

Kúpna zmluva

Obec N e d e d ,

sídlo: Obecný úrad č. 844, 925 85 Neded

zastúpená starostkou obce JUDr. Henrietou Selmecziovou

IČO: 306100

- na strane jednej /v ďalšom texte len ako predávajúci/

a

Meno a Priezvisko:

Jozef Horváth, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

925 85 Neded, č. 485

štátna príslušnosť :

Slovenská republika

- na strane druhej /v ďalšom texte len ako kupujúci č. 1/,

Meno a Priezvisko:

Eva Horváthová, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

925 85 Neded, č. 485

štátna príslušnosť :

Slovenská republika

- na strane druhej /v ďalšom texte len ako kupujúci č. 2/,

uzavreli dnešného dňa túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

I.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenej Okresným úradom Šaľa, katastrálny odborom na LV č. 8122, reg. E KN

parc. č. 2292 ostatná plocha o výmere 79 m² a parcely reg. E KN par. č. 2294 ostatná plocha o výmere 2341 m² v podiele 1/1 v katastrálnom území Neded, obec Neded, okres Šaľa.

I.2 Predávajúci predáva nehnuteľnosti a kupujúci kupujú nehnuteľnosti v k.ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa vedené na LV č. 8122, register E KN parc. č. 2292 ostatná plocha o výmere 79 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 44538359-41/2014 rozdelená na dva diely, diel č. 5 o výmere 65 m², ktorý sa geometrickým plánom č. 44538359-41/2014 zlúčil do parcely reg. C č. 2291/1 a na diel č. 7, ktorý sa týmto istým geometrickým plánom zlúčil do parcely reg. C č. 2291/2, ďalej odpredáva novovytvorenú parcelu č. 2217/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² reg. C KN, ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 2294 ostatná plocha o výmere 2341 m² evidovanej na LV č. 8122 register E KN podľa priloženého geometrického plánu č. 44538359-42/2014 vyhotoveného Vatti, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove IČO: 44 538 359 dňa 06.06.2014, úradne overeného dňa: 15.08.2014 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. II.1 tejto zmluvy.

Celková výmera predávaných pozemkov je spolu 102 m².

Prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Nedede, Uznesením č. 19/OZ/2021 bod č. 9 zo dňa 24.08.2021 v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí, ktorým sa prevádzajú pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo vysporiadaní pozemkov pod rodinným domom s.č. 458, ktorý majú kupujúci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov na základe priloženej notárskej zápisnice č. N 403/2020 NZ 32771/2020 NCRI 33273/2020 zo dňa 21.10.2020.

Čl. II.

Kúpna cena

II.1 Celková kúpna cena za nehnuteľnosti podľa Čl. I.2 bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 Eur/m², t.j. 102 m² x 10,00 Eur = 1020,00 Eur, slovom: tisícdvadsať eur.

II.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

Článok III.

Prechod vlastníctva

III.1 Vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúcich právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

III.2 Predávajúci sa zaväzuje obstaráť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky potrebné úkony, aby boli Kupujúci zapísaní ako vlastníci nehnuteľností do katastra nehnuteľností. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že za týmto účelom uzatvoria prípadne ešte ďalšie potrebné dohody.

III.3 Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podajú účastníci spolu do troch dní od zaplataenia kúpnej ceny.

III.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vykonajú všetky právne a iné úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a vykonanie ktorých možno od nich spravodlivo požadovať.

Článok IV.

Záruky a prísl'uby

IV.1 Predávajúci dáva prísl'ub a záruku, že nehnuteľnosť a jej príslušenstvo má až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností nasledovné vlastnosti:

- a. Nehnuteľnosť a jej príslušenstvo je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho tak ako sú uvedené v čl. I.1. tejto zmluvy. Výpis z listu vlastníctva, ktorý bol Kupujúcim predložený v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, zodpovedá úplne a podľa skutočnosti aktuálnemu stavu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam.
- b. Na nehnuteľnosti, ani na jej príslušenstve neviazu žiadne bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré

- existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou, a to nájomné práva, okrem nájomného práva Kupujúcich, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckych práv kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností,
- c. Nie sú podané žiadne návrhy vkladu akýchkoľvek práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, a ani nie je vedené súdne alebo iné konanie, ktorého predmetom je nehnuteľnosť a ani podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho takéto konanie v budúcnosti nehrozí.

Článok V. Náklady

V.1 Všetky náklady vynaložené na overenie podpisov tejto zmluvy vrátane nákladov na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich do katastra nehnuteľností nesú Kupujúci. Všetky ďalšie náklady a výdavky vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou v budúcnosti, nesie predávajúci a kupujúci rovným dielom. Každá strana nesie náklady na svojich právnych poradcov.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

VI.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný orgán vydá právoplatné rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich, sú Kupujúci oprávnení od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Po odstúpení od tejto kúpnej zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote dvoch dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

VI.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

VI.3 Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy všetkým zmluvným stranám. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

Článok VII. Doručovanie

VII.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby, tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú tretí deň po jej odoslaní.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

VIII.1 Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť

ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.

VIII.2 Pojmy definované v tejto zmluve v jednotnom čísle majú porovnateľný význam i pri použití v množnom čísle a naopak.

VIII.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení / § 47a Obč. zákonníka/ a vecnoprávne účinky dňom, kedy príslušný orgán vloží vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúcich.

VIII.4 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov/ a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

VIII.5 Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú písomnú formu s úradným overením podpisom.

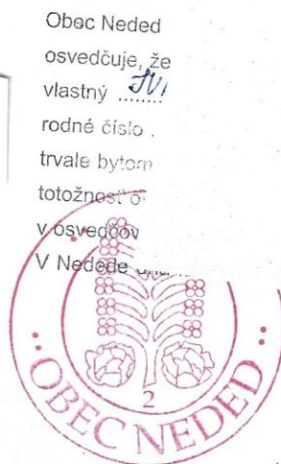
VIII.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Príslušný orgán obdrží 2 vyhotovenia ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia každý po jednom vyhotovení.

VIII.7 Predávajúci a Kupujúci výslovne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnou rokovani na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za zjavne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod touto zmluvou.

V Nede, dňa 15.10.2021

Predávajúci:

Obec Nede
JUDr. Henrieta Selmecziová
starostka obce



Kupujúci č. 1:

Jozef Horváth

Kupujúca č. 2

Eva Horváthová