ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV KD č. 5/2021

Prenajímateľ:

Názov:	**Obec Neded**
Zastúpená :	**JUDr. Henrietou Selmecziovou, starostkou obce**
Sídlo:	**925 85 Neded č. 574**
IČO:	**00306100**
DIČ:	**2021024027**

Nájomca:

Názov:	**Miestny odbor Matice slovenskej NEDED**
Zastúpený :	**Ing. Máriom Letkom, predsedom**
Adresa:	**925 85 Neded č. 591**
IČO:	**001790270034**

1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom veľkej sály kultúrneho domu.

2. ÚČEL PRENÁJMU

Prenajaté priestory budú využité **na kultúrno – hromadné podujatie s názvom „ Z úcty k šedinám"** dňa **23. októbra 2021** (v sobotu). Priestory budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre horeuvedeného nájomcu.

3. POVINNOSTI NÁJOMCU

Nájomca v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný plniť na vlastné náklady povinnosti ustanovené v legislatívnych predpisoch pre oblasť ochrany pred požiarmi a súvisiacich slovenských technických noriem:

- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a vymenovať protipožiarnu asistenčnú hliadku ak to vyžaduje vyhláška .

V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, ťažká ujma na zdraví, nebezpečná udalosť, požiar) počas prenájmu, je nájomca povinný vykonať ohlásenie tejto udalosti v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce z uvedených zákonov. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný ihneď ohlásiť a následne písomne oznámiť aj prenajímateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.

4. PODMIENKY PRENAJÍMANIA

Podmienky prenajímania miestnosti na účel predaja tovarov a služieb:

- Nájomca sa zaväzuje, že po uplynutí doby prenájmu miestnosť zanechá v poriadku.
- Výzdobu priestorov, organizáciu výzdoby si nájomca zabezpečuje sám s prísnym dodržiavaním zákazu ozdobovania stien lepením, vtĺkaním klincov, maľovaním a akýmkoľvek ďalším

spôsobom, ktorým by mohlo dôjsť k poškodeniu omietky. Zakazuje sa vtĺkanie klincov do dverí a okenných rámov.

- Prevzatím prenajatých priestorov do užívania nájomca preberá zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára. Vzniknuté poškodenie majetku a poruchy je nájomca povinný nahlásiť prenajímateľovi. Prípadné škody je povinný uhradiť prenajímateľovi.
- Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých zariadení za účelom kontroly dodržiavania platných právnych predpisov.
- Nájomca je povinný dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch zákaz fajčenia, zákaz manipulácie s otvoreným ohňom a pyrotechnikou.
- Po použití prenajatého zariadenia je nájomca povinný zabezpečiť úplné upratanie priestorov a uvedenie do pôvodného stavu. Vzniknuté odpady vytriedené podľa jednotlivých komodít v igelitových vreciach uložiť na určené miesto.

5. CENA PRENÁJMU

Výška nájomného je dohodnutá cenou podľa aktuálneho cenníka, s ktorým je nájomca oboznámený pred podpisom zmluvy. Výška nájomného kultúrneho domu predstavuje **sumu 0 €, slovom: nula EUR**, v cene prenájmu **nie je zahrnutá cena za poskytnuté služby**. Poplatok za spotrebu elektriny, plynu, vody, a poplatok za odvoz komunálneho odpadu a odpadových vôd - je vyčíslený v preberacom protokole, ktorý je prílohou tejto nájomnej zmluvy - nájomca uhradí do **5 pracovných dní** po skončení prenájmu.

6. DOBA PRENÁJMU

Prenájom je dohodnutý na dobu **od 22.10.2021 14:30 hod. do 25.10.2021 10:00 hod.**

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Od zmluvy je možné odstúpiť bezplatne 30 kalendárnych dní pred plánovaným dátumom dňa prenájmu, po uplynutí výpovednej lehoty sa platí 50% z nájomného podľa schváleného cenníka. Toto sa vzťahuje aj na spol. organizácie, ktoré sú oslobodené od platenia nájomného v prípade uskutočnenia nekomerčného podujatia.

Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatnými záväznými všeobecne platnými právnymi predpismi.

V Nededе, dňa 22.10.2021

.....	.....
JUDr. Henrieta Selmecziová, v.r., starostka obce	Ing. Mário Letko, predseda MOMS Neded
prenajímateľ	nájomca

Príloha č1. Protokol o prevzatí a odovzdaní kultúrneho domu