

Žápisnica

**napísaná na 4. (štvrtom) zasadnutí
Obecného zastupiteľstva v Nedeđe
zo dňa: 16.05.2023**



Zápisnica

napísaná na 4. (štvrtom) zasadnutí
Obecného zastupiteľstva v Nedede zo dňa: 16.05.2023

Prítomní:

Starostka obce: JUDr. Henrieta Selmecziiová
Poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. László Bugár, Marian Felix, Edita Izsáková,
Ing. Dávid Jancsó, Gabriel Kocsis, Tomáš Kostanko,
Tímea Kürthiová, Ladislav Patasi, PharmDr. Renáta
Úšelová, MUDr. Tamás Varga Mgr. Jana Zajacová,
Ostatní prítomní: Lívia Gyarmati – hlavná kontrolórka obce,
Zuzana Tomič, Zita Tökölyová.

Bod č. 1 Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa konalo v zasadacej miestnosti obecného úradu. JUDr. Henrieta Selmecziiová - starostka, otvorila a viedla zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítala poslancov a ostatných prítomných. Zasadnutia sa zúčastnili všetci jedenásti poslanci. Zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopné. Poslancom bol materiál na zasadnutie (návrh dodatku č. 1/2023 k VZN č. 3/2022 o miestnych daniach na rok 2023) doručený vopred, ako aj pozvánka s programom zasadnutia.

Bod č. 2 Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice pani starostka **určila** poslancov: *MUDr. Tamás Varga
a Mgr. Jana Zajacová.*

Bod č. 3 Schválenie programu zasadnutia

OZ sa zúčastnili obyvatelky obce Zuzana Tomič a Zita Tökölyiová. Pani starostka navrhla zameniť poradie programu zasadnutia. Ako bod č. 4 sa bude prerokovávať Žiadosť Zuzany Tomič a ostatné body sa prečísľujú. Do bodu rôzne sa prihlásila hlavná kontrolórka obce, Mgr. J. Zajacová, PharmDr. R. Úšelová a aj pani starostka. Poslanci nemali výhrady o takto upravenom programe, pristúpilo sa k hlasovaniu o takto upravenom programe.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia

4. Žiadosť Zuzany Tomič
5. Schválenie dodatku č. 1 k VZN obce Neded o miestnych daniach č. 3/2022 na kalendárny rok 2023
6. Prerokovanie a schválenie prevádzkového poriadku kultúrneho domu
7. Prerokovanie a schválenie sadzobníka poplatkov za služby vykonávané obcou Neded
8. Žiadosť spoločnosti ČOV Vlčany – Neded, s.r.o. o dotáciu na prevádzku
9. Ponuka na odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Neded
10. Rôzne
11. Záver

Hlasovanie: **za návrh: 11,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**

Bod č. 4 Žiadosť Zuzany Tomič

Pani starostka prečítala žiadosť Zuzany Tomič o urgentné zasadnutie obecného zastupiteľstva a odovzdala jej slovo.

Pani Z. Tomič oboznámila poslancov, že pozemok vedľa jej domu si odkúpila firma, ktorá si tu zriaďuje odchodné priestory. Za jej domom si vybetonovali plochu, na ktorú si chcú preniesť vysoký hangár. Oplotili si pozemok tak, že jej odrezali z plotu a teraz sa nevie dostať k zadnej stene svojho domu. Spolu so susedou pani Z. Tökölyovou sú proti umiestneniu predajne stavebnín na tento pozemok. Je tam hluk, vybrujú tam pracovné stroje, chodia tam nákladné autá, vysypávajú tam stavebný materiál, z čoho je tam prach. Po nočnej sa nevie vyspať. Obe si dali obnoviť svoje domy, dali si novú strechu, a tvrdia že ju už majú posunutú, a hangár jej bude tieniť dom.

Pani starostka jej oznámila, že už pri prvej sťažnosti pani Z. Tomič situáciu oznámila stavebnému úradu. Spoločnosť zatiaľ obec požiadala o povolenie na umiestnenie obchodu stavebnín. Obecné zastupiteľstvo im schválilo umiestnenie obchodu stavebnín s tým, že tam budú mať len balený a paletovaný materiál, a bol im povolený dovoz a odvoz stavebného materiálu len malými dodávkami, nie kamiónmi, nakoľko sa jedná o úzku uličku. Okrem tohto povolenia nežiadali o vydanie žiadneho iného povolenia. Pani starostka im oznámila, že danú situáciu už rieši stavebný úrad.

