

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NEDED

O B E C N E D E D

potvrďuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie
v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva
č.43/OZ/2006 zo dňa 7.11. 2006



Ing. Štefan Jancsó
starosta obce

November 2006

Obstarávateľ:

Obec Neded

Spracovateľ:

**Ing. arch. Eva Kupčová, autorizovaný architekt, registračné číslo 1008 AA
spolupráca - AUREX, s.r.o.,**

ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry, územného rozvoja, ekológie a informatiky

Riešiteľský kolektív:

- Hlavný riešiteľ
- Urbanizmus

- Demografia, bývanie
- Sociálna infraštruktúra
- Poľnohospodárstvo
- Zeleň,
ochrana prírody, ÚSES
- Rekreácia a cestovný ruch
- Doprava
- Vodné hospodárstvo
- Energetika, spoje
- Odpadové hospodárstvo,
nerastné suroviny, ŽP

Ing.arch. Eva Kupčová

Ing.arch. Eva Kupčová

Ing. Kristián Szekeres

Mgr. Jana Hocová

Mgr. Jana Hocová

Mgr. Pavol Minarových

Mgr. Pavol Minarových

Ing.arch. Milan Vaníček

Ing. Ján Konček

Ing. Vasiľ Ded'o

Ing. Vasiľ Ded'o

Mgr. Pavol Minarových



OBSAH

Základné údaje.....	1
Riešenie územného plánu.....	5
A. <u>VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS</u>	6
B. <u>VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU</u>	
<u>REGIÓNU</u>	10
B.1 <u>KÚRS 2001</u>	10
B.2 <u>ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja</u>	10
B.3 <u>ÚPN obce</u>	16
C. <u>ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE</u>	
<u>A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY</u>	17
C.1 <u>Obyvateľstvo</u>	17
C.2 <u>Ekonomická aktivita obyvateľstva</u>	20
C.3 <u>Návrh riešenia</u>	21
D. <u>RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY</u>	24
E. <u>NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</u>.....	25
E.1 <u>Priestorová a funkčná charakteristika</u>	25
E.2 <u>Tendencie vývoja Urbanistická koncepcia</u>	26
E.3 <u>Urbanistická koncepcia</u>	26
F. <u>NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA</u>	33
F.1 <u>Regulatívy územného rozvoja</u>	33
F.2 <u>Prvky funkčnej a priestorovej regulácie</u>	34
G. <u>NÁVRH RIEŠENIA KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK</u>.....	35
G.1 <u>Bývanie</u>	35
G.2 <u>Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou</u>	37
G.3 <u>Výroba</u>	38
G.4 <u>Rekreácia a turizmus</u>	41
G.5 <u>Šídelná zeleň</u>	43
G.6 <u>Kultúrne a historické hodnoty</u>	45
H. <u>VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA</u>.....	50
I. <u>VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ</u>.....	51
J. <u>NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU,</u>	
<u>POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI</u>.....	54
K. <u>OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ</u>	
<u>STABILITY</u>	55
L. <u>VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE</u>	58
L.1 <u>Doprava</u>	58
L.2 <u>Technické vybavenie</u>	63

M.	<u>KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</u>	73
M.1	<u>Ovzdušie</u>	73
M.2	<u>Voda</u>	74
M.3	<u>Odpadové hospodárstvo</u>	76
N.	<u>VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ</u>	77
O.	<u>VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU</u>	77
P.	<u>VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU</u>	78
Q.	<u>HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA</u>	81
R.	<u>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU</u>	83

o **Zoznam výkresov grafickej časti**

Výkres č.1	Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
Výkres č.2a	Komplexný urbanistický návrh – katastrálne územie	M 1 : 15 000
Výkres č.2b	Komplexný urbanistický návrh - zastavané územie	M 1 : 5 000
Výkres č.3	Návrh riešenia dopravy	M 1 : 5 000
Výkres č.4a	Návrh riešenia technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
Výkres č.4b	Návrh riešenia technického vybavenia – zásobovanie energiami	M 1 : 5 000
Výkres č.5	Záber PPF	M 1 : 5 000
Výkres č.6	Ochrana prírody a tvorba krajiny, ÚSES a sídelná zeleň	M 1 : 10 000
Výkres č.7	Návrh regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania	M 1 : 5 000



ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Základné údaje

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

- Obstarávateľ : obec Neded
- odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing.Ivan Smetana, preukaz odbornej spôsobilosti - registračné číslo: 018
- Spracovateľ : Ing. arch. Eva Kupčová, Bratislava,
odborne spôsobilá osoba - autorizovaný architekt: autorizačné osvedčenie SKA, registračné číslo: 1008 AA
- Predmet : Územný plán obce Neded

2. ZADANIE ÚLOHY

Obec Neded si v zmysle Zákona č.263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní objednala spracovanie územného plánu obce na základe výsledkov užšej súťaže a uzatvorenej Zmluvy o dielo, ktorá bola podpísaná 29.03.2004, medzi Obcou Neded a Ing. arch. Evou Kupčovou, Bratislava.

3. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NEDED

Hlavným dôvodom pre spracovanie územného plánu je fakt, že obec Neded nemá spracovaný a schválený územný plán. Potreba spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie však vyplynula aj z nutnosti reagovať na kvalitatívne nové zámery na využitie územia vo všeobecnej novej legislatívnej situácii a taktiež v zmenených územnotechnických a socioekonomických podmienkach.

Zásadná zmena celkových politických a sociálno-ekonomických podmienok v SR v posledných rokoch výrazne ovplyvňuje rozvoj jednotlivých funkčných zložiek územia, s čím staršie územnoplánovacie podklady a dokumentácie vzhľadom na dobu vzniku ani nemohli počítat'.

V konkrétnych prejavoch ide najmä o nasledovné fakty:

- zmena v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v obci a okolí a najmä zmeny vyplývajúce zo zmien územnosprávneho členenia, /možnosť reagovať na výsledky posledného sčítania SODB 2001/
- zmeny vo výrobnnej sfére vedúce k zmenám v uvažovanom počte pracovných príležitostí, ako aj ich skladbe,
- zmena v celkovom chápaní politiky v oblasti bytovej výstavby vedúca k praktickému zastaveniu hromadnej bytovej výstavby formou KBV,
- zmena v nazeraní na funkcie štátu v oblasti občianskej vybavenosti, rekreácie a turizmu, ktorá vyvoláva nutnosť len smerného vymedzenia kapacít v oblasti obchodu, stravovania, ubytovania a služieb, bez prísnej lokalizácie a zachovania funkčnej čistoty jednotlivých funkčných zón,
- zmenené podmienky v oblasti ochrany prírody vyvolané novými vyhláseniami alebo navrhovanými chránenými územiami, ako aj novými podmienkami ich ochrany,
- zmenené podmienky v oblasti pamiatkovej ochrany uplatňované v zmysle Zákona č. 49/2002 Z.z,
- zmenené podmienky v stave jednotlivých zložiek životného prostredia, napr. zvýšenej hladiny hluku v dôsledku nárastu stupňa motorizácie v posledných rokoch, požiadavky odpadového hospodárstva atď.

- zmeny zámerov v oblasti rozvoja a využitia výrobných plôch vzhľadom na zmenené rozvojové zábery väčšiny výrobných podnikov, resp. ich likvidáciu alebo transformáciu, ako aj vzhľadom na transformáciu poľnohospodárstva, či vzniku priemyselných zón a logistických centier
- zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy (cestnej i železničnej) vyplývajúce okrem celkových socioekonomických zmien (pozastavenie prevádzky osobnej prepravy na regionálnych tratiach) aj z rozdielneho nazerania na usporiadanie dopravného systému a jeho jednotlivých zložiek (zvyšovanie kvality životného prostredia a bezpečnosti dopravy, vytváranie dopravne ukludnených zón, navrhovanie nových cyklistických a peších trás a pod.),
- zmeny v prístupe k majetkoprávnym pomerom s dôrazom na ochranu vlastníckych vzťahov (problémy vyvlastňovania a pod.)

4. Hlavné ciele úlohy

Hlavným cieľom úlohy je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Úlohou predloženého návrhu riešenia, v súlade s ustanovením §1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia tak, aby bolo možné vytvoriť optimálny model rozvoja územia v najbližších rokoch.

Vzhľadom na všeobecné ciele územného plánovania sa riešenie dotýka predovšetkým týchto oblastí:

- Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia
- Demografický potenciál (SODB 2001)
- Sociálna infraštruktúra (občianska vybavenosť)
- Bytový a domový fond
- Kultúrne a historické hodnoty
- Hospodárska základňa
- Rekreácia a turizmus
- Verejné dopravné vybavenie
- Verejné technické vybavenie
- Životné prostredie a ochrana prírody a krajiny

5. Obsah a rozsah návrhu riešenia

Spôsob spracovania ÚPN O rešpektuje vo všetkých etapách, ktoré spracovanie ÚPN zahŕňa, požiadavky zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona), vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Príprava nového základného územnoplánovacieho dokumentu obce obsahuje nasledujúce etapy:

- prieskumy a rozbor,
- zadanie
- koncept ÚPN O,
- návrh ÚPN O
- dopracovanie ÚPN-O (čistopis)

Prieskumy a rozbory tvorili spolu s **prípravnými prácami** úvodnú etapu, v rámci ktorej boli zhromaždené podklady o stave územia a zámeroch na jeho využitie. Výsledky prieskumov a rozborov boli zhrnuté v textovej a grafickej forme a na základe zistených skutočností bol vypracovaný problémový výkres. V rámci tejto etapy bol spracovaný aj Krajinnoekologický plán.

Na základe prieskumov a rozborov bolo spracované **zadanie**, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Nedeде na zasadnutí 2. novembra 2004 Uznesením č.22/OZ/2004. V zadaní sú definované ciele a požiadavky na riešenie územného plánu obce.

Po schválení zadania boli zahájené práce na spracovaní **konceptu riešenia**. Koncept riešenia územného plánu bol spracovaný podľa požiadaviek vyjadrených v zadaní. Koncept riešenia bol spracovaný v dvoch variantoch.

Návrh riešenia územného plánu je spracovaný po vyhodnotení pripomienkového konania v zmysle „Súborného stanoviska ku konceptu riešenia územného plánu obce Neded“ s vyhodnotením pripomienkového konania k variantne spracovanému konceptu riešenia ÚPN-O.

6. SÚLAD RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

Obec Neded ako obstarávateľ územného plánu obce zabezpečil v súlade s §20 Stavebného zákona spracovanie zadania, ktoré podľa Vyhlášky MŽPSR č. 55/2001 Z.z. stanovilo hlavné ciele a požiadavky na spracovanie územného plánu. Návrh zadania bol v súlade so zákonom prerokovaný. Po skončení prerokovania a vyhodnotení pripomienok a stanovísk požiadaval obstarávateľ – obec Neded podľa § 20 ods. 5 písm. b) Stavebného zákona Krajský stavebný úrad v Nitre ako orgán územného plánovania o posúdenie či je obsah zadania v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a či je obsah návrhu zadania a postup jeho obstarania a prerokovania v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Krajský stavebný úrad v Nitre vydal súhlasné stanovisko a následne bolo zadanie schválené Uznesením č. 22/OZ/2004 na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Nedeде dňa 2.11.2004.

Na základe schváleného zadania bol spracovaný Koncept riešenia v súlade s požiadavkami a cieľmi stanovenými v zadaní a tieto, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona boli premietnuté do konkrétnych návrhov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. V zmysle „Súborného stanoviska ku konceptu riešenia územného plánu obce Neded“ s vyhodnotením pripomienkového konania k variantne spracovanému konceptu riešenia ÚPN-O bol vypracovaný návrh riešenia územného plánu.

7. SPÔSOB SPRACOVANIA

V súlade so zmenenými spoločenskými požiadavkami na územný plán je tento spracovaný po formálnej stránke tak, aby umožňoval posudzovanie prípustnosti zámerov jednotlivých vlastníkov a užívateľov územia a rozhodovanie o využití územia.

Celkový metodický prístup, ktorý sa presadzuje v územnom plánovaní vychádza z toho, že hlavným iniciátorom zmien spôsobu využitia územia sú jednotliví vlastníci, ktorí sa môžu slobodne rozhodovať ako a najmä kedy budú uplatňovať svoje vlastnícke práva v zmysle využitia pozemku. Preto, v súlade s ústavne zaručenou

ochranou vlastníckych práv, nie je možné priamo direktívne určovať spôsob využitia pozemku, a na druhej strane nie je ani možné anticipovať rôznorodé, diferencované záujmy a zámery jednotlivých vlastníkov a užívateľov územia

Územný plán, v záujme umožnenia slobodnej voľby spôsobu využitia a zároveň zamedzenia negatívneho vplyvu na ostatné pozemky a tým aj zníženie ich hodnoty, stanovuje interval možností využitia, a teda definuje činnosti v tom ktorom území.

Riešené územie je členené na urbanistické **regulačné bloky**, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia, vymedzením prípustných a zakázaných činností. Stanovujú aj základné hmotovo - priestorové charakteristiky územia, ktoré sú vyjadrené indexom zastavanosti, minimálnym podielom zelene a výškovou hladinou bloku stanovenou smerným počtom nadzemných podlaží. Použité hmotovo - priestorové charakteristiky znamenajú zároveň aj vyjadrenie celkového potenciálu daného bloku v zmysle potenciálne využiteľného stavebného objemu.

V regulatívoch možností funkčného využitia sú definované spôsoby využitia pozemkov v členení **na prípustné, obmedzené a zakázané**. Stanovený je tak rozsah činností, pre jednotlivé priestory tak, aby sa vytváralo hodnotné mestské prostredie a vylúčilo znehodnocovanie obytného prostredia prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.

Návrh územného plánu je vypracovaný:

- o v **textovej časti** obsahujúcej príslušné tabuľky a grafy a záväznú časť územného plánu
- o v **grafickej časti**

Výkres č.1	Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
Výkres č.2a	Komplexný urbanistický návrh – katastrálne územie	M 1 : 15 000
Výkres č.2b	Komplexný urbanistický návrh - zastavané územie	M 1 : 5 000
Výkres č.3	Návrh riešenia dopravy	M 1 : 5 000
Výkres č.4a	Návrh riešenia technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
Výkres č.4b	Návrh riešenia technického vybavenia – zásobovanie energiami	M 1 : 5 000
Výkres č.5	Záber PPF	M 1 : 5 000
Výkres č.6	Ochrana prírody a tvorba krajiny, ÚSES a sídelná zeleň	M 1 : 10 000
Výkres č.7	Návrh regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania	M 1 : 5 000



RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

A.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím pre spracovanie ÚPN O Neded je administratívne územie obce Neded, ktoré je tvorené katastrálnym územím obce Neded. Administratívne obec patrí do okresu Šaľa v Nitrianskom kraji.

Takto vymedzené územie predstavuje výmeru 3 601 ha s celkovým počtom trvale bývajúcich obyvateľov 3 177 (SODB r. 2001)

KRAJ	OKRES	OBEC	výmera obce v ha	počet obyvateľov
Nitra	Šaľa	Neded	3601	3177

Riešené územie sa nachádza na rovinatom teréne. Zo severu k. ú. priamo hraničí so zastavaným územím obce Vlčany, východnú hranicu v dotyku zastavaného územia tvorí rieka Váh. Zaujímavosťou je, že časť k.ú. sa nachádza v pravobrežnej časti Váhu. Rieka predstavuje pomerne významnú bariéru. Z juhozápadu je riešené územie ohraničené tokom Malého Dunaja. Zmieňovaná poloha územia v priestore medzi dvoma tokmi ho predurčuje k výskytu hodnotných plôch z aspektu ochrany prírody. Nadmorská výška sa pohybuje v rozmedzí od 95 m n. m do 112 m n. m. Výškový rozdiel predstavuje iba 7 m.

Druhy pozemkov a ich percentuálne zastúpenie k 1.1.2002

Druh pozemku	Výmera v ha	% -ny podiel	
		z poľnoh. pôdy	z celkovej výmery
orná pôda	2943,2572	96,59	
vinica	12,8378	0,42	
záhrada	43,6414	1,43	
ovocný sad	34,3737	1,12	
trvalý trávny porast	13,0447	0,44	
poľnoh. pôda		100,00	84,62
lesný pozemok	156,2169		4,34
vodná plocha	145,6384		4,05
zastavaná plocha	211,7209		5,87
ostatná plocha	40,1617		1,12
celková výmera	3600,8927		100,00

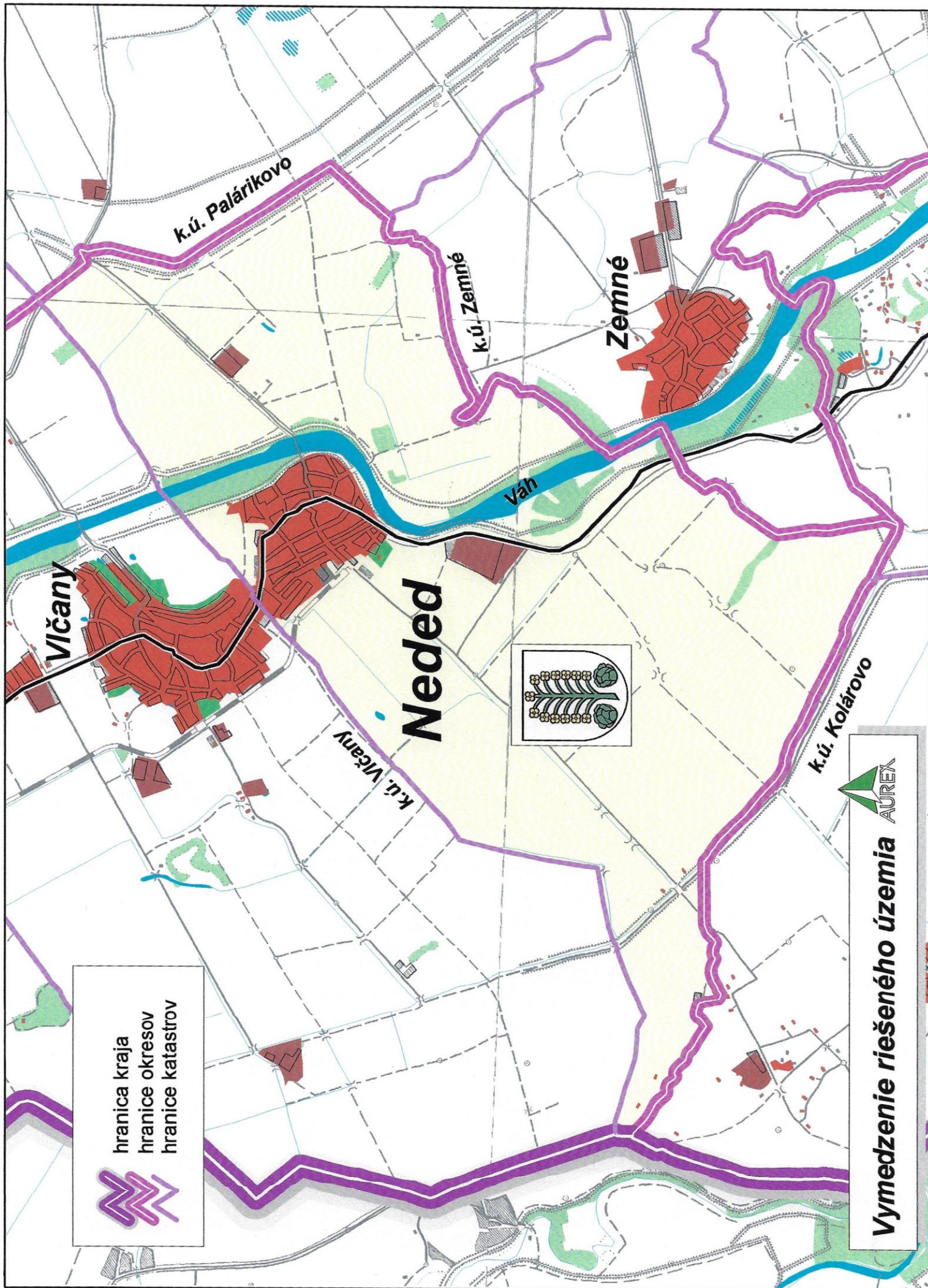
Okolité územie tvoria obce Vlčany, Kolárovo, Dedina Mládeže, Zemné, Palárikovo t.j. obce, ktorých katastrálne územia susedia s obcou Neded Vymedzenie spomínaných území je znázornené vo výkresoch grafickej časti. Širšie vzťahy sú riešené v mierke M 1:50 000.

A.2 PRÍRODNÉ PODMIENKY

A.2.1 Všeobecná geografická charakteristika riešeného územia

Vychádzajúc z geomorfologického členenia územia SR (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) možno riešené územie obce Neded zaradiť do nasledovných geomorfologických jednotiek:

- Sústava: Alpsko - himalájska
- Podsústava: Panónska panva
- Provincia: Západopanónska panva
- Subprovincia: Malá dunajská kotlina
- Oblasť: Podunajská nížina



hranica kraja
hranice okresov
hranice katastrov



Vymedzenie riešeného územia



- Podoblast': Podunajská rovina

Z morfológického hľadiska sa riešené územie radí medzi roviny nerozčlenené až horizontálne rozčlenené viazané na tok Váhu. Sklon reliéfu sa pohybuje do 1°. Nadmorská výška sa pohybuje v rozmedzí od 95 m n.m do 112 mn.m. Výškový rozdiel predstavuje iba 7 m.

Povrch tvorí typická rovina, spestrená len málo badateľnými agradačnými valmi rieky Váh, jeho umelými násypmi a starými meandrami so sklonom k juhu až juhovýchodu.

A.2.2 Geologická stavba územia

Z geologického hľadiska patrí územie do vnútrokarpatskej Podunajskej panvy, založenej na poklesových zlomoch a nerovnako rýchlo klesajúcich kryhách zemskej kôry. Panva je vyplnená neogénnymi a kvartérnymi sedimentami. Kvartér je tvorený náplavami Dunaja a Váhu. Mocnosť kvartérnych, faciálne pestrých sedimentov dosahuje viac ako 100 m. Plošne prevládajú riečne sedimenty - štrkopiesky, piesky, íly a organické sedimenty. Všetky tieto hmoty sú priepustné, až vysoko priepustné.

Z nerastných surovín sú využívané zásoby štrkopieskov a pieskov. Prevažná časť z bývalých ťažobných priestorov bola v minulosti rekultivovaná a zavezená stavebným a komunálnym odpadom.

A.2.3 Reliéf a reliéfortvorné pomery

Riešené územie je tvorené typickou rovinou, ktorá sa plynulo zvažuje východným smerom k toku Váhu. Vplyvom zrekultivovania a presmerovania toku Váhu sa v jeho starom koryte zachovalo mnoho prirodzených depresných jám ktoré sú trvalo alebo občasne vyplnené vodou. Sú to krajinársky hodnotné mokrade s výskytom typickej fauny a flóry.

A.2.4 Hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery územia sú pomerne zložité. Súhrnne možno rozlíšiť tieto základné typy hydrogeologických štruktúr:

- vody hlbokých neogénnych štruktúr s obmedzenou alebo nulovou výmenou vôd, prevažne termálne,
- artézske vody plytkých štruktúr, prevažne na rozhraní kvartéru a neogénu,
- vody s voľnou hladinou kvartérnych a levantských sedimentov, tzn. plytko a horizontálne uložených vysoko priepustných kolektoroch.

Vody kvartéru sú spravidla v priamej hydraulikej spojitosti s vodami povrchových tokov. S tým súvisí uzavretý kolobeh a vzájomné dotovanie medzi podzemnou a povrchovou vodou. Negatívnym dôsledkom je však prenos kontaminantov.

A.2.5 Hydrologické pomery

Sieť povrchových vôd riešeného územia tvorí rekultivovaný tok Váhu, rozsiahly umelo vytvorený systém zavlažovacích kanálov, ako aj akumulované vody v prírodných i umelých nádržiach.

Sieť odvodňovacích a zavodňovacích kanálov tvorí: Kolárovskej, Žihľavový, Pastvinový, Zemiansky, Kamenný a Nededský kanál.

A.2.6 Klimatické pomery

Z klimatického hľadiska patrí územie k najteplejším a najsuchším oblastiam Slovenska. Radí sa do teplej klimatickej oblasti s priemerne 50 a viac letnými dňami počas roka, s denným maximom teplôt vzduchu väčším až rovným 25 °C, do teplého suchého okrsku T2 s miernou zimou. V januári sú teploty vyššie ako -3 °C, index zavlaženia je -20 – -40.

Pre túto oblasť je typický relatívny nedostatok zrážok počas celého roka. Priemerné ročné hodnoty klimatického ukazovateľa zavlaženia sa pohybuje v rozmedzí 150 - 200 mm. Priemerná teplota vzduchu za január sa pohybuje okolo -1 – -2 °C, priemerná teplota vzduchu za apríl až september je na hranici 17 °C.

Územie je dobre prevetrávané, radí sa do oblasti nížin so znížením výskytom hmiel. Počet inverzných situácií je nízky.

A.2.7 Zrážkové pomery

Pre túto oblasť je typický relatívny nedostatok zrážok počas celého roka. Priemerné ročné hodnoty klimatického ukazovateľa zavlaženia sa pohybujú v rozmedzí 150 - 200 mm. Priemerné ročné úhrny zrážok sú od 500 - 550 mm, pričom absolútne maximum mesačných úhrnov zrážok zriedkakedy presiahne 200 mm. Počet dní so snehovou prikrývkou dosahuje maximálne počet 40.

A.2.8 Veterné pomery

V riešenom území prevláda juhozápadné prúdenie vetra s rýchlosťou 2- 4 m.s⁻¹. Obdobie bezvetria tvorí asi 10 % z celého roka. Prevládajúce prúdenie vetra je nutné zohľadniť pri novonavrhovaných zámeroch.

A.2.9 Pôdne pomery

Na riešenom území prevažujú piesčité, hlinité a ílovito - hlinité pôdy nivného a lužného typu, na piesčitých a štrkových sedimentoch. Sú ovplyvňované trvalo vysokou hladinou podzemných vôd. Ide o pôdy s dobre vyvinutými pôdnymi horizontmi, s vysokým obsahom humusu, ktorý dáva pôde mimoriadnu úrodnosť, takmer dosahujúcu úrodnosť čiernozemí.

A.2.10 Vegetačné pomery

Podľa fyto geograficko- vegetačného členenia Slovenska (Plesník, P., 2002) patrí riešené územie do:

- zóna: dubová
- podzóna: nížinná
- oblasť: rovinná
- okres: nemokrad'ový
- podokres: lužný


Potenciálna prirodzená vegetácia je reprezentovaná jaseňovo- brestovo - dubovými lesmi v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy), prípadne vrbovo - topoľovými lesmi v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy).

Rekonštruovaná prirodzená vegetácia

Medzi ohrozené rastlinné druhy patria domáce druhy topoľov a bylinné spoločenstvá jarných heliofytov viazaných na pôvodné lesné spoločenstvá, ktoré nezasiahla tvrdá hospodárska úprava. Medzi vyhynuté rastlinné druhy zaraďujeme stepné spoločenstvá, ktorých zvyškové stanovištia zanikli v procese intenzifikácie poľnohospodárstva a lesníctva.

Hodnotenie lesných ekosystémov

Osobitne treba zdôrazniť, že územie patrí medzi najchudobnejšie na lesné porasty. Lesnatosť dosahuje cca 5 %. Lesy sú zväčša viazané na tok Váhu a tým sú predurčené na výskyt typickej fauny a flóry. Z toho dôvodu sú v rámci lesohospodárskych plánov definované ako lesy ochranné s obmedzeným spôsobom hospodárenia v nich.



B. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.1 KÚRS 2001

Základné postavenie obce v rámci širších vzťahov, t.j. v rámci územia Slovenskej republiky, určuje Konceptia územného rozvoja Slovenska. Táto koncepcia bola vypracovaná ako územnotechnický podklad v roku 1994 I. návrh a v roku 1997 II. návrh. Oba materiály boli prijaté vládou SR a uznesením vlády boli schválené ich Zásady pre realizáciu územného rozvoja Slovenska (uznesenie vlády SR z 8. novembra 1994 č.1124 a uznesenia vlády SR z 16. decembra 1997 č.903). Z uznesenia vyplynula požiadavka vypracovať KURS ako územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá vytvára základné predpoklady pre usmerňovanie rozvoja všetkých aktivít s územno-priestorovými prejavmi, relevantnými pre celoštátnu úroveň. (AUREX, 2001)

Koncepcia územného rozvoja Slovenska naznačuje priestorové súvislosti činností nadregionálneho, celoštátneho a nadštátneho významu, zohľadňuje doteraz vypracované relevantné koncepcie a plány jednotlivých rezortov, ktoré boli schválené NR SR alebo vládou SR, ako aj uvažované rozvojové koncepcie a niektoré teoretické a výskumné podklady.

