

Zmluva o dielo č. 1119-1/2018

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 535 až 556 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ	: Obec Neded
Sídlo	: Neded, Hlavná 844, 925 85 Neded
Štatutárny zástupca	: Ing. Štefan Jancsó, starosta
IČO	: 00306100
DIČ	: 2021024027
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN	: SK62 5600 0000 0038 4513 3001
Tel./fax	: 031 779 41 34/ 031 779 4001
Email	: obecneded@stonline. sk
(ďalej iba „objednávateľ“)	

a

Zhotoviteľ	: AGIM s.r.o.
Sídlo	: Á. Jedlika 4554, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca	: Ing. Marián Husár - konateľ
IČO	: 36519324
DIČ	: 2020158338
IČ PDH	: SK2020158338
Bankové spojenie	: VÚB, a.s. Komárno
Číslo účtu/IBAN	: SK24 0200 0000 0031 7244 7953
Tel.	: +421911436966
E-mail	: agim.sekretariat@gmail.com
Zapísaný v obchodnom registri	: OR OS Nitra, odd. sro.vl.č. 10133/N
(ďalej iba „zhotoviteľ“)	

Článok II. Preambula

- 2.1 Zhotoviteľ a objednávateľ (ďalej v zmluve aj len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami § 535 až 565, uzatvárajú túto zmluvu o dielo.
- 2.2 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo použil postup verejného obstarávania – podlimitnej zákazky podľa § 113 až 115 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy sú súťažné podklady vo verejnom obstarávaní vyhlásenom verejným obstarávateľom vo Vestníku verejného obstarávania a cenová ponuka úspešného uchádzača.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa zhotoviť dielo: „Rozšírenie kapacity MŠ Neded – Prístavba nového pavilónu“, za podmienok dojednaných v tejto zmluve a povinnosť objednávateľa prevziať riadne zhotovené dielo a zaplatiť cenu diela, za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 3.2 Predmet diela je daný projektom stavby vypracovaný Ing. Alexandrom Elekom, autorizovaným architektom z projekčnej kancelárie EA projekt, Česká 1438/22, 924 01 Galanta, obsahujúcim technické riešenie diela v konkrétnych podmienkach objednávateľa.

Článok IV. Dielo

- 4.1 Predmetom diela je tak dodávka, ako aj montáž diela v súlade s projektom diela.
- 4.2 Realizáciou diela podľa tejto zmluvy sa rozumie stavebná, technická a technologická inštalácia diela v mieste zhotovovania diela, montáž súvisiacich technológií a realizácia súvisiacich stavebných a iných technických prác na komplexnú realizáciu inštalácie diela (ďalej v zmluve len „stavebná a technická inštalácia diela“). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v rozsahu všetkých dodávok a všetkých prác, ktoré sú potrebné na riadne zhotovenie diela.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne dohodnutom v Zmluve o dielo a podľa harmonogramu, ktorý bude obsahovať podrobne rozpísané všetky termíny časti diela. Za termín „Dokončenie prác“ sa považuje splnenie diela podľa tejto zmluvy, odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov uvedených v tejto zmluve a protokolárne odovzdanie diela Objávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu diela.
- 4.5 Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy zo strany objednávateľa predloží zmluvu o stavebno-montážnom poistení pre prípad, ak pri zhotovovaní diela, ktoré je predmetom zákazky alebo v súvislosti s ním zavini škodu na majetku objednávateľa, či tretích osôb. Náklady spojené s takýmto poistením znáša zhotoviteľ. Poistná suma sa bude rovnať minimálne 50 % z dohodnutej ceny diela. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že bude udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu podľa tohto bodu, počas celej doby vykonávania diela a rovnako sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať príslušné poistné.

Článok V. Lehoty zhotovovania diela

- 5.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. II. sú nasledovné:
- začatie realizácie diela do 15 kalendárnych dní od odovzdania staveniska,
 - ukončenie realizácie diela do 5 mesiacov od nadobudnutia účinnosti podpísanej zmluvy.
- 5.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne.
- 5.3 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku alebo zistení akejkoľvek prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela.
- 5.5 Termíny uvedené v tomto článku zmluvy budú presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce iných na stavbe činných zhotoviteľov, prípadne dodávateľov stavby. Za ukončenie jednotlivých termínov je považované riadne, včasné a úplné ukončenie akýchkoľvek prác, vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov a meraní, ako aj odstránenie prípadných väd diela a nedorobkov.

