BJ s. č. 817. Bolo podaných viac žiadostí. Všetci žiadatelia o byt boli informovaní, vrátilo sa 23 návratiek s príslušnými dokladmi. Nie každý žiadateľ mal o 3 - izbový byt záujem. Poslanci dostali tabuľku so zapracovanými údajmi z návratiek.

Rozhodovanie prebehlo nasledovne, najprv sa vylúčili žiadatelia, ktorí nespĺňajú podmienky: majú voči obci podlžnosti, nespĺňajú príjmový limit, alebo sú vlastníkami bytu či rod. domu a aj žiadatelia ktorí nemali záujem o 3 - izbový. Medzi žiadateľmi boli aj taký, čo žiadali o výmenu menšieho bytu za väčší. Zostalo šesť žiadateľov. V diskusii sa zvažovalo veľa možností a nakoniec sa rozhodli, že bude výmena: 3 - izbový byt dostane Roman Vízvári a družkou a 13-násť ročným synom. Týmto sa uvoľnil jednoizbový byt v 13 BJ č. 1147, ktorý prideliť Anikó Mészárosovej a ako náhradníčka do jednoizbového bytu bola vybratá Jarmila Vargová.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *pridelenie 3-izbového bytu v 8 BJ s. č. 817 Romanovi Vízvárimu a družke Tímei Kaderábekovej a ich synovi.*

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *pridelenie 1-izbového bytu v 13 BJ s. č. 1147 Anikó Mészárosovej.*

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *za náhradníka do 1 -izbového bytu v 13 BJ s. č. 1147 Jarmilu Vargovú.*

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa**

Bod č. 13 Žiadosti

Bod č. 13.1 Žiadosť Mareka Tarnaiho a manž. na odkúpenie pozemku

Rokovanie o žiadosti Mareka Tarnaiho prebehlo na predošlom zasadnutí, kde bol schválený zámer obce predat' majetok obce, spôsob predaja - dôvod hodný osobitného zreteľa a aj cena za 1 m² vyplývajúca z prieskumu trhu, no nakoľko zámer nebol zverejnený, tak nasledovalo zverejnenie na webovej stránke obce a na troch úradných tabuliach obce a preto po jeho zverejnení bolo potrebné opätovné schválenie prevodu.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *prevod majetku obce v zmysle schváleného zámeru č. 3/2025 a spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*

Predmetom prevodu je parcela reg. „C“ v KN č. parcely 9404/61, druh pozemku: záhrada o výmere: 75 m² vedená na LV č. 1943 v katastrálnom území Neded, obec Neded, okres Šaľa v prospech kupujúcich Marek Tarnai, rod., nar.:, trvale bytom: 925 85

Bod č. 14.2 Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu – nebol prerokovaný.

Bod č. 14.3 Zámer prenajať budovu športového centra

Špalek Nikolas – futbalista s dvomi kolegami by si chcel prenajať budovu športového centra. Je ochotný investovať do budovy vlastné prostriedky za podmienky podpísania dlhodobého nájmu. Vymenil by strechu, obnovil by staré tenisové ihrisko, vybudoval by tam ďalšie športové ihrisko a obnovil by aj vnútorné priestory, ktoré by sa využívali na športové účely – informovala starostka. Požiadala ho, aby svoj zámer spísal a podal.

Poslanci nemali výhrady na vydanie budovy Športového centra do dlhodobého nájmu.

Bod č. 14.4 Projekt rekonštrukcie interiéru domu smútku

Pani starostka dala vypracovať projekt vizualizácie rekonštrukcie interiéru Domu smútku a projekt zreferovala a predložila zastupiteľstvu na zváženie.

Bod č. 14.5 Informácie ohľadom EUROCAMPU

EUROCAMP – medzinárodný futbalový turnaj detí sa začína 27.06.2025. Príchod detí, rodičov a hostí z Bólyu, Csernátonu, z obce Neded, obce Žihárec, obce Dolné Saliby je o 16.00 na dvore ZŠ ÁP Neded, následne sa ubytujú a 18.00 je večera na športovom ihrisku. Po večeri je privítanie a zoznamovací večierok. Počas soboty a nedele budú prebiehať zápasy, na večer je zabezpečená zábava. V nedeľu o 18.00 bude vyhodnotenie turnaja a odovzdávanie cien. V pondelok pôjdu na kúpalisko do Nesvad, večer rozlúčková zábava. Ráno o 9.00 odchod domov – oznámila pani starostka a zároveň poprosila poslancov o pomoc počas týchto dní.

Bod č. 14.6 Vyvesovanie plagátov na území obce Neded

Pani starostka informovala, že podnikateľ z obce si vyvesil svoj plagát na informačnú tabulu na začiatku obce smerom z Kolárova, kde dávame plagáty k obecným dňom. Pani starostka ho informovala, že to tam môže zostať do konca júla a dáva poslancom za úlohu zvážiť sumu nájomného za prenájom tejto plochy.

Bod č. 11 Záver

Program zasadnutia bol vyčerpaný, pani starostka sa poďakovala poslancom za účasť a zasadnutie ukončila.

.....
JUDr. Henrieta Selmecziová
starostka obce

Overovatelia:

Mgr. Jana Zajacová

Ing. László Bugár

V Neded, dňa 26.06.2025

Zapísala: Mgr. Mária Fördösová