Bod č. 5 Schválenie dodatku č. 1 k VZN obce Neded o miestnych daniach č. 3/2022 na kalendárny rok 2023

Poslancom bol návrh VZN vopred doručený. Pripomienky k danému návrhu neboli podané informovala pani starostka a prečítala predložený návrh.

V diskusii o návrhu sa poslanci zhodli na znížení platby miestnej dane za trhovú miesto pre obyvateľov obce o 50 % (v návrhu bolo zníženie o 30%). Pristúpilo sa k hlasovaniu o takto upravenom návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** dodatok č. 1 k VZN obce Neded o miestnych daniach č. 3/2022 na kalendárny rok 2023.

Hlasovanie: **za návrh: 11,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**

Bod č. 6 Prerokovanie a schválenie prevádzkového poriadku kultúrneho domu

Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu + príloha č. 3 obsahuje pravidlá fungovania, prenájmania, vypožičiavania kultúrneho domu a v prílohe č. 3 je cenník za vypožičanie – informovala pani starostka. Ďalej sa nájomcovi vypočítava réžia podľa odpočtu meradiel (voda, plyn a električka), táto cena je regulovaná – informovala starostka obce.

Po diskusii sa hlasovalo.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *prevádzkový poriadok kultúrneho domu Neded a prílohu č. 3.*

Hlasovanie: **za návrh: 11,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**

Bod č. 7 Prerokovanie a schválenie sadzobníka poplatkov za služby vykonávané obcou Neded

Poslanci o sadzobníku diskutovali a nemali výhrady voči predloženému návrhu, hlasovalo sa.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *sadzobník poplatkov za služby vykonávané obcou Neded.*

Hlasovanie: **za návrh: 11,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**

Bod č. 8 Žiadosť spoločnosti ČOV Vlčany – Neded, s.r.o. o dotáciu na prevádzku

Pani starostka prečítala žiadosť spoločnosti ČOV Vlčany – Neded, s.r.o. o dotáciu na zvýšené náklady na prevádzku a na údržbu v sume 15 000,- EUR. Už na predošlých zasadnutiach sa o tejto problematike rokovalo a v rozpočte im bola vyčlenená suma 40 000 EUR. Suma vo výške 15 000 EUR im už bola poskytnutá.

Poslanci diskutovali o zakúpení rezervných čerpadiel do šácht, aby sa dali zapožičať v prípade poškodenia, nakoľko oprava niekedy trvá aj viac ako mesiac.

Obec má 3 ks náhradných čerpadiel, ktoré sa používajú pri opravách v obecných bytovkách – informovala pani starostka. V bytovkách je pomerne dosť častá oprava čerpadiel, nakoľko nájomníci hádzu do odtoku to, čo tam nepatrí. Z tohto dôvodu sa poslanci zhodli dať im to na úhradu – rozpočítať škodu nájomcom.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *podľa § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov poskytnutie dotácie spoločnosti ČOV Vlčany – Neded, spol. s r. o. o poskytnutie dotácie na plnenie úloh súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie a nakladaním s odpadovými vodami, a to vo výške 15 000,- EUR.*

Hlasovanie: **za návrh: 11,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**

Bod č. 9 Ponuka na odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Neded

Bod č. 9.1 Obec dostala ponuku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na LV č. 2984

Pani starostka prečítala ponuku Okresného úradu Nitra o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/14 evidovaného na LV č. 2984, ktorého vlastníkom je Slovenská republika.

Obecné zastupiteľstvo **neprijíma** ponuku na odkúpenie 1/14 spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2984.

Hlasovanie: **za návrh: 11,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**

Bod č. 9.2 Obec dostala ponuku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na LV č. 843

Pani starostka prečítala poslancom ponuku Okresného úradu Nitra. Okresný úrad Nitra ponúka obci Neded na odkúpenie svoj podiel 1/2 z nehnuteľnosť v k.ú. Neded evidovanú na LV č. 843. Už raz sa táto ponuka prerokovávala a teraz nám to opäť ponúkajú nakoľko Obec Neded má predkupné právo - je vlastníkom druhej polovice z nehnuteľností z LV č. 843. Cena za 1/2 bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 4040,- EUR spolu s rodinným domom.