Vychádzajúc z hodnotení sídelných väzieb boli v rámci sídelnej makroštruktúry Slovenska vytipované ťažiská osídlenia (vyššie sídelné zoskupenia) ako priestorovo-plošné sídelné systémy tvorené sieťou vzájomných vzťahov jednotlivých miest a obcí rôznej veľkosti vrátane prilahlých vidieckych obcí a vidieckeho priestoru pri využívaní a spolupodieľaní sa na aglomeračných výhodách. Obec Neded nie je súčasťou ťažiskových uzlov a neleží na významných rozvojových osiach.

B.2 ÚPN VÚC NITRIANSKEHO KRAJA¹

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Neded je Územný plán Veľkého územného celku Nitrianskeho kraja. Nariadením vlády SR č.188/1998 Z.z., z 28.apríla 1998 bola vyhlásená záväzná časť územného plánu VÚC NR. V roku 2004 boli schválené zmeny a doplnky k územnému plánu VÚC NR. Zmeny a doplnky VÚC Nitrianskeho kraja boli schválené zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č.339/2004 zo dňa 8.11.2004 a VZN č 3/2004.

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu veľkého územného celku Nitriansky kraj v znení Zmien a doplnkov 2004 a v súlade so Stavebným zákonom sú záväzné pre spracovanie územných plánov obcí na území Nitrianskeho kraja.

Z hľadiska Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja sú pre ÚPN obce Neded záväzné nasledovné časti nariadenia vlády:

¹ Použité skratky: EÚ - Európska únia, TINA - Transeuropean Infrastructure Needs Assessment (Zhodnotenie potrieb dopravných infraštruktúr), EO - ekvivalentní obyvatelia, ...

B.2.1 Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

- 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:**
 - 1.1. vychádzať pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Maďarskou republikou, a ktorý je potrebné zapojiť do širšej medzinárodnej spolupráce,
 - 1.2. formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a prilahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
 - 1.10. podporovať rozvoj obcí ako centier osídlenia lokálneho významu v okresoch:
1.10.5. Šaľa: Močenok, Tešedíkovo, Selice, Trnovec nad Váhom, Vlčany, **Neded**, Diakovce
 - 1.13. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov,
 - 1.13.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.13.2 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.13.3 zohľadňovať pri rozvoji vidieckych oblastí ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.13.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:**
 - 2.1. usmerňovať funkčno – priestorový subsystém turizmu a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami pri súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitra a ostatných väčších miest, na každodennú a víkendovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov domáceho a cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus,
 - 2.4. dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou,
 - 2.6. vytvárať podmienky na rozvoj vidieckeho turizmu a agroturistiky,
- 3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:**
 - 3.1. Školstvo:
 - rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno-technickú základňu, optimálne riešiť rozmiestnenie školských zariadení v národnostne zmiešanom území,
 - 3.2. Zdravotníctvo:
 - 3.2.1. rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej,

- 3.2.2. vytvárať podmienky na rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám
- 3.3. Sociálna starostlivosť:
 - 3.3.1. zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné,
 - 3.3.2. vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
 - 3.3.3. rozvíjať sieť zariadení sociálnej starostlivosti pre ťažko zdravotne postihnutých občanov, a to najmä zariadení pre dospelých, ženy i mužov, vo väčšine okresov kraja (predovšetkým Topoľčany – mentálne postihnuté ženy) a pokračovať v založenom trende využívania voľného disponibilného fondu predškolských zariadení v menších kapacitných radoch.
- 3.4. Duševná a telesná kultúra:
 - 3.4.1. podporovať rozvoj zariadení kultúry v celom priestore Nitrianskeho kraja a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti jednotlivých regiónov kraja,
 - 3.4.2. podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, ktoré predstavujú významný článok v kultúrno-vzdelávacom procese najširších vrstiev obyvateľstva, ako aj ďalších zariadení kultúrno-rekreačného charakteru,
 - 3.4.3. rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky nielen vo vidieckom zázemí, ale aj v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva a možnosti uplatnenia stratégie Národného programu podpory zdravia,
- 4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:**
 - 4.1. rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
 - 4.2. rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych a chmeľových oblastiach,
 - 4.3. zabezpečiť protieróznou ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 4.4. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability (ÚSES),
 - 4.7. rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu (o 3 937,16 ha) na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy),
 - 4.8. na základe zhodnotenia stanovištných podmienok, v súlade s platnou legislatívou v lesnom hospodárstve, zaradiť v rámci aktualizácie lesných hospodárskych plánov do kategórie ochranných lesov relatívne najsuchšie lesné typy dubového lesného vegetačného stupňa,
 - 4.9. vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do

- hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- 4.10. v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov,
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené komplexy lesov.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- 5.1. v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona NR SR č. 330/1991 Z.z.,
- 5.2. odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako aj MÚSES),
- 5.3. revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým:
- 5.5.1 Chráneným krajinným oblastiam vyhláseným: CHKO Štiavnické vrchy, CHKO Ponitrie, CHKO Dunajské luhy
- 5.5.4 Chráneným územiám v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov: biokoridor Dunaj, Malý Dunaj a Váh, Nitra, Hron, Ipľ
- 5.6. pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu, Hrona a Ipľa zabezpečiť vodný režim, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.7. realizovať výsadbu lesa v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameništiach, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny),
- 5.8. podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa,
- 5.9. pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkopošnými holorubmi,
- 5.10. rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach citlivo zvažovať v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkopošných vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov
- 5.11. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou,
- 5.12. zabezpečiť aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli prevedené na TTP, resp. nechať zarásť vlhkomilnou vegetáciou,
- 5.14. rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v

zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

- 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:**
- 6.1. rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma),
 - 6.3. pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,
 - 6.5. rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
 - 6.6. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko–sociálne celky a prírodno–klimatické oblasti, dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy (predovšetkým v oblasti Podunajskej roviny (v okrese Komárno), predhoria Štiavnických vrchov a štálov v oblasti Jedľových Kostolian),
 - 6.7. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých sídiel – mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia, vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,
 - 6.8. rešpektovať potenciál takých kultúrno–historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 6.9. akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty.
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:**
- 7.2 rezervovať koridor a zohľadňovať kvalitatívne parametre vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA)
 - 7.2.1 multimodálny koridor č. IV. Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo – MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy, *Vážska vodná cesta v úseku Komárno – Sered'*,
 - 7.6 rezervovať koridor a zohľadňovať kvalitatívne parametre vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete celoštátnej úrovne
 - 7.6.1 cestné komunikácie
 - Dunajská Streda – Nové Zámky – Veľký Krtíš – Lučenec (tzv. južný cestný ťah²),
 - 7.13 rezervovať koridor pre severnú alternatívu Južného cestného ťahu v smere od hranice kraja s Trnavským krajom pri obci Trstice vedenú v trase medzi obcami Neded a Zemné, Palárikovo a Andovce ku križovatke s cestou I/64 severne od mesta Nové Zámky, ... v kategórii R11,5/120 s výhľadom dobudovania na štvorpruhovú komunikáciu R22,5/120
 - 7.36 zabezpečiť územnoplánovaciú prípravu a rezervovať územie pre výhľadové prebudovanie úrovňových priechodov (ako bodových nedostatkov) ciest I. a II. triedy so železničnými traťami na mimoúrovňové
 - 7.42 rezervovať koridor pre výhľadové prepojenie tratí 134 a 136 Kolárovo – Neded,

² V texte budeme používať „rýchlostná cesta R7“ ako aktuálne pomenovanie predchádzajúceho pomenovania „Južný cestný ťah“ v zmysle rozhodnutia vlády.

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

8.1. Vodné hospodárstvo

8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami

- a. vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít
- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha

8.1.4. na úseku verejných vodovodov

- b. vybudovať prívod vody Gabčíkovo – Vlčany – Nové Zámky,
- d. vybudovať prívod vody Vlčany - Černík

8.1.5. Na úseku verejných kanalizácií v súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2005 zabezpečiť:

- c. rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s cieľom
 1. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 2. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,
 3. zosúladiť postupne prevádzkovanie existujúcich kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s požiadavkami súčasnej legislatívy v obciach, resp. aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov (EO) do 31.12.2010 a od 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,
 4. budovať postupne verejné kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením odpadových vôd v sídlach, resp. aglomeráciách s počtom nad 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,
 5. budovať súbežne kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením v menších obciach, ktoré sa nachádzajú vo vodohospodársky citlivých oblastiach,

8.2. Energetika

8.2.1. chrániť koridor pre realizáciu linky 400 kV Gabčíkovo – Nové Zámky – Mochovce

8.2.4. v navrhovanom koridore pre 400 kV linky Gabčíkovo – Nové Zámky vybudovať 110 kV linku Gabčíkovo – Nové Zámky,

8.2.9. rešpektovať koridory jestvujúcich vedení

8.2.10. rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím,

9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:

9.1. riešiť zneškodňovanie odpadov na území Nitrianskeho kraja v súlade so schválenými aktualizovanými Programami odpadového hospodárstva SR, Nitrianskeho kraja a jeho okresov,

9.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,

9.4. rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu do ďalších obcí kraja, vrátane separácie problémových látok,

9.5. zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním ďalších kompostovacích zariadení,

9.9. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho

- územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
- 9.10. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnotenie, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

B.2.2 Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.1. trasy a zariadenia multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA)
- 1.1.1 , Vážska vodná cesta v úseku Komárno – Sereď,
- 1.5. trasy a zariadenia celoštátnej úrovne,
- 1.5.1 cestné komunikácie
- Dunajská Streda – Nové Zámky – Veľký Krtíš (tzv. južný cestný ťah),
- 1.11. Južný cestný ťah v smere od hranice kraja s Trnavským krajom pri obci Trstice vedenú v trase medzi obcami Neded a Zemné, Palárikovo a Andovce ku križovatke s cestou I/64 severne od mesta Nové Zámky, ... v kategórii R11,5/120 s výhľadom dobudovania na štvorpruhovú komunikáciu R22,5/120.

2. V oblasti železničnej dopravy

- 2.2. Vybudovanie železničného prepojenia tratí 134 a 136 Kolárovo – Neded

5. V oblasti vodného hospodárstva

- 5.2 verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),
- 5.3 verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

6. V oblasti energetiky:

- 6.3. realizácia linky 400 kV Gabčíkovo–Nové Zámky–Veľký Ďur,
- 6.4. realizácia linky 110 kV Gabčíkovo – Nové Zámky,

7. V oblasti ložísk prírodných zdrojov:

- plochy a zariadenia na využívanie geotermálnej energie

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.1. plochy a zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok,
- 8.2. stavby a zariadenia na zber zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,
- havarijná skládka na zneškodňovanie biologického a iného odpadu pri výskyte živelných pohrôm, havárií, epidémií a pod. aspoň na jednej lokalite v kraji.

B.3 ÚPN OBCE

Pre územie obce Neded sa v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č.43/OZ/2006 stáva tento územný plán platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

C.1 OBYVATEĽSTVO

C.1.1 Historický vývin počtu obyvateľov

Pri Sčítaní obyvateľov, domov a bytov v r. 2001 žilo v obci Neded 3.177 obyvateľov (z toho 1.640, t.j. 51,6% žien), ktorí predstavovali 5,88 % obyvateľov okresu Šaľa. V r. 2004 klesol počet obyvateľov obce na 3 102.

Pozorovaním vývoja počtu obyvateľov od r. 1970 až po r. 2004 vidíme výrazný pokles počtu obyvateľov za sledované obdobie až o 991 osôb. Výrazne klesol aj podiel obyvateľstva danej obce na počte obyvateľov okresu z 8,10 % v r. 1970 na 5,73 % v r. 2004.

Index rastu za obdobie r. 1970-2001 vykazuje hodnotu 77,6 čo poukazuje na výrazne regresívny typ populácie.

Hustota obyvateľstva k 31.12.2003 v obci Neded bola 87 obyvateľov na km².

Vývoj počtu obyvateľov 1970 - 2004

	Neded	okres Šaľa	% z okresu
SL 1970	4 093	50 559	8,10
SL 1980	3 626	52 993	6,84
SL 1991	3 217	54 159	5,94
SODB 2001	3 177	54 000	5,88
31.12.2002	3 092	53 966	5,73
31.12.2003	3 120	53 988	5,78
31.12.2004	3 102	54 110	5,73

Zdroj: SL 1970, 1980, 1991, SODB 2001, ŠÚ SR, Krajská správa ŠÚ SR v Nitre

C.1.2 Národnostná skladba obyvateľstva v r.2001

V národnostnej štruktúre obyvateľstva má výrazné zastúpenie obyvateľstvo maďarskej národnosti so 62,4%. Obyvateľstvo slovenskej národnosti predstavuje 31,1%. 5,9% obyvateľstva sa hlásilo k rómskej národnosti.

	absol. hodnoty	v %
slovenská	988	31,1
maďarská	1982	62,4
rómska	189	5,9
česká	11	0,3
poľská	1	0,03
nezistená	6	0,18
spolu	3177	100

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

C.1.3 Náboženská štruktúra

V obci Neded sa 49,2% obyvateľov hlási k rímsko-katolíckej cirkvi, 26,5% k reformovanej kresťanskej cirkvi, 12,6% k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania.

Okres, obec	Rímsko-katolícka cirkev	Evanjelická cirkev augs. vyznania	Grécko-katolícka cirkev	Reformovaná kresťanská cirkev	Náboženská a spol. Jehovovi svedkovia	Evanjelická cirkev metodistická	Bratská jednota baptistov	iné, nezistené	bez vyznania
Neded	49,2	12,6	0,4	26,5	0,3	0,4	0,3	0,4	10,0

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

C.1.4 Vzdelanostná úroveň obyvateľstva v r.2001

Vzdelanostnú úroveň obyvateľstva charakterizuje počet a podiel bývajúceho obyvateľstva podľa dosiahnutého najvyššieho stupňa vzdelania. V r. 2001 malo až 47,1% obyvateľov obce Neded základné vzdelanie, 33,4% učňovské a stredné odborné bez maturity, 16,5% úplné stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou, 0,2% vyššie vzdelanie, 2,1% vysokoškolské vzdelanie, 0,2% ostatní bez udania školského vzdelania, 0,5% ostatní bez školského vzdelania, spolu 100,0%. Deti do 16 rokov 599, obyvateľstvo spolu 3 177.

	absol. hodnoty	v %
základné vzdelanie	1 214	47,1
učňovské a stredné odborné bez maturity	862	33,4
úplné stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou	425	16,5
vyššie vzdelanie	5	0,2
vysokoškolské vzdelanie	55	2,1
Ostatní bez udania školského vzdelania	4	0,2
Ostatní bez školského vzdelania	13	0,5
spolu	2578	100,0
Deti do 16 rokov	599	
obyvateľstvo spolu	3 177	

C.1.5 Rast, pokles počtu obyvateľov

Prírastky počtu obyvateľov v r.1991-2001

Územie	Počet obyvateľov		Prírastky, úbytky 1991-2001	Index rastu 2001/1991
	1991	2001		
Neded	3 217	3 177	-40	98,76
Okres Šaľa	24 776	24 564	-212	99,14

Zdroj: SL 1991, SODB 2001, ŠÚ SR

Za sledované obdobie rokov 1991 – 2001 klesal počet obyvateľov aj obce Neded aj samotného okresu Šaľa, v obci klesol počet obyvateľov o 40 osôb, v okrese 212 osôb. Index rastu za sledované obdobie poukazuje na výraznejší pokles obyvateľstva v obci Neded.

C.1.6 Bilancia pohybu obyvateľstva

Bilancia pohybu obyvateľstva v okrese Šaľa v r. 1997-2004

rok	stav k 1.1.	prirodený prírastok	prírastok sťahovaním	Celkový prírastok	stav k 31.12.
1997	54 568	-64	25	-39	54 529
1998	54 529	-35	50	15	54 544
1999	54 544	-52	-17	-69	54 475
2000	54 475	-89	-32	-121	54 354
2001	54 354	-138	97	-41	53 937
2002	53 937	-136	165	29	53 966
2003	53 966	-39	61	22	53 988
2004	53 988	-42	164	122	54 110
Spolu		-595	513	-82	

Zdroj: Krajská správa štatistiky v Nitre, ŠÚ SR

Bilancia pohybu obyvateľstva v okrese Šaľa od r. 1997 vykazuje za celé sledované obdobie mínusové hodnoty prirodených prírastkov a plusové prírastky sťahovaním (s výnimkou rokov 1999 a 2000). Celkový prírastok obyvateľstva aj napriek plusovým hodnotám prírastku sťahovaním vykazuje zápornú hodnotu, čiže celkový počet obyvateľstva okresu Šaľa v sledovanom období klesol o 82 obyvateľov.

Bilancia pohybu obyvateľstva v obci Neded v r. 1997-2004

	stav k 1.1.	prirodený prírastok	prírastok sťahovaním	Celkový prírastok	stav k 31.12.
1997	3 151	-21	50	29	3 180
1998	3 180	-22	16	-6	3 174
1999	3 174	-10	-7	-17	3 157
2000	3 157	-22	-6	-28	3 129
2001	3 206	-19	-31	-50	3 156
2002	3 156	-14	-50	-64	3 092
2003	3 092	-3	31	28	3 120
2004	3 120	-10	-8	-18	3 102
Spolu		-121	-5	-126	

Zdroj: Krajská správa štatistiky v Nitre, ŠÚ SR

V obci Neded je podobná bilancia obyvateľstva ako v okrese Šaľa – za celé sledované obdobie vykazuje záporný prirodzený prírastok, sťahovaním klesol počet obyvateľov za sledované obdobie o 5 obyvateľov, celkový prírastok obyvateľstva za sledované obdobie vykazuje pokles o 126 obyvateľov.

C.1.7 Veková štruktúra obyvateľstva

Vekovú štruktúru obyvateľstva charakterizuje jeho zastúpenie v hlavných ekonomických skupinách, ktoré člení obyvateľstvo na skupiny:

Predproduktívny vek	(0 – 14)
Produktívny vek	muži 15-59 ženy 15-54
Poproduktívny vek	muži 60 a viac ženy 55 a viac

V absolútnom vyjadrení došlo v r.1991-2001 k úbytku osôb v najmladšej vekovej skupine 0 -14 ročných o 176 osôb, počet obyvateľov v produktívnom veku sa zvýšil o 239 osôb a počet osôb v poproduktívnom veku sa znížil o 104 osôb.

Napriek tomu že v obci klesol podiel aj počet poproduktívnej zložky, predpokladáme v ďalších rokoch aj v obci Neded trend starnutia obyvateľstva.

Priemerný vek obyvateľstva obce Neded mal v r. 2001 37,2 roka.

Veková štruktúra obyvateľstva v r. 1991 v %

	predproduktívnom	produktívnom	poproduktívnom	spolu
okres Šaľa	23,81	58,56	17,62	100,00
obec Neded	22,75	53,34	23,90	100,00

Veková štruktúra obyvateľstva v r. 2001

	predproduktívnom	produktívnom	poproduktívnom	nezistení	spolu
okres Šaľa	9 658	34 195	9 881	266	54 000
obec Neded	556	1 955	665	1	3 177
	v %				
okres Šaľa	17,9	63,3	18,3	0,5	100,0
obec Neded	17,5	61,5	20,9	0,03	100,0

Porovnaním vekovej štruktúry obce Neded s celookresnými hodnotami vidíme nepriaznivejšiu vekovú štruktúru obyvateľstva obce Neded s vyšším zastúpením poproduktívnej zložky obyvateľstva. V obci Neded je v roku 2001 výrazne vyšší index starnutia (120) ako v okrese Šaľa (102).

Index starnutia³ poukazuje na výrazný trend starnutia aj v obci Neded, kde v roku 1991 na 100 obyvateľov v predproduktívnom veku pripadalo 105 osôb v poproduktívnom veku a v roku 2001 sa tento index starnutia zvýšil na 120.

K 31.12.2003 mierne klesol podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku, mierne vzrástol podiel obyvateľstva v produktívnom veku. Index starnutia poukazuje na 128 osôb v poproduktívnom veku na 100 osôb v predproduktívnom veku.

Veková štruktúra obyvateľstva 31.12. 2003

obec Neded	predproduktívni	produktívni	poproduktívni	spolu	index starnutia
absolútne hodnoty	509	1959	652	3120	128,09
v %	16,31	62,79	20,90	100,00	

Zdroj: SÚ SR, Mestská a obecná štatistika

C.2 EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

C.2.1 Počet ekonomicky aktívneho obyvateľstva

V r. 2001 bolo v obci Neded 1.533 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho bolo 671 žien. Podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov z celkového počtu trvale bývajúcich predstavoval 48,3%.

Za prácou mimo obec bydliska odchádzalo 593 obyvateľov. Najviac obyvateľov odchádzalo do zamestnania do Šaľa, na druhom mieste do obce Vlčany. Najviac osôb odchádzajúcich za prácou bolo zamestnaných v priemysle (42%), na druhom mieste vo verejnej správe, školstve a zdravotníctve (17%).

Obec odchádzky obec dochádzky	Spolu	z toho odvetvie hospodárstva							denná odchádzka spolu
		pôdo- hospodár- stvo	priemysel	staveb- níctvo	doprava a spoje	obchod hotely, rešt.	verejná správa školsťvo, zdrav.	ostatné a nezistené	
NEDED									
Šaľa	197	3	75	32	12	23	41	11	161
Vlčany	104	2	25	4	35	6	20	12	85
ostatné obce v okrese	30	4	5	4	4	6	3	4	23
odchádzajúci v rámci okresu spolu	331	9	105	40	51	35	64	27	269
Galanta	30	0	4	4	4	6	10	2	23
Kolárovo	74	0	69	0	2	1	2	0	74
Komárno	30	0	28	1	0	0	0	1	28
Nové Zámky	7	0	2	0	2	2	0	1	2
Bratislava hl.m. SR	88	0	32	14	4	7	19	12	63
ostatné obce mimo okres	25	0	6	7	2	4	5	1	17
odchádzajúci do iných okresov spolu	254	0	141	26	14	20	36	17	207
odchádzajúci do zahraničia	8	0	4	1	0	0	1	2	1
Uhrn odchádzajúcich za obec	593	9	250	67	65	55	101	46	477

³ Index starnutia – počet osôb v poproduktívnom veku na 100 osôb v predproduktívnom veku.

Do obce dochádzalo do zamestnania 86 osôb.

Obec dochádzky obec odchádzky	Spolu	z toho odvetvie hospodárstva							denná dochádzka spolu
		pôdo- hospodárs- tvo	priemysel	staveb- níctvo	obchod hotely, rešt.	doprava a spoje	verejná správa školsstvo, zdrav.	ostatné a nezistené	
NEDED									
Šaľa	14	1	2	0	2	0	3	6	12
Vlčany	49	5	2	1	15	2	17	7	49
ostatné obce v okrese	14	1	1	0	1	1	8	2	12
dochádzajúci v rámci okresu spolu	77	7	5	1	18	3	28	15	73
ostatné obce mimo okres	9	0	2	0	4	0	0	3	5
dochádzajúci z iných okresov spolu	9	0	2	0	4	0	0	3	5
Úhrn dochádzajúcich za obec	86	7	7	1	22	3	28	18	78

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

V obci Neded bolo v r. 2001 1.533 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z nich 593 odchádzalo za prácou mimo obec bydliska a 563 bolo nezamestnaných. Do obce dochádzalo za prácou 86 ekonomicky aktívnych osôb. Vzhľadom na predchádzajúce údaje je v obci Neded vytvorených 463 pracovných príležitostí.

V decembri 2002 bolo v obci 540 evidovaných nezamestnaných.

C.3 NÁVRH RIEŠENIA

Veľmi dôležitým východiskovým podkladom pre formulovanie názorov na budúci vývoj obce je demografická prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Neded, ktorá signalizuje, že je nevyhnutné vytypovať impulzy, ktoré pomôžu obci získať na atraktivite či určiť charakter obce do budúcnosti.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Neded

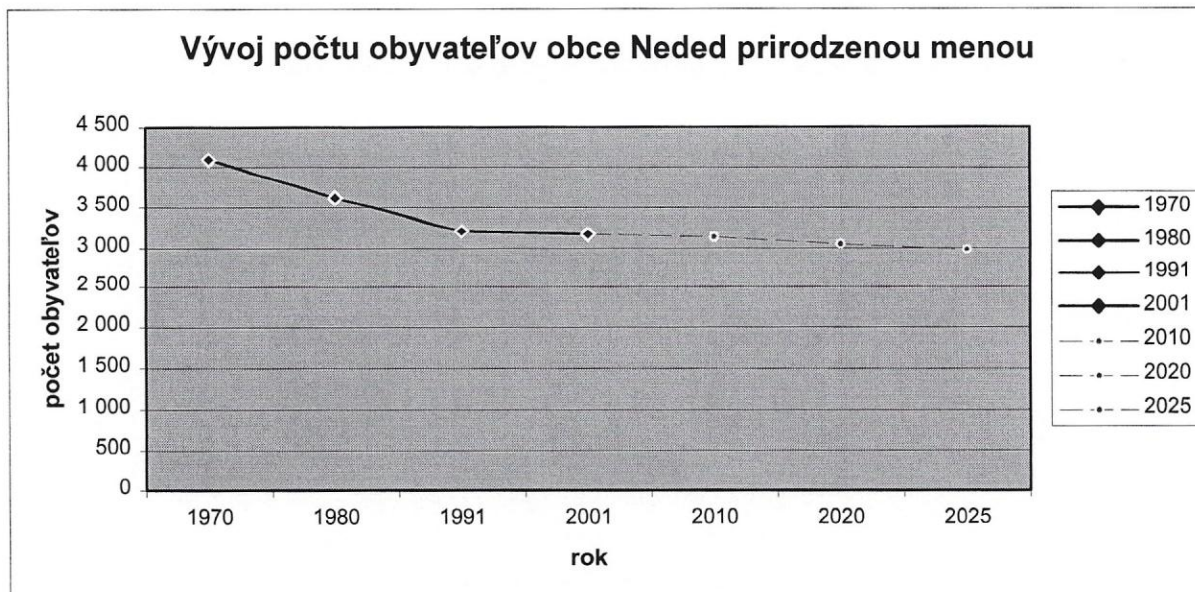
Výskumné demografické centrum (VDC, INFOSTAT) vypracovalo prognózy vývoja obyvateľstva za Slovenskú republiku s časovým horizontom do roku 2025 v troch variantoch. Z hľadiska vekovej štruktúry bude celé prognózované obdobie charakterizované procesom starnutia obyvateľstva, t.j. poklesom podielu detskej zložky a rastu podielu obyvateľstva nad 65 rokov.

Podiel detí vo veku 0-14 rokov sa podľa prognózy v r. 2025 zníži zo súčasných 18% na 12%. Počet ľudí starších ako 65 rokov sa zvýši zo súčasných 16 na 18%.

Priemerný vek žien pri pôrode sa posunie z dnešných 26,5 rokov na 28,5 rokov.

V roku 2004 vypracovalo Výskumné demografické centrum (VDC, INFOSTAT) podrobnejšiu prognózu vývoja obyvateľstva do úrovne okresov **Prognózu vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025.**

Vo výhľadovom počte obyvateľstva obce Neded, podľa trendov vývoja obyvateľstva v tejto podrobnejšej prognóze, sa predpokladá prirodzenou menou a migráciou pokles počtu obyvateľov približne o 200 osôb.



Počet obyvateľov v obci Neded

Vývoj	1970	1980	1991	2001	Prognóza	2010	2020	2025
		4 093	3 626	3 217		3 177		3 140

Zdroj: 1970 – 2001 SODB, 2010 – 2025 Prognóza vývoja počtu obyvateľov

Aj keď súčasný demografický potenciál nedáva predpoklady pre prirodzený rast počtu obyvateľov, je potrebné uvažovať s rozvojom obce a so zabezpečením migračného prírastku obyvateľstva. Uvedený cieľ je možné dosiahnuť len vytváraním podmienok pre rozvoj bývania a s tým súvisiacej infraštruktúry, posilnením hospodárskej základne obce a vytváraním vhodných pracovných príležitostí.