- 5.6 V prípade, ak zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny podľa harmonogramu z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, alebo ktoré sú spôsobené vyššou mocou (ako napr. nepriazeň počasia, dažďe, ochladenie pod 5° C a pod) a z tohoto titulu nutnosť pozastavenie prác na stavbe, zhotoviteľ nebude v omeškaní s dodávkou stavby. Zhotoviteľ však prijme opatrenie na dobehnutie termínu stavby po odsúhlasení objednávateľom. Cena diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení.
- 5.7 Všetky náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nedodržaním termínov uvedených v tejto zmluve z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie aktualizovaný Harmonogram postupu prác a poistnú zmluvu pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však do 10 dní od podpísania Zmluvy, ak to pri podpise zmluvy nebolo možné.
- 5.9 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dodržaním harmonogramu realizácie diela po dobu dlhšiu ako 14 dní, je objednávateľ oprávnený vyzvať zhotoviteľa na odstránenie omeškania a dodržiavanie harmonogramu s tým, že zhotoviteľ je povinný v lehote najneskôr do 14 dní od doručenia výzvy zabezpečiť odstránenie sklzu v časovom plnení harmonogramu.

Článok VI. Cena diela

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. I. a čl. II. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je určená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 6.2 Cena za zhotovenie diela je maximálna a je určená na základe oceneného výkazu výmer a špecifikácie, ktoré boli súčasťou súťažných podkladov v súlade s kvalitatívnymi a dodacími podmienkami určenými v tejto zmluve.
- 6.3 Cena za riadne zhotovenie diela je:
- | | |
|-------------------|---|
| Cena bez DPH: | 207.128,94,-EUR (slovom:dvestosedemtisícjednotdvadsaťosem/94 euro), |
| DPH 20 %: | 41.425,79,- EUR (slovom: štyridsaťjedentisícštyristodvadsaťpäť/79euro), |
| Cena diela s DPH: | 248.554,73,-EUR(slovom:dvestoštyridsaťosemtisícpäťstopäťdesiatštyri/73 euro). |
- 6.4 V prípade zistenia nepredvídaných viac prác, ktoré sa nemohli zistiť pri spracovaní projektovej dokumentácie a vyplynuli z charakteru stavby, má právo objednávateľ rozšíriť o tieto práce predmet zmluvy a zhotoviteľ sa zaväzuje takéto rozšírenie predmetu zmluvy akceptovať a dielo v tomto rozšírenom rozsahu zrealizovať. O tomto zmluvné strany uzavru dodatok k tejto zmluve. Na zmenu zmluvy počas jej trvania sa vzťahuje § 18 zákona č. 343/2015 Z.z.

Článok VII. Platobné podmienky

- 7.1 Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe daňových dokladov, faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ môže 1 krát za mesiac vyhotovovať súpis vykonaných prác a dodávok, a daňový doklad - čiastkovú faktúru po odsúhlasení súpisov skutočne vykonaných prác a zabudovaných materiálov stavebným dozrom a príslušným zástupcom Objednávateľa v zmysle odsúhlaseného ponukového rozpočtu, ktoré predloží spolu s dokladmi požadovanými v tejto zmluve.

- 7.3 Zhotoviteľ musí svoje práce a dodávky vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, dodržané poradie položiek. Súčasťou faktúry je potvrdený zisťovací protokol o vykonaných prácach, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác. (napr. poplatok za uloženie sute).
- 7.4 Poverený zástupca Objednávateľa odsúhlasí Zhotoviteľovi do 3 pracovných dní, od predloženia Objednávateľovi, súpis prác na spracovanie čiastkovej faktúry.
- 7.5 Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvo skutočne vykonaných prác pri použití jednotkových cien uvedených v prílohe k Zmluve o dielo. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamená prevzatie časti diela Objednávateľom.
- 7.6 Faktúra bude obsahovať nasledovné:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, DIČ
 - číslo faktúry
 - číslo zmluvy
 - deň odoslania a deň splatnosti
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - rozpis už fakturovaných čiastok (vrátane DPH, prípadne oznámenie, že nie je platiteľom DPH)
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa a doklady podľa tejto zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ môže vystaviť čiastkové faktúry za vykonané stavebné práce do výšky 90 % z dohodnutej ceny diela.
- 7.8 Konečné vyúčtovanie ceny diela a úhrada rozdielu medzi poskytnutými platbami a súpismi vykonaných prác budú vykonané v konečnej faktúre, ktorú Zhotoviteľ predloží do 15 dní od vzniku práva fakturovať, t.j. po splnení kompletnej dodávky a jej písomnom prevzatí Objednávateľom.
- 7.9 Objednávateľ je oprávnený v dobe splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi faktúru, ak táto obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje podľa bodu 5.5. Objednávateľovi začína plynúť nová doba splatnosti pre upravenú, resp. doplnenú faktúru odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7.10 Splatnosť riadne vystavených faktúr, t.j. so všetkými prílohami a vrátane všetkých daňových náležitostí, sa dojednáva na 30 dní od dátumu doručenia faktúry Objednávateľovi.