Po diskusii sa poslanci zhodli uvedené nehnuteľnosti odkúpiť.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 z nehnuteľností v okrese Šaľa v k.ú. Neded zapísané na LV č. 843 ako stavba – rodinný dom súp. č. 1049 na pozemku par. č. 867, par. reg. C KN č. 867 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m² a parc. reg. C KN č. 868/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m² od vlastníka Slovenská republika za cenu 4040 EUR na základe ponuky Okresného úradu Nitra.

Hlasovanie: **za návrh: 11,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**

Bod č. 9.3 Obec dostala ponuku na odkúpenie nehnuteľnosti

Pani starostka oznámila poslancom, že ju vyhľadali dediči po Karolovi Farkasovi a Karolovi Farkasovi ml. a ponúkli obci na odkúpenie zdedené nehnuteľnosti v okrese Šaľa v k.ú. Neded evidované na LV č. 4840 a LV č. 519. Jedná sa o rodinný dom a zastavané plochy a nádvoria a záhradu v celkovej výmere 1291m² za cenu 90 000EUR.

Poslanci diskutovali o cene a rozhodli sa poveriť pani starostku rokovať o cene a podmienkach, nakoľko obec nemá na to vyčlenené prostriedky.

Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostku obce viesť rokovanie ohľadom odkúpenia nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 4840 a 519.

Hlasovanie: **za návrh: 11,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**

Bod č. 10 Rôzne

Bod č. 10.1 Slovo bolo pridelené hlavnej kontrolórke obce

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov o výsledku vykonaných kontrol. Zaoberala sa overovaním dodržiavania pravidiel používania nenávratných zdrojov financovania s výsledkom: zadĺženosť obce je minimálna a kontrolou neboli zistené žiadne porušenia pravidiel, čo predložila v správe o výsledku kontroly č. 2/2023.

Ďalej kontrolovala pohľadávky na nájomnom za byty a nebytové priestory. Kontrolovala nájomné zmluvy, predĺženie nájomných zmlúv a úhradu nájomného. Nedoplatky niektorých súčasných nájomníkov sú už dosť dobre splatené. Súčasnosti sú už len dvaja menej disciplinovaný nájomníci, ktorí majú nedoplatok. Obec ešte eviduje nedoplatky zo starších období, ktoré pani hlavná kontrolórka navrhuje odpísať z účtovníctva, nakoľko ich považuje za premlčané. Kontrolou nezistila žiadne nedostatky, čo uvádza v správe o výsledku kontroly č.3/2023.

Pani starostka informovala poslancov, že títo dvaja nájomcovia platia nepravidelne, keď prídu platiť, naraz zaplatia za viac mesiacov.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** *správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly č. 2/2023 a č. 3/2023.*

Hlasovanie: **za návrh: 11,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**

Bod č. 10.2 Slovo bolo pridelené poslankyni Mgr. J. Zajacovej, ktorá informovala poslancov, že dňa 15.5.2023 zasadala Komisia na ochranu verejného záujmu, v ktorej je predsedkyňou. Členovia komisie skontrolovali oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára. Bolo podané 1 oznámenie, ktoré podala pani starostka dňa 26.04.2023, teda v stanovenej lehote. Komisia skonštatovala, že podanie je v súlade s ústavným zákonom NR SR č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** *správu komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce o tom, že v súlade s ústavným zákonom NR SR č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov podal 1 verejný funkcionár Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov obce Neded v zákonom stanovenej lehote.*

Verejný funkcionár JUDr. Henrieta Selmecziová, starostka obce Neded podala dňa 26.04.2023 Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov.