V riešení ÚPN obce Neded sa vychádza z predpokladanej smernej veľkosti obce, ktorá bola odsúhlasená v zadaní na podnet obstarávateľa:

- rok 2015 3.200 obyvateľov
- rok 2025 3.300 obyvateľov

Návrh predpokladá rozvoj na disponibilných plochách pre 130 bytových jednotiek v rodinných domoch, v ktorých sa pri poklese súčasnej obľobnosti z 3,21 na 3,1 uvažuje s nárastom obyvateľstva o cca 400 obyvateľov.

Prognóza vekovej štruktúry obyvateľstva

Vzhľadom na vývoj vekovej štruktúry za posledných 10 rokov od sčítania v roku 1991 do roku 2001 a na základe vypracovanej prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025, sa predpokladá aj v obci Neded trend starnutia obyvateľstva.

Prognóza vekovej štruktúry

Rok	Obyvateľstvo vo veku v %		
	predproduktívnom	produktívnom	poproduktívnom
2001	17,5	61,5	20,9
2025	11,5	60,5	28,0

Prognóza vývoja pracovných príležitostí v obci

Návrh ÚPN obce Neded predpokladá v počiatočnej etape návrhu s vytvorením priemyselného areálu v západnej časti obce pri železnici na ploche 9,9 ha, ktorý počíta s cca 360 pracovnými miestami. V druhej etape návrhu je možné rozšírenie areálu o 9 ha. Ich využitie konkrétnymi prevádzkami bude závisieť od dopravného napojenia a dopytu investorov po nových plochách.

Vzrastie aj počet pracovných miest v navrhnutej občianskej vybavenosti v centre obce o cca 25 zamestnancov.

D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec Neded sa nachádza na južnom Slovensku v rovinatej krajine medzi mestami Šaľa a Kolárovo. Z hľadiska širšieho zázemia je územie obce v prevažnej miere využívané na poľnohospodársku produkciu.

Administratívne obec patrí do okresu Šaľa v Nitrianskom kraji. Okolité **územie** tvoria Vlčany, Kolárovo, Dedina Mládeže, Zemné, Palárikovo t.j. obce, ktorých katastrálne územia sú v tesnom susedstve obce Neded. **Riešené územie** je vymedzené rozsahom celého administratívno-správneho územia obce Neded, ktoré je tvorené katastrálnym územím obce Neded s rozlohou cca 3 601 ha. Podľa Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja z roku 1998 a jeho záväznej časti je obec definovaná ako **centrum osídlenia lokálneho významu**.

Špecifickým javom v území je tesný kontakt zastavaných území administratívne samostatných obcí Vlčany a Neded, ktoré vzhľadom na spoločný vývoj a funkčno-priestorové „prepojenie“ majú tendenciu koordinovať rozvoj vo všetkých oblastiach /občianskej a technickej vybavenosti, výrobnéj základne/.

Obec Neded v súčasnosti leží mimo dopravných ťahov vyššieho významu. Existujúce severojužné napojenie obce na nadradenú dopravnú sieť je zabezpečené prostredníctvom cesty II. triedy č. 573, prechádzajúcej centrom obce, ktorá v smere na sever zabezpečuje prepojenie na mesto Šaľa a smerom na juh do Kolárova a ďalej do Komárna. V nadradených územnoplánovacích dokumentoch je zakotvená požiadavka „rezervovať koridor pre Južný cestný ťah v smere od hranice kraja s Trnavským krajom pri obci Trstice vedenú v trase medzi obcami Neded a Zemné, Palárikovo a Andovce ku križovatke s cestou I/64 severne od mesta Nové Zámky“ v trase Dunajská Streda - Nové Zámky - Veľký Krtíš - Lučenec. Navrhovaná trasa R7 Južného cestného ťahu by mala prechádzať cez riešené územie. V súlade so schváleným zadáním a závermi vyplývajúcimi z konceptu riešenia obce Neded, v koordinácii s návrhom územného plánu obce Vlčany, uvažujeme v návrhu riešenia s vybudovaním preložky cesty II/573 západne od zastavaného územia obce Neded. Návrhy celkového rozvoja obce vychádzajú z predpokladu, že po vybudovaní Južného cestného ťahu a plánovaného obchvatu sa zlepší dopravná dostupnosť obcí Neded a Vlčany, čo bude významne ovplyvňovať ich budúci rast.



hranica SR
 hranice krajov
 hranice okresov
 ZÚJ

Bratislavský kraj

Trnavský kraj

Maďarská republika

Zlaté Moravce

Banskobystrický kraj

Nitra

Nitriansky kraj

Nové Zámky

Komárno

Levice

Esztergom



Neded

**Začlenenie katastrálneho územia
 obce Neded do územnosprávnej štruktúry**



Maďarská republika

Dorog

E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

E.1 PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA

Súčasný stav

Urbanistickú štruktúru obce môžeme hodnotiť ako rastlú s málo čitateľnou centrálnou časťou. Je to vlastne obec s prevahou obytného územia, ktoré prirodzene rástlo pozdĺž komunikácie spájajúcej sídla Šaľa a Kolárovo v severojužnom smere, prispôsobujúc sa meandrujúcemu toku Váhu. Zastavané územie tvoria prevažne rodinné domy na pozemkoch s väčšou rozlohou záhrad, ktoré sú využívané na poľnohospodárske účely – skleníkové a fóliovníkové hospodárenie. Občianska vybavenosť je čiastočne sústredená popri hlavnej ceste, čiastočne rozptýlená po obci v samostatných objektoch ako aj súčasťou rodinných domov. V severozápadnej časti sa nachádza obytný súbor bytových domov tvorený piatimi dvojpodlažnými objektmi.

Pri vstupe do územia od Vlčian sa nachádza areál zdravotníckeho zariadenia, výroby a služieb, ktorý slúži aj pre obyvateľov susedných Vlčian. Smerom do centrálnej časti obce je ďalšia výraznejšia plocha vybavenosti, ktorú tvoria plochy základnej školy a športového areálu – futbalového ihriska. Centrálna časť obce je vymedzená priestorom v okolí Miestneho úradu a historickými budovami kostolov, fary a kúrie z 18. storočia, ktoré tvoria najsústredenejšiu lokalitu občianskej vybavenosti.

Jediný pól hospodárskeho zázemia sa nachádza v západnej časti zastavaného územia v blízkosti železničnej trate na plochách bývalého poľnohospodárskeho družstva a PNZP, ako aj bývalej konzervárne Slovliku. V súčasnosti sú spomínané areály využívané prevažne na účely skladového hospodárstva a na podnikateľské aktivity, ktoré súvisia so spracovaním poľnohospodárskych produktov. Južným smerom od zastavaného územia sa nachádza hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva so zameraním na živočíšnu výrobu.

Zastavané územie je obklopené väčšinou ornou pôdou a krajinnou zeleňou, nachádzajúcou sa v inundačnom území vodného toku Váhu, ktorá tvorí významný prírodný prvok v území. Váh je významným fenoménom v území, ale súčasne tvorí aj bariéru, ktorá sťažuje prístup na územia patriace obci vo východnej časti katastra. Prepojenie oboch brehov je v súčasnosti umožnené kompou, ktorá slúži hlavne pre poľnohospodárov.

Názory na fungovanie a rozvoj obce sú ovplyvňované skutočnosťou, že zastavané územie je v severozápadnej časti v tesnom kontakte s obcou Vlčany, preto sú niektoré funkcie zastúpené v obciach tak, že sa vzájomne dopĺňajú. Rozvojové zámery je preto potrebné posudzovať s prihliadnutím na tento fakt.

Návrh riešenia

Návrh riešenia územného plánu vychádza zo spracovaných prieskumov a rozborov, z požiadaviek schválených v zadaní ako aj zo „Súborného stanoviska ku konceptu riešenia územného plánu obce Neded“ s vyhodnotením pripomienkového konania k variantne spracovanému konceptu riešenia ÚPN-O, pričom rešpektuje existujúcu vnútornú štruktúru obce. Nepredpokladá jej zásadnú priestorovou prestavbou a

sústredzuje sa na dobudovanie existujúcej funkčnej a priestorovej kompozície, ako aj na hľadanie nových rozvojových lokalít pre rôzne funkčné využitia.

Riešenie vychádza z historicky rozvinutej urbanistickej kompozície a zameriava na zvýrazňovanie a dokomponovanie prirodzeného centra obce. Kompozičný princíp založený na meandrovaní vážskeho ramena prechádza aj do obce Vlčany, preto je pri spracovaní návrhu riešenia táto skutočnosť rešpektovaná v snahe posilniť vzájomné prepojenie obcí.

Návrh riešenia je spracovaný tak, aby jeho realizácia umožnila harmonický a cieľavedomý rozvoj obce s prioritným smerovaním územného rozvoja v prospech kvality bývania, priestorov aktívnej rekreácie, s primeranou výrobnou základňou a potrebnou obslužnou a technickou infraštruktúrou, v symbióze s prírodným prostredím podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja. V návrhu sú v plnom rozsahu rešpektované priemety Regionálneho územného systému ekologickej stability a Krajinno-ekologického plánu.

E.2 TENDENCIE VÝVOJA

V budúcnosti predpokladáme rozvoj obce Neded jednak intenzifikáciou plôch nachádzajúcich sa v zastavanom území (intravilán) a jednak na nových plochách v extraviláne.

Návrh vychádza zo všeobecných princípov urbanizačného procesu a preto v prvej etape navrhujeme predovšetkým :

- **intenzifikáciu:** t.j. efektívnejšie využitie plôch zastavaného územia spojené so znižovaním nákladov na využitie územia (obec disponuje množstvom nevyužitých prieluk v existujúcej zástavbe, ktoré sú vhodné hlavne na obytnú funkciu),
- **zvyšovanie miery polyfunkčnosti** t.j. vytváranie zón umožňujúcich flexibilnejšie využívanie územia pri dodržaní únosnej miery kombinovania rôznych funkcií stanovených v navrhovanej regulácii v záväznej časti územného plánu,
- **stabilizovanie a posilnenie obecného centra**, t.j. umiestňovanie centrotvorných funkcií, zmenou a skvalitnením dopravnej obsluhy (zvýšenie počtu parkovacích miest pre návštevníkov, vylúčenie tranzitnej dopravy a spomalenie obslužnej dopravy) ako aj budovaním peších priestorov a zelených plôch,
- **výber nových rozvojových plôch** pre bývanie, priemyselnú výrobu a rekreáciu

V druhej etape navrhujeme predovšetkým :

- **výber nových rozvojových plôch** pre bývanie, priemyselnú výrobu a rekreáciu.

E.3 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

E.3.1 Návrh intervencií do územia

Z hľadiska vnútorného priestorového usporiadania jednotlivých častí obce sú pre návrh riešenia významné ich tradičné funkčné a priestorové charakteristiky, ktoré sú dlhodobo stabilizované. Priemet urbanistickej koncepcie do územia bude

diferencovaný podľa jednotlivých charakteristík priestorov a ich urbanistických potenciálov.

Intervencie do územia budú teda predstavovať predovšetkým:

- **v stabilizovaných priestoroch**
 - je potrebné považovať účel využitia územia za nemenný a intenzitu využitia zvyšovať iba dostavbami prieluk, nadstavbami pri zachovaní charakteru zástavby prípadne doplnením štruktúry funkcií
 - bude v nich prebiehať priebežná obnova
- **v rozvojových územiach urbanistických celkov a areálov**
 - v územiach, ktorých intenzita využitia je nízka navrhujeme zvýšiť intenzitu využitia s prestavbou a zlepšením začlenenia území do priestorovej štruktúry obce
 - priestorová a funkčná transformácia
 - dobudovanie komunikačnej siete a dopravných zariadení
 - dobudovanie siete zariadení technickej infraštruktúry
- **na nových rozvojových plochách**
 - výstavbu na nových plochách riešiť pri rešpektovaní všetkých daností územia, formovať nové urbanistické hodnoty
 - dôsledne a efektívne využiť disponibilné plochy.

Pre definovanie urbanistickej štruktúry obce sme pracovne vymedzili základné funkčno – priestorové zóny, ktoré predstavujú urbanistické celky pre definovanie koncepčného zámeru rozvoja obce.

Základné funkčno-priestorové celky obce boli vymedzené nasledovne:

A	Zmiešaná zóna - Centrum
B	Obytná zóna východ
C	Zmiešaná obytná zóna sever
D	Obytno-rekreačná zóna sever
E	Obytná zóna západ
F	Výrobná zóna západ - priemysel
G	Výrobná zóna juh - poľnohospodárstvo
H	Koridor Váhu
I	Ľavý breh Váhu
J	Pravý breh Váhu

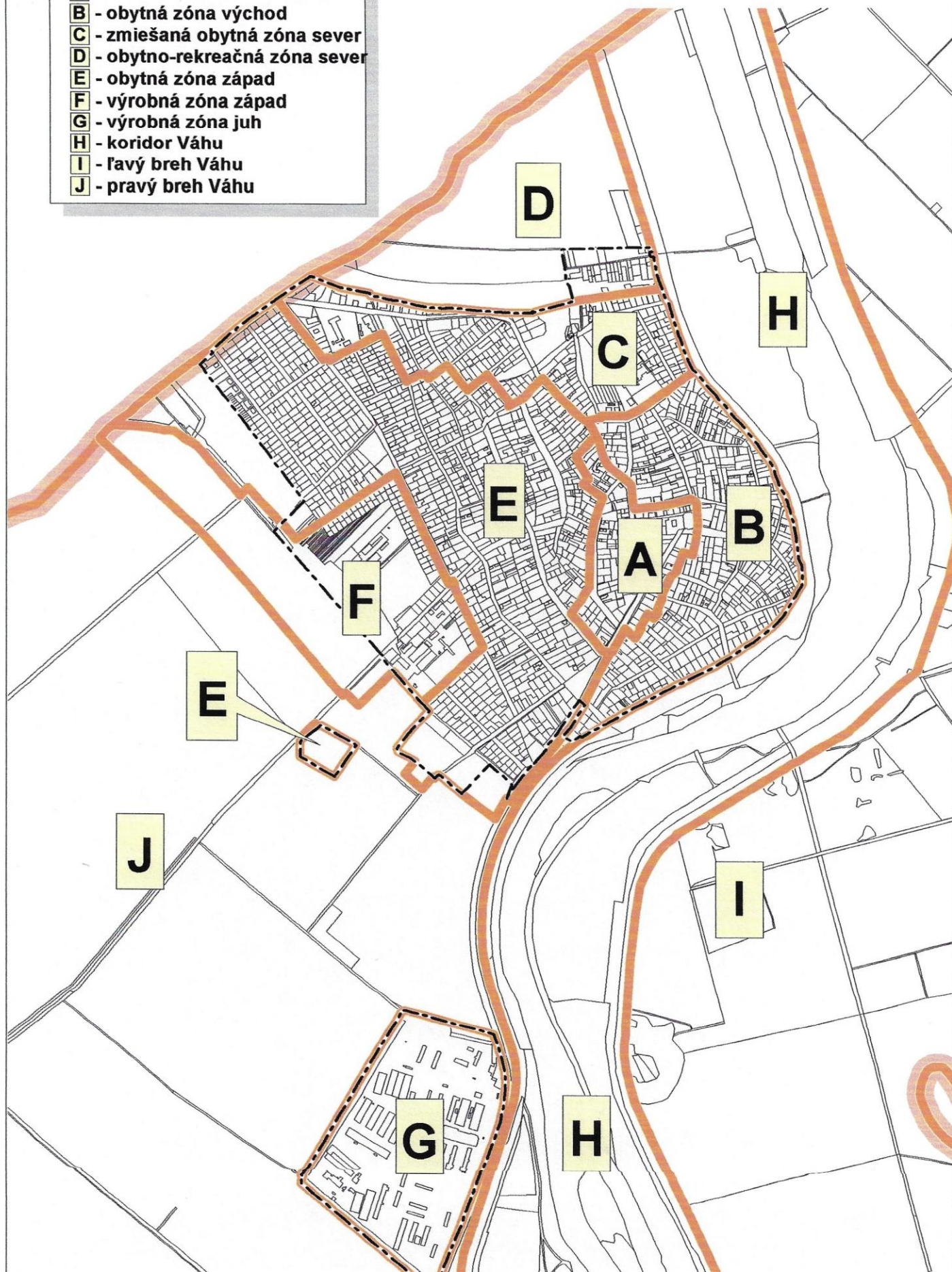
E.3.2 Návrh urbanistického riešenia

Funkčno-priestorový celok A – Zmiešaná zóna - Centrum

- Stručná charakteristika
Zmiešaná zóna s prevahou centrálnej občianskej vybavenosti.
- Poloha
Územie centra predstavuje jeden z najstaršie osídlených priestorov obce. Toto územie sa nachádza pozdĺž hlavnej komunikácie, ktorá prechádza obcou v severojužnom smere a svojim tvarom čiastočne

Základné funkčno-priestorové celky obce M 1 : 15 000

- A** - zmiešaná zóna - Centrum
- B** - obytná zóna východ
- C** - zmiešaná obytná zóna sever
- D** - obytno-rekreačná zóna sever
- E** - obytná zóna západ
- F** - výrobná zóna západ
- G** - výrobná zóna juh
- H** - koridor Váhu
- I** - ľavý breh Váhu
- J** - pravý breh Váhu



kopíruje tok Váhu, ktorý historicky tvoril pre obec základné priestorové vymedzenie.

- **Základná funkčná, priestorová a prevádzková charakteristika**
V súlade s historickou kompozičnou osou, ktorá sledovala hlavný komunikačný ťah je aj súčasne centrum formované okolo sústavy verejných priestorov radených pozdĺž tejto osi /obecný úrad, cirkevné objekty, obchody a služby/. Centrum má skôr lineárny charakter a tvorí prirodzený priestorový a prevádzkový stred celého sídelného útvaru a taktiež aj prirodzené funkčné ťažisko obce.
- **Návrh urbanistického riešenia**
Návrh urbanistickej koncepcie predpokladá predovšetkým posilnenie centrálnych charakteristík tohto priestoru a to ako z hľadiska funkčného tak aj priestorového. Centrálny priestor je chápaný ako polyfunkčný spoločenský priestor s funkciami obchodu, obsluhy, bývania, dopravy a kvalitnej zelene. Pre dotvorenie polyfunkčného charakteru obecného centra je potrebné objekty naplňať funkciami, ktoré podporia tento zámer.

Funkčno-priestorový celok B - Obytná zóna východ

- **Stručná charakteristika**
Obytná územie tvorené staršou zástavbou rodinnými domami.
- **Poloha**
Východne od centra pozdĺž toku v zastavanom území obce.
- **Základná funkčná, priestorová a prevádzková charakteristika**
Stabilizovaná monofunkčná obytná zóna so staršou, miestami až schátranou zástavbou priestorovo formovaná meandrom toku Váhu bez možností priestorového rozvoja.
- **Návrh urbanistického riešenia**
Návrh urbanistickej koncepcie predpokladá ponechanie charakteru funkčného využívania priestoru na bývanie v rodinných domoch s dôrazom na intenzifikáciu funkčného využitia (t.j. dostavby v prielukách) a prestavbu a rekonštrukciu existujúcich objektov.

Funkčno-priestorový celok C - Zmiešaná obytná zóna sever

- **Stručná charakteristika**
Obytné územie tvorené zástavbou rodinnými domami a areálmi zariadení občianskej vybavenosti a výroby.
- **Poloha**
Severne až severozápadne od centra pozdĺž hlavnej komunikácie v zastavanom území obce.
- **Základná funkčná, priestorová a prevádzková charakteristika**
Zmiešaná zóna (bývanie, občianska vybavenosť, výroba) so staršou aj novšou zástavbou, s významným polohovým prestavbovým potenciálom. Stabilizované areály vybavenosti tvoria dôležité uzlové priestory v celkovej kompozícii obce.
- **Návrh urbanistického riešenia**
Vhodnou kombináciou uzlových a lineárnych priestorov vybavenosti formovať priestor pozdĺž hlavnej komunikácie pri zachovaní existujúcich areálov (zdravotnícke zariadenie, základná škola a športové ihrisko). Vzhľadom na exponovanú polohu venovať pozornosť výraznej prestavbe lokalít s nevyhovujúcim stavebnotechnickým stavom. Bývanie rozvíjať

formou zastavania prieluk a rekonštrukciou, prestavbou a nadstavbou existujúcich rodinných domov. Rozvoj tejto zóny môže významne ovplyvniť sprístupnenie a rozvoj lokality D, ktorá sa nachádza severne od spomínaného územia.

Funkčno-priestorový celok D - Obytno-rekreačná zóna sever

- **Stručná charakteristika**
V súčasnosti poľnohospodársky využívané územie.
- **Poloha**
V severnej časti mimo zastavaného územia obce, v tesnom kontakte s katastrálnym územím obce Vlčiany a inundačným územím Váhu.
- **Základná funkčná, priestorová a prevádzková charakteristika**
V súčasnosti poľnohospodársky využívané územie s výrazným rozvojovým potenciálom („výstavba na zelenej lúke“). Súčasťou je vodná plocha rybníka Kopola, ktorá je v súčasnosti využívaná na chov rýb a na rekreačný rybolov.
- **Návrh urbanistického riešenia**
Zámerom urbanistického riešenia je vytvoriť ucelenú obytnú zónu v priestore, ktorý bude nadväzovať na zastavané územie susedných Vlčian. Vzhľadom na prírodné danosti navrhujeme v tomto území rozvíjať súčasne rekreačnú funkciu, doplnenú občianskou vybavenosťou. V dotyku s mŕtvymi ramenami by tak mohol vzniknúť športovo-rekreačný park so športovými ihriskami, s oddychovými plochami prírodnej zelene s potrebnou sociálnou a komerčnou infraštruktúrou. Sprístupnenie územia je dôležitým predpokladom jeho využívania. Pre zlepšenie dostupnosti územia navrhujeme vybudovanie pešej lávky nad mŕtvym ramenom. Územie má potenciál, s ktorým je možné počítať v ďalších etapách rozvoja obce.

Funkčno-priestorový celok E - Obytná zóna západ

- **Stručná charakteristika**
Monofunkčné obytné územie tvorené rôznorodou zástavbou - prevažne rodinnými domami.
- **Poloha**
Územie západne od centra, v severnej časti v tesnom kontakte so zastavaným územím susednej obce Vlčiany, v západnej časti v dotyku s výrobnými areálmi.
- **Základná funkčná, priestorová a prevádzková charakteristika**
Stabilizovaná monofunkčná obytná zóna s plošne rovnomernými pozemkami. Časť zástavby je novšia (Baláta), časť staršia v relatívne dobrom technickom stave a časť je vzhľadom na nevyhovujúci stavebnotechnický stav vhodná na prestavbu. Charakterizované územie má možnosti priestorového rozvoja západným smerom, ktoré je však limitované polohou VTL plynovodu a ochranného pásma navrhovanej vlečky, ktorá by v telese pôvodnej železnice slúžila na obsluhu územia s výrobným charakterom.
- **Návrh urbanistického riešenia**
Návrh predpokladá vytvorenie nových monofunkčných plôch na bývanie v rodinných domoch mimo zastavaného územia. Navrhovaný rozvojový smer zároveň kompletizuje využitie územia aj vo vzťahu k rozvoju územia v tesnom dotyku Nededu a Vlčian. Limitujúcim faktorom je blízkosť železničnej trate – t.j. výstavba je možná mimo ochranného

pásma železnice. Na zníženie hlukovej záťaže navrhujeme vytvorenie pásma ochrannej zelene.

V súčasnom zastavanom území návrh zásadne nemení funkčnú náplň a priestorovú skladbu, návrh umožňuje prestavbu územia v zmysle navrhovaných regulatívov

Funkčno-priestorový celok F - Výrobná zóna západ - priemysel

- **Stručná charakteristika**
Rôznorodá štruktúra s areálmi výroby a plôch novšej zástavby bývania v rodinných domoch.
- **Poloha**
V západnej časti obce v blízkosti železničnej stanice.
- **Základná funkčná, priestorová a prevádzková charakteristika**
Na charakterizovanom území sú sústredené územne najrozsiahlejšie výrobné areály obce. Existujúce výrobné areály sú napojené na železnicu zavlečkovaním. Ich napojenie na cestnú sieť je zabezpečené cez obytné územie obce. Oproti bývalej železničnej stanici sa v rámci intravilánu nachádzajú disponibilné plochy na rozvoj. Časť územia tvorí poľnohospodársky pôdny fond ako potenciálny priestor vhodný na nové rozvojové plochy.
- **Návrh urbanistického riešenia**
Komplexný urbanistický návrh uvažuje na tomto území s rozvojom priemyselných aktivít. Návrh umiestňuje nové plochy výroby a služieb v nadväznosti na existujúce aktivity a navrhuje využiť existujúce teleso železnice na zásobovanie týchto území. Železničnú stanicu je možné v budúcnosti využiť ako „logistické centrum“. Novú železničnú zastávku pre osobnú dopravu bude vhodnejšie navrhovať v súčinnosti s obcou Vlčany po vyjasnení názoru na rozvoj tejto trasy. V súlade so zadaním navrhujeme v tesnom dotyku tejto zóny vytvoriť dopravný koridor tvorený preložkou cesty II/573 a vo výhlade, po upresnení trasy navrhovaného prepojenia železničných tratí Šaľa - Komárno. / Presná lokalizácia v súčasnosti nie je možná, vzhľadom na kryštalizovanie názorov na budovania trate./

Funkčno-priestorový celok G - Výrobná zóna juh - poľnohospodárstvo

- **Stručná charakteristika**
Stabilizované územie poľnohospodárskej výroby.
- **Poloha**
Poľnohospodársky dvor sa nachádza južne od zastavaného územia, pozdĺž štátnej cesty II/573, v blízkosti rieky Váh.
- **Základná funkčná, priestorová a prevádzková charakteristika**
Stabilizované územie plôch živočíšnej výroby, skladovacích plôch a spevnených distribučných plôch. Poľnohospodársky dvor je funkčný v dobrom technickom stave.
- **Návrh urbanistického riešenia**
V návrhu je zachovaný charakter využitia areálu poľnohospodárskeho dvora. Jeho poloha je vo vzťahu k obytnému územiu a dopravnému napojeniu vyhovujúca a keďže neboli vlastníckmi a užívateľmi vyjadrené nároky na rozšírenie územia, rozloha územia s daným typom využitia nie je v návrhu zmenená.

Funkčno-priestorový celok H - Koridor Váhu


- Stručná charakteristika
Hodnotné územie prírody viazané na vodný tok Váhu.
- Poloha
Územie medzihrádzového priestoru sa tiahne pozdĺž východného okraja obce, v tesnom dotyku s jej zastavaným územím. Prechádza celým katastrálnym územím v severojužnom smere, čím vytvára prirodzenú a zároveň veľmi výraznú bariéru rozvoja obce.
- Základná funkčná, priestorová a prevádzková charakteristika
Územie je definované ako nadregionálny hydrický biokoridor Váhu. Je vymedzený ľavo - a pravostrannou hrádzou toku. Potenciálnymi porastmi biokoridoru sú zoskupenia mäkkého luhu (lužné lesy vřbovo topoľové), ktoré v ostrých líniách prechádzajú do poľnohospodárskej krajiny. Menšie plochy medzi hrádzami tvoria trvalé trávne porasty, v jednej lokalite využívané aj ako miesta rekreácie. Súčasťou sú ekologicky hodnotné územia mokradí starého koryta Váhu.
- Návrh urbanistického riešenia
Posudzované územie považujeme za stabilizované, preto nenavrhujeme nové rozvojové plochy. Do územia je možné vstupovať len so športovo – rekreačnými aktivitami, ktoré si nevyžadujú výraznejšie stavebné zásahy a neporušujú ustanovenia príslušných zákonov /Zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch, Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, Zákon číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny .../

Funkčno-priestorový celok I - Ľavý breh Váhu

- Stručná charakteristika
Intenzívne poľnohospodársky využívané územie.
- Poloha
Územie sa nachádza východne od koryta Váhu až po hranicu susedného katastrálneho územia obce Palárikovo.
- Základná funkčná, priestorová a prevádzková charakteristika
Ide o územie poľnohospodársky intenzívne obrábané, priamo z obce dopravne prakticky neprístupné. Občasne je toto územie prepojené prostredníctvom kompy priamo v riešenom území, ktorá slúži hlavne na poľnohospodárske účely pre poľnohospodárske mechanizmy. Ďalšia možnosť prístupu je cez funkčnú kompu vo Vlčanoch, prípadne prekonaním toku Váhu pri Šali cez územia viacerých katastrov pozdĺž toku.
Okrem ornej pôdy sú tu zastúpené sady a vinice. Významným prvkom ochrany prírody je prírodná pamiatka Jahodnianske jazierka, nachádzajúca sa v centrálnej časti celku I.
- Návrh urbanistického riešenia
V rámci poľnohospodárskej výroby navrhujeme preferovať ekologické spôsoby hospodárenia s efektívnym striedaním plodín. Z hľadiska ochrany prírody odporúčame venovať pozornosť ochrane prírodnej pamiatky Jahodnianske jazierka.

