

Zápisnica

napísaná na 20. (dvadsiatom) zasadnutí
Obecného zastupiteľstva v Nedeđe
zo dňa: 11.11.2025



Zápisnica

napísaná na 20. (dvadsiatom) zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nedeđe zo dňa 11.11.2025

Prítomní:

Starostka obce: JUDr. Henrieta Selmecziiová
Poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. László Bugár, Marian Felix, Edita Izsáková,
Ing. Dávid Jancsó Gabriel Kocsis, Tímea Kürthiová,
Ladislav Patasi, PharmDr. Renáta Úšelová,
Mgr. Jana Zajacová,
Nepřítomní: Tomáš Kostanko, MUDr. Tamás Varga,
Ostatný prítomní: Lívia Gyarmati – hlavná kontrolórka obce.
Ing. Marián Rigó – ekonóm obce

Bod č. 1 Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa konalo v zasadacej miestnosti obecného úradu. JUDr. Henrieta Selmecziiová - starostka, otvorila a viedla zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítala poslancov a ostatných prítomných. Zasadnutia sa zúčastnilo deväť poslancov. Ospravedlnili sa poslanci Tomáš Kostanko a MUDr. Tamás Varga. Zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopné. Poslancom bola pozvánka s programom zasadnutia doručená vopred.

Bod č. 2 Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice pani starostka **určila** poslancov: *Tímeu Kürthiovú
a Ladislava Patasiho.*

Bod č. 3 Schválenie programu zasadnutia

Pripomienky k programu zo strany poslancov neboli, do bodu rôzne sa prihlásila hlavná kontrolórka obce Lívia Gyarmati, poslankyňa Edita Izsáková a aj pani starostka má viacej informácií. Pristúpilo sa k hlasovaniu o programe.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Finančný rozpočet obce Nedeđe na roky 2026 – 2028
5. Programový rozpočet obce Nedeđe na roky 2026 – 2028
6. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Nedeđe
7. Prijatie opatrení pre výkon kontroly v oblasti požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z.
8. Dodatok k nájomnej zmluve č. 1/2025/VK s ČOV Vlčany - Nedeđe spol. s.r.o.

9. Poskytnutie nenávratného finančného príspevku na zriadenie stanovišť odpadu v obci Neded kód žiadosti NFP401202G011
10. Žiadosť Alici Hanzelíkovej o odkúpenie pozemku
11. Rôzne
12. Záver

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 4 Finančný rozpočet obce Neded na roky 2026 – 2028

Bod č. 5 Programový rozpočet obce Neded na roky 2026 – 2028

Ing. Marián Rigo – ekonóm obce uviedol, že návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 24.10.2025, splňa zákonom stanovené postupy. Nakoľko 22. novembra 2025 uplynú 2 roky od programového vyhlásenia vlády, teda končí prechodné obdobie, preto už tento rok musí byť rozpočet schválený do 21.11.2025, inak začne platiť tzv. dlhová brzda - uviedol. Z dôvodu konsolidácie, čo znamená aj nižšie príjmy pre obce, išlo o komplikovaný proces zostaviť rozpočet. Ďalej informoval poslancov, že bol na viacerých školeniach a doteraz ešte nie je jasné, ako sa má použiť rezervný fond v roku 2026. Následne poslancov položkovito oboznámil s návrhom rozpočtu s jeho príjmovou a výdavkovou časťou. V návrhu rozpočtu počíta s príjmom spolu 3 608 253 €, výdavkami spolu 3 596 874 €. Rozpočet je zostavený ako prebytkový s prebytkom 11 379 €. Programový rozpočet rozdelil do 11 programov ako: 1: Plánovanie, riadenie a kontrola, 2: Služby obce, 2: Bezpečnosť, právo a poriadok, 4: Odpadové hospodárstvo, 5: Komunikácie, 6: Prostredie pre život, 7: Kultúra, 8: Šport, 9: Vzdelávanie, 10: Sociálne služby, 11: Administratíva a správa obce. Poslavcom vysvetlil, čo spadá pod jednotlivé body programu. Návrh rozpočtu Obce Neded na roky 2026 – 2028, Návrh viacročného rozpočtu Obce Neded na roky 2026 – 2028, Návrh programového rozpočtu Obce Neded na roky 2026 - 2028 tvoria prílohu zápisnice.

