

Obecného zastupiteľstva v N E D E D E na zasadnutí zo dňa 20. septembra 2022

Starostka obce Neded na zasadnutí dňa 20.09.2022 podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/ resp. príslušných ustanovení Štatútu obce Neded

U r č u j e :

Bod č. 1

*overovateľov zápisnice: Tímeu Kürthiovú
a Ladislava Patasiho.*

uznesenie bolo podpísané starostkou

Obecné zastupiteľstvo v Nedede na zasadnutí dňa 20.09.2022 podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/ resp. príslušných ustanovení Štatútu obce Neded

S c h v a ľ u j e :

Bod č. 2

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Schválenie zmluvy o prevode vlastníctva medzi Slovenským pozemkovým fondom ako predávajúcim a obcou Neded a obcou Vlčany ako kupujúcimi
5. Schválenie zmluvy o spolupráci medzi obcou Vlčany a obcou Neded
6. Október mesiac úcty k starším
7. Žiadosti
 - 7.1 Žiadosť spoločnosti Gardenplan s.r.o. o prenájom kancelárskych a skladových priestorov
 - 7.2 Žiadosť Denisa Horvátha o prenájom nebytových priestorov
 - 7.3 Žiadosť spoločnosti D & SZ Remeslo s.r.o. o prenájom nebytových priestorov
8. Rôzne
9. Záver

Hlasovanie: za návrh: 10, proti: 0, zdržal sa: 0
uznesenie bolo podpísané starostkou

Bod č. 3

zmluvu o prevode vlastníctva č.03077/2022-PKZP-K40332/22.00 uzatvorenú podľa §588 a násl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) (ďalej len „zmluva“) medzi predávajúcim: Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, zastúpeným: generálnym riaditeľom Mgr. Jánom Maroszom a námestníčkou generálneho riaditeľa: JUDr. Adrianou Muráňovou, IČO: 17 335 345, DIČ: 2021007021 a kupujúcim 1: Obec Neded, Neded 844, 925 85 Neded, v zastúpení JUDr. Henrietou Selmecziovou – starostkou obce, IČO: 00 306 100 a kupujúcim 2: Obec

U Z N E S E N I E č. 29/OZ/2022

Vlčany, Vlčany č. 944, 925 84 Vlčany zastúpenou starostom obce Ing. Jánosom Restárom – starostom obce, IČO: 00 306 312.

Hlasovanie: **za návrh: 10,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**
uznesenie bolo podpísané starostkou

Bod č. 4

zmluvu o spolupráci uzatvorenú podľa § 20 a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov medzi Obcou Vlčany, 925 84 Vlčany 944, IČO: 00 306 312 zastúpenou Ing. Jánosom Restárom – starostom obce a Obcou Neded, 925 85 Neded 844, IČO: 00 306 100 zastúpenou JUDr. Henrietou Selmecziovou – starostkou obce.

Hlasovanie: **za návrh: 9,** **proti: 0,** **zdržal sa: 1 (Ing. D. Jancsó)**
uznesenie bolo podpísané starostkou

Bod č. 5

- *termín 11. a 12. október 2022 na oslavu „október mesiac úcty k starším“ so začiatkom o 15.00 v kultúrnom dome Neded,*
- *darčkové poukážky v hodnote 10,- EUR, ktoré sa môžu použiť v potravinách Alfa, v Obchode pre domácnosť – Z. Gyöpösová a v miestnej lekárni.*
- *darček – šálku s logom obce pre každého dôchodcu.*

Hlasovanie: **za návrh: 10,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**
uznesenie bolo podpísané starostkou

Bod č. 6

Zámer č. 6/2022 prenajať majetok obce obchodnou verejnou súťažou.

Predmet prenájmu:

- *časť budovy so súp.č. 1056 na parcele reg. „C“ v KN č. 3/3, druh stavby iná budova, popis stavby stolárska dielňa a kancelárske priestory, celková výmera je 433 m2 evidované na LV č.1943 v katastrálnom území Neded, obec Neded, okres Šaľa,*
- *časť budovy so súp.č. 1057 na parcele reg. „C“ v KN č. 3/2, druh stavby iná budova, popis stavby Autoservis a garáže, celková výmera stavby je 556 m2 evidované na LV č.1943 v katastrálnom území Neded, obec Neded, okres Šaľa,*
- *časť parcely reg. C v KN č. parcely 3/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2264 m2 zapísanej na LV č. 1943 v katastrálnom území Neded, obec Neded, okres Šaľa.*

Za podmienok:

1. *dodržanie územného plánu*
2. *dodržanie minimálnej ceny za nebytové priestory vo vlastníctve obce podľa čl. 2 ods. 1 platného VZN č. 1/2020 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov obce Neded zo dňa 07.04.2020,*
3. *ponuka trhovej ceny za prenájom pozemku min. 3,- EUR/m2/rok,*
4. *úhrada sumy štvrtročne vopred, vždy do 15. dňa v mesiaci,*
5. *nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace,*
6. *po skončení nájmu viesť prenajaté priestory a pozemok do pôvodného stavu,*
7. *právo Obecného zastupiteľstva zrušiť obchodnú verejnú súťaž,*
8. *termín predkladania návrhov nájomných zmlúv je do 17.10.2022.*

Hlasovanie: **za návrh: 10,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**
uznesenie bolo podpísané starostkou

Bod č. 7

Zámer č. 7/2022 prevodu majetku obce obchodnou verejnou súťažou

Predmet predaja:

1. Novovytvorená parcela reg. „C“ v KN č. parcely 7748/3 druh pozemku: záhrada o výmere: 44 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely reg. „E“ č. parcely 7749 druh pozemku ostatná plocha v celkovej výmere 129 m², vedenej na LV č. 8122 v katastrálnom území Neded, obec Neded, okres Šaľa, podľa geometrického plánu č. 04-02/2022 vyhotoveného spoločnosťou Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa zo dňa 25.02.2022 a úradne overeného dňa 25.03.2022.

2. Novovytvorená parcela reg. „C“ v KN č. parcely 7745/5 druh pozemku: záhrada o výmere 51 m², ktoré vznikli odčlenením z parcely reg. „E“ č. parcely 7749 druh pozemku ostatná plocha v celkovej výmere 129 m², vedenej na LV č. 8122 v katastrálnom území Neded, obec Neded, okres Šaľa, podľa geometrického plánu č. 44/2017 vyhotoveného spoločnosťou GeoAdvice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa zo dňa 27.06.2017.

Za podmienok:

1. dodržanie územného plánu
2. ponuka trhovej ceny min 20,-EUR/m²,
3. úhrada sumy jednorazovo po podpise zmluvy,
4. právo Obecného zastupiteľstva zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
5. termín predkladania návrhov kúpnych zmlúv je do 17.10.2022.

Hlasovanie: za návrh: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

uznesenie bolo podpísané starostkou

Bod č. 8

povolenie spoločnosti LEBECO s.r.o. na predaj pekárenských výrobkov formou ambulantného predaja – pojazdnej predajne v uliciach obce Neded.

Hlasovanie: za návrh: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

uznesenie bolo podpísané starostkou

M e n u j e :

Bod č. 9

komisiu na vyhodnotenie oboch obchodných verejných súťaží v zložení :

Tomáš Kostanko, Ing. Dávid Jancsó, Ing. Rózsa Takács.

uznesenie bolo podpísané starostkou

Nedede, dňa: 21.09.2022