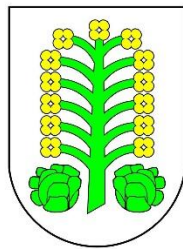


# **Zápisnica**

**napísaná na 22. (dvadsiatom druhom) zasadnutí**

**Obecného zastupiteľstva v Nedede**

**zo dňa 12.02.2026**



## Zápisnica

napísaná na 22. (dvadsiatom druhom) zasadnutí  
Obecného zastupiteľstva v Nedede  
zo dňa 12.02.2026

### Prítomní:

Starostka obce: JUDr. Henrieta Selmecziová

Poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. László Bugár  
Edita Izsáková  
Gabriel Kocsis  
Tímea Kürthiová  
Ladislav Patasi  
PharmDr. Renáta Úšelová  
Mgr. Jana Zajacová

### Neprítomní:

Marian Felix  
Ing. Dávid Jancsó  
Tomáš Kostanko  
MUDr. Tamás Varga

Ostatní prítomní: Lívia Gyarmati – hlavná kontrolórka obce

### Bod č. 1 Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa konalo v zasadacej miestnosti obecného úradu. Starostka obce JUDr. Henrieta Selmecziová otvorila a viedla zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítala všetkých prítomných. Zasadnutia sa zúčastnilo 7 poslancov. Za neúčast sa ospravedlnili Marian Felix, Ing. Dávid Jancsó, Tomáš Kostanko, MUDr. Tamás Varga. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo uznášaniaschopné.

Poslancom bola pozvánka s programom zasadnutia doručená vopred.

### Bod č. 2 Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice pani starostka **určila** poslancov: *Ing. Lászlóa Bugára  
a Editu Izsákovú.*

### Bod č. 3 Schválenie programu zasadnutia

Pripomienky k programu zo strany poslancov neboli, do bodu rôzne sa prihlásili hlavná kontrolórka obce, poslanci: Edita Izsáková, Ing. László Bugár, PharmDr. Renáta Úšelová a pani starostka. Pristúpilo sa k hlasovaniu o programe.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice

3. *Schválenie programu zasadnutia*
4. *Schválenie členstva v MAS Dolné Považie na ďalšie programové obdobie*
5. *Žiadosť Ondreja Gyöpösa o odkúpenie pozemku*
6. *Žiadosť Gabriela Nagya o vyjadrenie k zámeru výstavby rodinného domu s tromi bytovými jednotkami*
7. *Rôzne*
8. *Záver*

**Hlasovanie:**            **za návrh: 7**            **proti: 0**            **zdržal sa: 0**

#### **Bod č. 4 Schválenie členstva v MAS Dolné Považie na ďalšie programové obdobie**

Pani starostka informovala, že minulý týždeň mala MAS Dolné Považie poradu v Žihárcoch, ktorej sa zúčastnila a uviedla, že do 16.02.2026 treba obnoviť členstvo v MAS Dolné Považie na ďalšie programové obdobie. Po novom v skupine musí byť 15 obcí, ktoré majú medzi sebou aspoň jednu spoločnú hranicu. Doposiaľ bolo v skupine 9 obcí: Selice, Tvrdošovce, Dlhá nad Váhom, Kráľová nad Váhom, Diakovce, Tešedíkovo, Žihárec, Vlčany, Neded. Do skupiny sa pridávajú obce Trnovec nad Váhom, Kajal, Topoľnica, Matúškovo, Váhovce a Šaľa. Okrem obcí sú členmi aj spoločenské organizácie ako Čemadok, Niget a podobne. Členstvo v skupine pomáha obciam a organizáciám zapájať sa do podporovaných projektov. Minulý rok naša obec prostredníctvom členstva v skupine získala prostriedky na rekonštrukciu chodníka a na mobiliár. Poslanci nemali výhrady, hlasovalo sa.

Obecné zastupiteľstvo **potvrdzuje** členstvo obce Neded v Miestnej Akčnej Skupine Dolné Považie na ďalšie programové obdobie.

