

Zápisnica

napísaná na 16. (šestnástom) zasadnutí
Obecného zastupiteľstva v Nedeđe
zo dňa: 16.12.2024



Zápisnica

napísaná na 16. (šestnástom) zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nedede zo dňa 16.12.2024

Prítomní:

Starostka obce:

JUDr. Henrieta Selmecziiová

Poslanci obecného zastupiteľstva:

Ing. László Bugár, Marian Felix, Edita Izsáková,
Gabriel Kocsis, Tomáš Kostanko, Ladislav Patasi,
PharmDr. Renáta Úšelová, Mgr. Jana Zajacová,

Neprítomní:

Ing. Dávid Jancsó, Tímea Kürthiová, MUDr. Tamás Varga,

Ostatní prítomní:

Lívia Gyarmati – hlavná kontrolórka obce,

Ing. Marian Rigo – ekonóm obce,

Éva Futó -obyvateľka obce.

Bod č. 1 Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa konalo v zasadacej miestnosti obecného úradu. JUDr. Henrieta Selmecziiová - starostka, otvorila a viedla zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítala poslancov a ostatných prítomných. Zasadnutia sa zúčastnilo najprv sedem poslancov. Marian Felix oznámil, že bude meškať, prítomný bol na rokovaní od bodu 5 ako ôsmy poslanec. Zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopné. Za neúčast' sa ospravedlnili Ing. Dávid Jancsó, Tímea Kürthiová, MUDr. Tamás Varga. Poslancom bola pozvánka s programom zasadnutia doručená vopred ako aj materiál na preštudovanie a pripomienkovanie (návrh VZN o dani z nehnuteľností, návrh VZN o poplatkoch, návrh VZN o miestnych daniach a VZN o ustanovení činností, ktorých vykonávanie je na území obce zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste ako aj nové VZN o ustanovení činností, ktorých vykonávanie je na území obce zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste, ktoré pripomienkovala a vypracovala pani starostka na základe upozornenia prokuratúrou dňa 04.12.2024).

Bod č. 2 Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice pani starostka **určila** poslancov:

*Ladislava Patasiho
a PharmDr. Renátu Úšelovú.*

Bod č. 3 Schválenie programu zasadnutia

Nakoľko sa zasadnutia zúčastnila pani Éva Futó, ktorá má podanú žiadosť o odkúpenie pozemku – záhrady od obce, tak starostka navrhla jej žiadosť preložiť a prerokovať ju po schválení a doplnení programu zasadnutia a ostatné body programu sa následne prečísľujú. Do bodu rôzne sa prihlásila hlavná kontrolórka obce a poslankyňa J. Zajacová a pani starostka. Poslanci nemali výhrady o takto pozmenenom a doplnenom programe, pani starostka dala hlasovať o takto upravenom programe.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Žiadosť Evy Futó o odkúpenie nehnuteľností
5. Úprava rozpočtu obce Neded na rok 2024
6. Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce o poplatku
8. Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnych daniach
9. Všeobecne záväzné nariadenie obce o ustanovení činností, ktorých vykonávanie je na území obce zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste
10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025
11. Žiadosti a ponuky
 - 11.1 Ponuka spoločnosti Slovak Estate s.r.o. na odkúpenie pozemkov
 - 11.2 Ponuka Branislava Benca na odkúpenie nehnuteľností
12. Rôzne
13. Záver

Hlasovanie: **za návrh: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Bod č. 4 Žiadosť Evy Futó o odkúpenie nehnuteľností

Pani starostka odovzdala slovo pani É. Futó, ktorá má záujem o odkúpenie záhrady, ktorej vlastníkom je obec. Záhrada je vedená na LV č. 1943 parcela reg. „C“ č. parc. 7945/4 druh pozemku záhrada v k.ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa. Už raz bol schválený zámer o predaji uvedeného pozemku, na ktorý nereagovala.

