

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci :

Organizácia: Obec Neded
Zastúpená: starostkou JUDr. Henrietou Selmecziovou
IČO: 00306100
DIČ: 2021024027
Sídlo: Obecný úrad č. 844, Neded 925 85

spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Anna Vanková Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: č. 599, Ziharec 925 83
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na listoch vlastníctva číslo (ďalej len „LV č.“) **1943 a 1**, pre okres Šaľa, obec Neded, katastrálne územie Neded, vedený Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, a to:

a) LV č. 1943

- **pozemku** s parcelným číslom **7679**, druh pozemku – záhrada, s výmerou 440 m², parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape v podiele : 1/1

- **pozemku** s parcelným číslom **7680/1**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 150 m², parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape v podiele : 1/1

- **pozemku** s parcelným číslom **7680/2**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 131 m², parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape v podiele : 1/1

b) LV č. 1

- **pozemku** s parcelným číslom **7663/2**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5 m², parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape v podiele : 1/1

(ďalej len „**nehnutelnosť**“).

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť kupujúcemu uvedenú v článku II. bod 1. v celku. Kupujúci nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1 a to za kúpnu cenu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III.

Technický stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, resp. iné právo akejkoľvek fyzickej, alebo právnickej osoby, ktoré by k predmetu kúpy obmedzovalo výkon vlastníckeho práva kupujúceho, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom v Šali Katastrálny odbor.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, ktorý je mu známy z jeho vlastnej obhliadky a nahliadnutím do LV č. 1943 a do LV č. 1, ktorú vykonal pred podpisom tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena , spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **7.260 EUR** (slovom: sedemtisícdivestošesťdesiatEUR) (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu celkovú kúpnu cenu 7.260 EUR, slovom: sedemtisícdivestošesťdesiatEUR do 15 dní od podpisu tejto zmluvy a to prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK62 5600 0000 0038 4513 3001 vedenom v Prima banke Slovensko, a.s..
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nebude kúpna cena riade a včas pripísaná na bankový účet Predávajúceho v zmysle ustanovenia článku IV. bod 2 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s výškou kúpnej ceny a spôsobom jej úhrady bez výhrad súhlasia. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Zmluvná vôľnosť

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne. Obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.

VI. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Závazky a prehlásenia predávajúceho:

- a) predávajúci prehlasuje, že do podpisu tejto zmluvy neuzatvoril s tretími stranami žiadne zmluvné vzťahy o predaji nehnuteľnosti uvedenej v článku II. a zároveň sa zaväzuje, že nebude od podpisu tejto zmluvy o predaji nehnuteľnosti s tretími stranami ani rokovať, ani uzatvárať žiadne zmluvné vzťahy,
- b) predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho nebude s nehnuteľnosťou fakticky ani právne disponovať, ani nezriadi právo užívania,
- c) predávajúci vyhlasuje, že nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie (vyvlastnenie) k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
- d) predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy,
- e) predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému daňovému úradu, týkajúce sa nehnuteľnosti,
- f) predávajúci vyhlasuje, že nezamlčal žiadne závažné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľnosti.

2. Závazky a prehlásenia kupujúceho:

- a) kupujúci vyhlasuje, že si voči predávajúcemu nevymedzuje žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII. Záverečné ustanovenia

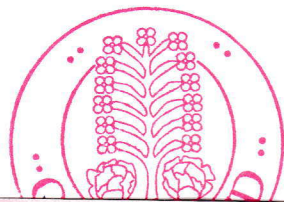
- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad kúpnej zmluvy podpíšu obe zmluvné strany pri podpise tejto zmluvy. Odovzdanie návrhu na vklad vlastníctva zabezpečí zastupujúci finančný sprostredkovateľ predávajúceho Adrián Túry, do dvoch pracovných dní po vyplatení celej kúpnej ceny podľa článku IV., bodu 2. tejto zmluvy.
- 2. Notárske poplatky spojené s overovaním podpisov predávajúceho na tejto zmluve znáša predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor znáša kupujúci.
- 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4. Kupujúci a predávajúci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť súvisiacu s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti.
- 5. Zmluvné strany sú si povinné navzájom bez zbytočného odkladu poskytnúť v požadovanom rozsahu súčinnosť za účelom zápisu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a súčasne odstrániť všetky nedostatky tejto Zmluvy, prípadne návrhu na vklad, ak z tohto dôvodu Okresný úrad Šaľa - Katastrálny

odbor preruší katastrálne konanie o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu. Predávajúci zároveň výslovne splnomocňuje kupujúceho, aby v jeho mene vykonal všetky nevyhnutné úkony potrebné k odstráneniu prípadných chýb, resp. nedostatkov a iných zrejmých nesprávností tejto Zmluvy, resp. návrhu na vklad, ak z tohto dôvodu Okresný úrad Šaľa - Katastrálny odbor nezapíše vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.

6. Z akýchkoľvek príčin bude vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Šaľa - Katastrálny odbor zamietnutý, sa táto zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť druhému všetko, čo podľa zmluvy dostali, a to v lehote do 7 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva.
7. Zmluva, ako aj zmluvné vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené, rovnako zmluvné vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich (5) exemplároch, pričom každý exemplár je rovnakého znenia a každý z nich má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre príslušný Okresný úrad - Katastrálny odbor, jeden exemplár prevezme predávajúci, jeden exemplár prevezme kupujúci a jeden hypotekárna banka.
9. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že zmluva bola spísaná na základe ich vážnej, pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tejto skutočnosti pripájajú svoje podpisy.

V Nede, dňa. 27 APR. 2020

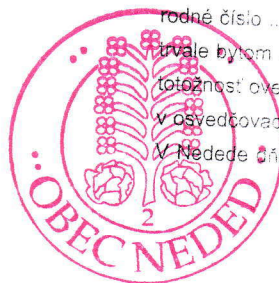
Predávajúci:



Obec Neda v zastúpení
Starostka – JUDr. Henrieta Selmecziová

Kupujúci:

Anna Vanková



Obec Neda
osvedčuje, že podpis na listine podpísal/a/ alebo uznal/a/ za
vlastný 74
rodné číslo
trvale bytom
totožnosť overená podľa OP č.
v osvedčovacej knihe zapísané
V Nede dňa 27. 04. 2020 Podpis: [signature]