Výsledok: neporušené ustanovenie ústavného zákona NR SR č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Hlasovanie: **za návrh: 11,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**

Bod č. 10.3 Slovo bolo pridelené poslankyni PharmDr. R. Úšelovej, dostala oznámenie, že po včerajšom privalovom daždi je zaplavená cesta pri rod. dome č. 1315, nemá tam kam odtekať voda a nevedia sa dostať do svojho domu, poslali jej aj fotky z ulice. V tejto lokalite býva aj poslanec L. Patasi, ktorý tiež potvrdil túto skutočnosť.

Pani starostka informovala poslancov, že vie o tom, aj v predošlý deň obecní pracovníci čerpadlami odčerpávali dažďovú vodu do jarkov, ale v tejto časti nie je kam odčerpať dažďovú vodu, nakoľko tam nie je jarek. V minulosti im navrhla, že sa tam dá vyhlbiť jarek, ale oni s tým nesúhlasili, nakoľko ulicu majú zatrávnenu.

Ing. D. Jancsó informoval, že v blízkosti – pri obnove škôlky, bol vypracovaný hydrogeologický prieskum, ktorý zistil, že v tejto časti obce je ílovité – nepriepustné podložie.

Bod č. 10.3 Informácie pani starostky ohľadom tzv. “Bartosov dom”

Dňa 15.5.2023 zasadala Komisia životného prostredia, územného plánovania, výstavby a ochrany verejného majetku ohľadom tzv. Bartošovho domu. Urobila sa prehliadka domu a diskutovalo sa o spôsobe riešenia tejto problematiky. Pani starostka odovzdala slovo predsedovi komisie Ing. D. Jancsóvi.

Ing. D. Jancsó uviedol, že pri obhliadke zistili, že stav budovy je z vnútra ešte horší ako z vonka, ale on osobne nie je za zbúranie budovy. Komisia navrhla dať vyčistiť pozemok, nakoľko je zaburinený, zavolať statika, aby posúdil stav budovy, či sa oplatí budovu zastabilizovať a v prípade vyhlásenia výzvy, by sa obec pokúsila túto budovu obnoviť.

Pani starostka informovala poslancov, že z plánu obnovy by sa dali čerpať nejaké prostriedky na historické budovy, ale k tomuto je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo vyhlásilo budovu za historickú.

Ďalej prebiehala diskusia o stave budovy a možnostiach riešenia.

Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostku obce riešiť statiku budovy tzv. “Bartošov dom” súp. č. 857 na parcele reg. C KN 633/1 vedenej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Neded so statikom.

Hlasovanie: **za návrh:** **11,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Obecné zastupiteľstvo **vyhlasuje** budovu tzv. “Bartošov dom” súp. č. 857 na parcele reg. C KN 633/1 vedenej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Neded v okrese Šaľa v k.ú. Neded za obecnú historickú budovu.

Hlasovanie: **za návrh:** **11,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 10.3 Informácie pani starostky ohľadom výstavby centrálnej autobusovej zastávky

Začaté boli výkopové práce, ktoré prerušilo daždivé počasie, nasleduje šalovanie a betónovanie základov – uviedla pani starostka. Ďalej informovala, že boli prepočítané náklady na odstavňý pruh. Niektoré práce obec bude vedieť vykonať vlastnými zamestnancami a po prepočítaní by odstavňý pruh stál okolo 16 594 EUR.

Obec dostane z projektu MAS na autobusovú zastávku cca 44 000 EUR, terénne úpravy budú stáť 17 000 Eur s čím sa počítalo a doložiť bude treba tých 16 600 EUR.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje realizáciu odstavného - zachádzacieho pruhu centrálnej autobusovej zastávky smer Šaľa podľa projektu.**

Hlasovanie: za návrh: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 10.4 Žiadosti o dotácie

Obci bolo doručených deväť žiadostí o dotácie. Pani starostka prečítala všetky žiadosti. Uviedla, že v rozpočte bolo na tieto účely vyčlenených 6 000 EUR mimo športu pre FC Neded.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje doručené žiadosti o dotácie:**