Článok VIII.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, v požadovanej kvalite a prevedení a podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastností dohodnuté v tejto zmluve, predpokladané projektovou dokumentáciou, technickými normami, právnymi predpismi, inak vlastností obvyklé, s kvalitou nezníženou v žiadnom z možných kritérií, s výnimkou primeraného a štandardného opotrebenia, ktoré možno rozumne očakávať.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.3 Záručná doba na stavebnú časť je 60 mesiacov a na technologické časti 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prebratia diela objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť bezplatne vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať prípadné vady diela do 3 pracovných dní od uplatnenia

oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 7 pracovných dní. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. V prípade, že vzniknú vady, ktoré znemožnia alebo obmedzia užívanie diela je zhotoviteľ povinný začať s výkonom záručnej opravy do 24 hodín od jej nahlásenia.

- 8.6 Ak sa preukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, alebo je síce vada odstrániteľná, ale už bola raz ako vada odstraňovaná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 8.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne, t. j. že ju odovzdá na poštovú prepravu, alebo ju zašle emailom. V prípade, že bude reklamovaná dodávka dodaná subdodávateľom, bude uplatnená priamo u subdodávateľa a kópia reklamácie bude zaslaná zhotoviteľovi.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním zapríčinenú alebo spôsobenú škodu na majetku objednávateľa pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 8.9 Preberanie a následné riešenie reklamácií technických celkov ako sú ÚK, elektroinštalácia a pod., ktoré bude dodávané samostatne iným dodávateľom (subdodávateľom) bude za účasti subdodávateľa, zhotoviteľa a objednávateľa a následná reklamácia bude riešená so zhotoviteľom za účasti subdodávateľa.

Článok IX. Podmienky vykonania diela

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko do 3 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti ZoD. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi kópiu právoplatného stavebného povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy.
- 9.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 9.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci Objedávateľa.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 9.5 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií za účelom realizácie predmetného diela hradí Zhotoviteľ na základe podružného merania nainštalovaného zhotoviteľom.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný alebo montážny denník. V stavebnom denníku je zhotoviteľ povinný každý pracovný deň vykázat rozsah zrealizovaných prác. Stavebný denník môže byť doplnený aj o korešpondenciu, ktorou poverení zamestnanci zmluvných strán budú riešiť prípadné nedostatky projektovej dokumentácie.
- 9.7 Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa odovzdaním zhotoveného diela a jeho prevzatím.
- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie v digitálnej forme aj v papierovej forme so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.
- 9.9 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Objednávateľovi vzniká povinnosť na úhradu zúčtovacej faktúry až po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 9.10 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou

dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, ako aj neodôvodnená alebo neodôvodniteľná nefunkčnosť diela alebo ktorejkoľvek jeho časti. Za vadu diela sa vzhľadom na jeho charakter a význam pre objednávateľa považujú aj estetické nedostatky a poškodenia použitých materiálov a pochybenia pri ich zabudovávaní spôsobujúce estetické vady a taktiež neodovzdané doklady nevyhnutné k riadnemu užívaniu diela.

9.11 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

9.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v najvyššej možnej kvalite a berie na vedomie rozsah investície objednávateľa a záujem na najvyššej možnej kvalite vyhotovenia. Objednávateľ je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu realizácie diela, pokiaľ zistí porušenie povinností objednávateľa pri realizácii diela, je oprávnený realizáciu diela zastaviť, alebo ju obmedziť. V prípade zistenia nesprávnych postupov, alebo použitia nesprávnych alebo nevhodných materiálov, alebo materiálov nezodpovedajúcich vzorkám (etalónom), je zhotoviteľ povinný vady diela odstraňovať priebežne, už počas realizácie diela.