Pani Éva Futó sa poslancom predstavila. Ako jediná na Slovensku otvorila v roku 2023 pre verejnosť záhradu pod názvom „Táncoló virágok kertje“, kde si návštevníci môžu prezrieť jej kvetinovú záhradu. K problematike záhrad organizuje aj rôzne prednášky, na ktoré si prenajíma priestor. V uvedenej záhrade plánuje rozšíriť svoje záhradkárstvo o ovocnú a zeleninovú časť a tu by si vedela vytvoriť aj priestor na organizovanie prednášok. K pozemku bude mať prístup len zo svojej záhrady. Uvažuje aj o odkúpení časti obecného pozemku, kde leží rodinný dom č. 61 a tým by mala prístup na túto záhradu priamo z ulice.

Po diskusii sa rozhodli poslanci odložiť rokovanie na nasledujúce zastupiteľstvo a dovtedy sa pani starostka o problematike porozpráva s obyvateľmi domu č. 61.

Obecné zastupiteľstvo **odkladá** rozhodnutie o žiadosti Évi Futó o odkúpenie nehnuteľností na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: **za návrh: 7, proti: 0, zdržal sa: 0**

Bod č. 5 Úprava rozpočtu obce Neded na rok 2024

Prišiel poslanec Marian Felix.

Pani starostka odovzdala slovo Ing. M. Rigóovi – ekonómovi obce, ktorý uviedol, že uvedená úprava rozpočtu sleduje príjmy a výdavky počas roka. Je vypracovaná v tabuľkovej forme podľa predpokladu skutočného čerpania k 31.12.2024. Sú v ňom upravené zmeny, ktoré počas roka nastali a odzrkadľujú vývoj celého hospodárenia obce.

Pani hlavná kontrolórka potvrdila, že uvedená úprava rozpočtu je v poriadku a je potrebná, čo uvádza aj vo svojej správe o výsledku kontroly č. 7/2024, ktorú predložila. Ďalej uviedla, že vo výdavkovej časti nastala úspora hlavne na energiách a kapitálových výdavkoch, navýšenie je na mzdových nákladoch pre školstvo. Vo svojej správe ešte upozorňuje na dodržanie limitu stanoveného v smernici o vedení pokladnice.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** úpravy v rozpočte obce, vykonané rozpočtovým opatrením obce č. RO 01/2024, vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu obce upravuje nasledovne:

- príjmy celkom: 2 887 364 EUR
- výdavky celkom: 2 705 262 EUR
- prebytok rozpočtu: 182 102 EUR.

Hlasovanie: za návrh: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úpravy v rozpočte obce, vykonané rozpočtovým opatrením obce č. RO 01/2024, vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu obce upravuje nasledovne:

- príjmy celkom: 2 887 364 EUR
- výdavky celkom: 2 705 262 EUR
- prebytok rozpočtu: 182 102 EUR.

Hlasovanie: za návrh: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Konsolidovaná výročná správa za rok 2023

Pán ekonóm vypracoval Konsolidovanú výročnú správu za rok 2023, ktorá je vypracovaná v zmysle zákona o účtovníctve a obsahuje aj individuálnu výročnú správu. Obe závierky podliehajú auditu. Zahŕňa hospodárenie obce, základnej školy a škôlky. Nezávislá audítorka vykonala audit účtovnej závierky k 31.12.2023 a poslala svoje vyjadrenie. V správe uvádza, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Neded k 31. decembru 2023 a o výsledku jej hospodárenia k 31.12.2023. V závere konštatuje, že obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Pani hlavná kontrolórka uviedla, že sa vychádzalo z toho čo už bolo na zastupiteľstvách prerokované, obsahuje štatistické údaje, údaje prevedené z roka 2022

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Konsolidovanú výročnú správu za rok 2023 aj správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023.

Hlasovanie: za návrh: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 6 Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností

Pani starostka uviedla, že pripomienky k návrhu VZN o dani z nehnuteľností zo strany obyvateľov a ani zo strany poslancov obce neboli doručené. V uvedenom návrhu neboli zmeny v sadzbách. Poslanci nemali výhrady a hlasovalo sa o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie Obce Neded o dani z nehnuteľností č. 1/2024 na kalendárny rok 2025.