Funkčno-priestorový celok J - Pravý breh Váhu

- Stručná charakteristika
Intenzívne poľnohospodársky využívané územie.

- Poloha
Územie sa nachádza západne od zastavaného územia a cesty II/573 až po hranice katastrálnych území Vlčian a Kolárova.
 - Základná funkčná, priestorová a prevádzková charakteristika
Ide o poľnohospodársky využívané územie, popretkávané systémom zavlažovacích kanálov a poľných ciest, ktoré slúžia najmä na poľnohospodárske účely. V západnej časti územia sa nachádza skládka komunálneho odpadu
 - Návrh urbanistického riešenia
Z hľadiska funkčného využitia považujeme územie za relatívne stabilizované. Odporúčame ekologické hospodárenie na poľnohospodárskej pôde s ohľadom na krajinársky hodnotné územia. Výhľadovo však treba v zmysle schválenej nadradenej dokumentácie rezervovať koridor pre Južný cestný ťah /R7/ v smere od hranice kraja s Trnavským krajom pri obci Trstice vedenú v trase medzi obcami Neded a Zemné v kategórii R11,5/120 s výhľadom dobudovania na štvorpruhovú komunikáciu R22,5/120, ako aj s rezervovaním koridoru železnice Šaľa – Kolárovo. Vo väzbe na tieto zámery je navrhované vybudovanie preložky II/573 t.j. obchvatu obce tak, aby pomohli obsluhu územia obce.
- 

- hranica katastrálneho územia (riešené územie)
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica zastavaného územia - výhľad

Funkčné využitie

- bývanie - bytové domy
- bývanie - rodinné domy
- zmiešané územie s prevahou bývania
- občianska vybavenosť
- polyfunkčné územie centra
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- poľnohospodársky dvor
- plochy športu a rekreácie
- železničná doprava
- pešie trasy
- poľná cesta
- verejná zeleň
- izolačná zeleň
- cintorín
- ochranná liniová zeleň
- trvalá kultúra
- orná pôda
- lesná pôda
- trvalý trávny porast
- vodné plochy a toky

etapizácia návrhu

- návrh do roku 2015
- výhľad do roku 2025

cestná sieť

- okružná križovatka - návrh
- mimoúrovňová križovatka - výhľad
- odpočívadlo - výhľad
- hlavný komunikačný systém obce
- hlavný komunikačný systém obce - návrh
- existujúca trasa cesty II/573
- preložka cesty II/573 - výhľad
- rýchlostná komunikácia R7 - výhľad
- Vážska cyklistická trasa
- Vážska vodná cesta

železničná sieť

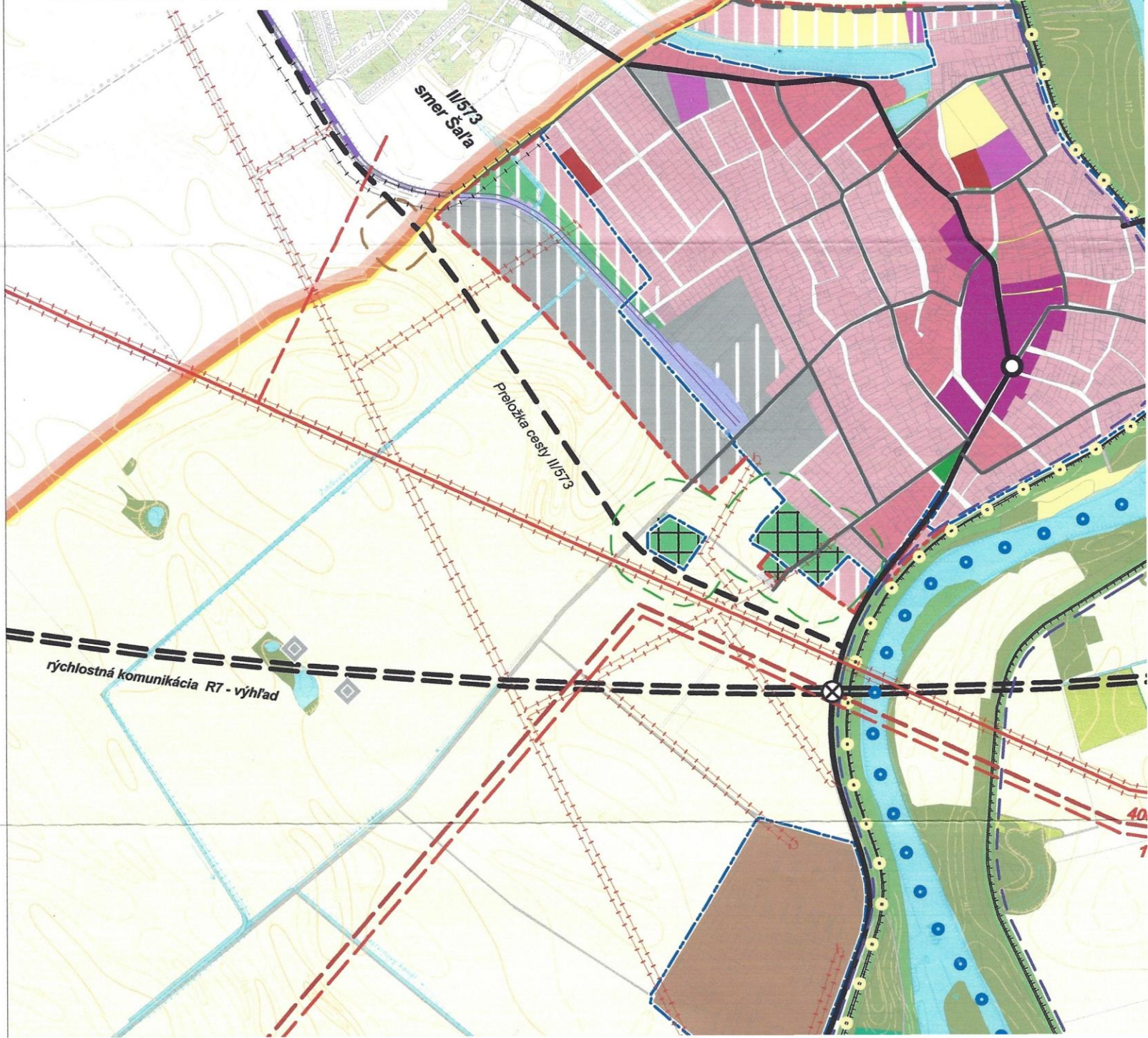
- železničná trať
- železničná vlečka

elektrické vedenie

- 400 kV vzdušné - návrh
- 110 kV vzdušné - stav
- 110 kV vzdušné - návrh

ochranné a bezpečnostné pásma

- elektrického vedenia
- VTL plynovodu
- ČOV
- hrázde
- cintorína



F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

F.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Regulačné zásady sú súhrnom záväzných a odporúčaných podmienok pre využitie riešeného územia, vyjadrených písomnou a grafickou formou, a sú spracovávané tak, aby boli zohľadnené záujmy obce a zároveň bol ponechaný dostatočne široký priestor pre detailné riešenie urbanisticko - architektonického návrhu.

V časti urbanistická koncepcia je popísané funkčné využitie územia a konkrétne využitie je premietnuté v grafickej časti návrhu riešenia stanovením regulatívov prípustného, obmedzeného a zakázaného spôsobu využitia (výkres číslo 7 „Návrh regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania“).

V záujme identifikovateľnosti regulatívov budúceho využitia jednotlivých častí územia obce je súčasne a perspektívne zastavané územie rozdelené do tzv. regulačných blokov, z ktorých každý je jednoznačne určený :

- **hranicami,**
- **základnou charakteristikou (k príslušnému grafickému kódu)**
- **funkčným využitím, so stanovením funkcií v členení na:**
 - **prípustné funkcie,**
 - **obmedzené funkcie,**
 - **zakázané funkcie.**

Regulačné bloky tvoria väčšinou bloky vymedzené ulicami obce, alebo vymedzené územia väčších plôch areálovej vybavenosti (občianska vybavenosť, technická vybavenosť, výroba a pod.). Základnou charakteristikou regulačného bloku je jeho základná funkcia podľa grafického značenia v komplexnom urbanistickom návrhu. Pri riadení rozvoja obce treba uvedené regulatívy uplatňovať tak, aby pri ich zohľadnení vznikli kompaktné a architektonicky zosúladené uličné priestory.

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia boli pre ÚPN obce Neded stanovené tieto druhy regulačných blokov:

Zmiešané územie s „mestskou“ štruktúrou:

PM - polyfunkčné územie centra

Zmiešané územie s prevahou bývania:

BZ - polyfunkčné územie s prevahou bývania

Obytné územie:

BR - rodinné domy

BB - bytové domy

OV - plochy občianskej vybavenosti

Rekreačné územie:

Š - plochy športu, telovýchovy a rekreácie:

Z, ZC, ZI - plochy zelene, zeleň cintorínov, zeleň izolačná

Výrobné územie:

PVS - polyfunkčné územie výroby a služieb

P - poľnohospodárska výroba a služby

ZSR - plochy dopravných zariadení

F.2 PRVKY FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Kód funkčného využitia

Kód funkčného využitia vyjadruje základnú charakteristiku regulovaných blokov v štruktúre definovanej územným plánom, ktoré sú súčasťou záväznej časti v regulačnom liste.

Intenzita využitia bloku

Intenzita využitia bloku je charakteristika, ktorá je výsledkom komplexného uplatnenia koeficientu zastavanosti, ktorý vyjadruje percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavať, a koeficientu zelene, ktorý udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

Výška zástavby

Výška zástavby je určujúci prvok priestorového usporiadania, vyjadruje podlažnosť, ktorá udáva maximálny počet podlaží / priemerná výška podlažia cca 3,5m/

Pre všetky typy funkčného využitia platia všeobecné podmienky stanovené Stavebným zákonom a jeho vykonávacími vyhláškami ako aj ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

Regulačné listy sú súčasťou záväznej časti územného plánu a tabuľky s kódmi funkčného využitia, s intenzitou využitia bloku a s maximálnou povolenou výškou zástavby sú uvedené vo výkresovej časti na výkrese číslo 7 „Návrh regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania“.

G. NÁVRH RIEŠENIA KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK**G.1 BÝVANIE****G.1.1 Domový a bytový fond****G.1.1.1 Počet domov a bytov**

V obci Neded bolo v r. 2001 1.152 domov, z toho bolo 966 obývaných a 186 neobývaných. Z celkového počtu trvale obývaných domov bolo 98,8% v rodinných domoch. Bytov spolu bolo 1.179, z toho 985 trvale obývaných, z toho 96,85 v rodinných domoch.

Okres, obec	Domy spolu 1)	Trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
		spolu	z toho rodinné			spolu	z toho v rodinných domoch	
Šaľa	12 333	10 517	9 909	1 791	19 450	17 241	10 019	2 118
Neded	1 152	966	955	186	1 179	985	954	190

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Na jeden trvale obývaný byt pripadalo v obci Neded 3,27 trvale bývajúcich osôb a 71,60 m² obytnej plochy.

Okres, obec	Priemerný počet				
	trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	m ² obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	obytných miestností na 1 trvale obývaný byt	trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	m ² obytnej plochy na osobu
Šaľa	3,14	59,90	3,29	0,95	19,1
Neded	3,27	71,60	3,60	0,91	21,9

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

G.1.1.2 Rok výstavby a kategória bytového fondu

Podľa roku výstavby bolo do r. 1970 postavených 68% bytov, po r. 1970 32% bytov.

Do I. kategórie spadá 49% bytov, do druhej kategórie patrilo 23% bytov. Až 20% bytov spadalo do IV. kategórie.

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu	Domový fond spolu v %
I. kategória	457	22	6	485	49,24
II. kategória	222	2	0	224	22,74
III. kategória	80	0	1	81	8,22
IV. kategória	195	0	0	195	19,80
SPOLU	954	24	7	985	100,00
- 1899 a nezistené	44	0	2	46	
1900 - 1919	90	0	0	90	
1920 - 1945	162	0	0	162	
1946 - 1970	362	12	0	374	
1971 - 1980	136	6	1	143	
1981 - 1990	108	6	4	118	
1991 - 2001	52	0	0	52	
%	96,9	2,4	0,7	100	
Úhrn - z toho 1996 - 2001	21	0	0	21	

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

G.1.1.3 Odpad bytového fondu

V r. 1991 bolo v obci 1.053 trvale obývaných bytov, v r. 2001 klesol počet trvale obývaných bytov na 985, 190 bytov bolo neobývaných.

Čistý prírastok bytového fondu za sledované obdobie (rozdiel počtu bytov medzi sčítaním v roku 2001 a 1991) predstavuje pokles o 68 bytov, hrubý prírastok (byty postavené medzi sčítaniami) predstavuje 52 bytov.

Odpad bytového fondu medzi sčítaním v r. 1991 a 2001 predstavuje 120 bytov.

	byty 1991	1 053
	byty 2001	985
HPB	postavené byty 1991 - 2001	52
ČPB	rozdiel medzi sčítaním v r. 1991 a 2001	-68
	odpad bytového fondu	120

G.1.1.4 Vybavenosť bytov

V obci Neded je 51,6% bytov vybavených ústredným kúrením, 80,7% bytov je vybavených kúpeľňou alebo sprchovacím kútom, 37,1% automatickou práčkou, 0,5% rekreačnou chatou, 31,7% osobným automobilom a 5,5% počítačom.

Okres, obec	Podiel trvale obývaných bytov vybavených (v %)					
	ústredným kúrením	kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	automatickou práčkou	rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	osobným automobilom	počítačom
Šaľa	71,9	91,4	53,7	2,9	36,9	12,4
Neded	51,6	80,7	37,1	0,5	31,7	5,5

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

G.1.2 Návrh rozvoja domového a bytového fondu

Návrh rozvoja obce Neded počíta s intenzifikáciou v existujúcej zástavbe počtom cca 50 RD a s disponibilnými plochami pre rozvoj bývania v nových lokalitách na severe obce (blok D) cca 34 RD, v západnej časti (blok E) cca 30 RD a na južnom okraji pri cintoríne (blok E) cca 16 RD.

Výhľadová etapa počíta s novými rezervnými plochami pre rozvoj bývania na severe (blok D) cca 50 RD. Nie je vylúčená intenzifikácia plôch v rámci zastavaného územia, čo môže byť dôsledok posilnenia významu obce vďaka budovaniu dopravného prístupu.

Do roku 2025 vyčleňuje ÚPN územné rezervy na nových plochách pre 130 RD, v ktorých sa pri poklese súčasnej obľožnosti z 3,21 na 3,1 predpokladá nárast obyvateľstva na nových plochách o 403 obyvateľov.

Návrh bytovej výstavby:

	Navrhovaný nárast počtu bytov		
	spolu	intenzifikáciou	na nových plochách
do roku 2015			
byty v RD	130	50	80
do roku 2025			
byty v RD	50		50
spolu	180	50	130

Napriek poklesu počtu obyvateľov prirodzenou menou navrhujeme v obci plošné rezervy na umiestnenie novej bytovej výstavby, a to v dôsledku zvyšovania štandardu bývania (pokles obľožnosti bytov zo súčasných 3,21 na 3,1) a v prípade

vytvorenia pracovných príležitostí potrebnú bytovú výstavbu pre imigrujúce obyvateľstvo.

Predpokladaný rozvoj bytového fondu navrhujeme novou výstavbou, ktorá nahradí byty zaradené do odpadu bytového fondu, rekonštrukciou neobývaných a schátralých domov, a novou výstavbou na neobývaných plochách. Ako prvé by bolo žiaduce umiestňovať novú výstavbu RD formou intenzifikácie existujúceho bytového fondu.

Predpokladaný odpad bytového fondu

Na základe stavu bytového fondu pri Sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, kedy 195 bytov v RD (19,8%) patrilo do IV. kategórie a 298 bytov v RD (30%) bolo postavených do roku 1945, predpokladáme do roku 2025 s odpadom cca 200 bytov v RD, ktorý bude:

- sčasti nahradený navrhovanou novou výstavbou a časť odpadnutého bytového fondu navrhujeme obnoviť rekonštrukciou - cca 100 bytov
- do odpadu do roku 2025 bude zahrnutých cca 100 bytov.

G.2 OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

G.2.1 Školstvo

	vyučovací jazyk	počet detí, žiakov
MŠ Baláta 134 Neded	slovenský	46
	maďarský	38
15.9.2004		
ZŠ Neded 964	slovenský	39
	maďarský	182

V obci Neded predškolskú výchovu zabezpečuje MŠ. Základné vzdelanie poskytuje plnoorganizovaná ZŠ.

G.2.2 Zdravotníctvo

Zdravotnú starostlivosť v obci zabezpečuje Zdravotné stredisko Neded - Vlčany:

- detská ambulancia(1 lekár),
- ambulancia praktických lekárov (2 lekári),
- gynekologická ambulancia (1lekár),
- ambulancia zubných lekárov (2 lekári),
- lekárň.

G.2.3 Sociálna starostlivosť

Zo zariadení sociálnej starostlivosti sa v obci nachádza Klub dôchodcov.

G.2.4 Kultúra

Z kultúrnych zariadení sa v obci nachádza Kultúrny dom a miestna ľudová knižnica (13.451 knižných jednotiek, 250 čitateľov).

V obci sa nachádzajú 3 kostoly (rímsko-katolícky, reformovaný kresťanský cirkevný zbor v Nedede a evanjelický) a jedna modlitebňa.

G.2.5 Šport

Športové možnosti poskytuje futbalové ihrisko a Športcentrum (tenisové kurty, hokejbal, volejbal, činkáreň, stolný tenis).

Pre verejnosť je k dispozícii aj telocvičňa v ZŠ, ktorú využívajú obyvatelia obce vo večerných hodinách.

G.2.6 Administratíva, verejná správa a samospráva

Zo zariadení administratívy sa v obci nachádza Obecný úrad, pošta a Poštová banka.

G.2.7 Komerčná vybavenosť

Z komerčnej vybavenosti majú významné postavenie potraviny (12 zariadení), krčmy (7 zariadení), 1 penzión, poľovnícky dom, reštaurácia, kaderníctvo (2 zariadenia), krajčírstvo, čalúnnictvo, 3 zariadenia poskytujúce pohrebné služby, autoservis, zberňa obuvi a tašiek, drogéria, pálenica.

G.2.8 Návrh riešenia

Úlohou ÚPD je vytvárať územnoplánovacie predpoklady pre možnosť umiestňovania občianskej vybavenosti (územná rezerva). Keďže zariadenia školstva, zdravotníctva a kultúry sa javia aj do budúcnosti ako postačujúce, navrhujeme rezervy predovšetkým na umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti, ktoré sa riadia pri skladbe a lokalizácii trhovými princípmi a samoreguláciou.

Ako nepostačujúce sa do výhľadu javia zariadenia sociálnej starostlivosti, vzhľadom na trend starnutia obyvateľstva – navrhujeme zriadiť zariadenie sociálnej starostlivosti (denný stacionár), poskytovanie stravovania pre dôchodcov.

Návrh počíta s plochami:

- v centre obce intenzifikáciou existujúcej zástavby preferovaním využitia pre objekty s občianskou vybavenosťou, na základe potrieb trhu.
- v severnej časti za rybníkom Kopola navrhujeme rozvoj územia s možnosťou vytvorenia športovo – rekreačného areálu so zariadeniami občianskej vybavenosti viazanej na tento areál.

G.3 VÝROBA

G.3.1 Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

Priemysel

Vzhľadom na poľnohospodársky charakter obce sa tu nenachádzajú priemyselné podniky a lokality, jedná sa skôr o podnikateľské subjekty viac menej súvisiace s poľnohospodárskou výrobou:

Skladové hospodárstvo

Do súboru skladového hospodárstva môžeme zaradiť plochy skladových areálov poľnohospodárskych odbytových organizácií, odbytových organizácií priemyslu, stavebné dvory a centrálné skladové hospodárstva v stavebníctve, skladové plochy

výrobných družstiev a podnikov miestneho hospodárstva, veľkoobchodov a ostatných organizácií. Na území obce Neded majú takýto charakter hlavne plochy v blízkosti železničnej stanice, ktoré sú súčasťou areálu poľnohospodársko-distribučných podnikov.

G.3.2 Pol'nohospodárska výroba

Riešené územie obce Neded je tvorené katastrálnym územím Neded. Celé leží v geomorfologickom celku Podunajská rovina.

Druhy pozemkov a ich percentuálne zastúpenie k 1.1.2002

Druh pozemku	Výmera v ha	% -ny podiel	
		z poľnoh. pôdy	z celkovej výmery
orná pôda	2943,2572	96,59	
vinica	12,8378	0,42	
záhrada	43,6414	1,43	
ovocný sad	34,3737	1,12	
trvalý trávny porast	13,0447	0,44	
poľnoh. pôda		100,00	84,62
lesný pozemok	156,2169		4,34
vodná plocha	145,6384		4,05
zastavaná plocha	211,7209		5,87
ostatná plocha	40,1617		1,12
celková výmera	3600,8927		100,00

V rámci poľnohospodárskeho pôdneho fondu je prevládajúcim druhom pozemku orná pôda, ktorá zaberá 2 943,2572 ha, čo predstavuje až 96,59 % z výmery PPF. Z ostatných druhov pozemkov prevažujú záhrady s 43,6414 ha zastúpením, 34,3737 ha tvoria ovocné sady vid. tabuľka č. 1. Podiel poľnohospodárskej pôdy z celkovej výmery plôch k. ú. Neded je 84,62 %, čo je veľmi vysoký podiel.

Ide o oblasť najúrodnejších pôd Slovenska s veľmi priaznivými klimatickými podmienkami pre rozvoj rastlinnej výroby a zeleninárstva, vo väzbe na to pre rozvoj živočíšnej výroby.

V k.ú. Neded je poľnohospodárstvo plošne najrozšírenejšou aktivitou aj napriek recesii, v ktorej sa v súčasnosti tento sektor v rámci Slovenska nachádza.

Poľnohospodárska pôda je na základe pôdno - ekologickej rajonizácie (Výskumný ústav pôdnej úrodnosti) zaradená do pôdno - ekologickej podoblasti Podunajská rovina.

Z hľadiska kvality pôdneho fondu je riešené územie reprezentované najúrodnejšími genetickými pôdnymi typmi. Pokryvné typy tvoria hlinité zeminy rôznej hĺbky a zloženia so strednou priepustnosťou. Ornica obsahuje 1,8 až 3,5 % kvalitného humusu.

V katastrálnom území Neded hospodária nasledovné poľnohospodárske organizácie a subjekty: Queen, s.r.o. Neded vo vlastníctve zahraničného investora, ktoré obhospodaruje prevažnú väčšinu územia katastra. Zhruba 80 - 100 ha ornej pôdy bolo vyčlenených súkromne hospodáriacim osobám v rámci reštitúcií.

G.3.2.1 Rastlinná produkcia

Územie je zaradené do krmovínarsko - ražno pšeničnej oblasti. Rastlinná produkcia má dominantné postavenie v rámci celej poľnohospodárskej výroby.

Zornenie poľnohospodárskej pôdy je veľmi vysoké. Zo štruktúry osevných plôch (r. 2001) najväčšie percento tvorili obiloviny. Z nich sú najviac zastúpené husto siate obilniny. Ide o vysokoprodukčné plodiny s najnižšou nákladnosťou. Prevládajúcimi plodinami sú obilniny, krmoviny a olejiny. Na ornej pôde sa pestuje prevažne pšenica ozimná, jačmeň jarný, kukuricu na zrno a na siláž. Z olejín sú to najmä lucerna siata, repka olejka ozimná a slnečnica jednoročná. Z osevných plôch je zrejmé, že zastúpenie pšenice je takmer 50 %, čo si vynucuje opakovanie siatia pšenice po pšenici, čím môže prichádzať k narušeniu zdravotného stavu pôdy i zásobenosti živinami.

Potrebu a zásobu živín v pôde, a tým i potenciálnu úrodnosť pôdy sa obrábatel snaží udržiavať jednako organickými hnojivami (t.j. maštalný hnoj - aplikácia 40 – 45 t/ha) ako i priemyselnými (150 kg/ha MPK a dusíkaté hnojivá).

V štruktúre osevných postupov PD v budúcnosti nepredpokladá žiadne významné zmeny.

G.3.2.2 Živočíšna produkcia

Živočíšna výroba v Queen, s.r.o. sa orientuje na chov HD a chov ošípaných zväčša na export. V riešenom území sa nachádza viacero prevádzok, pričom jedna z nich leží na ľavom brehu Váhu, kam sa poľnohospodári prepravujú vlastnou kompou. Živočíšna výroba je orientovaná najmä na produkciu mäsa u HD i ošípaných. To je celkové zameranie živočíšnej výroby okrem toho sa žiadne zvieratá nechovajú.

Stav živočíšnej výroby v Queen, s.r.o. sa do budúcnosti predpokladá udržať zhruba na súčasnej úrovni.

V súlade s Koncepciou a zásadami pôdohospodárskej politiky MP SR udržať vysokú produkčnú schopnosť poľnohospodárskych pôd, zabezpečiť ekonomickú stabilitu obyvateľstva a regionálne vyvážený rozvoj

G.3.3 Návrh riešenia

Priemysel

Rozvoj priemyselnej výroby navrhujeme zabezpečiť rozšírením a dobudovaním existujúcej priemyselnej zóny v západnej časti obce, ktorá je súčasťou funkčno-priestorového celku „F“.

V návrhu uvažujeme s vybudovaním premysleného parku s rozlohou cca 26,6 ha vrátane existujúcich priemyselných areálov. Toto riešenie predpokladá využitie existujúcej nevyužívanej železničnej trate ako zásobovacie koľajisko pre priemysel. Súčasná železničná stanica by tak mohla byť prebudovaná na logistické centrum, ktoré by slúžilo plánovanému priemyselnému parku. Na podporu rozvoja priemyselného parku plánujeme využiť aj navrhovanú preložku cesty II/573, ktorá výhľadovo zabezpečí bezkolízne napojenie parku na plánovanú rýchlostnú komunikáciu R7 - Južný cestný ťah. V priemyselnom parku navrhujeme lokalizovať aktivity výroby a skladového hospodárstva nezaťažujúce okolité územie. Vybudovaním priemyselného parku by vzniklo okolo 360 až 600 nových pracovných príležitostí.

Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska prvovýroba v rámci areálu existujúceho hospodárskeho dvora je optimálne lokalizovaná a stabilizovaná bez plošných nárokov, preto nie sú

navrhované nové rozvojové plochy. V návrhu riešenia navrhujeme zachovať a rozvíjať existujúce areály a zariadenia poľnohospodárskej prvovýroby.

G.4 REKREÁCIA A TURIZMUS

G.4.1 Charakteristika riešeného územia a širšie územné vzťahy

Obec Neded leží v poľnohospodárskej krajine v rovinnom teréne Podunajskej nížiny pri Váhu, ktorý tečie v ohybe popri východnom okraji obce. Tok Váhu je regulovaný, z oboch strán ohraničený hrádzami. Inundačné územie je prevažne pokryté vysadeným lužným stromovým porastom, miestami trávnatým.

Z prírodných podmienok vychádzajú aj danosti pre rekreačné, športové a turistické využitie. Hlavnou turisticko – rekreačnou danosťou je rieka a pobrežie Váhu, z čoho vyplývajú aj danosti pre pobyt pri vode, v tom aj vodné športy, vodná turistika, športový rybolov a v budúcnosti aj výletné plavby. Ďalšou danosťou je pobrežný pás lužných porastov a voľná poľnohospodárska krajina, vhodná pre športové poľovníctvo, cykloturistiku. Z civilizačných daností je to vidiecke osídlenie s gazdovskými dvormi, vhodné pre pobyt na vidieku t.j. vidiecky turizmus spojený s poznávaním vidieckeho spôsobu života a agroturistikou.