Hlavná kontrolórka obce zhodnotila, že na súčasnú dobu je rozpočet pekne vypracovaný. Uviedla, že je tesný, zmestilo sa tam len to, čo je zákonom dané a obec bude mať čo robiť, aby sa vtesnala do tohto rozpočtu. Vypracovala a predložila odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2026 č. 9/2025, v ktorom uvádza, že „Navrhovaný rozpočet na rok 2026 vrátane finančných operácií je zostavený ako prebytkový“ a zároveň v ňom uvádza, „že je splnená požiadavka stabilizovať výdavky územnej samosprávy a tvorenia prebytku rozpočtu na konci roka pri celkovej bilancii príjmov a výdavkov.“ V závere správy konštatovala, že návrh viacročného rozpočtu finančného a programového rozpočtu na roky 2026 – 2028 „je zostavený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s príslušnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.“ Navrhuje rozpočet schváliť podľa predloženého návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Neded k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2026 – 2028.**

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo

A./ berie na vedomie

1. Návrh rozpočtu obce na roky 2026-2028 vrátane finančných vzťahov k rozpočtovým organizáciám

B./ schvaľuje

1. Rozpočet obce na rok 2026 podľa predloženého návrhu v členení

Bežné príjmy obce	2 794 210 €
Príjmy rozpočtových organizácií	25 000 €
Kapitálové príjmy obce	696 043 €
Príjmové finančné operácie obce	93 000 €
PRÍJMY SPOLU	3 608 253 €

Bežné výdavky obce	1 807 630 €
Výdavky rozpočtových operácií	826 738 €
Kapitálové výdavky obce	874 043 €
Výdavkové finančné operácie obce	88 463 €
VÝDAVKY SPOLU	3 596 874 €

PREBYTOK +/SCHODOK- 11 379 €

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 6 Zmeny a doplnky Územného plánu obce Neded

Na predošlých zasadnutiach už prebehla rozprava o potrebe zmien v Územnom pláne Obce Neded, nakoľko bol vypracovaný ešte v roku 2006. Pani starostka uviedla, že neobsahuje aktuálne potreby obyvateľstva. Ohľadom aktualizácie už prebiehajú rokovania a zasadala aj komisia životného prostredia, územného plánovania, výstavby a ochrany verejného majetku. Ďalej pani starostka informovala poslancov, že spoločnosť STKO N-14, a.s. plánuje rozšíriť plochu skládky, už rokujú o odkúpení prípadne zámene pozemkov od reformovanej a katolíckej cirkvi. Teda aj v extraviláne obce je potrebná zmena územného plánu. Okolie STKO N-14, a.s. v lokalite Čóványos je v územnom pláne označené ako návrh chráneného areálu. Ohľadom tohto bola v Dunajskej Strede na rokovaní s CHKO o potrebe zmeny. V intraviláne obce je potrebná úprava koeficientov zastavanosti, podlahovosti a podobne - teda je potrebné zmodernizovať Územný plán podľa aktuálnych potrieb obyvateľstva – uviedla pani starostka.

Poslanec Ing. Dávid Jancsó – povolaním projektant pozemných stavieb, uviedol, že sa s pani projektantkou Ing. Zuzanou Takácsovou podujmú pripraviť návrh, podľa ktorého by sa zmenil a doplnil – z aktualizoval Územný plán obce z roku 2006. Vypracovaný návrh dajú na konzultáciu komisii životného prostredia, územného plánovania, výstavby a ochrany verejného majetku. Správu zo zasadnutie komisie predložia na zastupiteľstvo.

