Dodatok č. 1

Článok č. 1
Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva")
zo dňa 25.11.2020 sa mení takto:

"Článok I.
Zmluvné strany

ktorú uzavreli :

1. **Prenajímateľ** : OBEC Neded so sídlom 925 85 Neded, č. 844
IČO: 306 100
zastúpená starostkou obce JUDr. Henrietou Selmecziovou
bankové spojenie: VUB banka
IBAN: SK28 0200 0000 0000 2292 4132
na strane jednej
/v ďalšom texte len ako prenajímateľ/

a

2. **Nájomca:** D & SZ Remeslo s.r.o. so sídlom 925 85 Neded, č. 551
IČO: 53 717 244
zastúpená konateľmi : Tamás Szabó, nar. [redacted]
trvale bytom: 925 85 Neded, č. 1306,
a
Ján Décsi, nar.: [redacted]
trvale bytom: 925 85 Neded, č. 550
na strane druhej
/ v ďalšom texte len ako nájomca/

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany" alebo jednotlivo „zmluvná strana")

Článok III.
Predmet zmluvy a podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho užívania ako parkovisko pre nákladné autá a ako plocha na uskladnenie sypkého materiálu iného ako nebezpečný odpad.
2. Nájomca si môže pozemok provizórne oplotiť a umiestniť naň prístrešok.
3. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájomnej zmluvy dá predmet nájmu do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dojednanú odplatu (nájomné).

Článok IV.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu štyroch rokov od 1.08.2021 do 31.07.2025 v zmysle schváleného Uznesenia č. 19/OZ/2021 bod č. 8 zo dňa 24.08.2021.
2. Nájom sa po uplynutí dohodnutej doby na základe žiadosti nájomcov môže predĺžiť, ak nie sú porušené podmienky nájmu uvedené v tejto zmluve.

Článok V.
Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného.

1. Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 30.06.2020 schválilo Uznesením č.13/OZ/2020 bod č. 8 sumu 0,80 EUR/m2/rok za prenájom pozemkov uvedených v predmete nájmu. Z uvedeného vyplýva, že výška nájmu prenajatých pozemkov v celkovej výmere 1130 m2 je 904,- EUR/na jeden rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude splatné v dvoch častiach po 452.- EUR (slovom štyristopäťdesiatdvaeur) v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Nedede. Prvá splátka nájomného bude uhradená v dohodnutej výške do 20.04. bežného roka a druhá splátka do 20.07. bežného roka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, ktorú je nájomca povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením nájomného za každý, aj začatý deň omeškania; nárok na náhradu škody a nárok na zákonný úrok z omeškania, resp. poplatok z omeškania týmto nie sú dotknuté."

Článok č.2

Ostatné časti zmluvy o nájme pozemkov uzatvorenej dňa 25.11.2020 zostávajú nezmenené.

V Nedede dňa 25.8.2021

Prenajímateľ:

JUDr. Henrieta Selmecziová
starostka obce

OBEC NEDED

Konatelia:

Tamás Szabó

Ján Décsi