Dopravné napojenie obce na dôležitejšie cestné trasy je prostredníctvom komunikácií - severne od obce cesta II/75 (Bratislava – Šaľa – Nové Zámky vo vzdialenosti od Šale cca 16km) a južne od obce cesta II/63 (Bratislava – Komárno vo vzdialenosti od Komárna cca 34 km). Tieto sú prepojené s Nededom cestou II/573 (Šaľa – Neded – Kolárovo – Komárno). S Novými Zámkami je Neded prepojený cez Kolárovo (32 km) alebo kompu cez Vlčany. Obec Neded sa z hľadiska tranzitného turizmu v súčasnosti nachádza pomerne v nevýhodnej odľahlej polohe.

V rámci širších územných vzťahov sa v bližšom aj širšom okolí obce nachádzajú v poľnohospodárskom území zväčša v bodovej polohe viaceré rekreačno - turistické lokality - severným smerom termálne kúpalisko v Diakovciach (17 km) a termálne kúpalisko v Topoľníkoch (26 km), južne Malý Dunaj v Kolárove (12 km) a základňa Komoča na Váhu (20 km), východne bažantnica v Palárikove (cez kompu vo Vlčanoch 16 km). Vo Vlčanoch sa nachádza zatiaľ nevyužívaný termálny prameň. Väčšie sídla v záujmovom okolí sú – Šaľa (16 km), Kolárovo (12 km), Komárno (36 km), Nové Zámky (32 km).

G.4.2 Súčasný stav

V súčasnosti je táto funkčná zložka v obci málo rozvinutá:

- vodné športy – v severnej časti obce sa nachádza od toku Váhu oddelená vodná plocha rybníka Malá Kopola využívaná pre športový rybolov kaprov. Váh sa využíva živelne na pobyt pri vode a to najmä v časti ohybu rieky s vhodným pobrežným trávnatopieskovým pásom a plochou pre pohybové hry (volejbalové ihrisko),
- prechádzky sú možné po hrádzi a chodníčkoch v inundačnom území
- poľovníctvo je rozvinuté - v obci je poľovnícke združenie, v roku 2004 boli usporiadané majstrovstvá v love na drobnú zver,
- pozemné športy – v obci sa nachádza pri základnej škole telocvičňa dostupná aj širšej verejnosti. V susedstve školy je športový areál, ktorý tvorí futbalový štadión s tribúnou, na ktorý nadväzuje voľná plocha v súčasnosti využívaná pre

- masové podujatia (hody, zhromaždenia). V strede obce na pozemku miestnej knižnice sa nachádza menšie športové centrum (tenisové dvorce 2x, fitness/aerobic),
- cykloturistika – podľa Podrobnej cykloturistickej mapy (Bratislava – Podunajsko) je plánovaná turistická Považská trasa „S“ v smere Komárno – Neded – Šaľa, ktorá sa odvíja z medzinárodnej cyklistickej podunajskej trasy (Passau – Bratislava – Komárno - Štúrovo) a pokračuje pozdĺž Váhu až na severné Považie. Na území obce vedie po hrádzi s neupraveným trávnatým povrchom,
 - agroturistika sa zatiaľ neprevádzkuje. Predpoklady sú skôr pre formu agroturistiky na gazdovských dvoroch, než na báze poľnohospodárskeho družstva, ktoré o ňu zatiaľ nejaví záujem,
 - vinohradníctvo a sadovníctvo bolo v obci v minulosti rozvinuté, najmä na území východne od Váhu, ale v 80-tych rokoch bolo zlikvidované. Obec má záujem o jeho obnovenie.

G.4.3 Návrh riešenia

Výraznou podporou rozvoja turizmu by bolo priamejšie dopravné sprístupnenie územia. Inštitúcia Slovenská správa ciest, ako aj materiály „Konceptia územného rozvoja Slovenska – 2001“, „ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja“ a „Zmeny a Doplnky VÚC Nitrianskeho kraja“ (schválené v roku 2004) uvažujú vo výhľade s vybudovaním južného ťahu, na úrovni rýchlostnej komunikácie R7, ktorého trasa prechádza južne od obce Neded. Z hľadiska tranzitného turizmu by táto komunikácia pomohla odstrániť nevýhody vyplývajúce z nevhodnej polohy obce.

Obec uvažuje predovšetkým s využitím fenoménu Váhu pre pobyt pri vode a pestovanie vodných športov. V severnej časti obce pri rybníku Kopola je navrhnutá plocha športu a rekreácie, v rámci ktorej je možné vybudovať športové centrum s príslušnou vybavenosťou (reštauračné služby, požičovňa člnov...) Návrh zahŕňa vytvorenie a dobudovanie areálu voľného času pri rieke Váh, ktorý by pozostával z vybudovania plážovej plochy s menšími ihriskami a základnej vybavenosti.

Významnou aktivitou môže byť aj športové poľovníctvo a rybárstvo, ako aj zameranie sa na vidiecky turizmus, najmä na jeho formu agroturistiky. V obci prejavujú záujem o túto formu najmä mladí ľudia a to na báze prevádzkovania na gazdovských dvoroch. Súvisí to s plánovanou obnovou vinohradov a sadov a ich využitím vo vidieckom a gastronomickom turizme (napr. v spolupráci s obcou Tešedíkovo pri chove husí).

Cykloturistika – zapojenie plánovanej turistickej Považskej trasy „S“ v smere Komárno – Neded – Šaľa, ktorá sa odvíja z medzinárodnej cyklistickej podunajskej trasy (Passau – Bratislava – Komárno - Štúrovo) a pokračuje pozdĺž Váhu až na severné Považie. Na území obce treba upraviť povrch hrádze na parametre odpovedajúce zaradeniu do systému medzinárodných cyklistických trás.

Vo výhľade možno rátať aj s úpravou lužného lesíka (východne od obce) v inundačnom území Váhu pre pešie prechádzky, pikniky, jazdenie. Prípadná výstavba menších objektov je možná v súlade s požiadavkami pre stavby v inundačnom území (napr. kolové stavby), resp. s ich lokalizáciou pred hrádzou (čárda, kolkáreň, výletná reštaurácia a pod.) Otvorenou otázkou je zatiaľ aj využívanie termálnej vody zo zdroja vo Vlčanoch, ktorého prípadné rekreačno-kúpeľné využitie by podnietilo aj rozvoj turizmu v obci (možnosti ubytovania, následné rekreačno – športové aktivity).

G.5 SÍDELNÁ ZELEŇ

G.5.1 Charakteristika riešeného územia, z hľadiska zelene

Zeleň patrí k základným zložkám, ktoré vytvárajú priaznivé podmienky pre život obyvateľstva. Napomáha členiť sídelnú štruktúru a potenciálne vytvára rámec plochám rekreácie. Dôležité je riešiť zelené plochy na rovnakej úrovni s ostatnými funkčnými zónami a nie iba na zbytkových plochách v rámci riešenia ostatných zón. Vzhľadom na dlhý čas, ktorý si vyžaduje park alebo strom, aby vyrástol do funkčnej a estetickú spôsobilosti, je potrebné vylúčiť provizórne riešenia a navrhnúť uváženú koncepciu, ktorú bude možné rešpektovať takisto pri plánovaní ďalších etáp rozvoja. Dôležitá je tiež prepojenosť plôch sídelnej zelene na okolitú voľnú krajinu.

Obec má charakter sídla s rozsiahlym zastúpením najmä poľnohospodárskych plôch. Najvýznamnejšou plochou v systéme zelene sa javí komplex línie lužných lesov pozdĺž toku Váhu ako i systému kanálov. Význam tejto zelene spočíva predovšetkým v plnení jej priestorovej funkcie.

V rámci samotného sídla môžeme v obytnom priestore vyčleniť dve základné časti:

- vlastný priestor na bývanie (reprezentovaný rodinnou zástavbou a prislúchajúcimi záhradami),
- vonkajší priestor (tvorený vonkajšími plochami a zariadeniami ako sú komunikačná zeleň, predzáhradky, verejné priestory zelene, zeleň pri kostole a pod.)

G.5.2 Verejná zeleň

Zeleň je spojovacím a jednotiacim elementom všetkých funkčných plôch, zariadení a vybavenosti sídla. Najvýznamnejšími verejnými plochami zelene sú park pred Obecným úradom Neded s bohatým zastúpením vysokej zelene, menšia parková plocha s kvetinovou úpravou v priestore oproti tržnici a plochy verejnej zelene v južnej časti zastavaného územia obce pri ceste smerom na Kolárovo, prípadne zeleň cintorínov, ktorá má nižšiu estetickú úroveň.

V zastavanom území obce sa nachádza viacero rozlohou malých plôch verejnej zelene. Medzi ne môžeme zaradiť aj zeleň pri futbalovom ihrisku, udržiavanú zeleň pred bytovými domami za ihriskom a plochy zelene pozdĺž hlavnej komunikácie obce.

Aleje a líniová zeleň pozdĺž väčšiny komunikácií v sídle plnia okrem estetickú a priestorovej funkcie aj významnú ochrannú funkciu znižovaním hladiny hluku a exhalátov z dopravy.

Parky a menšie parkové plochy

- Park pred OÚ Neded (zóna A),
- Parková plocha pred tržnicou (zóna A),
- Parkové plochy - cesta na Kolárovo (zóna E).

Aleje a líniová zeleň

Aleje a sprievodná líniová zeleň plnia významnú estetickú funkciu najmä v častiach s hustejšou domovou zástavbou, v sídle vyplňajú priestory pozdĺž dopravných

verejných komunikácií. V riešenom území môžeme do tejto kategórie zaradiť zeleň na uliciach:

- úseky hlavnej komunikácie cesty pri vstupe do zastavaného územia od Kolárova, Vlčian,
- krátke uličky vo východnej (zóna B) a južnej časti zast. územia (zóna E),

Líniová zeleň, aleje a zeleň pozdĺž vodných tokov predstavujú prirodzené spojenie zelene intravilánu a extravilánu.

G.5.3 Zeleň bytových a rodinných domov

Do tejto kategórie zelene sme zaradili zeleň individuálnej rodinnej zástavby (evidovaná aj ako záhrady). Biologicky a sadovnícky najhodnotnejšia zeleň tejto kategórie je v zástavbe rodinných domov, kde zeleň výrazne pôsobí a dotvára celkový rámec prostredia.

Hospodárska zeleň pri bytových domoch plní prakticky obdobnú funkciu ako je to pri zeleni záhrad. Tento typ zelene sa vyskytuje pri bytových domoch v zóne C a vo v západnej časti zóny E.

Zeleň rodinných domov je najvýznamnejšou jednotkou v zastavanom území obce. Mnohé z rodinných domov majú preddomové záhradky, v ktorých sú vysadené zväčša okrasné dreviny a kroviny (tuja, cyprus, vyššie ihličiny a pod.).

G.5.4 Zeleň pri občianskej vybavenosti

Zeleň pri občianskej vybavenosti je vo všeobecnosti obmedzene prístupná. Jej biologická, estetická ako aj funkčno - prevádzková kvalita je priamo závislá od organizácií a od ich starostlivosti o tieto plochy.

Do tejto kategórie sme v rámci riešeného územia zaradili plochy zelene pri nasledovných objektoch občianskej vybavenosti:

Školské a zdravotnícke zariadenia reprezentované základnou školou 1.- 9. (zóna C), materskou školou (zóna E), a Zdravotným strediskom (zóna C), V drevinnej skladbe zelene sú zastúpené: pagaštan, topoľ, tuja, breza.

Kultúrne a administratívne zariadenia sú zastúpené kultúrnym domom a obecnou knižnicou bez rozsiahlejších upravených plôch zelene.

Zeleň školských a zdravotníckych zariadení

- Základná škola 1.- 9. ročník (zóna C) – ide najmä o nízku udržiavanú zeleň tvorenú trávnatými plochami, ktorá je doplnená vysokou zeleňou s prevažujúcim zastúpením brezy bradavičnatej,
- Materská škola (zóna E)- nízka udržiavanú zeleň tvorená trávnatými plochami doplnená stredne vysokou zeleňou,
- Zdravotné stredisko (zóna C)– ide o plochu veľmi hodnotnej zelene so silným zastúpením vysokej zelene reprezentovanej najmä topoľom, brezou a pagaštanom konským.

Zeleň ostatnej občianskej vybavenosti

- Športové zariadenia (zastúpené futbalovým ihriskom (zóna C) – prevahu majú trávnaté plochy, po okrajoch areálov sú vysadené: topoľ, breza a javor.

Zeleň cintorínov

Zeleň cintorínov predstavuje špeciálny prvok krajinej štruktúry, s výrazným kultúrnohistorickým významom. V obci sú tri cintoríny: rímsko- katolíckej a židovskej cirkvi. Najhodnotnejšia vysoká zeleň sa nachádza na židovskom cintoríne s početným zastúpením lipy veľkolistej, tuje a topola. Výrazne menej hodnotná zeleň sa nachádza na ostatných cintorínoch. Súčasťou cintorínov sú pietne miestnosti.

G.5.5 Ochranná a izolačná zeleň

Ochranná zeleň plní v území predovšetkým protieróznou funkciu (zvyčajne na miestach s väčším sklonom, alebo ako vetrolamy zabráňujúce veternej erózii v otvorenej krajine), prípadne vodohospodársku ochrannú funkciu ako sprievodná vegetácia pozdĺž vodného toku Váhu.

Izolačná zeleň spĺňa predovšetkým protihlukovú funkciu, zachytáva exhaláty najmä z cestnej, ale aj železničnej dopravy. V zónach areálov poľnohospodárskych dvorov oddeľuje poľnohospodárske priestory od miest bývania. Do tejto kategórie sme zaradili aj zeleň komunikácií.

G.5.6 Hospodárska zeleň

Do tejto kategórie zelene sme zaradili zeleň ovocných sádov, viníc, záhrad a trvalých trávnatých porastov. Majiteľmi sú zväčša súkromné osoby alebo organizácie, čím sú tieto plochy širšej verejnosti neprístupné. Aj napriek tomu majú pre obyvateľov obce veľký význam, taktiež sú dôležitým ekostabilizačným prvkom v území.

G.5.7 Ruderálna zeleň

Sú to väčšinou plochy neudržiavané zelene v okrajových častiach obce. Väčšinou sú porastené burinami, menej sú zatrávnené.

G.5.8 Návrh riešenia

Ochrana, obnova a celkové zlepšenie ŽP

- Obec bude riadiť a iniciovať tvorbu a údržbu verejnej zelene a po dobudovaní inžinierskych sietí pristúpi ku komplexnej výsadbe verejnej zelene v zmysle vypracovaného generelu zelene.
- Obec uskutoční sadovnícke úpravy, dobudovanie oplotenia ako aj komplexnú pasportizáciu všetkých troch cintorínov ako aj založenie LAPIDARIA zo starých náhrobných kameňov.
- Pre zatraktívnenie prírodného prostredia a pre rozšírenie možnosti krátkodobej rekreácie v intraviláne sídla navrhujeme plochy v okolí rybníka Kopola využívať na novonavrhované športovo – rekreačné funkcie.

G.6 KULTÚRNE A HISTORICKÉ HODNOTY

G.6.1 Všeobecná charakteristika

Prvé obydlia sídla si obyvatelia zakladali pravdepodobne v blízkosti dnešnej ochrannej hrádze priamo v ohybe meandrujúceho Váhu v časti východne od r.k. kostola. V neskoršom období začal sídelný útvar narastať živelným spôsobom. Vzhľadom k tomu, že sídelný útvar bol založený vo vnútornom ohybe rieky, bol jeho

rozvoj viac limitovaný ako u sídelného útvaru Vlčany. Preto aj uličná sieť je tu hustejšia a hospodárenie s plochami tu bolo racionálne. Ide o typ hromadnej cestnej dediny so zástavbou orientovanou prevažne do ulice.

Zeleninárska obec leží na rozhraní troch historických žúp (Bratislavskej, Nitrianskej a Komárňanskej), prvý raz sa spomína r. 1113 (Neged) ako majetok zoborského kláštora. Od 15. stor. až do r. 1912 patrila nitrianskemu biskupstvu. Váh je odtiaľ splavný aj pre dunajské lode. Oddávna tu lisovali konopný a repkový olej. Kedysi tu žilo viacej tkáčov.

Hromadná cestná dedina. – Domy situované v širokých dvoroch a štítmí orientované na os. Dominanta - kostoly. Zástavbu z druhej polovice 19. stor. charakterizujú hlinené trojpriestorové domy pod sedlovými strechami, sekundárne pod tvrdou krytinou. Domy omazané a obielené. Dvory uzavreté plotmi z horizontálne kladených dosiek a bráničkami, zdobenými točenými kolkami. Na pätkách stípvov zuborezové zárezy (dom č. 594). Dom č. 579-580 má murovaný štít a jednoosové priečelie, dom č. 587 doskový štít so zuborezom. Z prvej polovice 20. stor. pochádzajú veľké viacpriestorové murované domy, stavané často na pôdoryse tvaru L. Hospodárske priestory za obytnou časťou. Obvyklý je aj stípvový podstienok. Zadné komory s veľkými chlebovými pecami stali sa letnými kuchyňami.

Po r. 1947 Slováci presídlení z okolia Békeščaby doniesli sem zariadenie dolnozemskeho domu (súseky, maľované truhly, nábytok do predných izieb, textilie, hosp. inventár). Domy a dvory zabývali svojím dolnozemským spôsobom, ktorý sa postupne menil v súvisi s kolektivizáciou a spolužitím s miestnymi, pôvodnými obyvateľmi

Po roku 1945 sa začína s výstavbou domov so štvorcovým pôdorysom a v súčasnosti sa v ňom pokračuje. Celý intravilán sídelného útvaru je zo západnej strany obkolesený novou zástavbou rodinných domov. (Prebraté zo **Súpisu pamiatok na Slovensku**, zv. II. str. 357, SÚPSOP, Vyd. Obzor, Bratislava 1968)

G.6.2 **Pamiatková starostlivosť**

Ochrana pamiatkového fondu sa na území Slovenskej republiky riadi a vykonáva v zmysle **Zákona č. 49/2002 Z.z.**, o ochrane pamiatkového fondu, prijatého 19. decembra 2001 Národnou radou SR, ktorý prináša rad organizačných, metodických a terminologických zmien. V novom zákone sa potvrdzuje ako ústredný orgán pamiatkovej ochrany Ministerstvo kultúry SR a zriaďuje sa špecializovaný orgán štátnej správy v tejto oblasti - Pamiatkový úrad SR s celoslovenskou pôsobnosťou a krajské pamiatkové úrady s pôsobnosťou v územnom obvode samosprávneho kraja.

Pamiatkový úrad SR a krajské pamiatkové úrady vykonávajú štátny dohľad nad dodržiavaním ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. a všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie, dohľad nad dodržiavaním vydaných právoplatných rozhodnutí a v rozsahu svojej pôsobnosti vydávajú rozhodnutia na odstránenie nedostatkov. Riešené územie spadá pod pôsobnosť Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

G.6.2.1 Ochrana prvkov

Kultúrne pamiatky (KP)

V zmysle uvedeného zákona sú na základe vyhlásenia MK SR v ÚZPF zapísané v katastri obce Neded tieto objekty:

Názov KP	Parcelné číslo	Poradové číslo v ÚZPF
kostol r.k. sv. Michala archanjela	p.č. 1	37/1
Fara, katolícka	p.č. 593/1	37/2

- **Kostol r. k. sv. Michala archanjela, č. ÚZPF 37/1** – Klasicistický, postavený r. 1780. Jednolodový priestor s polygonálnym uzáverom presbytéria, so vstavanou vežou a pristavanou sakristiou zaklenutý pruskými klenbami s medziklenbovými pásmi, dosadajúcimi na vťahnuté piliere s rímsovými hlavicami. Fasády členené lízenovým orámovaním. Veža tvorí mierny rizalit štítového priečelia a je zakončená laternovou kupolou.
- **Fara, katolícka, č. ÚZPF 37/2** – klasicistická, pôvodne baroková budova, postavená medzi 1787-1804, poschodie pristavené v 19. stor. dvojpodlažná obdĺžniková stavba, na priečelí má trojosový stredný rizalit zakončený tympanónom, na ktorom je erb. Fasády členené lízenovým orámovaním. Prízemie má náročnú bosáž. Zo vstupnej haly zaklenutej českou plackou, vedie priamočiare schodisko na poschodie. Miestnosti prízemia zaklenuté valenými klenbami a českými plackami, na poschodí rovné stropy.

Súpis pamiatok na Slovensku, zv. II. str. 357, SÚPSOP, Vyd. Obzor, Bratislava 1968 eviduje aj nezapísaný objekt s pamiatkovými hodnotami.

- **Kostol, (ev. ref.),** postavený r. 1937 na mieste staršieho kostola, veža z r. 1784. Sieňová stavba s rovným stropom a vstavanou vežou. Fasády hladké, veža situovaná na strednú os štítového priečelia a zakončená kupolovitou strechou. Vnútorne zariadenie z čias stavby kostola.
- **Prícestná socha sv. Jána Nepomuckého** z 19.stor., na pilieri s volútovým dekórom.

Z hľadiska pamiatkového záujmu je možné zaradiť niektoré objekty medzi kultúrno-historické pamiatky, ktoré vytvárajú svojrázny obraz dediny.

Uvedené, ako aj prípadné iné objekty s kultúrno-historickou hodnotou (vrátane drobnej architektúry) a hnutelné predmety, môže obec chrániť ako **miestne pamätihodnosti** vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností v zmysle §14 ods. 4 Zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. Sem možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Vytvorený zoznam evidovaných pamätihodností obce obec predloží na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu.

G.6.3 Návrh riešenia

Z hľadiska pamiatkových záujmov a pre zvýraznenie špecifik obce odporúčame uplatniť v územnom pláne princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie. V opodstatnených

prípadoch návrh rešpektuje odporúčania KPÚ, aby nová výstavba bola limitovaná do výšky jednoposchodových stavieb s tradičným typom striech a materiálov, s možným využitím podkrovia, čo bude riešené v konkrétnych prípadoch výstavby. Tiež navrhujeme priebežnú obnovu a údržbu miestnych historických, kultúrnych a technických pamiatok a pamiatok ľudovej architektúry.

G.6.3.1 Ochrana v praxi, povinnosti stavebníka

V zmysle Zákona NR SR 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu sa zmenili povinnosti vlastníkov pamiatok a podmienky spôsobu ich ochrany. Ochrana národných kultúrnych pamiatok je v zmysle citovaného zákona aj súčasťou územnoplánovacej dokumentácie. Z tohto dôvodu záväzne platí:

- Pred začatím údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti (§32 ods. 1 Zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) je vlastník povinný vyžiadať si rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre o zámere obnovy podľa § 32 ods. 2 citovaného zákona. V rozhodnutí o zámere obnovy, podľa § 32 ods. 4 citovaného zákona. Krajský pamiatkový úrad v Nitre určí, či sú predpokladané práce prípustné, ďalej určí podmienky, za ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonávať a najmä, či tieto práce možno pripravovať iba na základe výskumov.
- Podľa § 32 ods. 10 citovaného zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre vydá osobitné rozhodnutie o každej prípravnej a o každej projektovej dokumentácii údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti.
- V zmysle § 32 ods. 11 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súčasnosti s § 126 ods. 1 a 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác, alebo v konaní o odstránení nehnuteľnej kultúrnej pamiatky rozhoduje stavebný úrad po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Stavebný úrad postupuje tak aj vtedy, ak práce možno vykonať na základe ohlásenia.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a záujmov v území je potrebné dodržiavať nasledovné podmienky :

- Podľa § 30 odseku 4 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov sa stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy, a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom.
- Podľa § 41 odseku 4 citovaného zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Vyjadruje sa k žiadostiam vlastníkov alebo stavebníkov a k oznámeniam stavebných úradov.
- Podľa § 37 odseku 1 citovaného zákona, pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde Krajský pamiatkový úrad v Nitre predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum.
- Pod prípravou stavieb a inou hospodárskou činnosťou v území sa rozumejú najmä činnosti, pri ktorých sa vykonávajú zemné práce. Územia, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov môžu

ležať aj mimo archeologických nálezísk, pamiatkových území a ochranných pásiem.

- Predpoklad ohrozenia pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov si vlastník nehnuteľnosti, alebo stavebník preverí vyžiadaním stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Ak krajský pamiatkový úrad v Nitre usúdi, že je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, podá podnet v zmysle § 37 ods. 3 citovaného zákona Pamiatkovému úradu SR na vydanie rozhodnutia.

V zmysle vyjadrenia Archeologického ústavu SAV č. 2869/04-6776 zo dňa 22.07.2004 je potrebné, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi boli dodržané nasledovné podmienky:

1. Stavebný úrad si vyžiada od Krajského pamiatkového úradu v Nitre v každom stupni územného a stavebného konania stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti /líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď./.
2. Podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
3. Stavebník zároveň vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. V odôvodnenom prípade stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona Archeologický ústav SAV v Nitre alebo iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR.
5. Stavebník pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a Archeologickému ústavu SAV v Nitre.
6. Ak v priebehu výkopových prác, mimo povoleného výskumu, dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezku, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre. V zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona je povinný nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezku, oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny, až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
7. Ak budú zistené unikátne architektonické situácie, stavebník ich zakomponuje do projektovej dokumentácie podľa pokynov Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

V bezprostrednom okolí dotknutého územia sú evidované náleziská z mladšej doby železnej, doby rímskej a raného stredoveku. Dodržanie všetkých podmienok je preto v záujme zamedzenia porušenia doteraz neevidovaných lokalít.

H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastavanú územie obce je navrhnuté na rozšírenie v zmysle všetkých navrhovaných plôch, tak ako sú vyznačené v grafickej časti. Návrh zmeny hranice zastavaného územia je vyznačený v schéme „Komplexný urbanistický návrh“, M 1:15 000, ktorá je súčasťou textu a grafickej časti územného plánu obce vo výkrese č.7 „Návrh regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania“.

I.1.4 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Elektroenergetické zariadenia

Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z.

§ 36 Ochranné pásmo

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

§ 56 Ochranné pásmo

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

f) 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia).

§ 57 Bezpečnostné pásmo

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochrana verejných vodovodov a kanalizácií

Rešpektovať ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach.

§ 19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

(2) Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

I.1.5 Vodné toky

V prípade ochranného pásma vodných tokov je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.

§ 27 Súhlas

(1) Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný ak ide:

a) stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochranej hrádze.

§ 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov

(2) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary, pri ochranej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 68 22.

Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí s hydromelioračnými kanálmi musia byť riešené podľa STN 73 69 67 z r. 1983.

J. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**J.1.1 Obrana štátu**

Zabezpečenie ochrany osôb z titulu civilnej ochrany obyvateľstva sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 10 až 12 a § 139a ods. 10 písm. m) zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov; vyhlášky č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.348/1998 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej obrany.

J.1.2 Požiarna ochrana

Návrh je v súlade so zákonom č.126/1985 Zb. O požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a rešpektuje protipožiarné normy a stanovené odstupové vzdialenosti zástavby. Z hľadiska požiarnej ochrany vylepšuje návrh územného plánu ochranu obyvateľstva v tom zmysle, že návrhom komunikačného systému ciest vytvára možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí sídla. V bilanciách potreby vody je zároveň započítaná aj požiarne potreba vody.

J.1.3 Protipovodňová ochrana

Z hľadiska ochrany obce proti povodňiam územný plán rešpektuje opatrenia vodohospodárskych orgánov v plnom rozsahu. Katastrálnym územím obce Neded preteká rieka Váh, ktorej koryto je upravené na prietoky 100 ročnej vody. Táto ochrana bude postačujúca aj po prípadnej výstavbe vodného stupňa Kolárovo. V návrhu ÚPN vodné plochy, korytá tokov a ich zátopové územia sú rešpektované a nedostávajú sa do kolízie s pripravovanou zástavbou.

K. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY

K.1.1 Ochrana prírody a krajiny

Zákon číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov.

Z hľadiska pôsobnosti orgánu štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod ŠOP SR – Správa CHKO Dunajské luhy so sídlom v Dunajskej Strede. Na území celého okresu Šaľa sa nachádza sedem osobitne chránených území prírody v kategóriách PP (6) a CHA (1).

Priamo v riešenom území leží prírodná pamiatka (PP) Jahodnianske jazierka. PP sa nachádza na sútoku dvoch kanálov, ktoré sú ďalej zaústené do Komočského kanála. PP leží v SV časti k. ú. Neded.