**Hlasovanie:**            **za návrh: 7**            **proti: 0**            **zdržal sa: 0**

#### **Bod č. 5 Žiadosť Ondreja Gyöpösa o odkúpenie pozemku**

Pani starostka prečítala žiadosť Ondreja Gyöpösa, ktorý má záujem odkúpiť od obce pozemok - parcelu č. 7926/7 evidovanú ako záhrada. Pán Gyöpös je vlastníkom susednej parcely a rodinného domu s. č. 103. Odkúpením záhrady si chce rozšíriť svoj pozemok, na ktorý si plánuje postaviť rodinný dom. Ďalej pani starostka informovala poslancov, že uvedenú záhradu užívajú vlastníci rodinného domu 104. Vlastníčku rod. domu 104 si pani starostka predvolala, aby sa vyjadrila k žiadosti o odkúpenie uvedenej záhrady, ktorú užívajú. Na rokovaní užívatelia tejto záhrady uviedli, že nemajú záujem o jej odkúpenie a súhlasia s jej odpredajom – oznámila pani starostka.

Po diskusii sa pristúpilo k hlasovaniu o zámere odpredať záhradu.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer č. 1/2026 odpredať parcelu reg. „C“ v KN č. par. 7926/7 druh pozemku záhrada o výmere 592 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na LV č. 1943 v k. ú. Neded, obec Neded, okr. Šaľa.

**Hlasovanie:**            **za návrh: 7**            **proti: 0**            **zdržal sa: 0**

Po schválení zámeru odpredať pozemok sa zároveň schvaľoval aj spôsob a podmienky prevodu a určila sa aj minimálna cena za m<sup>2</sup>.

V diskusii sa poslanci zhodli na odpredaji Obchodnou verejnou súťažou a zároveň stanovili podmienky Obchodnej verejnej súťaže ako aj minimálnu cenu 30 EUR/m<sup>2</sup>. Cenu stanovili na základe aktuálneho prieskumu trhu v našom okolí.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** spôsob prevodu majetku obce obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9a ods. 15 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Neded č. 1/2023.

**Predmetom predaja** je parcela reg. „C” v KN, v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa, č. parcely 7926/7 o výmere 592 m<sup>2</sup> zapísanej ako záhrada v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa, vedená na LV č. 1943.

#### **Za podmienok:**

##### *OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:*

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie parcely reg. „C” v KN, č. parcely 7926/7 o výmere 592 m<sup>2</sup> zapísanej ako záhrada, v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa, vedenej na LV č. 1943.
2. Súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu 30,00 EUR/m<sup>2</sup>.
3. Súťažiaci musí uhradiť kúpnu cenu jednorazovo do 10 dní po podpísaní zmluvy na účet vyhlasovateľa, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
4. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).
5. Súťažiaci musí dodržiavať územný plán obce Neded.
6. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúce cez elektronickú schránku, resp. Písomne na adresu „OBEC NEDED, Obecný úrad č. 844, 925 85 Neded” v zalepenej obálke s výrazným označením „Obchodná verejná súťaž”.
7. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 10.03.2026 o 15.30 hod.
8. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.
9. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
10. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
11. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť obchodnú verejnú súťaž.

**Hlasovanie:**            **za návrh: 7**            **proti: 0**            **zdržal sa: 0**

#### **Bod č. 6 Žiadosť Gabriela Nagya o vyjadrenie k zámeru výstavby rodinného domu s tromi bytovými jednotkami**

Pani starostka informovala poslancov, že bol za ňou pán Nagy s nákresom rodinného domu s tromi bytovými jednotkami. Jeho zámerom je postaviť tento rod. dom s tromi bytovými

jednotkami na parcelu č. 2216/61 o výmere 831 m<sup>2</sup>, ktorej je vlastníkom. Celková výmera tohto rodinného domu s tromi bytovými jednotkami je 288 m<sup>2</sup>. Ešte plánuje dokúpiť časť pozemku od susedov, aby mal dodržané percento zastavanosti v tejto lokalite podľa územného plánu obce. Ďalej uviedla, že podľa územného plánu ide o zónu, kde je povolená výstavba rodinných domov.

Poslanci diskutovali o téme a nemali výhrady k výstavbe.

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** so zámerom Gabriela Nagya, Neded č. 1001, postaviť na parcele reg. „C“ v KN č. parcely 2216/61 o výmere 831 m<sup>2</sup> evidovanej ako záhrada na LV 418 rodinný dom s tromi bytovými jednotkami.

