

**Dodatok č. 2**

k Zmluve o prenájme nebytových priestorov uzavretej  
dňa 19.09.1997

ktorú uzavreli:

**Prenajímateľ:**

**Obec Neded**

zast.: starostkou obce JUDr. Henrietou Selmecziovou

sídlom: Neded 844, 925 85 Neded

IČO: 00306100

Č. ú. SK62 5600 0000 0038 4513 3001

na strane jednej /v ďalšom texte len ako prenajímateľ/

a

**Nájomca:**

Andrea Špaleková, \_\_\_\_\_

Neded 1345, 925 85 Neded

IČO: 34759999

na strane druhej /v ďalšom texte len ako nájomca/

Článok III. Zmluvy sa mení nasledovne:

### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu podľa článku II. Zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa vo viacúčelovej budove, s. č. 816 na parc. č. 576/2 v kat. území Neded.
2. Predmetom nájmu sú obchodné priestory o výmere 16,00 m<sup>2</sup>, skladové priestory o výmere 3,00 m<sup>2</sup> a sociálne priestory o výmere 1,00 m<sup>2</sup>.
3. Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie sú náklady za spotrebu elektrickej energie, za vodné a stočné, poplatok za odvoz komunálneho odpadu.
4. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel – kaderníctvo.

Článok V. Zmluvy sa mení nasledovne:

### **Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**

1. Za užívanie predmetu nájmu	
• obchodné priestory vo výške 21,60 EUR/m <sup>2</sup> t. j. 16,00 m <sup>2</sup> x 21,60 EUR	<b>345,60 EUR/ ročne</b>
• skladové priestory vo výške 13,95 EUR/m <sup>2</sup> t. j. 3,00 m <sup>2</sup> x 13,95 EUR	<b>41,85 EUR/ ročne</b>
• sociálne priestory vo výške 11,00 EUR/m <sup>2</sup> t. j. 1,00 m <sup>2</sup> x 11,00 EUR	<b>11,00 EUR/ ročne</b>
• náklady na vykurovanie	<b>282,12 EUR/ ročne</b>
<hr/>	
SPOLU	<b>680,57 EUR/ ročne</b>

2. Nájomné bude splácané v mesačných splátkach vo výške **56,71 EUR** /slovom päťdesiatšesť euro sedemdesiatjeden centov/.
3. Cena nájmu bude splatná v hotovosti alebo na bankový účet prenajímateľa vždy do 25-ho dňa príslušného mesiaca.

Ostatné ustanovenie zmluvy zostávajú nezmenené.

V Nede, dňa 26.02.2021

**Prenajímateľ:**

Obec Neded

zast. starostkou obce

JUDr. Henrietou Selmecziovou



**Nájomca:**

Andrea Špaleková