1. *Žiadosť stolno-tenisového odieľu o sumu 500 EUR na výdavky spojené s registráciou a štartovným.*
2. *Žiadosť OZ Csemadok o sumu 500 EUR na činnosť speváckeho súboru Napsugár – nákup šijacieho stroja.*
3. *Žiadosť OZ Csemadok o sumu 500 EUR na činnosti spojené s organizáciou ochutnávky vín.*
4. *Žiadosť OZ Niget o sumu 500 EUR na zakúpenie mikulášskych balíčkov pre deti našej obce.*
5. *Žiadosť FC Neded o sumu 20 000 EUR na obdobie I. -VI. 2023 na chod futbalového klubu.*
6. *Žiadosť miestneho odboru Matice slovenskej Neded o sumu 500 EUR na realizáciu kultúrneho spoločenského podujatia „Letný večer pod hviezdami“ so živou hudbou.*
7. *Žiadosť Reformovanej kresť. Cirkvi na Slovensku Cirkevný zbor Neded o sumu 1000 EUR na obnovu chodníka vo dvore kostola a fary.*
8. *Žiadosť Cirkevného zboru ECAV Neded o sumu 1000 EUR na opravu poškodennej omietky na kostole.*
9. *Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, filiálka Neded o sumu 1000 EUR na odkanalizovanie dažďovej vody z dvora kostola a fary.*

Hlasovanie: za návrh: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 10.4 Žiadosť poskytovateľa sociálnych služieb neziskovej organizácie Orlík Močenok.

Pani starostka prečítala žiadosť neziskovej organizácie Orlík Močenok o mesačný príspevok za poskytovanie sociálnej starostlivosti v ich zariadení. Obec nemá na tieto účely v rozpočte vyčlenenú sumu. Doposiaľ sa vyplátilo 600 EUR a z tohto dôvodu bude treba urobiť úpravu rozpočtu.

Poslanci diskutovali o problematike.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie informácie o žiadosti poskytovateľa sociálnych služieb Orlík n.o. Močenok o finančnom príspevku.**

Hlasovanie: za návrh: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 10.5 Informácie o nadbytočnom majetku obce.

V bývalej stolárskej dielni zostali staré nepotrebné pracovné nástroje bez motora. Jedná sa o sústruh bez motora, pásovú pílu bez motora, frézu bez motora, dlabačku, brúsku, obrusovačku, hobľovačku s motorom – oznámila pani starostka.

V diskusii sa poslanci rozhodli dať nástroje na predaj cez internetovú stránku „Bazos“, ak sa to nepodarí predať, tak by sa odovzdali do zberu.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odpredaj prebytočného majetku obce (nepotrebné pracovné nástroje: sústruh bez motora, pásovú pílu bez motora, frézu bez motora, dlabačku, brúsku, obrusovačku, hobľovačku s motorom) ponukou cez internet portál.

Hlasovanie: za návrh: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 10.6 Informácie ohľadom množstva vyzbieraných smetí v katastri obce Neded

Obec aj v tomto roku vyzbierala veľké množstvo odpadu v spolupráci s miestnymi organizáciami: Poľovnícke združenie Drop Neded, OZ Csemadok, OZ Niget, FC Neded, Miestna organizácia rybárov a dobrovoľníci – obyvatelia obce. Spolu sa vyzbieralo 3,86 ton odpadu.

Prediskutoval sa program obecných dní, pani starostka informovala poslanca M. Félixu - prezidenta FC Neded, že z výsledkov hospodárenia obce je možnosť, poskytnúť príspevok na fungovanie futbalového klubu aj na druhý pólrok 2023. Poslanec M. Felix sa poďakoval za dotáciu a oboznámil poslancov z celkovou sumou, ktorú potrebujú na fungovanie klubu.

Pani starostka navrhuje vypracovať úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1, ktoré sa pripraví na najbližšie zasadnutie. Ďalej oznámila poslancom, že ekonómka obce Katarína Fazekasová podala výpoveď a miesto nej od 1.6.2023 nastúpi Ing. M. Rigó z Kolárova, účtovať bude čiastočne externe.

Bod č. 11 Záver

Program zasadnutia bol vyčerpaný, pani starostka informovala poslancov, že najbližšie zasadnutie sa uskutoční 20.6.2023 a poďakovala sa každému za účasť a zasadnutie ukončila.

.....
JUDr. Henrieta Selmecziová
starostka obce

Overovatelia:

MUDr. Tamás Varga

Mgr. Jana Zajacová

v Nedede, dňa 17.05.2023
Zapísala: Mgr. Mária Fördösová