

## Zmluva o dielo č. 180412-1

(ďalej len zmluva)

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len obchodný zákonník)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ** : **Obec Neded**  
Sídlo : Neded, Hlavná 844, 925 85 Neded  
Štatutárny zástupca : Ing. Štefan Jancsó, starosta  
IČO : 00306100  
DIČ : 2021024027  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK62 5600 0000 0038 4513 3001  
Tel./fax : 031 779 41 34/ 031 779 4001  
Email : obecneded@stonline. sk  
(ďalej iba „objednávateľ“)

**a**

**Zhotoviteľ** : **AGIM s.r.o.**  
adresa : Á. Jedlíka 4554, 945 01 Komárno  
zastúpený : Ing. Marián Husár – konateľ spoločnosti  
IČO : 36519324  
DIČ : 2020158338  
IČ DPH : SK2020158338  
bankové spojenie : VÚB a.s., Komárno  
číslo účtu : SK24 0200 0000 0031 7244 7953  
Tel. : +421911 436 966  
E-mail : agim.sekretariat@gmail.com  
Zapísaný : OR OS Nitra, odd. Sro. vl.č. 10133/N  
(ďalej iba „zhotoviteľ“)

### Článok II.

#### Úvodné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle ust. § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Článok III.**

#### **Predmet zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zrealizovanie diela „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej budovy – Materská škola Neded“ podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Dávidom Jancsóm zo spol EA projekt so sídlom Esterházióvcov 714/6, 924 01 Galanta, IČO: 46 241 965, v rozsahu k zmluve priloženého oceneného podrobného výkazu výmer z cenovej ponuky ( príloha č.1).
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a v súlade s povoleniami a rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi štátnej správy zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu so zhotoveným dielom podľa bodu 3.1. zmluvy v termíne pre zhotovenie diela odovzdať objednávateľovi projekt skutočného prevedenia stavby, a to formou zakreslenia prípadných zmien počas realizácie stavby do projektovej dokumentácie na realizáciu stavby a zaväzuje sa zabezpečiť jej overenie zodpovedným stavbyvedúcim.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, s projektovou dokumentáciou a ďalšími podkladmi podľa zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a takto zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom, ktoré sú platné v SR v čase vykonávania diela.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela zrealizované a ukončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v Článku V. a spôsobom podľa Článku VI. tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Termíny plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu podľa Článku III. tejto zmluvy nasledovne:
  - začatie realizácie diela do 3 dní od odovzdania staveniska v zmysle bodu 7.1.1,
  - ukončenie realizácie diela do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. XIV bod č. 14.4.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne.
- 4.3 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v Článku VII. ods. 7.1 tejto zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Cena diela**

- 5.1 Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 841021,78 EUR spolu s DPH v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená oceneným podrobným výkazom výmer z cenovej ponuky ( príloha č.1).

Cena za dielo pozostáva z oprávnených a neoprávnených nákladov a to nasledovne:

1. Oprávnené náklady

Názov celku	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena spolu s DPH
Stavebné práce blok A	110792,05	22158,42	132950,47
Stavebné práce blok B	67810,86	13561,47	81372,33
Stavebné práce blok C1	76992,06	15398,42	92390,48
Stavebné práce blok C2	76908,32	15381,67	92289,99
Stavebné práce blok D	76908,32	15381,67	92289,99
Dažďová kanalizácia	31669,31	6333,86	38003,17
Elektroinštalácia a bleskozvod	38344,10	7668,82	46012,92
Plynoinštalácia a kúrenie	84772,09	16954,42	101726,51
Vzduchotechnika	34046,69	6809,34	40856,03
<b>Spolu – oprávnené náklady</b>	<b>598243,80</b>	<b>119648,76</b>	<b>717892,56</b>

2. Neoprávnené náklady

Názov celku	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena spolu s DPH
Stavebné práce blok A	8129,86	1625,97	9755,83
Stavebné práce blok B	2578,81	515,76	3094,57
Stavebné práce blok C1	6198,04	1239,61	7437,65
Stavebné práce blok C2	6198,04	1239,61	7437,65
Stavebné práce blok D	6198,04	1239,61	7437,65
Areálový vodovod	2700,55	540,11	3240,66
Splašková kanalizácia	23639,48	4727,90	28367,38
Zdravotechnika	46954,86	9402,97	56357,83
<b>Spolu – neoprávnené náklady</b>	<b>102607,68</b>	<b>20521,54</b>	<b>123129,22</b>

5.2 Na zmenu zmluvy počas jej trvania sa vzťahuje § 18 zákona č. 343/2015 Z.z.

5.3 V prípade, že sa v priebehu realizácie diela zistí, že je potrebné vykonať práce a dodávky v menšom rozsahu oproti položkovitému rozpočtu, celková cena diela sa zníži o sumu zodpovedajúcu nevykonaným prácam a dodávkam.