V centrálnej časti k.ú. Neded, medzi zastavaným územím obce a poľnohospodárskym areálom v južnej časti, na pravom brehu Váhu sa nachádza chránený strom topoľ čierny – *Populus nigra* L.. Stupeň a predmet ochrany bol definovaný VZV KÚ v Nitre, 2/1996 z 20.11. 1996, s evidenčným číslom v štátnom zozname S 164. Ako dôvod ochrany je uvedený - zriedkavý výskyt v oblasti, estetický, zdravotný a pôdoochranný význam. Priemer koruny je 24 m, výška 26 m, obvod kmeňa 470 cm a odhadovaný vek okolo 250 rokov. Chránený strom má v Správe CHKO Dunajské luhy.

K.1.2 Priemet RÚSES

Územný systém ekologickej stability je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Regionálny územný systém ekologickej stability zhodnotil ekologickú hodnotu územia a vymedzil biocentrá a biokoridory regionálneho a nadregionálneho významu. Tie predstavujú krajinné segmenty tvorené prirodzenou biotou, sú zachovalé alebo veľmi málo pozmenené a sú schopné fungovať ako genetický zásobník pre obnovu hlavných prirodzených ekosystémov v riešenom území. Priamo v riešenom území je definovaný regionálny biokoridor Váhu, ktorý pretína k.ú. východne od zastavaného územia obce.

Obec Neded nemá spracovaný projekt Miestneho územného systému ekologickej stability. Preto ďalej vychádzame z regionálneho územného systému ekologickej stability širšieho územia.

K.1.2.1 Genofondovo významné lokality

Genofondovo významné lokality z krajinného - ekologického hľadiska pôsobia stabilizačne. Predstavujú refúgium pre živočíchy a rastliny z okolitého intenzívne obhospodávaného a využívaného teritória. Reprezentujú tie plochy krajiny, kde sú

v súčasnosti evidované genofondovo významné druhy (chránené druhy a druhy zaradené v červených knihách). Reálne lokality genofondovo významných druhov fauny a flóry sú kritériom stanovenia prvkov ÚSES, hlavne biocentier. Na týchto lokalitách je v sledovanom území najhodnotnejšia flóra a fauna, ktorá sa ešte zachovala v prostredí s veľmi silným antropickým tlakom.

Sem možno zaradiť širšie riešené územie ako jedno z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov krakľa belasá (*Coracias garrulus*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), ľabtuška poľná (*Anthus campestris*), strakoš kolesár (*Lanius minor* a ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*).

K.1.2.2 Ekologicky významné segmenty krajiny

Ekologicky významné segmenty krajiny predstavujú vzácne prirodzené a prírode blízke biotopy, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti), ochranu vybraných zložiek krajiny a ochranu krajinného systému proti negatívnym degradačným a destabilizačným procesom. Sú vymedzené pre zabezpečenie druhovej a krajinnno-ekologickej diverzity a ako základ pre vytvorenie pufrovacích zón a prenos pozitívnych vlastností biotických prvkov do krajiny s vyššou stabilitou ekosystému.

Významné krajinné prvky sa viažu hlavne k rieke Váh a k Vlčianskemu mŕtvemu ramenu (pokračovaním od Pastierskeho cez Kapustnice na Krátke hony, Pasienok na Blatný hon). Z hľadiska antropogénnej premeny vegetačných formácií a ich vnútornej ekologickej stability územie predstavuje mozaiku polí, lúk a lesov s prírode blízkou drevinnou skladbou (biota lužná a vodná).

Biocentrá

Biocentrum predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Pri návrhu RÚSES riešeného územia neboli v záujmovom priestore navrhnuté žiadne biocentrá.

Funkciu lokálnych biocentier v riešenom území tvoria nasledovné krajinné segmenty:

- MBC1 Gara – Jahodnianske jazierka
- MBC2 Za Váhom
- MBC3 Váh
- MBC4 Tosadské - Pastviny
- MBC5 Panská lúka
- MBC6 Šípové hony
- MBC7 Zakázané

Biokoridory

Biokoridor predstavuje priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky. Pri návrhu RÚSES boli navrhnuté ako biokoridory:

Nadregionálny hydrický biokoridor Váhu

Charakteristika: biokoridor je vymedzený ľavo - a pravostrannými hrádzami Váhu. Potenciálne porasty nadregionálneho biokoridoru tvoria zoskupenia mäkkého luhu (Lužné lesy vrbovo - topoľové). Menšie plochy nižšej zelene medzi hrádzami sú

definované ako TTP. V tejto skupine sú zahrnuté fytoocenózy vysokokmenných vrbovo- topoľových lesov, krovitých vrb a všetky ich vývojové štádiá.

Funkciu lokálnych biokoridorov v riešenom území tvoria nasledovné línie zelene:

- MBK1 - Za Váhom - Jahodnianske jazierka
- MBK2 – Ľavý breh Váhu
- MBK3 - Za Váhom - Zakázané
- MBK4 - Spoločné pastviny - Horný kanál
- MBK5 - Staré rameno
- MBK6 - Žihľavový kanál - Panská lúka

Územná sieť biocentier a biokoridorov je doplnená líniovými interakčnými prvkami – alejami a vetrolamami vo voľnej krajine, pásmi izolačnej zelene, remízkami ako i plochami hospodárskej zelene v extraviláne. Ich základný význam spočíva v zvýšení celkovej ekologickej stability územia, hlavne v častiach tvorených oráčinami. Zmenšujú veľkosť pôdnych celkov, plnia protieróznú, pôdoochrannú funkciu a zvyšujú krajinársku hodnotu územia. Vetrolamy vo voľnej krajine sú buď s rozvinutou stromovou vegetáciou, v niektorých úsekoch navrhujeme jej rekonštrukciu a dosadbu a niektoré úseky navrhujeme vysadiť nové.

Miestny územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability predstavuje jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších novelizácií), ako i pozemkových úprav (zákon č. 330/1991 Zb.). Obec Neded nemá spracovaný projekt Miestneho územného systému ekologickej stability (ďalej ako MÚSES) v zmysle Metodických pokynov na vypracovanie územných systémov ekologickej stability (Ministerstvo ŽP SR, 1993).

Vzhľadom na rozsah spracovania tohto dokumentu nebolo možné v plnom rozsahu spracovať návrh MÚSES v zmysle zmienených metodických pokynov, keďže hlavný dôraz je kladený na zohľadnenie výsledkov detailného terénneho prieskumu územia a celoplošného zhodnotenia biotickej kvality územia, ekologických a environmentálnych vzťahov.

Čiastočne je táto problematika rozpracovaná v Prieskumoch a rozboroch ÚPN O Neded – Krajinno-ekologický plán. Samotné doriešenie problematiky by malo byť spracované v osobitnom dokumente MÚSES a nadväzne s tým realizované v projekte pozemkových úprav.

L. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**L.1 DOPRAVA****L.1.1 Širšie vzťahy**

Obec Neded leží mimo dopravných sietí vyššieho významu. Napojenie obce na nadradenú dopravnú sieť je zabezpečené prostredníctvom cesty II. triedy č. 573, ktorá v smere na sever zabezpečuje prepojenie na sídlo okresu mesto Šaľa a na cestu I/75. Dostupnosť okresného mesta je vo vzdialenosti 17 km a cesty I/75 je vo vzdialenosti 18 km.

Smerom na juh cesta II/573 zabezpečuje spojenie do Komárna na cestu I/63. Dostupnosť Komárna a cesty I/63 je vo vzdialenosti 34 km.

V rozvoji cestnej siete sa uvažuje s vybudovaním rýchlostnej cesty R7 (Južný cestný ťah), kde riešenie Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja uvažuje v riešenom priestore s južným variantom tohto ťahu.

Riešenie trasy R7 - Južného cestného ťahu predpokladá vedenie tohto ťahu v polohe asi 387 metrov od južného okraja obce po ceste II/573 a križovatku s touto cestou. Uvedené riešenie spôsobí nárast zaťaženia na ceste II/573 od križovatky R7 s II/573 smerom na sever k okresnému mestu Šaľa. Nárast zaťaženia by spôsobil svojou tranzitnou dopravou cez obec nárast negatívnych vplyvov dopravy v obci. Je preto potrebné uvažovať s rezervovaním koridoru cesty II/573 v novej polohe ako obchvatu obce. Preložka cesty II/573 sa pripája na súčasnú cestu II/573 južne od obce Neded asi 131 metrov od uvažovanej križovatky s navrhovanou rýchlostnou cestou R7.

Obec je koncovou stanicou trate regionálneho významu č. 134 Šaľa – Neded. Táto trať sa pripája v meste Šaľa na železničnú trať medzinárodného významu č. 130, ktorá je súčasťou európskeho multimodálneho koridoru č. IV. Dostupnosť okresného mesta Šaľa je vo vzdialenosti 19 km.

V súčasnej dobe je na trati 134 zrušená preprava osôb, takže napojenie obce na železnicu je možné len cestnou dopravou na železničnú stanicu v Šali. V prípade obnovenia premávky na železničnej trati č. 134 ako ekologického spôsobu prepravy možno uvažovať s vybudovaním prepojenia tejto trate s železničnou traťou č. 136 Komárno – Kolárovo, čo je uvažované v zámeroch Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja. Koridor prepojenia uvedených tratí je možné uvažovať v polohe západne od súčasnej trate s vybudovaním novej stanice v súčinnosti s obcou Vlčany. Súčasná trať v priestore obce by následne ostala ako vlečka pre zásobovanie priemyselných aktivít v obci.

V zámeroch rozvoja železníc Železnice SR neuvažovali s prepojením oboch regionálnych tratí. Zámer prepojenia vyplýval z možnosti využitia nákladnej dopravy medzi Komáromom a Šaľou. Nakoľko regionálne železničné trate prešli pod správu VÚC a pohľad na mieru využívania nákladnej železničnej dopravy sa v priebehu času upravuje, je potrebné prehodnotiť potrebu vybudovania prepojenia týchto regionálnych tratí. Polohu prepojenia oboch tratí je preto potrebné upresniť v následnej dokumentácii podľa zámerov rozvoja dopravného systému v rámci regiónu.

Na východnom okraji obce tečie rieka Váh. Podľa „Európskej dohody o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu“ je rieka Váh zaradená

do siete vodných ciest uvedeného významu pod označením E 81. Keďže sa nepredpokladá vybudovanie prístavu na Váhu v riešenom území, nemá táto vodná cesta pre rozvoj obce praktický význam a pôsobí na rozvoj územia, priľahlého k Váhu ako limitujúci faktor. Je to zrejmé aj pri budovaní premostenia cez rieku, kde treba dodržať svetlú plavebnú výšku, pre požadovanú kategóriu tejto vodnej cesty (7 alebo 9,10 m). Najbližší prístav na tejto vodnej ceste je v Šali. Najbližší prístav na rieke Dunaj je v Komárne. Nábrežný priestor obce na rieke Váh je možné využiť najmä pre rekreačné a športové účely.

Dostupnosť leteckej dopravy nie je pre obec výhodná. Najbližšie letiská s možnosťou využitia pre osobnú dopravu sú v Nitre – Janíkovciach a výhľadovo v Nových Zámkoch. Vzdialenosť medzinárodného letiska v Bratislave Ivanke pri absencii Južného cestného ťahu je asi 58 km.

L.1.2 Cestná sieť

L.1.2.1 Základné charakteristiky

V návrhu územného plánu obce sa navrhuje preložka cesty II/573. Pri sledovaní možných zmien dopravného zaťaženia na ceste II/573 v úseku od križovatky ciest R7 a II/573 smerom na sever možno predpokladať, že nárast dopravného zaťaženia bude od cesty R7 smerom na Šalu, ktorá nebude prechádzať cez obec, ale po novej preložke cesty II/573. Rovnako súčasný tranzit cez obec sa presunie na novú trasu II/573. Súčasné zaťaženie prietahu cesty II/573 v obci podľa prieskumov a rozborov ukázalo na dostatočnú rezervu v kapacite tejto komunikácie (rezerva 971 voz. /h). Predpoklad zníženia zaťaženia tejto komunikácie vo výhlade o súčasný tranzit znamená, že ani vo výhlade nebude potrebná úprava šírkového usporiadania Hlavnej ulice z pohľadu potreby zvýšenia kapacity. Uvedené zaťaženie nevytvára predpoklad prekročenia limitných hodnôt hlukových hladín.

Zaťaženie ostatných komunikácií v obci, ktoré majú obslužný charakter je menšie ako zaťaženie súčasného prietahu cesty II/573.

L.1.2.2 Návrh funkčného usporiadania komunikačnej kostry obce

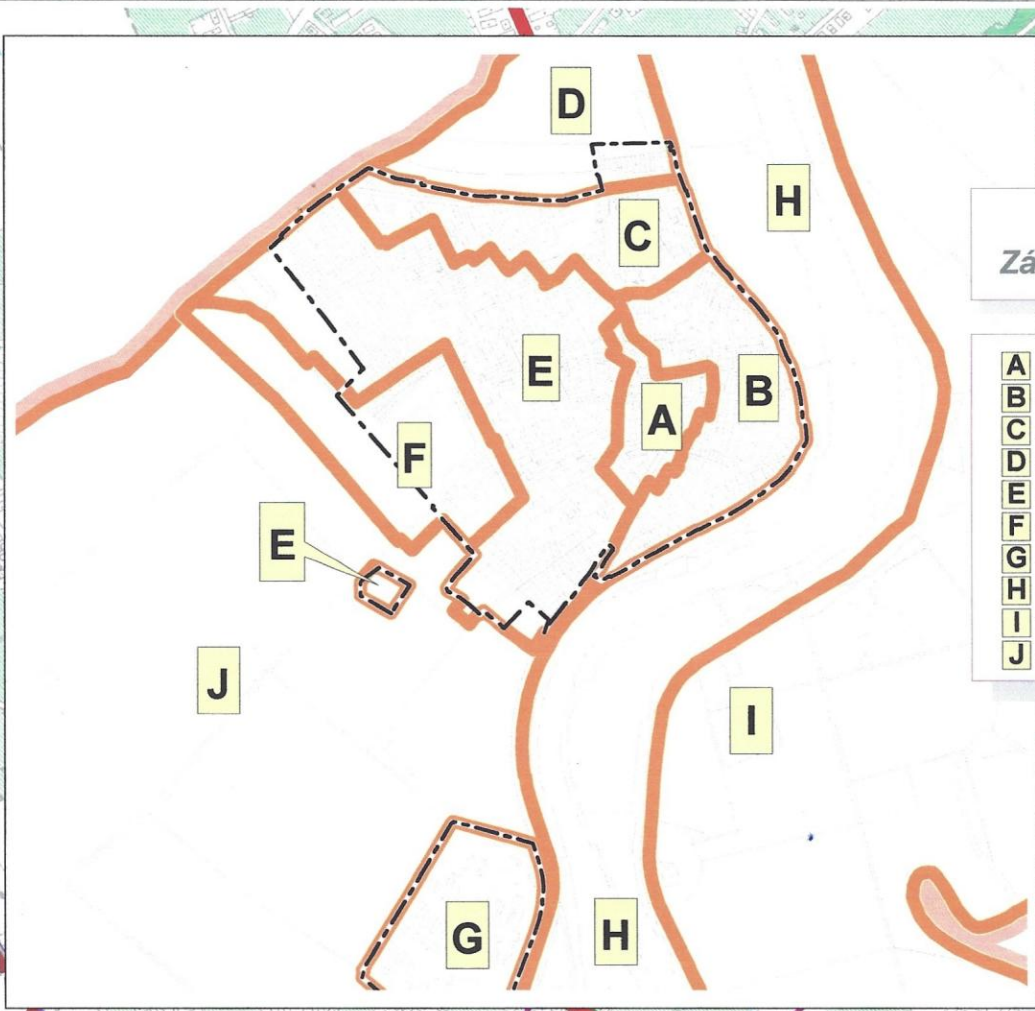
Návrh preložky cesty II/573 po západnej strane obce, vyvolaný v prvom rade trasou cesty R7 (Južného cestného ťahu) s križovatkou rýchlostnej komunikácie s cestou II/573 južne od obce Neded znamená úpravu funkčného zaradenia súčasného prietahu cesty II/573 – Hlavnej ulice. Vedenie trasy je navrhované po západnej strane železnice mimo zastavaného územia na katastrálnom území obce v dĺžke 1693 metra. Pre tento variant je navrhovaný s kategóriou preložky cesty II/573 (ako cesty II. triedy) C9,5/70 alebo ako MZ12 (8,5)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110. Napojenie na súčasnú cestu II/573 južne od obce je asi 240 metrov vzdialené od zástavby. Toto riešenie vyžaduje premostenie súčasnej železničnej trate č. 134 zo Šale do Nededu severne mimo riešeného územia. Pri prepojení tejto trate s traťou č. 136 s Kolárova do Komárna podľa zámerov územného plánu VUC bude dochádzať rovnako k požiadavke ďalšieho mimoúrovňového križovania trasy železnice s cestou II/573. Z dôvodu križovania železničnej trate je možnosť ďalšieho pripojenia obce na preložku cesty II/573 mimo prípojného a odpojného bodu od súčasnej cesty obtiažna.

Hlavná obslužná os obce základnej komunikačnej kostry je uvažovaná vo funkčnej triede C1 (Hlavná ulica – pôvodný prietah II/573) a ostatné komunikácie vo funkčnej triede C2, C3 a D1. Vo východnej časti obce sú v tejto funkčnej triede C2 uvažované ulice Školská, Biskupská a Kostolná, na ktoré sa ďalej pripájajú ulice Pri

Návrh riešenia dopravy

Základné funkčno-priestorové celky

- A** - zmiešaná zóna - Centrum
- B** - obytná zóna východ
- C** - zmiešaná obytná zóna sever
- D** - obytno-rekreačná zóna sever
- E** - obytná zóna západ
- F** - výrobná zóna západ
- G** - výrobná zóna juh
- H** - koridor Váhu
- I** - ľavý breh Váhu
- J** - pravý breh Váhu



- hranica katastrálneho územia (riešené územie)
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- Návrh funkčných tried komunikácií**
- stav návrh výhľad**
- Rýchlostná - R7 - výhľad
- S2 - cesta II. triedy
- S3 - cesta III. triedy
- B3 preložka cesty II/573
- C1
- C2
- C3
- D1
- D3
- železničná trať
- železničná vlečka
- ochranné pásmo železnice
- parkoviská
- okružná križovatka
- mimoúrovňová križovatka - výhľad
- odpočívadlo - výhľad
- zastávky HD
- dostupnosť HD 300 m

Križovatka R7 s II/573

rýchlostná komunikácia R

štadióne, Osadnícka, Ostrovná a v južnej časti Nová. V západnej časti obce je vytvorený komunikačný rošt, tvorený v severojužnom smere ulicami Trstinovou, a Dlouhou spolu s Mlynskou ulicou. V severozápadnom smere je rošt tvorený ulicami Krížnou a Cintorínskou a v strede Železničnou spolu s Husárskou a Brezovou. Na juhu obce je do funkčnej triedy C2 zaradená ešte Bocianová ulica, ktorá spája Cintorínsku ulicu s Hlavnou ulicou ako predĺženie trasy Trstinovej ulice. Ďalšími komunikáciami vo funkčnej triede C2 sú ešte ulice Železničná, Husárska a Brezová. Ostatné ulice sú uvažované vo funkčnej triede C3 alebo D1. V riešení sa žiada uvažovať s priamym napojením Trstinovej ulice na Hlavnú ulicu v južnej časti obce v orientačnej dĺžke asi 150 m. Usporiadanie základnej komunikačnej kostry je uvedené v grafickej časti.

V súvislosti s preradením Hlavnej ulice do funkčnej triedy C1 je navrhovaná úprava šírkového usporiadania odpovedajúca charakteru komunikácie tejto funkčnej triedy. Súčasne je navrhované vytvorenie malej okružnej križovatky v mieste pripojenia ulíc Kostolnej a Dolnobrodskéj na Hlavnú ulicu s možnosťou vytvorenia priestoru námestia v obci. Uvedené úpravy sú spracované v grafickej časti a v schéme „Úprava Hlavnej ulice“. Do navrhovaných úprav je uvažované s úpravou organizácie dopravy v hornej časti Brezovej ulice t. j. zjednosmernenie v súvislosti s jej súčasným šírkovým usporiadaním. Rovnako je navrhovaná úprava prepojenia medzi Brezovou ulicou a Husárskou ulicou s vytvorením štvoramennej priesečnej križovatky ulíc Husárska, Slepá a Červený lesík.

V prepojení severnej časti územia je cez vodnú plochu navrhovaný nový peší chodník v dĺžke 211 metrov.

Základným nedostatkom komunikačnej siete je možnosť prepojenia územia na západnej a východnej strane Váhu (i keď na východnej strane sa nejedná o zastavané územie). Preto je potrebné uvažovať výhľadovo s možnosťou premostenia vodného toku s prípadnou úpravou jeho prepojenia na komunikačnú sieť obce a pripojením na cesty III. triedy 064022. Dĺžka prepojenia spolu s mostným objektom je 376 metra.

Ostatné komunikácie sú zaradené do nižších funkčných tried a to C3, D1, D2 a D3. Celkový návrh zaradenia je uvedený v grafickej časti.

Tabuľka dĺžok ciest a miestnych komunikácií v katastri obce Neded

Funkčná trieda	Cesta	Dĺžka v metroch
R	R7	6340
B3	II/573	1693
II.tr	II/573	3375
III.tr	III/064022	3450
C1		2480
C2		11378
C3		7540
D1		6221
D3		740
Spolu		43217

Sieť miestnych komunikácií je charakterizovaná pomerne širokým uličným priestorom a úzkymi vozovkami bez vybudovaných chodníkov.

Pre porovnanie širok vozoviek s funkčným zaradením komunikácií boli jednotlivým komunikáciám priradené „typové kategórie“ funkčných tried nasledovne:

Funkčná trieda	Kategória	Šírka vozovky
B3	MZ 12(8,5)/ 50	(7,0 m)
C1	MO 12,0/50	(6,5 m)
C2	MO 8/40	(6,0 m)
C3	MO 7,5/30	(5,5 m)
D1	MO7,5/30	(4,0 m)
D3		(1,5 m)

V riešenom území je zrejmý vysoký podiel veľmi úzkych vozoviek, čo len vďaka malému zaťaženiu motorizovanou dopravou nevytvára kritickú dopravnú situáciu. Z celkového počtu 20,781 km miestnych komunikácií má 14,215 km veľmi úzku vozovku (v porovnaní s priradenou typovou šírkou zaradených funkčných tried), čo predstavuje 68,4% podielu miestnych komunikácií. Vzhľadom na malú intenzitu využívania komunikačnej siete je úprava šírkového usporiadania jednotlivých úsekov závislá na zmene intenzity ich funkčného využitia.

L.1.3 Statická doprava

Štruktúra bývania občianskej vybavenosti nevytvára zvýšené nároky na odstavné a parkovacie plochy. Pre bývanie s prevažujúcim podielom rodinných domov sa predpokladá odstavovanie vozidiel na vlastných pozemkoch. Parkovanie vozidiel pre bývanie je možné zabezpečiť pozdĺžnym parkovaním na obslužných komunikáciách s vylúčením tohto parkovania na veľmi úzkych uliciach, kde nie je možné obchádzanie vozidiel. Poloha priestorov s potrebou sústredeného parkovania je uvedená grafickej časti.

V schéme sú vyznačené miesta pre posúdenie potreby sústredeného parkovania nasledovne:

Označenie	Popis	Počet parkovacích miest
1, 2	Výroba (na vlastných pozemkoch)	34 a 36
3	Škola	10
4	Šport	25
5	Zdravotníctvo	15
6, 7	Centrum	15 a 13
8	Železničná	22
9	Hlavná (nový návrh)	42
10	Peterská	25
11	cintorín	20

Pre výrobu je potrebné zabezpečiť odstavovanie a parkovanie vozidiel vnútri výrobných areálov. Potreby odstavných plôch pre školstvo vychádzajú z počtu zamestnancov. Pre materskú školu to predstavuje potrebu 1 parkovacieho miesta, pre základnú školu potrebu 2 – 3 parkovacích miest. Potreby odstavných plôch pre šport sú viazané na počet zamestnancov a počet návštevníkov. Potreba odstavných plôch pre zdravotníctvo predstavuje hodnotu 3 – 4 parkovacích miest.

Uvedenú potrebu odstavných plôch je možné zabezpečiť v rámci organizácie parkovania na miestnych komunikáciách.

Pre obchodnú vybavenosť a služby v rámci centra sa uvažuje hlavne s parkovacími miestami na pozemkoch jednotlivých zariadení. Súčasne v rámci úpravy usporiadania Hlavnej ulice navrhujeme vytvorenie 28 parkovacích miest v pozdĺžnom parkovaní a 14 miest v kolmom parkovaní pred nákupným strediskom.

L.1.4 Hromadná doprava

Hromadná doprava je zabezpečovaná výlučne cestnou hromadnou dopravou, nakoľko železničná doprava osôb na regionálnej trati č. 134 je pozastavená.

Podľa štatistických údajov je v obci denná odchádzka 477 osôb a dochádzka 78 osôb. Pre tieto hodnoty je pri zabezpečení cca 40 odchádzajúcich na spoj požiadavka 12 spojov v priebehu dňa. Linky autobusov sú vedené po ceste II/573 – Hlavnej ulici s tromi zastávkami. Poloha zastávok a dostupnosť k nim je uvedená grafickej časti. Z grafického vyjadrenia vyplýva pokrytie územia obce vo vzdialenosti 300 a 600 metrov (5 a 10 minút). Dostupnosť územia v 10 minútovom intervale predstavuje celé zastavané územie obce.

Vzhľadom na počty prepravovaných osôb ako aj štruktúru komunikačnej siete obce a intenzitu zástavby sa zatiaľ nepredpokladá zmena vedenia liniek autobusovej dopravy ako aj zmena polohy zastávok.

L.1.5 Pešia a cyklistická doprava

Cyklistická doprava je rozdelená na dve skupiny. V prvej skupine je zaradené „Vážska cyklistická trasa“, ktorá je navrhovaná po hrádzach rieky Váh. V riešenom území nie sú hrádze Váhu upravené tak, aby umožňovali cyklistickú dopravu, nakoľko nemajú spevnený bezprašný povrch a sú zarastené trávou. V súvislosti s rozvojom turistiky a kombináciou cyklistickej a vodnej turistiky možno uvažovať s úpravou hrádze Váhu pre uvedené účely.

V druhej skupine sa uvažuje cyklistická doprava na miestnych komunikáciách. Pre trasy cyklistickej dopravy bolo uvažované s dvoma bodmi napojenia na Vážsku cyklistickú trasu a to s napojením v priestore Ostrovnej ulice a s napojením v priestore ulice Pod násypom. Pre trasu z Ostrovnej ulice je následne uvažované s využitím ulíc Biskupskej, Školskej a Hlavnej. Pre trasy z ulice Pod násypom je uvažované s využitím ulíc Šesťdomovej a Pálovej. Táto trasa sa spája s prvou trasou na Hlavnej ulici a pokračuje smerom na Vlčany. Vedenie trasy po Hlavnej ulici s pokračovaním na Vlčany (prieťahu cesty II/573) si vyžaduje riešenie úprav tejto komunikácie tak, aby nedochádzalo ku kolízii cyklistickej a motorickej dopravy najmä pri výhľadovom náraste intenzity dopravy na tejto ceste. Poloha trás cyklistickej dopravy je uvedená v grafickej časti

Pešia doprava nevytvára silné zaťaženie miestnych komunikácií touto dopravou. V obci sú realizované dva pešie chodníky a to od kostola na Hlavnú ulicu – Úzka ulica a severnejšie Priečna ulica (od Biskupskej ulice na Artézsku ulicu). Chodníky pozdĺž miestnych sú sporadické a úzke.

L.1.6 Úpravy dopravného systému podľa návrhu územného plánu.