Hlasovanie: za návrh: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 7 Všeobecne záväzné nariadenie o poplatkoch

Pani starostka uviedla, že pripomienky k návrhu VZN o poplatkoch zo strany obyvateľov a ani zo strany poslancov obce neboli doručené. Poplatok sa zvýšil o mieru inflácie, a o sumu o ktorú sa zvyšujú jednotlivé druhy platieb súvisiace s odvozom, uložením, skládkovaním a manipuláciou s komunálnym odpadom. Od nového roka sa bude platiť za odpad podľa množstva odvezeného odpadu teda na základe váženia. Podľa predbežných výpočtov sa vypočítala suma preddavku na odpad 36 EUR na osobu, ktorú treba uhradiť do konca apríla 2025. Po uhradení preddavku dostane poplatník nálepku na rok 2025, ktorú si nalepí na svoju smetnú nádobu tak ako doteraz. Na konci roka sa bude robiť konečné vyúčtovanie za odpad. Poslanci nemali výhrady a hlasovalo sa o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *Všeobecne záväzné nariadenie Obce Neded o poplatku č. 2/2024 na kalendárny rok 2025.*

Hlasovanie: **za návrh: 8,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**

Bod č. 8 Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach

Pani starostka uviedla, že v návrhu VZN o miestnych daniach na rok 2025 nenastali zmeny a zo strany obyvateľov a ani zo strany poslancov obce neboli doručené pripomienky. Pani starostka dala hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *Všeobecne záväzné nariadenie Obce Neded o miestnych daniach č. 3/2024 na kalendárny rok 2025.*

Hlasovanie: **za návrh: 8,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**

Bod č. 9 Všeobecne záväzné nariadenie obce o ustanovení činností, ktorých vykonávanie je na území obce zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste

Koncom novembra bola vykonaná kontrola z prokuratúry ohľadom VZN o ustanovení činností, ktorých vykonávanie je na území obce zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste – uviedla pani starostka a následne vypracovala VZN, ktoré bolo zverejnené na stránke obce a bolo doručené aj poslancom. Následne nás prokurátor informoval, že nie je správne vypracované, tak pani starostka v pripomienkovom konaní dala vypracovať nové VZN, ktoré bolo dňa 04.12.2024 doručené poslancom na pripomienkovanie. Poslanci s pripomienkovaným návrhom súhlasili, ale mali iný názor na vzdialenosti uvedené v pripomienkovom VZN č. 4/2024 od obecného úradu a od kostolov, kde bude fajčenie zakázané a dohodli sa že vzdialenosť bude 10 m. Pani starostka prečítala poslancom pripomienkovaný návrh VZN č. 4/2024 o ustanovení činností, ktorých vykonávanie je na území obce zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste, kde sa upravila vzdialenosť na 10 m a dala hlasovať o takto upravenom pripomienkovanom návrhu starostky obce.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *pripomienkovaný návrh pani starostky k VZN obce Neded č. 4/2024 o ustanovení činností, ktorých vykonávanie je na území obce zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste, kde sa upravila vzdialenosť na 10 m od obecného úradu a kostolov.*

Hlasovanie: **za návrh: 7,** **proti: 0,** **zdržal sa: 1 (Tomáš Kostanko)**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *Všeobecne záväzné nariadenie Obce Neded č. 4/2025 o ustanovení činností, ktorých vykonávanie je na území obce zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste.*

Hlasovanie: **za návrh: 8, proti: 0, zdržal sa: 0**

Bod č. 10 Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025

Pani hlavná kontrolórka obce informovala poslancov, že plán bol zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce. Podľa tohto plánu bude robiť kontroly, prípadne ak jej bude doručený nejaký návrh na kontrolu, tak ho tam doplní a vykoná kontrolu.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2025.*

Hlasovanie: **za návrh: 8, proti: 0, zdržal sa: 0**

Bod č. 11 Žiadosti

Bod č. 11.1 Ponuka spoločnosti Slovak Estate s.r.o. na odkúpenie pozemkov

Pani starostka prečítala žiadosť spoločnosti Slovak Estate s.r.o. na odkúpenie pozemkov v k.ú. Neded. Jedná sa o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ z parcely reg. „E“ č. parc. 2118 záhrada o celkovej výmere 37 m² vedenej na LV č. 2054 a o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{18}$ z parcely reg. „E“ č. parc. 2121 záhrady o celkovej výmere 57 m² vedených na LV 5902. Ponúknutá cena za výmeru 12,416 m² je 200,000 EUR + DPH.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** *ponuku spoločnosti Slovak Estate s.r.o. na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ z nehnuteľností vedených na LV č. 2054 a spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{18}$ z LV č. 5902.*