5.4 K zmene ceny môže dôjsť aj v prípade zmeny sadzby DPH.

## Článok VI.

### Platobné podmienky

6.1 Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe daňových dokladov – faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi nasledovným spôsobom:

- 6.1.1 Zhotoviteľ vystaví čiastkové faktúry za vykonané stavebné práce na ucelených celkoch do výšky 90 % z dohodnutej ceny diela časti „Oprávnené náklady“ a do výšky 90 % z dohodnutej ceny diela časti neoprávnené náklady.
- 6.1.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru vo výške 10 % z ceny diela na jednotlivé časti po odovzdaní diela objednávateľovi a odstránení prípadných väd a nedorobkov z preberacieho konania stavby.
- 6.1.3 Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru po ukončení a čiastkovom prevzatí ucelených celkov podľa čl. V tejto zmluvy.
- 6.3 Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený zástupcom objednávateľa (stavebným dozorom).
- 6.4 Jednotlivé faktúry budú obsahovať náležitosti podľa § 15 zák. č. 289/1995 Z. z. o DPH a to:
- obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa, ktorý uskutočňuje zdaniteľné plnenie,
  - obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa, v prospech ktorého sa zdaniteľné plnenie uskutočňuje,
  - poradové číslo daňového dokladu,
  - názov, množstvo tovaru alebo rozsah zdaniteľného plnenia,
  - výška ceny bez dane s rozpisom fakturovaných čiastok podľa rozpisu,
  - výška ceny s DPH,
  - označenie diela,
  - číslo zmluvy o dielo,
  - označenie peňažného ústavu a účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť,
  - pečiatka platiteľa (zhotoviteľa diela) a podpis osoby oprávnenej k podpisu daňového dokladu.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, alebo nebude obsahovať objednávateľom (stavebným dozorom) odsúhlasený súpis vykonaných prác, alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným zdôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúry s náležitosťami podľa bodu 6.1 tejto zmluvy o dielo je 60 dní od jej doručenia na adresu objednávateľa.

## **Článok VII.**

### **Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán**

- 7.1 Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len stavenisko):
- 7.1.1 Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. XIV bod 14.4 zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku. Stavenisko sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením diela. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 2 vyhotovenia projektu, stavebné povolenie, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a rozhodnutia k realizácii stavby.
- 7.1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

- 7.1.3 Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska a jeho osvetlenie a stráženie. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, prípadne nimi poverené osoby.
- 7.1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú písomnú dohodu, predmetom ktorej bude oprávnenie zhotoviteľa dočasne využívať objednávateľom určenú plochu na skládku stavebných materiálov, sute, stavebných strojov, prezliekanie pracovníkov zhotoviteľa a pod. Za písomnú dohodu sa považuje aj zápis v stavebnom denníku opatrený podpisom oboch zmluvných strán.
- 7.1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vytyčenie stavby oprávnenou osobou v zmysle vydaného stavebného povolenia zabezpečí zhotoviteľ.
- 7.1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vytyčenie podzemných sietí na stavenisku si zabezpečí zhotoviteľ.
- 7.2 Povinnosti zhotoviteľa:
- 7.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať v súlade s vecným a časovým harmonogramom realizácie, ktorý predloží zhotoviteľ ku dňu podpisu zmluvy a ktorý je pre riadne plnenie povinností zhotoviteľa záväzný. Zhotoviteľ prispôbi harmonogram realizácie tak, aby objednávateľ mohol objekt čiastočne užívať i počas realizácie stavebných prác, resp. práce naplánuje najmä na obdobie prázdnin. V prípade, že v období realizácie nastanú skutočnosti, ktoré majú vplyv na vecný a časový harmonogram, zhotoviteľ sa zaväzuje harmonogram aktualizovať a najneskôr v termíne do 5 dní od požiadavky objednávateľa ho predložiť na odsúhlasenie.
- 7.2.2 Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiace k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.
- 7.2.3 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela k dodaným zariadeniam všetky doklady, ktoré dostal od ich výrobcov. Ak sa po odovzdaní stavby zistí potreba predložiť príslušným úradom doklady, ktoré neodovzdal zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní stavby a vzťahujú sa na dielo alebo jeho súčasti, realizované zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný aj po odovzdaní diela dodatočne vyžiadané doklady objednávateľovi na jeho výzvu predložiť a byť tak súčinný pri kolaudácii stavby.
- 7.2.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela, prípadne až do odstránenia prípadných väd a nedorobkov z preberacieho konania. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom stavebného dozoru a autorského dozoru do troch pracovných dní odo dňa zápisu, v opačnom prípade bude postoj zhotoviteľa pokladaný objednávateľom za súhlas so zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu–autorský dozor. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.