Do úprav dopravného systému pre obec Neded je potrebné zahrnúť:

- Vybudovanie preložky cesty II/573 na západnom okraji obce vo väzbe na novú trasu rýchlostnej cesty R7 (Južný cestný ťah)

- Vybudovanie pevného premostenia Váhu s preriešením pripojenia tohto premostenia na Hlavnú ulicu v obci a na druhej strane Váhu na cestu III/064022, čím sa zlepši dostupnosť druhej časti katastrálneho územia obce a hlavne prepojenie na cestu I/64 a Nové Zámky.
- V súčasnosti je zastavená prevádzka na železničnej trati č. 134 Šaľa – Neded. V prípade obnovenia tejto prevádzky ako ekologického systému dopravy je potrebné v zmysle zámerov rozvoja Nitrianskeho kraja uvažovať s prepojením tejto trate s traťou č. 136 Komárno – Kolárovo. Riešenie prepojenia podmieňuje polohu a vybudovanie novej železničnej stanice.
- V rámci rozvoja komunikačnej siete obce je potrebné riešiť úpravu tejto siete na vhodné šírkové usporiadanie.
- V nadväznosti na zámery rozvoja cyklistickej dopravy (najmä na vybudovanie Vážskej cyklistickej trasy) riešiť cyklistickú dopravu v obci s úpravou organizácie dopravy na vybraných trasách cyklistickej dopravy.
- Úpravu Hlavnej ulice (bývalého prietahu II/573) v zmysle jej zaradenia do funkčnej triedy C1.
- Vybudovanie pešieho chodníka v severnej časti obce.

L.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE

L.2.1 Vodné hospodárstvo

L.2.1.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana územia

Východiskové podklady

- obhliadka terénu
- konzultácia so zodpovedným pracovníkom obce.

Všeobecne:

Po okrajovej časti intravilánu obce, extravilánu územia obce Neded preteká rieka Váh, ktorej koryto je upravené na prietoky 100 ročnej vody. Táto ochrana bude postačujúca aj po prípadnej výstavbe vodného stupňa Kolárovo. V severnej časti obce pri hranici s obcou Vlčany sú ponechané zvyšky neupraveného tzv. mŕtveho koryta Váhu, ktoré v súčasnosti je využívané na chov rýb.

Okolie obce – extravilán je rovinný o výškových kótach 110 - 112 m n. m., je využívaný pre poľnohospodársku činnosť. Povrchové a dažďové vody sú odvádzané najmä v severnej časti obce, z okolia školského areálu odvodňovacím kanálom zaústeným do mŕtveho koryta Váhu. Aj poľnohospodárske plochy sú odvodňované drenážnym systémom, ktorý ústi do otvorených odvodňovacích kanálov. Jedná sa o Novolúcky a Žihľavový kanál z ktorých voda preteká do Koralového kanála na pravom brehu rieky Váh. Na ľavom brehu je vybudovaný Kamenný a Komočský kanál. Voda s týchto odvodňovacích systémov je prečerpávaná do Malého Dunaja. Uvedené zariadenia v riešenom území sú technicky kontrolované a pravidelne udržiavané za účelom udržania zníženej hladiny podzemných vôd na poľnohospodárskych pozemkoch. Prietoknosť a údržbu odvodňovacích kanálov zabezpečujú miestne poľnohospodárske družstvá podľa vlastníctva príslušných lokalít.

Návrh riešenia

Navrhovaná zástavba obce je situovaná tak, že je rešpektované ochranné pásmo ochrannej hrádze rieky Váh o šírke 10,0 m od vzdušnej päty, čo je podľa vodného zákona č. 364/2004 Z.z. definované ako pobrežný pozemok.

L.2.1.2 Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Východiskové podklady:

- projektová dokumentácia vodovodu,
- konzultácia so správcom diaľkovodov Bratislava,
- obhliadka terénu,
- konzultácia so zodpovedným pracovníkom obce,
- získanie podkladov na ZsVAK Šaľa.

Všeobecne:

Pôvodne v obci bol vybudovaný vodovod iba pre centrálnu časť zástavby, napojený na miestny artézsky prameň o výdatnosti 0,5 l/s. Dodávka vody bola zabezpečená cez hydroforovú čerpaciu stanicu. Zásobovanie bolo zabezpečené provízorne výtokovými stojanmi situovanými v centrálnej časti obce.

V súčasnosti je obec Neded zásobovaná pitnou vodou z vodných zdrojov Gabčíkovo diaľkovodom Gabčíkovo-Nové Zámky-Levice /Želiezovce, Štúrovo, Vráble/ odbočkou DN 400, Dedina Mládeže – Vlčany, kde pri osade Somola je prepojená na ďalšiu vetvu DN 500 Nové Zámky – Šaľa. Pri osade Somola je vybudovaná zosilňovacia stanica tlaku vody Vlčany, pre zásobovanie obci Vlčany a Neded.

Spoločný privádzač DN 300 je dimenzovaný na $Q_{max.hod.} = 83,92$ l/s. Na privádzači vody na hranici obce je vybudovaná vodomerná šachta na meranie celoobecnej spotreby vody.

Popis spôsobu zásobovania obce pitnou vodou:

Obec Neded je zabezpečená celoobecným vodovodom potrubiami vodovodu DN 100 – 250 mm. Celoobecný vodovod bol vybudovaný v piatich etapách. V súčasnom období rieši zásobovanie celej obce pitnou vodou v jednom tlakovom pásme.

V obci je vybudovaná okružná vodovodná sieť, len v slepých uliciach je vetvová sústava. Celá sieť je vybudovaná z minimálnych profilov rozvodu vody DN 100 tak, aby bola zabezpečená aj protipožiarna ochrana obce. Na verejnom vodovode sú umiestnené požiarne hydranty, ktoré slúžia pri prevádzke aj ako vzdušníky (umiestnené v najvyšších miestach siete) a ako kalníky (umiestnené v najnižších miestach siete).

Vlastné uličné rozvody vody v zastavanom území sú situované v krajniciach miestnych komunikácií a zelených pásoch tj. v území verejne prístupnom. Väčšina tras vodovodov je situovaná v spoločných koridoroch technickej infraštruktúry.

Návrh riešenia

Pri rozvoji obce sa uvažuje s novými rodinnými domami v rámci jestvujúcej zástavby ako aj na nových plochách. Návrh počíta aj s novými plochami pre funkcie občianskej vybavenosti a priemyslu.

V návrhovej etape sa jedná o intenzifikáciu 50-imi rodinnými domami situovanými v prelukách jestvujúcej zástavby. Ďalej návrh počíta s disponibilnými plochami na výstavbu RD na nových plochách - cca 30 RD na severe obce, 34 RD pri v západnej časti a 16 pri cintoríne na juhu obce. Pri obložnosti 3,0 bývajúcich v RD je to 390 obyvateľov, čo by predstavovalo nárast na 3 130 obyvateľov.

V návrhu sa navrhuje aj výstavba objektov občianskej vybavenosti a priemyslu situovaných pri železnici s 360 pracovnými miestami z toho 12 pre OV.

Výpočet potreby vody:

Výpočet potreby vody je spracovaný v súlade s úpravou Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000. Špecifická potreba vody je uvažovaná v rozmedzí 100 – 145 l/osobu a deň podľa spôsobu vykurovania objektu a ohrevu úžitkovej vody, pre vybavenosť 25 l/osobu a deň a 60 l v priemere pre zamestnanca a smenu.

Celková potreba vody:

a.) 50%	145 l.deň-1	1 565 x 145	=	226 925 l.deň-1
b.) 30%	135 l.deň-1	939 x 135	=	126 765 l.deň-1
c.) 20%	100 l.deň-1	626 x 100	=	62 600 l.deň-1
vybavenosť	25 l osoba . deň-1	3 130 x 25	=	78 250 l.deň-1
zamestnanci	60 l osoba .smenu-1	360 x 60	=	21 600 l.deň-1

Priemerná denná potreba vody	$Q_p = n \times q$	516 140 l/deň
Priemerná potreba vody za sekundu	Q_{ps}	5,97 l/s
Súčiniteľ dennej nerovnomernosti	k_d	1,8
Maximálna denná potreba vody	$Q_m = Q_p \times k_d$	929 052 l/deň
Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti	k_h	2,1
Maximálna hodinová potreba vody	$Q_{hm} = 1/24 \times Q_p \times k_h \times k_d$	81 292 l/hod
Maximálna potreba vody za sekundu	Q_s	22,58 l/s
Priemerná ročná potreba vody	Q_r	185 810 m ³ /rok

Vzhľadom k dostatku pitnej vody v diaľkovode a dostatočnej kapacite vybudovanej rozvodnej siete v obci, nárast potreby vody bude zabezpečený jestvujúcimi zariadeniami. Nové vodovodné vetvy budú iba pri situovaní priemyselného parku a prípojky v nových lokalitách pre bývanie.

Situovanie rozvodov vody, ich profily sú zakreslené v grafickej časti „Návrh riešenia technického vybavenia – vodné hospodárstvo“.

Prevádzkovateľ rozvodov:

- Západoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Odštepny závod Galanta
- Diaľkovody, Trnavská ulica, Bratislava

L.2.1.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Východiskové podklady:

- projektová dokumentácia kanalizácie,
- obhliadka terénu,
- konzultácia so zodpovednými pracovníkmi obce a zamestnancom ČOV.

Všeobecne:

Obec Neded má v súčasnosti na 40% svojho územia vybudovanú tlakovú kanalizačnú sieť pre odvádzanie splaškových odpadových vôd. Dažďové vody sú odvádzané do terénu, na zatravnené plochy, odvodňovacej priekopy, resp. do zberných nádrží s využitím na polievanie záhrad.

Popis odvádzania splaškových vôd:

Severozápadná časť obce pri katastrálnej hranici s Vlčanmi a areál miestnej Základnej školy má vybudovanú tlakovú kanalizačnú sieť so zaústením výtlačného potrubia do čistiacej stanice splaškových vôd (ČOV) situovanej v katastri obce Vlčany. Obecná kanalizácia je vybudovaná z potrubia PVC tlakového a profiloch D 160, D 110, D 90 a D 63. Celková projektovaná dĺžka výtlačných potrubí je 17 412 m, pričom doteraz je zrealizovaných cca 30% celkového projektovaného odvodňovacieho systému. Doprava odpadových vôd je zabezpečovaná pomocou domových prečerpávacích staníc s osadenými drviacimi čerpadlami s plnoautomatizovanou prevádzkou a tlakových prípojok d 32 z rPE.

Nenapojené rodinné domy zhromažďujú splaškovú vodu v žumpách a odtiaľ vyvážajú fekálnymi vozidlami na ČOV alebo po predčistení využívajú v záhradách na polievanie.

Návrh riešenia

Projektová dokumentácia kanalizácie a ČOV pre obce Vlčany a Neded je vypracovaná a aj zrealizovaná časť pre napojenie 2 000 ekvivalentných obyvateľov, pre potreby polyfunkčných objektov, drobných prevádzok a služieb s možnosťou rozšírenia ČOV.

Vzhľadom k voľnej kapacite ČOV a kapacite dopravných potrubí, nárast množstva odpadových vôd bude zabezpečený postupným dobudovaním ďalších uličných vetiev, čerpacích staníc pri odvodňovaných objektoch a výtlačkov do uličnej siete obecným úradom. Tiež napojenie prípojok objektov do čerpacích staníc od objektov.

Dobudovaním kanalizačnej siete bude obmedzené vypúšťanie znečistenej vody zo žump do terénu, čím sa obmedzí znečisťovanie štrkového podlažia v riešenom území.

Množstvo odpadových vôd

Konečné množstvo odvádzaných odpadových vôd pri 100% odkanalizovaní bude zhodné s množstvom využívanej pitnej vody.

Priemerné množstvo splaškových vôd bude

$$Q_p = 516\,140 \text{ l/deň} = 516,14 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_{ps} = 5,97 \text{ l/sek.}$$

Súčasné odvádzané množstvo odpadových vôd pri napojení cca 140 domácností a miestnej základnej školy je nasledovné

Priemerné denné množstvo odpadových vôd

$$Q_{ps} = 140 \times 3,0 \times 145 + 100 \times 60 = 66\,900 \text{ l/deň.}$$

Priemerné sekundové množstvo prečerpávanej vody na ČOV je závislé od výkonov čerpadiel v domových čerpacích staniciach a pracovných akumuláčnych objemov.

Situovanie kanalizácie

Trasy zrealizovaných a projektovaných kanalizačných výtlačných potrubí sú situované pozdĺž komunikácií, tj. na plochách verejne prístupných, aby bola možnosť prístupu mechanizmov pri údržbárskych a opravárenských prácach.

Čistiareň odpadových vôd (ČOV) Neded a Vlčany:

Splaškové vody z obce sú odvádzané a čistené v spoločnej mechanicko-biologickej čistiarni splaškových odpadových vôd, ktorá sa nachádza v extraviláne obce Vlčany na hranici oboch obcí, na pravom brehu rieky Váh.

Čistiaci proces na ČOV pozostáva z nasledovných objektov: vyrovnávacej nádrže a lapača hrubých nečistôt, prevádzkovej budovy, biologickej jednotky, čerpacej stanice vyčistenej vody a potrubných prepojení.

Parametre ČOV:

Projektovaná priemerná kapacita ČOV je $Q_d = 1\,200 \text{ m}^3/\text{deň}$, pričom maximálna denná kapacita je $Q_m = 1\,620 \text{ m}^3/\text{deň}$.

Vyčistené odpadové vody z ČOV sú vypúšťané do recipientu toku Váhu ich prečerpávaním tlakovým potrubím PVC D 160.

ČOV má hygienické ochranné pásmo opísané obrysom 100 m od oplotenia, potrubie vyčistenej vody má stavebné ochranné pásmo v šírke po 2 m od potrubia.

Návrh riešenia

Vzhľadom k skutočnosti, že ČOV bola kapacitne vybudovaná pre odkanalizovanie oboch obcí je potrebné v čo najkratšom období dobudovať kanalizačnú sieť v obci. Týmto sa obmedzí vypúšťanie znečistených vôd do terénu. Dobudovaním kanalizácie na plnú kapacitu prospeje jej čistiacemu efektu. Súčasné vyvážanie splaškových vôd zo žump do ČOV zhoršuje jej čistiaci efekt, stupeň čistenia, nakoľko vyvážené vody po dlhšej dobe akumulácie v čerpacích šachtách sú v značnej miere biologicky znehodnotené. V týchto vodách sa už v žumpách začal hnilobný proces a jej čistenia na ČOV je problémové.

Prevádzkovateľ kanalizačných rozvodov a ČOV:

- Obecné úrady Vlčany a Neded

L.2.2 Zásobovanie energiami

L.2.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Východiskové podklady:

- projektová dokumentácia elektrických rozvodov,
- konzultácia so správcom VN siete,
- obhliadka terénu,
- konzultácia so zodpovednými pracovníkmi obce.

Všeobecne:

Extravilánom obce, jej južnou časťou, prechádza linka VVN 110 kV č. 8 865, 8 868. Obec je priamo zásobovaná 22kV linkou č.322, trasovanou väčšinou po obvode cez extravilán obce. Z VN linky pre obyvateľstvo obce slúži šesť transformačných staníc

/TR/ 22,0/0,4 kV situovaných na okrajoch zastavaného územia okrem TR 001. Sú napojené z jedného vodiča VVN, čo nie je optimálne v prípade poruchy na tomto systéme zásobovania. TR sú napojené vzdušnými vedeniami okrem už uvedenej TR 001, ktorá je napojená káblom.

Obec Neded má v súčasnosti celoplošne vybudovanú sekundárnu nízkonapäťovú elektrickú sieť pre zásobovanie jednotlivých objektov a tiež pre napojenie verejného osvetlenia v jednotlivých uliciach a na námestí. Vývody z transformačných staníc sú riešené vzdušným vedením, v menšom rozsahu v zemi káblovým vedením. Odborné miesta sú vybavené elektromermi, ktoré sú osadené v elektromerových skrinkách v oplotení rodinných domov respektíve na iných verejne prístupných miestach.

Prehľad transformačných staníc:

- Transformačná stanica TR 001. s menovitým výkonom 630 kVA, murovaná.
- Transformačná stanica TR 002 s menovitým výkonom 400 kVA, murovaná.
- Transformačná stanica TR 003 s menovitým výkonom 400 kVA, osadená na stĺpoch.
- Transformačná stanica TR 004 s menovitým výkonom 400 kVA, osadená na stĺpoch.
- Transformačná stanica TR 005 s menovitým výkonom 400 kVA, murovaná.
- Transformačná stanica TR 006 s menovitým výkonom 400 kVA, osadená na stĺpoch.

Okrem uvedených transformačných staníc pre obyvateľstvo v riešenom území sú situované aj ďalšie cudzie trafostanice slúžiace jednotlivým súkromným spotrebiteľom.

Potreba elektrickej energie

Návrh ÚPN je riešený v dvoch variantoch. Pri prepočte predpokladaných požiadaviek na elektrické príkony je uvažované s využitím elektrickej energie v bytovej zástavbe a objektovej vybavenosti len na drobnú spotrebu, tj. osvetlenie, drobné domáce spotrebiče ako aj spotrebiče v obchodných a administratívnych prevádzkach. Jedná sa o stupeň elektrizácie „A“, nakoľko celá obec je plynofikovaná.

Pre rodinný dom je uvažované s prípojnou hodnotou 2,1 kW a u RD s vyšším štandardom 3,0 kW, čo je cca 20% z navrhovaného počtu RD. Príkony pre objekty vybavenosti sú kalkulované z hodnôt nameraných v podobných zariadeniach, pričom je uvažované s ich plynofikáciou.

koncový počet 1 043 rodinných domov

- $P_{bj} = 835 \times 2,1 + 208 \times 3,0 = 1756 + 624 = 2\,380 \text{ kW}$
- $P_{ov} = \text{vybavenosť /obchod, služby, stravovanie, šport/} = \text{cca } 500 \text{ kW}$
- $P_{os} = \text{osvetlenie, cca } 5\% \text{ výp. záťaž} = 150 \text{ kW}$
- $P_{c1} = (P_{bj} + 0,6P_{ov} + 0,6 P_{os}) \times 0,8 = 2\,770 \text{ kW}$
- $nt1 = P_{c1}/(0,75 \times 0,95) = 3\,888 \text{ kVA}$

Návrh riešenia

Z uvedených výpočtov vyplýva, že pre zabezpečenie budúcej zástavby a pre modernizáciu existujúcich rodinných domov je potrebné zvýšiť menovitý výkon transformačných staníc pre bytovú zástavbu a nadväznú vybavenosť o 500 kVA. Tento príkon je možné zabezpečiť výstavbou ďalšej trafojednotky situovanej v mieste výstavby polyfunkčných objektov a tiež zvýšením výkonu existujúcich trafostaníc zmenou výkonu z 400 kVA na 630 kVA.

Nadväzne bude potrebné rekonštruovať vzdušné rozvody VN (22KV) za káblové, ktorých časť je u po hranici životnosti a taktiež stožiarové trafostanice je potrebné nahradiť prefabrikovanými so zvýšením ich menovitých výkonov.

Poznámka:

Priemyselné podniky a roľnícke družstvá majú vlastné transformačné jednotky a na vyťaženosť DTS nemajú vplyv.

V prípade aktuálnosti potreby zabezpečenia elektrickej energie pre priemyselný park pri železnici o rozlohe 190 000 m² bude potrebné vybudovať trafostanicu VVN/VN 110/22 kV v lokalite. Samotná potreba elektrického výkonu bude závislá od energetickej náročnosti inštalovanej výroby.

Dotknuté ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrického vedenia je podľa zákona o energetike č. 656/2004 Z.z.

- pri vzdušnom vedení, pri napätí do 35 kV po 10 m na obe strany od krajného vodiča
- pri vzdušnom vedení, pri napätí 110 kV po 15 m na obe strany
- pri vzdušnom NN vedení po 1 m na obe strany od krajného vodiča
- pri kábelovom zavesenom vedení po 2 m na obe strany od elektrického kábla
- pri kábelovom podzemnom po 1 m na obe strany od elektrického kábla.

Prevádzkovateľ elektrických rozvodov:

Západoslovenská energetika a. s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava 1
Regionálna správa Šaľa

Situovanie jednotlivých VVN a VN rozvodov, trafostaníc je zakreslené v grafickej časti „Návrh riešenia technického vybavenia – zásobovanie energiami“.

L.2.2.2 Zásobovanie plynom

Východiskové podklady:

- projektová dokumentácia rozvodu plynu,
- konzultácia so správcom siete SPP, a.s. Bratislava,,
- konzultácia so zodpovedným pracovníkom obce.

Všeobecne:

Obec je zásobovaná koncovou vetvou VTL prípojky plynu napojenej na zásobovací VTL plynovod pre južnú časť okresu Galanta. Jedná sa o VTL odbočku DN 150/100, PN 4,0 MPa, z plynovodu DN 500 Šaľa - Bratislava. Táto je ukončená na

hranici intravilánu obce, odkiaľ pokračuje profilom DN 100 do dvoch regulačnej stanice, ktoré regulujú vysoký tlak na stredný, t.j. regulujú tlak plynu PN 4,0 MPa na tlak 300 kPa. Regulačná stanica plynu /RS/ je situovaná na obecnom pozemku, jej inštalovaný výkon je 3 000 m³/hod. RS zásobuje obec, poľnohospodárske družstvá a ďalšie prevádzky, ako aj fóliovníky využívané obyvateľmi.

Samotná distribúcia je zabezpečená uličnými strednotlakovými rozvodmi. Plynofikácia je celoobecná s napojením cca 95 % domácností. Strednotlakové rozvody plynu sú z PVC potrubia, situované pozdĺž verejných komunikácií, v chodníkoch, resp. zatrávených povrchoch. Hlavný rozvod z regulačnej stanice RS je zabezpečený potrubím D 300 a postupne je redukovaný až na D 80 podľa požadovaných a plánovaných odberov. Časť rozvodov plynu je zokruhovaná.

Dimenzie koncových vetiev plynu sú riešené tak, aby sa zabezpečila možnosť ďalšieho rozširovania plynovodnej sústavy.

K jednotlivým parcelám, objektom sú privedené STL prípojky z verejného plynovodu a na hranici pozemkov sú umiestnené hlavné uzávery plynu, domové regulačné a meracie zostavy.

Potreba plynu

V návrhovej etape sa jedná o intenzifikáciu 50-imi rodinnými domami situovanými v prelukách jestvujúcej zástavby. Ďalej návrh počíta s disponibilnými plochami na výstavbu RD na nových plochách - cca 30 RD na severe obce, 34 RD pri v západnej časti a 16 pri cintoríne na juhu obce. V lokalite F je navrhovaná aj výstavba polyfunkčných objektov o zastavanom vykurovanom a temperovanom objeme 340 000m³.

Potreba zemného plynu je vypočítaná skráteným spôsobom, pre objekty vykurované plynom. V území pri výpočtovej teplote -12°C je určená v zmysle smernice GR SPP a.s. Bratislava č.15/2002 hodinová potreba plynu pre rodinné domy je stanovená na 1,4 m³/hod. a ročná potreba plynu je stanovená na 4 000 m³/rok. Vykurovacie obdobie je určené na 202 dní.

Celková potreba plynu:

Bytový fond	1 043bytov, z toho 95% napojených, tj. 991
Maximálna hodinová potreba plynu	991 x 1,4 = 1 388 m ³ /hod
Polyfunkčné objekty	potreba tepla.....340 000 x 0,50 x 30 = 5 100 kW/hod
hodinová potreba plynu5 100 x 3,6 / 0,92 x 34,7 = 575 m ³ /hod
Maximálna hodinová potreba plynu	= 1 9463 m ³ /hod

Zvýšené nároky na potrebu plynu sa prejavujú v lokalite C o 42 m³/hod a lokalite F ktorá je situovaná v blízkosti RS o 645 m³/hod.

V obci je viacero akciových spoločností a tiež je rozvinutá poľnohospodárska výroba zameraná na pestovanie zeleniny vo fóliovníkoch. Potreba plynu pre týchto spotrebiteľov je cca 1 000 m³/hod. Vzhľadom k inštalovanému maximálnemu výkonu RS 3 000 m³/h a doterajšej potrebe Nededu môžeme konštatovať, že v jestvujúcej RS je dostatočná rezerva pre napojenie ďalších odberateľov.

V prípade výstavby priemyselných objektov v lokalite F, náročných na potrebu plynu, bude táto riešená na úrovni veľkoodberu individuálne podľa konkrétnych požiadaviek investorov. V rámci novej výstavby budú zrealizované uličné plynovody v nových lokalitách a prípojky v jestvujúcej zástavbe. Ich situovanie a dimenzie sú zakreslené v grafickej časti.

Prevádzkovateľ plynovodov:

Slovenský plynárenský priemysel a.s.
závod Bratislava
Votrubova ul. 1
825 17 Bratislava 26

Dotknuté ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov:

Podľa zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. sú ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov nasledovné:

ochranné pásma

- 4 m pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a prípojky v zastavanom území
- 8 m pre technologické objekty, regulačné stanice plynu a pod.

bezpečnostné pásma

- 20 m pre vysokotlakové plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 350 mm

L.2.2.3 Zásobovanie teplom

Jestvujúce objekty sú zásobované teplom decentralizovaným spôsobom t.j. domovými kotolňami alebo gamatkami spaľujúcimi zemný plyn. Kapacitnejšia kotolňa zásobuje iba objekty školy.

Návrh riešenia

Nakoľko budovanie väčších zdrojov tepla pre centrálnu zásobovanie objektov teplom pre obec sa nepredpokladá, aj v budúcom období budú objekty zásobované decentralizovaným spôsobom. Navrhované zdroje tepla budú výkonovo realizované v nových objektoch s rešpektovaním požiadaviek vyhl. č 410/2003 Z.z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami.

V prípade výstavby priemyselného parku, tento bude zabezpečený teplom podľa konkrétnych požiadaviek investora.

L.2.2.4 Telekomunikačné a informačné siete

Slaboprúdové rozvody

Východiskové podklady:

- situácia jestvujúcich rozvodov.
- konzultácia s oddelením tech .rozvoja

Napojenie obce Neded je riešené káblom cez automatickú telefónnu ústredňu /ATÚ/, umiestnenú vo Vlčanoch. Miestna telefónna sieť je riešená stĺpovými účastníckymi rozvodmi. Jednotliví účastníci sú napojení vzdušnými samonosnými káblami. Systémom sieťových rozvodov je pokrytá celá obec s ponechanými rezervami pre jej prípadné rozšírenie. Rozvody sú riešené pre sólo účastníkov a ako združovacie zariadenia (podvojný prípojky) systémom PCM4 a PCM10.

Návrh riešenia


Perspektívne je uvažované so stupňom telefonizácie na max. hodnote 0,5 pre bytový fond. V tomto smere je potrebné s obcou Vlčany rozšíriť kapacitu spoločnej telefónnej ústredne ak aj zrekonštruovať a rozširovať rozvody, kde už kapacitne nebudú postačovať. Pri modernizácii rozvodných sietí je potrebné tieto realizovať ako podzemné, kábelovými rozvodmi.

Prevádzkovateľ telekomunikácií:

Slovenské telekomunikácie a. s.
Námestie slobody 6
817 62 Bratislava

Mobilní operátori

V obci sú vybudované 2 stožiarové vysielače pre sieť T-mobilu a Orange.



M. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kvalita životného prostredia je do značnej miery ovplyvňovaná tak prírodnými ako aj negatívnymi civilizačnými javmi, ktoré majú charakter stresových faktorov. Väčšinou sa viažu na nepriaznivé výstupy z výrobných odvetví pričom zasahujú buď priestor, línie alebo majú bodový charakter. V riešenom území sme sledovali najintenzívnejšie pôsobiace stresové faktory, a to primárne aj sekundárne.

Za primárne stresové faktory sa považujú umelé alebo poloprírodné prvky v krajine, ktoré sú zväčša pôvodcom stresu alebo sa prejavujú cez svoj fyzický bariérový efekt a následné hygienické a estetické vplyvy. Patria sem všetky hmotné antropogénne prvky územia slúžiace na výrobnú - skladovacie, dopravnú, obytno-rekreačnú, vodohospodársku, poľnohospodársku, vojenskú a energetickú účely. Ich negatívny vplyv sa prejavuje najmä v plošnom zábere prírodných ekosystémov a následnou antropizáciou územia.

Sekundárne stresové faktory predstavujú negatívne javy, ktoré vznikajú dôsledkom realizácie ľudských aktivít v krajine. Vplyv sekundárnych stresových faktorov sa nepriaznivo prejavuje v ohrozovaní jednotlivých zložiek životného prostredia

Duslo, a.s. je jedným z najvýznamnejších výrobcov agrochemikálií a gumárenskej chémie na Slovensku. Pri výrobnej činnosti produkuje rad odpadov, najmä nebezpečných, ktoré zneškodňujú vo svojej spaľovni a na priemyselných skládkach spoločnosti (RSTO, Amerika I. a II.). Pozitívnym trendom je, že Duslo a. s. Šaľa sa snaží minimalizovať vplyv na životné prostredie zavádzaním moderných technológií a odlučovačov.