9.13 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom povereného pracovníka a autorského dozoru do troch pracovných dní odo dňa zápisu, v opačnom prípade bude postoj zhotoviteľa pokladaný objednávateľom za súhlas so zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a povereného pracovníka má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu – autorský dozor. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:

- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo zhotoviteľa,
- názov objednávateľa a jeho sídlo,
- identifikačné údaje stavby podľa projektu,
- zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
- prehľad skúšok každého druhu,
- denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy,
- denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.

9.14 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

9.15 Zhotoviteľ je povinný minimálne 5 pracovných dní pred zadaním (zazmluvnením) práce subdodávateľovi túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi s identifikačnými údajmi subdodávateľa, rozsahom zadávanej časti diela v %.

9.16 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele a za tým účelom sa zaväzuje na vlastné náklady najmä zabezpečiť počas celej doby plnenia predmetu tejto zmluvy až do momentu riadneho odovzdania Diela ako celku objednávateľovi poistenie v nasledovnom rozsahu poistného krytia: všeobecné komerčné poistenie na sumu vo výške min. 50 % z ceny diela (pokrýva o. i.: poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú voči tretím osobám, poistenie ublíženia na zdraví/úrazu vrátane tretích strán, poistenie škôd na majetku zhotoviteľa alebo tretích osôb). Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu podľa tohto bodu, počas celej doby vykonávania diela a rovnako sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať príslušné poistné.

9.17 Bez súhlasu objednávateľa nie je možná realizácia postúpenia pohľadávok. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky alebo pohľadávky zo zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ je ale oprávnený uvedenú zmluvu realizovať cez svojich poddodávateľov.

9.18 Zmluvné strany sa dohodli, že vytyčenie stavby oprávnenou osobou v zmysle vydaného stavebného povolenia zabezpečí zhotoviteľ.

9.19 Zmluvné strany sa dohodli, že vytyčenie podzemných sietí na stavenisku si zabezpečí zhotoviteľ.

- 9.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať v súlade s vecným a časovým harmonogramom realizácie, ktorý predloží zhotoviteľ ku dňu podpisu zmluvy a ktorý je pre riadne plnenie povinností zhotoviteľa záväzný. Zhotoviteľ prispôbi harmonogram realizácie tak, aby objednávateľ mohol objekt čiastočne užívať i počas realizácie stavebných prác, resp. práce naplánuje najmä na obdobie prázdnin. V prípade, že v období realizácie nastanú skutočnosti, ktoré majú vplyv na vecný a časový harmonogram, zhotoviteľ sa zaväzuje harmonogram aktualizovať a najneskôr v termíne do 5 dní od požiadavky objednávateľa ho predložiť na odsúhlasenie.
- 9.21 Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiacie k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.
- 9.22 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela k dodaným zariadeniam všetky doklady, ktoré dostal od ich výrobcov. Ak sa po odovzdaní stavby zistí potreba predložiť príslušným úradom doklady, ktoré neodovzdal zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní stavby a vzťahujú sa na dielo alebo jeho súčasti, realizované zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný aj po odovzdaní diela dodatočne vyžiadané doklady objednávateľovi na jeho výzvu predložiť a byť tak súčinný pri kolaudácii stavby.
- 9.23 Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne zápisom do stavebného denníka zástupcu objednávateľa na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe neprístupnými, a to minimálne tri pracovné dni vopred.
- 9.24 Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 9.25 V prípade, že sa objednávateľ nezúčastní kontroly, na ktorú bol zhotoviteľom písomne vyzvaný, je zhotoviteľ povinný mu takúto kontrolu dodatočne umožniť. V takom prípade je objednávateľ zodpovedný za oddialenie termínov zhotovenia diela v dobe od pôvodne určeného termínu kontroly diela do termínu skutočne prevedenej kontroly diela, pokiaľ zhotoviteľ v tomto období nebude môcť v realizácii diela pokračovať. Preukázané náklady spojené s takto dodatočne dohodnutým termínom kontroly diela znáša objednávateľ.
- 9.26 Ak sa pri kontrole, resp. dodatočnej kontrole v priebehu realizácie diela zistí, že zhotoviteľ vykonal dielo, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, je povinný bezodkladne na svoje náklady nedostatky zistené v priebehu realizácie diela odstrániť.
- 9.27 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, projektu alebo pokynov na vykonanie diela, ktoré mu dal objednávateľ diela.
- 9.28 Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný tieto nahlásiť objednávateľovi a pokračovať v práci až podľa jeho pokynov.
- 9.29 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu pracovnej a stavebnej disciplíny na stavbe. (nepožívanie alkohol. nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania sa a pod.).
- 9.30 Výkonom zodpovedného stavbyvedúceho poveruje zhotoviteľ p. Ing. Miroslav Zivický. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať so stavebným dozorom, autorským dozorom zhotoviteľa projektu pre stavebné povolenie a povereným zástupcom objednávateľa. Prípadnú zmenu v osobe zodpovedného zástupcu zhotoviteľa, riadiaceho vykonávanie diela oznámi zhotoviteľ vopred objednávateľovi.
- 9.31 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na svojom pracovisku opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov, ako i svojich subdodávateľov a opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 9.32 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré preukázateľne spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 9.33 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovením diela, zodpovedá za čistotu a poriadok na vlastných dodávkach na stavenisku a zodpovedá za odstránenie odpadov, ktoré vzniknú následkom jeho činnosti.