Úvodné listy v denníku budú obsahovať:

- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo zhotoviteľa,
- názov objednávateľa a jeho sídlo,
- identifikačné údaje stavby podľa projektu,
- zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
- prehľad skúšok každého druhu,

- denné záznamy sa budú písať do stavebného denníka s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy,
  - denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
- 7.2.5 Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne zápisom do stavebného denníka zástupcu objednávateľa na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe neprístupnými, a to minimálne tri pracovné dni vopred.
  - 7.2.6 Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
  - 7.2.7 V prípade, že sa objednávateľ nezúčastní kontroly, na ktorú bol zhotoviteľom písomne vyzvaný, je zhotoviteľ povinný mu takúto kontrolu dodatočne umožniť. V takom prípade je objednávateľ zodpovedný za oddialenie termínov zhotovenia diela v dobe od pôvodne určeného termínu kontroly diela do termínu skutočne prevedenej kontroly diela, pokiaľ zhotoviteľ v tomto období nebude môcť v realizácii diela pokračovať. Preukázané náklady spojené s takto dodatočne dohodnutým termínom kontroly diela znáša objednávateľ.
  - 7.2.8 Ak sa pri kontrole, resp. dodatočnej kontrole v priebehu realizácie diela zistí, že zhotoviteľ vykonal dielo, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, je povinný bezodkladne na svoje náklady nedostatky zistené v priebehu realizácie diela odstrániť.
  - 7.2.9 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, projektu alebo pokynov na vykonanie diela, ktoré mu dal objednávateľ diela.
  - 7.2.10 Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný tieto nahlásiť objednávateľovi a pokračovať v práci až podľa jeho pokynov.
  - 7.2.11 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu pracovnej a stavebnej disciplíny na stavbe. (nepožívanie alkohol. nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania sa a pod.).
  - 7.2.12 Výkonom zodpovedného stavbyvedúceho poveruje zhotoviteľ p. **Ing. Miroslava Živického**. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať so stavebným dozorom, autorským dozorom zhotoviteľa projektu pre stavebné povolenie a povereným zástupcom objednávateľa. Prípadnú zmenu v osobe zodpovedného zástupcu zhotoviteľa, riadiaceho vykonávanie diela oznámi zhotoviteľ vopred objednávateľovi.
  - 7.2.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na svojom pracovisku opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov, ako i svojich subdodávateľov a opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
  - 7.2.14 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré preukázateľne spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
  - 7.2.15 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovením diela, zodpovedá za čistotu a poriadok na vlastných dodávkach na stavenisku a zodpovedá za odstránenie odpadov, ktoré vzniknú následkom jeho činnosti.
  - 7.2.16 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a následky pracovných úrazov svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, ktoré spôsobia sebe alebo pracovníkom objednávateľa pri vykonávaní diela z dôvodov nedodržania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov požiarnej ochrany.
  - 7.2.17 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.

- 7.2.18 Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia stavby a kontrolných porád na úrovni štatutárneho orgánu zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov.
- 7.2.19 Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.
- 7.3 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:
- 7.3.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi kópiu povolenia na realizáciu stavby pri odovzdaní staveniska.
- 7.3.2 Objednávateľ bude počas zhotovovania diela vykonávať stavebný dozor.
- 7.3.3 Stavebný dozor objednávateľa bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade so stavebným povolením, touto zmluvou, podľa projektu stavby a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, pracovné porady, ktoré sa týkajú diela). Stavebný dozor upozorňuje objednávateľa na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela zápisom v stavebnom denníku a to bez meškania.
- 7.3.4 Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poveruje: .....
- 7.3.5 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi bezodkladne písomne oznámiť prípadnú zmenu v osobe stavebného dozoru alebo zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe.