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11 ods. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov prerokovalo materiál žiadateľa STKO N-14 a.s., Hlavná 767, 925 85 Neded „Žiadosť o zmenu územného plánu obce Neded“

schvaľuje

1. *Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Neded, so zapracovaním požiadaviek v nasledujúcom rozsahu:*

a) *zmenu a doplnok pre žiadateľa STKO N-14 a.s., Hlavná 767, 925 85 Neded, za účelom rozšírenia Skládky tuhého a komunálneho odpadu – IV. Etapa, na časti pozemkov parcel E KN č. 14165, 14170, 14171/1, 14171/2, v rozsahu vymedzenom priloženým geometrickým plánom*

č. 04-12/2024 zo dňa 6.12.2024 vyhotoveným Ing. Ernestom Hollósim, Realitná geodetická kancelária, IČO: 323 537 66 pre novovytvorené parcel č. 13063/19, 13063/20 na náklady žiadateľa. Žiadateľ sa bude podieľať na úhrade všetkých nákladov spojených a súvisiacich s obstarávaním a prerokovaním ZaD č. 1 ako aj so apracovaním ZaD č.1.

b) zrušenie označenia územia pravého brehu Váhu ako chránený areál

2. Vyhodnotenie zmluvy o úhrade nákladov pre žiadateľa STKO N-14 a.s., Hlavná 767, 925 85 Neded podľa bodu 1a).

Poveruje starostku obce:

1. Zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov č. 1 UPN obce v súlade s platnými právnymi predpismi

2. Vyhotoviť zmluvu o úhrade nákladov podľa bodu 2 schvaľovacej časti.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 7 Prijatie opatrení pre výkon kontroly v oblasti požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z.

Pani starostka informovala poslancov, že už druhýkrát sa ohlásila kontrola z Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru z Nitry. Po konzultácii s Ing. Norbertom Szabóom – technikom požiarnej ochrany bola zostavená požiarňa hliadka.

Preventívárom požiarnej ochrany bude Ing. Norbert Szabó.

Požiarňu hliadku bude tvoriť: František Jancsó, Štefan Tóth, Štefan Skabla, Gabriel Kocsis a Tomáš Kostanko.

Poslanci s návrhom súhlasili, hlasovalo sa.

Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostku prijať opatrenia pre výkon kontrolnej činnosti v oblasti požiarnej ochrany.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 8 Dodatok k nájomnej zmluve č. 1/2025/VK s ČOV Vlčany - Neded spol. s.r.o.

Pani starostka informovala poslancov, že 31. decembra 2025 končí platnosť nájomnej zmluvy č. 1/2025/VK s ČOV Vlčany - Neded spol. s.r.o., teda dodatkom treba jej platnosť predĺžiť. Podľa zmluvy finančné prostriedky z nájmu pôjdu aj naďalej do fondu opráv ČOV a stokovej siete - uviedla.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** dodatok k nájomnej zmluve č. 1/2025/VK s ČOV Vlčany - Neded spol. s.r.o., o predĺžení doby nájmu do 31.12.2026.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 9 Poskytnutie nenávratného finančného príspevku na zriadenie stanovišť odpadu v obci Neded kód žiadosti NFP401202G011

Pani starostka informovala poslancov, že obec vypracovala a podala project so žiadosťou

o nenávratný finančný príspevok na zriadenie stanovišť odpadu. Projekt bol obci schválený a výška nenávratného príspevku je spolu s 8% spolufinancovaním prípadných neoprávnených výdavkov 35.153,96 EUR. Pri všetkých štyroch bytovkách budú umiestnené stojiská na tri smetné nádoby 1100 l na zmesový komunálny odpad a tienový komunálny odpad. Stojiská zabezpečia, že nádoby budú uzamknuté.