- 9.34 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a následky pracovných úrazov svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, ktoré spôsobia sebe alebo pracovníkom objednávateľa pri vykonávaní diela z dôvodov nedodržania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov požiarnej ochrany.
- 9.35 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 9.36 Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia stavby a kontrolných porád na úrovni štatutárneho orgánu zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov.
- 9.37 Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.
- 9.38 Objednávateľ bude počas zhotovovania diela vykonávať stavebný dozor.
- 9.39 Stavebný dozor objednávateľa bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade so stavebným povolením, touto zmluvou, podľa projektu stavby a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, pracovné porady, ktoré sa týkajú diela). Stavebný dozor upozorňuje objednávateľa na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela zápisom v stavebnom denníku a to bez meškania.
- 9.40 Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poveruje:

Článok X. Zmluvné pokuty

- 10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v bode 4.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania. To neplatí ak zhotoviteľ bude v omeškaní z dôvodu na strane objednávateľa.
- 10.2 Zmluvná pokuta je pri omeškaní objednávateľa so zaplatením vo výške 0,05 % z dlžnej časti ceny diela za každý deň omeškania počítaný odo dňa splatnosti faktúry.
- 10.3 Ak Zhotoviteľ mešká s dodaním harmonogramu postupu prác alebo s dielčím harmonogramom prác, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR za každý deň omeškania, s tým že Objednávateľ má právo v prípade meškania s dodaním harmonogramu viac ako 10 dní odstúpiť od zmluvy.
- 10.4 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 6.5 Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.
- 10.5 Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbujuje Zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy, ani jeho zodpovednosti za škodu alebo straty vzniknuté Objednávateľovi a presahujúce zmluvné sankcie.
- 10.6 Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 10.7 Ak zhotoviteľ spôsobí škodu na majetku Objednávateľa, resp. odcudzí majetok Objednávateľa, zaväzuje sa takto spôsobenú škodu uhradiť v plnej výške.

Článok XI. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2 Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí pre obe zmluvné strany postup upravený v príslušných ustanoveniach zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

- 11.3 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinnosti zhotoviteľa, vyplývajúcej z tejto zmluvy a to za podmienky, že objednávateľ vyzve zhotoviteľa, aby v lehote ním určenej upustil od porušovania svojej povinnosti, splnil si záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy a vykonal nápravu a zhotoviteľ v uvedenej lehote nápravu nezabezpečí alebo nevykoná.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými očíslovanými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 12.2 Zmluva bola vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ obdrží dve vyhotovenia.
- 12.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1, ktorá obsahuje Ocenený podrobný výkaz výmer z cenovej ponuky, príloha č.2 - Doklad o poistení a príloha č.3 Harmonogram.
- 12.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Nedede, dňa : 28. 11. 2018

V Komárne, dňa : 19.11.2018

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Ing. Štefan Jancsó
starosta obce

Ing. Marián Husár - konateľ spoločnosti

Príloha č.1: Ocenený výkaz výmer,

Príloha č.2: Kópia poistnej zmluvy

Príloha č.3: Harmonogram

Príloha č.4: Zápis do registra partnerov VS