## **Článok VIII.**

### **Odovzдание a prevzatie diela**

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným poverenými zástupcami zmluvných strán. Oznámenie o ukončení diela a pripravenosť k odovzdaniu diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi písomne najmenej 7 dní vopred. Na základe písomného oznámenia zvolá objednávateľ preberacie konanie do 7 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o pripravenosti diela na odovzдание.
- 8.2 K termínu preberacieho konania pripraví zhotoviteľ a objednávateľovi odovzdá tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:
- a) 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien a odchýlok oproti dokumentácii, ktorá bola odsúhlasená ako súčasť stavebného povolenia príslušným úradom štátnej správy, prípadne oproti dokumentácii, ktorú prevzal zhotoviteľ pred začatím prác od objednávateľa opatrenú označením „projekt skutočného vyhotovenia“ s pečiatkou zhotoviteľa a podpisom stavbyvedúceho,
  - b) kópie stavebného denníka,
  - c) platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov – v 2 vyhotoveniach
  - d) protokoly a záznamy o vykonaní predpísaných skúšok – v 2 vyhotoveniach,
  - e) záručné listy použitých výrobkov,
  - f) certifikáty o zhode výrobkov v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. (o stavebných výrobkoch) – v 2 vyhotoveniach,
  - g) revízne správy – v 3 vyhotoveniach
- 8.3 O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu diela s určením termínu ich odstránenia zhotoviteľom. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto väd podlieha sankciám podľa čl. XI. tejto zmluvy.

- 8.4 Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatiu diela postupom podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.
- 8.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom a touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a STN normami vzťahujúcimi sa na dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za zjavné vady, v čase odovzdania diela. Zjavné vady, ktoré má dielo v čase odovzdania, musia byť výslovne uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 8.6 Stavisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

### **Článok IX.**

#### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je vlastníkom zhotovovanej veci od počiatku. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci znáša objednávateľ odo dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom podľa Čl. VIII tejto zmluvy.
- 9.2 Stavebný materiál a zariadenia na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

### **Článok X.**

#### **Záruka za kvalitu diela – zodpovednosť za vady**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené STN a EN vzťahujúce sa na dielo.
- 10.2 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi platnými v SR. Dielo má tiež vady, ak:
- a) doklady podľa bodu 8.2 zmluvy neboli objednávateľovi odovzdané ani v dodatočne zmluvnými stranami dohodnutej dobe
  - b) má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 10.3 Záručná doba na stavebné práce a na dodávky je dohodnutá 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela bez väd objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.4 Pokiaľ dielo alebo jeho odovzdávaná časť vykazuje vady, ktoré bránia jeho užívaniu objednávateľ zapisnicu o odovzdaní diela v zmysle ustanovenia 8.3 tejto zmluvy nepodpíše. Namiesto tejto zapisnice podpíše zmluvné strany Zápisnicu o odovzdávanom konaní, ktorá bude obsahovať nasledovné údaje:
- a) základné údaje o diele,

- b) zoznam vád a nedorobkov,
- c) dôvody pre ktoré objednávateľ dielo nepreberá
- d) určenie lehôt na odstránenie vád diela
- e) dátum a podpisy zmluvných strán.

Po odstránení vád diela opakujú zmluvné strany preberacie konanie za podmienok ako je uvedené vyššie v zmluve. V prípade ak zhotoviteľ chyby neodstráni, ani po tom ako neúspešne prebehlo druhé odovzdávacie konanie, je objednávateľ oprávnený vady diela odstrániť na náklady zhotoviteľa, a to aj prostredníctvom tretích osôb.

- 10.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná emailom na adresu zhotoviteľa a zároveň listovou zásielkou.
- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela, resp. jeho časti do piatich pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 11.7 V prípade neplnenia povinností zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z poskytnutej záruky, ani po doručení písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Ustanovenie predchádzajúcej vety predstavuje osobitné, zmluvnými stranami dohodnuté právo objednávateľa vyplývajúce z vád dodaného diela, ktoré ale nebráni objednávateľovi využiť iné zákonné práva vyplývajúce z vád diela. Objednávateľ je povinný v takomto prípade zabezpečiť odstránenie vád prostredníctvom tretej osoby, resp. sám s max. hospodárnosťou.
- 11.8 Ak nie je odstránenie vád diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

## **Článok XI.**

### **Zmluvné pokuty**

- 11.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi po termínoch uvedených v bodoch 4.1.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Za omeškanie s odovzdaním diela sa považuje aj situácia, keď objednávateľ dielo v súlade s bodom 8.4. tejto zmluvy neprevezme, a to až do doby odstránenia vád, ktoré prevzatie diela bránili.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni drobné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania odstránenia jednotlivkej vady zmluvnú pokutu vo výške 200,- €.
- 11.3 Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované skryté vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote podľa bodu 10.5, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania odstránenia reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 400,- €.
- 11.4 V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní od dohodnutého termínu nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 11.5 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť oznámenia zmeny subdodávateľa v zmysle bodu 12.3, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 200,- €.