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie, že

obci Neded bolo schválené poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci projektu: Názov projektu: "Zriadenie stanovišť odpadu v obci Neded" Kód žiadosti o poskytnutie NFP: NFP401202G011 Kód výzvy: PSK-MZP-030-2025-DV-EFRR

b) schvaľuje

uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP a mandát starostu obce ako štatutárneho orgánu obce v súlade s týmto uznesením a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce podpísať predmetnú zmluvu

c) schvaľuje

spolufinancovanie projektu vo výške 8,00% ako aj financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu

d) poveruje

starostku obce vypísať verejné obstarávanie a uzatvoriť zmluvu s víťazom verejného obstarávania.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 10 Žiadosti

Bod č. 10.1 Žiadosť Alici Hanzelíkovej o odkúpenie pozemku

Na predchádzajúcom zasadnutí sa rokovalo o žiadosti Alici Hanzelíkovej o odkúpenie pozemku o výmere 11 m². Na zasadnutí sa schválil zámer predať jej pozemok o výmere 11 m². Následne si pani A. Hanzelíková dala vypracovať geometrický plán, ktorým sa z parcely č. 1346/2 vo vlastníctve Obce Neded odčlenila novovytvorená parcela č. 1346/69 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², ktorú si chce od obce odkúpiť a tým zarovnať svoj pozemok. Poslanci si prezreli predložený geometrický plán a v diskusii určili minimálnu cenu na základe porovnania aktuálnych ponúk pozemkov v okolí. Sumu 30,- EUR považujú za reálnu – obvyklú a hlasovali o zámere a aj spôsobe predaja.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje zámer č. 4/2025 a spôsob prevodu majetku obce: dôvod hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom prevodu: - novovytvorená parcela reg. „C” v KN č. parcely 1346/69, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 11 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely reg. „C” v KN č. parcely 1346/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1419 m² zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Neded, obec Neded, okres Šaľa, podľa geometrického plánu č. 83/2025 zo dňa 29.9.2025 vyhotoveného GEOMAT – Karol Janda,

IČO: 323 525 22, ul. Vajanského 873/9, 924 01 Galanta, úradne overeného dňa 20.10.2025. Vlastníkom vyššie uvedenej parcely 1346/2 je Obec Neded, č. 844, 925 85 Neded, SR, IČO: 00306100, spoluvlastnícky podiel je 1/1, za **kúpnu cenu: 30,00 EUR/m²**, v prospech **kupujúcej** Alici Hanzelíkovej, rod....., nar.:, rod. č.:, trvalý pobyt: Železničarska 1433/64, 924 01 Galanta.

Odôvodnenie: V zmysle smernice č. 1/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Neded článok 4 bod č. 5 prípad hodný osobitného zreteľa spočíva:
- jedná sa o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m², ako aj
- o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 3 500,00 EUR.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 10.2 Žiadosť Ladislava Deáka a Eriky Deákovej o odkúpenie pozemku

Pani starostka prečítala žiadosť manželov Ladislava Deáka a Eriky Deákovej o odkúpenie parcely reg. „C“ v KN č. parcely 2085/3, druh pozemku: záhrada o výmere: 83 m², zapísaná na LV č. 1943, ktorej vlastníkom je Obec Neded. Uvedená parcela leží medzi ich záhradou a zastavanou plochou evidovanou na LV č. 1961 a zastavanou plochou a nádvorím tiež v ich vlastníctve na LV č. 1544 spolu s dvomi stavbami - rodinný dom a hospodárska budova, tiež v ich vlastníctve.

Poslanci si pozreli situačnú mapku a nemali výhrady voči odpredaju a tu tiež určili minimálnu cenu podľa predchádzajúceho konštatovania a pristúpili k hlasovaniu o zámere a o spôsobe predaja.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje zámer č. 5/2025 a spôsob prevodu majetku obce: dôvod hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom prevodu: je parcela reg. „C“ v KN č. parcely 2085/3, druh pozemku: záhrada o výmere: 83 m², zapísaná na LV č. 1943 v katastrálnom území Neded, obec Neded, okres Šaľa, ktorej vlastníkom je Obec Neded, č. 844, 925 85 Neded, SR, IČO: 00306100, spoluvlastnícky podiel 1/1. **Kúpna cena: 30,00 EUR/m²**, v **prospech kupujúcich:** Ladislav Deák, rod., nar.:, rod. č.:, trvale bytom 925 85 Neded č. 726 a manželky Erika Deáková, rod., nar.:, rod. č.:, trvale bytom 925 85 Neded č. 726, spoluvlastnícky podiel BSM.