Hlasovanie: **za návrh: 8, proti: 0, zdržal sa: 0**

Bod č. 11.2 Ponuka Branislava Benca na odkúpenie nehnuteľností

Pani starostka prečítala ponuku Branislava Benca na odkúpenie nehnuteľností vedených na LV č. 843 v k.ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa parcelu reg. „C“ č. parc. 867 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 313 m² a parc. 868/1 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 129 m² a rodinného domu s.č. 1049 na parcele č. 867, ktorej je vlastníkom v podiele $\frac{1}{2}$ k celku. Vlastníkom druhej polovice nehnuteľností je obec Neded. Cena za $\frac{1}{2}$ nehnuteľností je 13 000,- EUR. Pani starostka uviedla, že uvedený pozemok nám okresný úrad ponúkal za cenu 4 700,- EUR. O tejto ponuke sa rokovalo a obecné zastupiteľstvo uvedenú ponuku neprijalo, nakoľko danú nehnuteľnosť obec nepotrebuje.

Po diskutovaní sa hlasovalo.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** ponuku Branislava Benca na odkúpenie jeho spoluvlastníckeho podielu ½ z nehnuteľností vedených na LV č. 843 v k.ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa v sume 13 000,- EUR.

Hlasovanie: **za návrh:** **8,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 12 Rôzne

Bod č. 12.1 Informácie hlavnej kontrolórky obce

Pani hlavná kontrolórka predložila správy o kontrolnej činnosti, ktoré v obci vykonala: správa č. 7/2024 o kontrole rozpočtového hospodárenia obce za 1. polrok 2024, a v správe č. 8/2024 o kontrole rozpočtového hospodárenia obce za III.Q 2024 v ktorých konštatuje, že vedenie účtovníctva a hospodárenie obce s verejnými prostriedkami obce na obdobie I. polroka 2024 a za obdobie III.Q 2024 poskytuje verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva ako i rozpočtu obce Neded. Schválený rozpočet je záväzný a v prípade očakávaných zmien navrhuje upraviť rozpočet rozpočtovým opatrením, čo sa aj vykonalo – konštatovala, ďalej odporúča dodržať hotovostný limit 7 000,- EUR stanovený v smernici o vedení pokladnice, prípadne ho upraviť.

V správe č. 9/2024 kontrolovala dane z nehnuteľností – výpočet, vymáhanie v priebehu roka 2024. V závere uvádza: evidencia výrubu daní, úhrad a nedoplatkov je prehľadná, je dodržaný zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ako aj VZN č. 4/2023 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2024. Odporúča aby obec ako správca daní nariadila prenajímateľom pôdy vykonať úkony smerujúce k zápisu nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností a sprísniť opatrenia na vymáhanie nedoplatkov.

V správe č. 10/2024 Overiť stav a evidenciu obecných pozemkov, sledovať využitie pozemkov v intraviláne obce za rok 2024. V uvedenej správe odporúča ponúknuť na odpredaj pozemky nevyužívané obcou alebo spísať nájomné zmluvy so skutočnými užívateľmi pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce č. 7/2024 o kontrole rozpočtového hospodárenia obce za 1. polrok 2024, správu č. 8/2024 o kontrole rozpočtového hospodárenia obce za III.Q 2024, správu č. 9/2024 o kontrole dane z nehnuteľností – výpočet, vymáhanie v priebehu roka 2024 a správu č. 10/2024 O overení stavu a evidencie obecných pozemkov a o sledovaní využitia pozemkov v intraviláne obce za rok 2024.

