

Dodatok č. 1

k zmluve o prenájme nebytových priestorov uzavretej dňa 30.11.2011

ktorú uzavreli:

Prenajíateľ: **Obec Neded**

zast.: starostkou obce JUDr. Henrietou Selmecziovou

sídlom: Neded 844, 925 85 Neded

IČO: 00306100

Č. ú.: SK62 5600 0000 0038 4513 3001

na strane jednej /v ďalšom texte len ako prenajíateľ/

a

Nájomca: **Nuran Ameti**

Neded 341, 925 85 Neded

IČO: 45584559

na strane druhej /v ďalšom texte len ako nájomca/

Článok III. Zmluvy sa mení nasledovne:

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa článku II. zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v priestore Trhoviska s. č. 767 na parc. č. 996/1 v kat území Neded.
2. Predmetom nájmu sú prevádzkové priestory o výmere 43,20 m², skladové priestory o výmere 5,4 m² a sociálne priestory o výmere 4,00 m².
3. Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je poplatok za odvoz komunálneho odpadu.
4. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel – cukráreň.

Článok V. Zmluvy sa mení nasledovne:

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu

• prevádzkové priestory vo výške 21,60 EUR/m ² t. j. 43,20 m ² x 21,60 EUR	933,12 EUR/ ročne
• skladové priestory vo výške 13,95 EUR/m ² t. j. 5,4 m ² x 13,95 EUR	75,33 EUR/ ročne
• sociálne priestory vo výške 11,00 EUR/m ² t. j. 4,00 m ² x 11,00 EUR	44,00 EUR/ ročne
• náklady na vykurovanie, za elektrinu, vodné, stočné	2 910,24 EUR/ ročne
<hr/>	
SPOLU	3 962,69 EUR/ ročne

2. Nájomné bude splácané v štvrtročných splátkach vo výške **990,67 EUR mesačne** /slovom: deväťstodevät'desiat euro šesťdesiatsedem centov/.

3. Cena nájmu bude splatná v hotovosti alebo na bankový účet prenajímateľa vždy do 25-ho dňa príslušného štvrt'roku.

Ostatné ustanovenie zmluvy zostávajú nezmenené.

V Nede, dňa 31.03.2022

Prenajímateľ:

Obec Neded

zast. starostkou obce

JUDr. Henrietou Selmecziovou



Nájomca:

Nuran