**Hlasovanie:**            **za návrh: 7**            **proti: 0**            **zdržal sa: 0**

## **Bod č. 7 Rôzne**

### **Bod č. 7.1 Informácia starostky**

Pani starostka oznámila, že od starostu obce Csernáton Rumunsko prišla pozvánka na medzinárodný futbalový turnaj XXII. ročník EUROCAMP, ktorý sa bude konať v Rumunsku v obci Csernáton v termíne 26. – 30. jún 2026. Družstvo bude pozostávať z 15-ich detí, chlapci narodení od 1.1.2013 a dievčatá narodené od 1.1.2012. Deti budú sprevádzať traja vedúci. Príchod do Cernátonu je naplánovaný na piatok 26.6.2026 o 17.00 hod., slávnostné otvorenie bude v sobotu 27. júna, semifinále a finále zápasov budú prebiehať v nedeľu, návrat domov je naplánovaný na v utorok 30.6.2026. Do 30. apríla treba odovzdať počet detí a menný zoznam detí ako aj ďalších účastníkov.

### **Bod č. 7.2 Žiadosť Dávida Jancsóa**

Pani starostka uviedla, že pán Dávid Jancsó ju informoval, že si odkúpil na začiatku obce oproti zdravotnému stredisku nehnuteľnosť, na ktorej plánuje postaviť polyfunkčnú budovu. Predložil žiadosť, v ktorej uvádza, že na prízemí by bola reštaurácia a na poschodí, by vybudoval tri izby na krátkodobé ubytovanie. Ďalej pani starostka informovala poslancov, že v tejto lokalite je podľa územného plánu stavba polyfunkčnej budovy povolená.

Poslanci nemali výhrady, hlasovalo sa.

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** so zámerom Dávida Jancsóa, bytom Neded 53, postaviť na parcele reg. „C“ v KN č. parcely 2216/61 o výmere 831 m<sup>2</sup> evidovanej ako záhrada na LV 418 polyfunkčnú budovu.

**Hlasovanie:**            **za návrh: 7**            **proti: 0**            **zdržal sa: 0**

### **Bod č. 7.3 Informácia starostky**

Obec dostala ponuku od regionálnej televízie Krea na rok 2026 na ročnú partnerskú spoluprácu, ktorej cieľom je pravidelné informovanie obyvateľov o dianí v obci. Cena za spoluprácu je 300 EUR mesačne - informovala starostka.

V diskusii sa poslanci zhodli neprijatť túto ponuku

#### **Bod č. 7.4 Informácie hlavnej kontrolórky obce**

Pani hlavná kontrolórka vypracovala a predložila súhrnnú správu o kontrolnej činnosti za 1. a 2. polrok 2025, ktorá je súčasťou materiálu k zápisnici. Jednotlivé správy už boli predložené postupne na zasadnutiach zastupiteľstiev, tak ako ich vypracovala a s výsledkami týchto správ už boli poslanci oboznámení.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025 č. 1/2026.**

**Hlasovanie:                    za návrh: 7                    proti: 0                    zdržal sa: 0**

**Bod č. 7.5 Poslankyňa Edita Izsáková** upozornila na potrebu upraviť chodník pred firmou JAV – AKC, s.r.o. a tiež by bolo potrebné vytvoriť pred škôlkou parkovisko pre rodičov.

Pani starostka uviedla, že projekt na chodník v tejto časti obce, teda aj pred firmou JAV – AKC, s.r.o. sa už vypracúva.

**Bod č. 7.6 Poslanec László Bugár** mal otázku na zastupiteľstvo: Za obec Neded hrajú nohejbalovú ligu a chceli by obce požiadať o dotáciu.

Pani starostka ho informovala, že na webovej stránke obce je tlačivo na dotáciu a do konca februára ho musí podať do podateľne a na najbližšom zasadnutí sa bude rozhodovať o týchto žiadostiach.

**Bod č. 7.7 Poslankyňa PharmDr. Renáta Úšlová** oznámila, že sa uskutočnilo stretnutie spoločníkov s.r.o. Medis M s pani starostkou, na ktorej informovali, že hľadajú ďalší spôsob fungovania a hlavne financovanie zdravotného strediska.

Pani starostka sa vyjadrila, že obec nemôže byť bez poskytovateľov zdravotnej starostlivosti. Takýto názor mali aj poslanci obce.

#### **Bod č. 8 Záver**

Program zasadnutia bol vyčerpaný, poslanci sa dohodli na termíne nasledujúceho zastupiteľstva a to na utorok 17. alebo 24. marca 2026. Na záver sa pani starostka poďakovala poslancom za účasť a zasadnutie ukončila.

JUDr. Henrieta Selmecziová  
Starostka obce

#### **Overovatelia:**

László Bugár .....

Edita Izsáková .....

V Nede, dňa 13.02.2026

Zapísala: Mgr. Mária Fördösová