Odôvodnenie: V zmysle smernice č. 1/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Neded:

- článok 4 bod č. 5 prípad hodný osobitného zreteľa spočíva:
- jedná sa o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m², ako aj
- o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 3 500,00 EUR.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 10.3 Žiadosť Anikó Molnárovej o poskytnutie finančného príspevku na renováciu obecného bytu

Pani starostka prečítala žiadosť A. Molnárovej, bytom Neded č. 817, byt č. 3 o poskytnutie

finančného príspevku na renováciu obecného bytu.

Poslanci o téme diskutovali, ide o nájomný byt a nesúhlasili s preplatením nákladov, nakoľko ona si svojvoľne nemôže nájomný byt prerobiť a povolenie na prerobenie bytu si od obce nepýtala.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť Anikó Molnárovej, Neded č. 817, byt č. 3 na poskytnutie finančného príspevku na renováciu obecného bytu.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 11 Rôzne

Bod č. 11.1 Informácia hlavnej kontrolórky

Pani kontrolórka skontrolovala vyúčtovanie poskytnutých dotácií za rok 2024 na šport a na kultúru. Konštatovala, že všetky poskytnuté dotácie boli riadne vyúčtované. Upozornila na menšie nedostatky dvoch organizácií, ktoré treba doložiť.

Overovala stav a evidenciu obecných pozemkov. Porovnávala stav evidencie obsiahnutý v účtovníctve a stav evidovaný v katastri nehnuteľností. Zistila menšie odchýlky. Poukázala, na pozemky, ktoré sa predali, že z evidencie účtovníctva ešte neboli vyradené a na pozemky, ktoré sa kúpili spolu so stavbou a následne stavba bola zbúraná, toto sa tiež ešte nezapísalo do inventarizácie. V závere správy odporúča zaúčtovať inventarizačné rozdiely.

Pri overovaní stavu a evidencie obecných budov našla drobné nedostatky a predloženej správe č. 8/2025 navrhla potrebné úpravy.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce č. 7/2025 o overení stavu a evidencie obecných pozemkov a č. 8/2025 o overení stavu a evidencie obecných budov.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č.11.2 Poslankyňa Edita Izsáková uviedla, že obyvatelia sa pýtajú, že kde si môžu zistiť množstvo vyprodukovaného zmesového komunálneho odpadu.

Pani starostka uviedla, že každý, kto odpad triedi, tak ako máme v obci zavedený sa do preddavkovej sumy zmesí. Preddavková suma bola určená z výpočtov uhradených poplatkov za odpad za rok 2023 navýšená o predpokladanú infláciu 5%. Celkové množstvo odpadu pre jednotlivé zberné nádoby sa dajú zistiť v evidencii u Mgr. Márii Fördösovej – referentky daní a poplatkov.

Bod č. 11.3 Informácia pani starostky

Bol za ňou Ing. Tomáš Drinóczi, ktorý pacuje pre investora a ponúka obci: obec poskytne pozemok a investor na ňu postaví na vlastné náklady byty. Postavenú budovu odovzdá obci. Podmienkou je, že časť bytov, ktorá pokryje jeho výdavky, ktoré vynaložil na stavbu, odpredá investor a ostatné odovzdá do vlastníctva obce.

Obecné zastupiteľstvo sa bude daným návrhom zaoberať po predložení bližšieho zámeru.

Bod č. 12 Záver

Program zasadnutia bol vyčerpaný, na záver sa naplánovalo ďalšie zasadnutie na 16.12.2025. Pani starostka sa poďakovala poslancom za účasť a zasadnutie ukončila.

.....
JUDr. Henrieta Selmecziová
starostka obce

Overovatelia:

Tímea Kürthiová

Ladislav Patasi

V Nedede, dňa 12.11.2025
Zapísala: Mgr. Mária Fördösová