Hlasovanie: **za návrh:** **8,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 12.2 Informácia Mgr. J. Zajacovej o zasadnutí komisie pre rozvoj vzdelávania, školstva, kultúry, mládeže a ZPOZ zo dňa 19.11.2024. Hudobné skupiny sa už objednali, sedliacku olympiádu plánujú pripraviť aj pre staršie deti, výtvarnú súťaž plánujú ponechať a literárnu zrušiť, nakoľko v tomto roku bola len jedna účastníčka. Zjednáva sa súbor Šaľan, na pouličnú zábavu sa zjednáva skupina RITMO. Zbor z Törökbálintu by predstavil švábsku kultúr – uviedla predsedkyňa komisie Mgr. J. Zajacová.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu zo zasadnutia komisie pre rozvoj vzdelávania, školstva, kultúry, mládeže a ZPOZ ohľadom obecných dní v roku 2025.

Hlasovanie: **za návrh:** **8,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 12.3 Informácia starostky – žiadosť o prenájom

Na jedenástom zasadnutí sa už rokovalo o prenajatí pozemku pre spoločnosť SLOVAK PARCEL SERVICE s.r.o. na umiestnenie samoobslužného boxu Balíkova na parkovisku oproti budove PALMA. Poslanci jeho umiestnenie na parkovisku schválili. Teraz podali oficiálnu žiadosť o prenájom pozemku o výmere 1,08 m² na umiestnenie samoobslužného boxu Balíkova – uviedla pani starostka. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Neded č. 1/2023 bude prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o prenájom majetku obce s malou výmerou a aj prenájom majetku obce s nízkou hodnotou - dodala pani starostka.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Neded č. 1/2023 čl. 5 ods. 3. Jedná sa o prenájom časti pozemku o výmere 1,08 m², ktorý je vedený na LV č. 1943, kú. Neded, obec Neded, okres Šaľa, parcela reg. „C“ č. parcely 985 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 608 m² pre spoločnosť SLOVAK PARCEL SERVICE s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivánka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 za cenu 5 EUR/mesiac, za účelom umiestnenia samoobslužného boxu Balíkova o rozmere 1,08 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prenájom majetku obce s malou výmerou do 200 m², ako aj o prenájom majetku obce s nízkou hodnotou do 3 500 EUR v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Neded č. 1/2023 čl. 5 ods. 3.

Hlasovanie: **za návrh: 8,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**

Bod č. 12.4 Informácia starostky – predĺženie PHSR

Nový Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce ešte nie je dokončený a preto je potrebné predĺžiť doteraz platný PHSR na roky 2016 – 2020 – uviedla pani starostka.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a Sociálneho rozvoja obce Neded na roky 2016 – 2020 do 30.06.2025.

Hlasovanie: **za návrh: 8,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**

Bod č. 12.5 Informácia starostky

Daň z nehnuteľností bola uhradená na 97,90 % a poplatok za odpad na 86,24 % .

Odkúpenie nehnuteľnosti za novou autobusovou zastávkou - majitelia nehnuteľností si to rozmysleli a od obce žiadajú adekvátnu výmenu za ich nehnuteľnosť.

Obec zakúpila defibrilátor, ktorý bude umiestnený pri bankomate na viacúčelovej budove, odkiaľ bude aj napojená na elektrickú sieť a sprevádzkovaná.

19.12.2024 bude oficiálne otvorenie Miestnej knižnice za účasti detí so základnej školy slovenskej a maďarskej, doposiaľ je zaevidovaných 1500 kníh, značná časť kníh bola zakúpená, časť kníh pochádza od darcov a zachovalá časť kníh bola prenesená aj zo starej knižnice.

Informácie ohľadom revitalizácie kultúrneho domu – prebieha výberové konanie. K projektu treba doložiť ešte ďalšie doklady.

Bod č. 13 Záver

Program zasadnutia bol vyčerpaný a na záver sa pani starostka poďakovala poslancom za celoročnú a aktívnu prácu, ktorá prispela k rozvoju obce a za takmer 100% účasť na zasadnutiach a zasadnutie ukončila.

.....
JUDr. Henrieta Selmecziová
starostka obce

Overovatelia:

Ladislav Patasi

PharmDr. Renáta Úšelová

v Nedede, dňa 17.12.2024
Zapísala: Mgr. Mária Fördösová