- 11.6 Zhotoviteľ má právo vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania v prípade omeškania s úhradou faktúry vo výške 0,02 % z dlžnej – neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

## Článok XII.

### Ostatné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať povinnosti týkajúce sa ochrany životného prostredia, všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy vrátane jej príloh.
- 12.2 Zmluvné strany nie je sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný minimálne 5 pracovných dní pred zadaním (zazmluvnením) časti práce subdodávateľovi túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi s identifikačnými údajmi subdodávateľa, rozsahom zadávanej časti diela v % a potvrdením, že subdodávateľ je zapísaný v zozname konečných užívateľov výhod na ÚVO. Povinnosť mať zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod sa vzťahuje na subdodávateľa, ktorý sa má podieľať na dodaní plnenia v sume najmenej 50% z hodnoty plnenia, uvedenej v ponuke uchádzača.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek, počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami, ktorými sú:
- a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
  - b. Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a európskeho dvora audítorov,
  - f. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Vo všetkých zmluvách so subdodávateľmi v rámci Zmluvy o Dielo je Zhotoviteľ povinný uviesť obdobné ustanovenie.
- 12.5 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele a za tým účelom sa zaväzuje na vlastné náklady najmä zabezpečiť:
- ochranu diela pred odcudzením, resp. ktorejkoľvek jeho časti,
  - ochranu diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na charakter prác,
  - ochranu diela pred škodami vzhľadom na umiestnenie stavby.
- 12.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť počas celej doby plnenia predmetu tejto zmluvy až do momentu riadneho odovzdania Diela ako celku objednávateľovi poistenie v nasledovnom rozsahu poistného krytia:
- všeobecné komerčné poistenie na sumu vo výške min. 50 % z ceny diela (pokrýva o. i.: poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú voči tretím osobám, poistenie ublíženia na zdraví/úrazu vrátane tretích strán, poistenie škôd na majetku zhotoviteľa alebo tretích osôb). Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu podľa tohto bodu, počas celej doby vykonávania diela a rovnako sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať príslušné poistné.

- 12.7 Bez súhlasu objednávateľa nie je možná realizácia postúpenia pohľadávok. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky alebo pohľadávky zo zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ je ale oprávnený uvedenú zmluvu realizovať cez svojich poddodávateľov.

### **Článok XIII.**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

- 13.1 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.2 Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí pre obe zmluvné strany postup upravený v príslušných ustanoveniach zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 13.3 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinnosti zhotoviteľa, vyplývajúcej z tejto zmluvy a to za podmienky, že objednávateľ vyzve zhotoviteľa, aby v lehote ním určenej upustil od porušovania svojej povinnosti, splnil si záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy a vykonal nápravu a zhotoviteľ v uvedenej lehote nápravu nezabezpečí alebo nevykoná.

### **Článok XIV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 14.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1, ktorá obsahuje Očenený podrobný výkaz výmer z cenovej ponuky a príloha č.2 - projekt stavby.
- 14.3 Zmluva bola vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ obdrží dve vyhotovenia.
- 14.4 Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy predloží objednávateľovi kópiu licencie na realizáciu zateplenia v zmysle systému ETICS. V prípade nepredloženie licencie na realizáciu zateplenia v zmysle systému ETICS ZoD nebude zo strany objednávateľa podpísaná.
- 14.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa. Uzatvorená zmluva s úspešným uchádzačom bude mať odkladaciu podmienku nadobudnutia účinnosti zmluvy, ktorou bude schválenie zákazky v rámci kontroly VO riadiacim orgánom OP KŽP – Slovenskou agentúrou životného prostredia. Podmienkou zverejnenia je obdržanie kladnej správy z kontroly VO a po podpísaní zmluvy o NFP s riadiacim orgánom MŽP SR.
- 14.5 Objednávateľ sa uchádza o dotáciu predložením Projektu z Operačného programu Operačného programu - Kvalita životného prostredia, Prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita: 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v nadväznosti na doručenie správy z kontroly VO, ktorou poskytovateľ neschválil predmetné VO. Objednávateľ o tom písomne bezodkladne oboznámi zhotoviteľa.

Príloha č.1: Ocenený podrobný výkaz výmer z cenovej ponuky a harmonogram realizácie

Príloha č.2: Projekt stavby

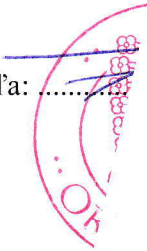
Príloha č.3: Kópia poisťnej zmluvy

Príloha č.4: Licencia na realizáciu zateplenia v zmysle systému ETICS.

V Nedeze, dňa 23.05.2018

V Komárne dňa 12.4.2018

Za objednávateľa: .....



Za zhotoviteľa: Ing. Marián Husár

konateľ spol.