Ďalšími znečisťovateľmi v meste Šaľa sú prevádzky textilného priemyslu, výroby stavebných hmôt, spracovanie dreva a i. Okrem toho v okrese pôsobí množstvo súkromných výrobcov a obchodných spoločností.

M.1 OVZDUŠIE

Najväčším znečisťovateľom ovzdušia v sídle a jeho bezprostrednom okolí je automobilová doprava, tento faktor však nie je nutné považovať za závažný. Z hľadiska komunálnych zdrojov znečistenia ovzdušia v obci možno skonštatovať, že na znečisťovanie sa nepodieľajú lokálne zdroje vykurovania, nakoľko všetky kotolne a domové kúreniská sú plynofikované.

K najvýznamnejším zdrojom znečistenia ovzdušia v dosahu riešeného územia patria zdroje v Dusle, a. s., Šaľa, ktoré podľa environmentálnej regionalizácie Slovenska radia územie okresu Šaľa medzi územia s prostredím narušeným až silne narušeným.

Vplyv na kvalitu životného prostredia v k. ú. nie je možné kvantifikovať nakoľko od roku 1997 nie je v oblasti žiadna monitorovacia stanica.

Za zdroj znečistenia ovzdušia možno označiť i poľnohospodársku výrobu. Používaním agrochemikálií, prašnosťou a živočíšnu výrobu (zaťažuje územie najmä pachmi) nepriaznivo vplýva na kvalitu ovzdušia.

M.2 VODA

M.2.1 Kvalita povrchovej vody

Riešené územie je popretkávané systémom kanálov: Kolárovský, Žihľavový, Pastvinový, Zemiansky, Kamenný a Nededský. Celé územie patrí do povodia Váhu, ktorý tečie v dotyku zastavaného územia obce.

Kvalita vody povodia Váhu sa radí do II. – III. triedy čistoty, čo je jav pomerne priaznivý. Porovnanie kvality vôd Váhu demonštrujú skupiny ukazovateľov v jednotlivých pozorovacích miestach nad a pod záujmovým územím k. ú. Neded.

Úsek toku	Skupiny ukazovateľov							
	A	B	C	D	E	F	H	
Váh - Nad Sereďou	III.	II.	II.	III.	III.		II.	
Váh - Selice	III.	III.	III.	III.	III.	III.	II.	

K miernemu zhoršeniu kvality vôd prišlo v skupine základných fyzikálno – chemických ukazovateľov a v skupine nutrientov. Prišlo však iba k minimálnemu zhoršeniu kvality z II. na III. stupeň kvality.

Znečistenie toku Váhu je spôsobované zdrojmi mimo riešeného územia. Najmä veľké zdroje v Šali spôsobujú zhoršenie vyššie zmieňovaných ukazovateľov kvality vôd.

Plošné znečistenie podzemných vôd poľnohospodárskou činnosťou - nespevnenými hnojiskami a veľkoplošným znečistením najmä v dôsledku aplikácie chemických prostriedkov. Nedobudovaná kanalizácia je dôsledkom znečisťovania vodných tokov zaústením odvodňovacích kanálov a stok priamo do ich recipienta. Tento jav je treba eliminovať dobudovaním kanalizačnej siete.

M.2.2 Kvalita podzemnej vody

Za hlavný zdroj znečistenia podzemných vôd v k.ú. Neded možno naďalej považovať poľnohospodársku výrobu. V súčasnosti je situácia priaznivejšia nakoľko sa výrazne obmedzili množstvá aplikovaných umelých hnojív a zaviedli sa nové postupy hospodárenia. V minulosti prichádzalo vplyvom aplikácie veľkých objemov priemyselných hnojív a pesticídnych látok k výraznejšiemu ohrozovaniu zdrojov podzemných vôd.

Obdobne znečistenie vplyvom živočíšnej výroby je minimalizované z dôvodu prakticky jej zlikvidovania v záujmovom priestore. Živočíšna výroba sa v riešenom území realizuje iba ako prechodné ustajnenie hovädzieho dobytku pred vyvezením. Prakticky sa dá povedať, že sa využíva iba karanténna stanica.

Sledovanie kvality podzemnej vody v záujmovom území je o to dôležitejšie, že patrí do významného kolektoru podzemných vôd Žitného ostrova, ktoré slúžia na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou nielen tohto územia.

M.2.3 Pôda

Značná časť riešeného územia je poľnohospodársky intenzívne využívaná. Rozvoj veľkoplošného hospodárenia na pôde má za následok zníženie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny a ohrozenie jej ekologickej stability. Zmenami v štruktúre využitia pozemkov dochádzalo v minulosti k rozorávaniu medzí a terénnych nerovností, ktoré boli porastené vegetáciou. Poľnohospodárska pôda sa tak stala náchylnejšou na vodnú a veternú eróziu.

Potenciálnymi bodovými zdrojmi znečistenia pôd môžu byť čierne (príp. riadené) skládky odpadov a to na poľnohospodárskom ako aj lesnom pôdnom fonde. V okolí týchto skládok sa môžu koncentrovať neznáme a často veľmi toxické látky.

Realizovanie poľnohospodárskych, výrobných aktivít potenciálne zvyšuje nebezpečenstvo plošnej kontaminácie pôd. Keďže v súčasnosti nie sú k dispozícii žiadne podrobnejšie merania z tejto oblasti, ich rozsah je ťažko kvantifikovateľný. Naďalej však zostáva trvalou úlohou monitorovanie a ochrana poľnohospodárskej pôdy pred kontamináciou.

M.2.4 Zaťaženie hlukom

Zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v intraviláne riešeného územia je zdrojová a cieľová vnútrošídlová doprava a v niektorých profiloch prevládajúca tranzitná doprava. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov.

Najvyššie povolené hladiny vonkajšieho hluku z dopravy sú definované v Nariadení vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. Hladiny hluku sú určené súčtom základnej hladiny hluku a korekcií povolených pre dané využitie územia. Preto je v priebehu návrhového obdobia potrebné sledovať a riešiť najmä problémy hluku z dopravy, komunálneho hluku a hluku z výrobných činností.

Okrem toho, že doprava je výrazným zdrojom hluku v krajine, nepriaznivo pôsobí aj pri záberoch prirodzených ekosystémov a následnej antropickej degradácii pôdneho fondu. V priestore dopravných zariadení pôsobia ako výrazné priestorové bariéry, ktoré obmedzujú pohyb bioty. Doprava je pôvodcom aj takých nepriaznivých javov v krajine ako sú tvorba exhalátov, prašnosť, vibrácie a pod.

M.2.5 Žiarenie

M.2.5.1 Prírodná rádioaktivita hornín

Jednou zo súčastí životného prostredia, ktoré nás obklopuje, je rádioaktívne žiarenie. Človek je vystavený ionizujúcemu žiareniu z prírodných zdrojov zemskej kôry, ako i kozmickému žiareniu. Obidve tieto skupiny sú preto prítomné i v zložkách živej prírody, v rastlinách a živočíchoch.

Prírodné rádionuklidy v prostredí vytvárajú rozpadové rady a to uránový rozpadový rad, aktinouránový rad a tórový rad. Okrem toho sú v prírode rádionuklidy, ktorých prvé prvky rozpadu sú stabilné. Sem patrí najmä ⁴⁰K. V zemskej kôre majú hlavné rádioaktívne prvky nasledujúce priemerné zastúpenie:

urán	2-3	ppm
tórium	8-12	ppm
draslík	2,5	%

Možno skonštatovať, že s aspektu prírodnej rádioaktivity hornín okolie obce Neded patrí medzi málo zaťažené oblasti v rámci Slovenska.

M.2.5.2 Radónové riziko

Problematiku obmedzenia ožiarovania obyvateľstva z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov rieši vyhláška Ministerstva zdravotníctva č. 406/92 Z.z. Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U238, ktorý je v

stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Radón nie je stabilný, ale sa rozpadá na tzv. dcérinné produkty, ktoré sa viažu na aerosolové a prachové časti v ovzduší. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode.

V širšom riešenom území bol radónový prieskum vykonaný v rámci spracovania odvodenej mapy radónového rizika v mierke 1 : 200 000. Celkovo možno konštatovať, že mezozoické horniny sú z hľadiska radónového rizika variabilné. V riešenom území sa nachádzajú najmä oblasti s nízkym ojedinelo aj stredným radónovým rizikom.

Vplyv radónu na ľudský organizmus je pomerne významný. Z toho dôvodu je nutné započat' so systematickým prieskumom radiačnej záťaže obyvateľstva. Je potrebné eliminovať tie oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov, alebo realizovať tieto opatrenia ako sanačné práce v už existujúcom bytovom fonde.

Požiadavky na zabezpečenie hygieny prostredia

Hodnotenie zložiek a faktorov životného prostredia má v územnoplánovacej dokumentácii špecifické postavenie. Problémy životného prostredia sú prejavom nerešpektovania ekologických limitov a ich prekročovania a vyúsťujú do tzv. stretov záujmov. Nedajú sa hodnotiť izolovane od celkovej stratégie využívania prírodných zdrojov a ekonomických aktivít v území.

M.3 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V okrese Šaľa je separovaný zber komunálneho odpadu (SZ KO) zabezpečovaný od r. 1996 iba v časti mesta Šaľa, v ostatných obciach okresu vrátane obce Neded SZ KO zabezpečený nebol. Obec Neded je od roku 1996 zakladateľom a zároveň akcionárom spoločnosti STKO N-14, a.s. ktorá sa zaoberá zneškodňovaním tuhých odpadov kategórie O. Od roku 1999 má s touto spoločnosťou uzavretú zmluvu o zneškodňovaní odpadov vzniknutých na teritóriách 14 obcí.

Ide o skládku odpadov na nie nebezpečný odpad, ktorá bola uvedená do prevádzky v roku 1999. Je určená na zneškodňovanie nasledujúcich odpadov:

- odpady z vypracúvania a apretácie
- zmes betónu, tehál, obkladačiek dlaždíc a keramiky
- výkopová zemina
- zmiešané odpady zo stavieb a demolácií
- biologicky rozložiteľný odpad
- zmesový komunálny odpad
- odpad z čistenia ulíc
- objemový odpad

Zariadenie má kapacitu 50 000 ton. Priemerné množstvo zneškodneného odpadu za rok predstavuje cca 7 250 ton.

Komodity pre záväznú časť POH obce do roku 2005

- Opatrebované batérie a akumulátory
- Odpady z papiera
- Odpady zo skla
- Biologicky rozložiteľné odpady.

V roku 2000 bolo v obci Neded celkovo vyprodukovaných 556,58 t odpadov, z čoho zvláštny odpad predstavoval 503,68 t s podielom 90,50 %, ostatné odpady 52,9 t s podielom 9,5%. Všetky odpady boli zneškodnené skládkovaním. V roku 2005 sa predpokladá produkcia najmä ostatných odpadov v množstve 620 t a cca 4 t nebezpečných odpadov. Zmieňovaní fakt súvisí so zmenou legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch sa do roku 2010 má znížiť množstvo komunálnych odpadov na 75 % z celkového množstva biologicky rozložiteľných odpadov vzniknutých v roku 1995.

Smerná časť programu

Na dosiahnutie cieľov POH obce Neded do roku 2005 je potrebné prijať a zrealizovať opatrenia na zdokonaľovanie:

- separovaného zberu odpadov,
- zhodnocovanie odpadov,
- zneškodňovanie odpadov.

N. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

V rámci katastrálneho územia obce Neded sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

O. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Medzi plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu patria jednak plochy vymedzené legislatívne podľa osobitných predpisov, jednak plochy vyplývajúce z návrhov územných plánov týkajúcich sa ochrany a zachovania zvlášť cenných hodnôt v riešenom území. V územnom pláne sú im venované príslušné kapitoly (doprava, technické vybavenie, ochrana pamiatok, ochrana prírody a ÚSES, ŽP...)

P. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

Podľa návrhu riešenia obce Neded sa predpokladá celkový záber 37,1877 ha. Ide o plochy nachádzajúce sa zväčša mimo zastavaného územia obce (29,8824 ha), ako aj plochy v rámci zastavaného územia (7,3053 ha). Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu podľa lokalít, druhu pozemku a bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek uvádzame v tabuľke č.1. Hranica zastavaného územia je prevzatá z odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990.

P.1 BONITOVANÉ PÔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy tvorí orná pôda, vinica, záhrada a ovocný sad, iné kultúry PPF nie sú zastúpené.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky v predpokladanom odňatí poľnohosp. pôdy sú: 0012003, 0002002 a 0001001. Sú zaradené do 2., 5. a 6. skupiny BPEJ. Druhá bonitná skupina patrí podľa prílohy č. 3 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy medzi chránené.

BPEJ 7-miestny kód	Pôdny typ	Pôda podľa skupiny kvality	Poznámka
0002002	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké	2	-
0012003	fluvizeme glejové ťažké	5	-
0001001	fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé	6	-

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny chránená.

P.2 FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V návrhu sú navrhnuté najmä rozvojové plochy pre bývanie, zeleň, a občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu. Územný rozvoj predpokladá rozvoj na 16 lokalitách s úhrnnou výmerou 37,1877 ha.

P.3 DRŽITELIA A VLASTNÍCI POL'NOHOSP. PÔDY V ZÁBERE PPF

Na plochách predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 sú držiteľmi poľnohospodárskej pôdy súkromné osoby a obec.

P.4 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V POL'NOHOSPODÁRSKEJ VÝROBE

Pre realizáciu návrhu územného plánu obce sa predpokladá celkové trvalé odňatie 37,1877 ha plôch. Prevažná väčšina sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

V zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierozívne opatrenia.

Pri poľnohospodárskom pôdnom fonde ide o trvalý záber PPF o výmere 35,3483 ha. Väčšina pôd patrí medzi veľmi vysoko produkčné poľnohospodárske pôdy zaradené do 2. skupiny BPEJ (asi 25 ha), stredne produkčné pôdy 5. sk. BPEJ (takmer 6 ha) a zvyšok tvoria pôdy 6. skupiny BPEJ, ktorá predstavuje pôdu málo produkčnú.

Pri realizovaní predpokladaného zámeru je nutné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej je nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením.

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie záberov plôch

Lokalita	Funkcia	celkom v ha	Záber plôch z toho		Záber PPF						Záver NPPF v ha	Závlahy
			v zast.úz.	mimo z.ú.	celkom v ha	druh pozemku	BPEJ	Bonita	z toho			
									v zast.úz.	mimo z.ú.		
1.	B	2,4799	2,4799	0	2,0124	vinica			0,1131		0,4675	
						záhrada			1,8993			
2.	B	1,0136	1,0136	0	0,9524	orná pôda			0,4644		0,0612	
						vinica			0,0324			
						záhrada			0,0925			
						ovoc. sad			0,3631			
3.	OV	0,4314		0,4314	0,4314	orná pôda	0012003	5		0,4314		
4.	Š	3,4235		3,4235	3,4235	orná pôda	0012003	5		3,4235		
5.	B	2,0768		2,0768	1,9571	orná pôda	0012003	5		1,9571	0,1197	
6.	B	3,4510		3,4510	3,4187	orná pôda	0002002	2		3,4187	0,0323	
7.	Z	0,7367		0,7367	0,7367	orná pôda	0002002	2		0,7367		
8.	Z	2,0159	0,2424	1,7735	1,9907	orná pôda	0002002	2	0,2209	1,7483	0,0252	
						vinica	0002002	2	0,0215			
9.	Z	0,5705		0,5705	0,5705	orná pôda	0002002	2		0,5705		
10.	PVS	5,9365		5,9365	5,9365	orná pôda	0002002	2		5,9365		
11.	PVS	3,0842		3,0842	3,0842	orná pôda	0002002	2		3,0842		
12.	PVS	6,4425		6,4425	6,4425	orná pôda	0002002	2		6,4425		
13.	PVS	2,7526	2,7526		2,4579	orná pôda	0002002	2	2,4579		0,2947	
14.	PVS	0,7632		0,7632	0,7412	orná pôda	0002002	2		0,7412	0,0220	
15.	B	0,8168	0,8168								0,8168	
16.	B	1,1926		1,1926	1,1926	orná pôda	0001001	6		1,1926		100 %
Spolu		37,1877	7,3053	29,8824	35,3483				5,6651	29,6832	1,8394	

Poznámky k Tabuľ. č. 1: B – bývanie, OV – občianska vybavenosť, Z – zeleň, Š – šport, rekreácia, V - výroba

Q. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Práce na návrhu koncepcie riešenia boli vedené v záujme čo najefektívnejšieho využitia územia pri rešpektovaní založeného urbanistického konceptu, a využitia rozvojových možností obce.

Na základe schváleného zadania bol spracovaný Koncept riešenia v súlade s požiadavkami a cieľmi stanovenými v zadaní a tieto, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona boli premietnuté do konkrétnych návrhov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. V zmysle „Súborného stanoviska ku konceptu riešenia územného plánu obce Neded“ s vyhodnotením pripomienkového konania k variantne spracovanému konceptu riešenia ÚPN-O, bol vypracovaný návrh riešenia územného plánu.

Veľmi dôležitým východiskovým podkladom pre formulovanie názorov na budúci vývoj obce je demografická prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Neded, ktorá signalizuje, že je nevyhnutné vytypovať impulzy, ktoré pomôžu obci získať na atraktivite, či určiť charakter obce do budúcnosti. Vychádzajúc z predpokladu rastu obce migráciou, je nevyhnutné vytvárať disponibilné plochy na bývanie a s tým súvisiace možnosti pracovného uplatnenia.

Bývanie - návrh počíta jednak s intenzifikáciou v existujúcej zástavbe počtom cca 50 RD ako aj s disponibilnými plochami pre rozvoj bývania v nových lokalitách cca 80 RD, čo predstavuje potenciál bývania pre 400 obyvateľov.

Občianska vybavenosť – definovaním regulácie v obytnom prostredí obce sledujeme formovanie atraktívnych polôh obce na polyfunkčné územia, hlavne v centrálnej časti, ako aj dobudovanie areálovej vybavenosti v severnej časti obce /školská a športovo-rekreačná vybavenosť/.

Výroba - Rozvoj priemyselnej výroby navrhujeme zabezpečiť rozšírením a dobudovaním existujúcej priemyselnej zóny v západnej časti obce. Toto riešenie predpokladá využitie existujúcej nevyužívanej železničnej trate. Poľnohospodárska prvovýroba v rámci areálu existujúceho hospodárskeho dvora je optimálne lokalizovaná a stabilizovaná bez plošných nárokov.

Dopravná vybavenosť - riešenie spočíva v návrhu preložky cesty II/573, ktoré predpokladá skvalitnenie urbanistických priestorov v centrálnej časti obce, ako aj zlepšenie kvality obsluhy územia a zabezpečenie sprístupnenia rozvojových lokalít bývania, priemyslu...

Technická vybavenosť je navrhnutá tak, aby bolo zabezpečené pokrytie výhľadových potrieb spojené s maximálnym rozvojom obce.

Zeleň - Pri návrhu extravilánovej zelene sme vychádzali z regionálneho územného systému ekologickej stability širšieho územia, ktorý vytvoril základnú kostru zelene, do ktorej boli premietnuté výstupy z krajinno-ekologického plánu. Návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability je prepojený na sídelnú zeľ v intraviláne obce.

Návrh je spracovaný s vedomím vytvorenia kvalitnej funkčno-priestorovej štruktúry obce s rešpektovaním limitov ochranných pásiem a chránených území.

V návrhu sú premietnuté nasledovné zásady:

- 1 rešpektovanie prírodných daností a súčasnej urbanistickej štruktúry obce, zapracovanie nadradených zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry do návrhu riešenia,
- 2 revitalizácia, posilnenie a doplnenie centra obce o nové funkcie,
- 3 revitalizácia vybraných častí zastavaného územia a zvýšenie intenzity jeho funkčného využitia,
- 4 návrh využitia voľných nezastavaných plôch v zastavanom území obce,
- 5 vyčlenenie nových plôch na výstavbu rodinných domov v dotyku so zastavaným územím,
- 6 rozšírenie existujúcej priemyselnej zóny a jej prebudovanie na priemyselný park, ktorý bude napojený z navrhovanej rýchlostnej komunikácie R7 prostredníctvom preložky II/573,
- 7 vytvorenie nového polyfunkčného rekreačno-športového územia v severnej časti zastavaného územia,
- 8 zmena funkčnej triedy existujúcej cesty II/573 cez územie obce,
- 9 riešenie vybudovania preložky cesty II/573 mimo zastavaného územia západne od zastavaného územia obce,
- 10 akceptovanie nutnosti rezervovať koridor pre výhľadové prepojenie železničnej trate č. 134 Šaľa-Neded s traťou č. 136 Komárno-Kolárovo,



ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

ÚVOD

Záväzná časť obsahuje návrh regulatívo-územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívo-územných pravidiel, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

ZÁVÄZNÉ ČASTI VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE**Záväzné časti vyplývajúce z ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja¹**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Neded je Územný plán Veľkého územného celku Nitrianskeho kraja. Nariadením vlády SR č.188/1998 Z.z., z 28.apríla 1998 bola vyhlásená záväzná časť územného plánu VÚC NR. V roku 2004 boli schválené zmeny a doplnky k územnému plánu VÚC NR. Zmeny a doplnky VÚC Nitrianskeho kraja boli schválené zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č.339/2004 zo dňa 8.11.2004 a VZN č 3/2004.

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu veľkého územného celku Nitriansky kraj a v súlade so Stavebným zákonom sú záväzné pre spracovanie územných plánov obcí na území Nitrianskeho kraja.

Z hľadiska Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja sú pre ÚPN obce Neded záväzné nasledovné časti nariadenia vlády:

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:**

- 1.1. vychádzať pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Maďarskou republikou, a ktorý je potrebné zapojiť do širšej medzinárodnej spolupráce,
- 1.2. formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
- 1.10. podporovať rozvoj obcí ako centier osídlenia lokálneho významu v okresoch:
 - 1.10.5. Šaľa: Močenok, Tešedíkovo, Selice, Trnovec nad Váhom, Vlčany, **Neded**, Diakovce
- 1.13. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov,
 - 1.13.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.13.2 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.13.3 zohľadňovať pri rozvoji vidieckych oblastí ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.13.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke

¹ Použité skratky: EÚ - Európska únia, TINA - Transeuropean Infrastructure Needs Assessment (Zhodnotenie potrieb dopravných infraštruktúr), EO - ekvivalentní obyvatelia, ...

priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- 2.1. usmerňovať funkčno – priestorový subsystém turizmu a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami pri súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitra a ostatných väčších miest, na každodennú a víkendovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov domáceho a cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus,
- 2.4. dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou,
- 2.6. vytvárať podmienky na rozvoj vidieckeho turizmu a agroturistiky,

3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:

- 3.1. Školstvo:
 - rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálo-technickú základňu, optimálne riešiť rozmiestnenie školských zariadení v národnostne zmiešanom území,
- 3.2. Zdravotníctvo:
 - 3.2.1. rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej,
 - 3.2.2. vytvárať podmienky na rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám
- 3.3. Sociálna starostlivosť:
 - 3.3.1. zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné,
 - 3.3.2. vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
 - 3.3.3. rozvíjať sieť zariadení sociálnej starostlivosti pre ťažko zdravotne postihnutých občanov, a to najmä zariadení pre dospelých, ženy i mužov, vo väčšine okresov kraja (predovšetkým Topoľčany – mentálne postihnuté ženy) a pokračovať v založenom trende využívania voľného disponibilného fondu predškolských zariadení v menších kapacitných radoch.
- 3.4. Duševná a telesná kultúra:
 - 3.4.1. podporovať rozvoj zariadení kultúry v celom priestore Nitrianskeho kraja a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti jednotlivých regiónov kraja,
 - 3.4.2. podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, ktoré predstavujú významný článok v kultúrno-vzdelávacom procese najširších vrstiev obyvateľstva, ako aj ďalších zariadení kultúrno-rekreačného charakteru,
 - 3.4.3. rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky nielen vo vidieckom zázemí, ale aj v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva a možnosti uplatnenia stratégie Národného programu podpory zdravia,

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- 4.1. rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
- 4.2. rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych a chmeľových oblastiach,
- 4.3. zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 4.4. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability (ÚSES),

- 4.7. rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu (o 3 937,16 ha) na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy),
 - 4.8. na základe zhodnotenia stanovištných podmienok, v súlade s platnou legislatívou v lesnom hospodárstve, zaradiť v rámci aktualizácie lesných hospodárskych plánov do kategórie ochranných lesov relatívne najsuchšie lesné typy dubového lesného vegetačného stupňa,
 - 4.9. vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
 - 4.10. v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov,
 - pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené komplexy lesov.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:**
- 5.1. v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona NR SR č. 330/1991 Z.z.,
 - 5.2. odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako aj MÚSES),
 - 5.3. revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresii čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,
 - 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým:
 - 5.5.1 Chráneným krajinným oblastiam vyhláseným: CHKO Štiavnické vrchy, CHKO Ponitrie, CHKO Dunajské luhy
 - 5.5.4 Chráneným územiám v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov: biokoridor Dunaj, Malý Dunaj a Váh, Nitra, Hron, Ipľa
 - 5.6. pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu, Hrona a Ipľa zabezpečiť vodný režim, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
 - 5.7. realizovať výsadbu lesa v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameništách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny),
 - 5.8. podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresii, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa,
 - 5.9. pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplôšnými holorubmi,
 - 5.10. rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach citlivo zvažovať v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplôšných vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov
 - 5.11. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou,
 - 5.12. zabezpečiť aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli prevedené na TTP, resp. nechať zarásť vlhkomilnou vegetáciou,

- 5.14. rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:**
- 6.1. rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma),
- 6.3. pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifčnosti pôvodného osídlenia,
- 6.5. rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
- 6.6. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko–sociálne celky a prírodno–klimatické oblasti, dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy (predovšetkým v oblasti Podunajskej roviny (v okrese Komárno), predhoria Štiavnických vrchov a štálov v oblasti Jedľových Kostolian),
- 6.7. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých sídiel – mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia, vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,
- 6.8. rešpektovať potenciál takých kultúrno–historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 6.9. akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty.
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:**
- 7.2 rezervovať koridor a zohľadňovať kvalitatívne parametre vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA)
- 7.2.1 multimodálny koridor č. IV. Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo – MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy, *Vážska vodná cesta v úseku Komárno – Sereď*,
- 7.6 rezervovať koridor a zohľadňovať kvalitatívne parametre vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete celoštátnej úrovne
- 7.6.1 cestné komunikácie
- Dunajská Streda – Nové Zámky – Veľký Krtíš – Lučenec (tzv. južný cestný ťah),
- 7.13 rezervovať koridor pre severnú alternatívu Južného cestného ťahu v smere od hranice kraja s Trnavským krajom pri obci Trstice vedenú v trase medzi obcami Neded a Zemné, Palárikovo a Andovce ku križovatke s cestou I/64 severne od mesta Nové Zámky, ... v kategórii R11,5/120 s výhľadom dobudovania na štvorpruhovú komunikáciu R22,5/120
- 7.36 zabezpečiť územnoplánovaciú prípravu a rezervovať územie pre výhľadové prebudovanie úrovňových priechodov (ako bodových nedostatkov) ciest I. a II. triedy so železničnými traťami na mimoúrovňové
- 7.42 rezervovať koridor pre výhľadové prepojenie tratí 134 a 136 Kolárovo – Neded,
- 8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:**
- 8.1. Vodné hospodárstvo
- 8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami
- a. vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít
 - zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha
- 8.1.4. na úseku verejných vodovodov
- b. vybudovať prívod vody Gabčíkovo – Vlčany – Nové Zámky,
 - d. vybudovať prívod vody Vlčany - Černík
- 8.1.5. Na úseku verejných kanalizácií v súlade s Konceptiou vodohospodárskej

politiky Slovenskej republiky do roku 2005 zabezpeèiť:

- c. rozvoj odkanalizovania a èistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a èistiarní odpadových vôd s cieľom
 1. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 2. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,
 3. zosúladiť postupne prevádzkovanie existujúcich kanalizácií a èistiarní odpadových vôd s požiadavkami súčasnej legislatívy v obciach, resp. aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov (EO) do 31.12.2010 a od 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,
 4. budovať postupne verejné kanalizácie s mechanicko – biologickým èistením odpadových vôd v sídlach, resp. aglomeráciách s počtom nad 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,
 5. budovať súbežne kanalizácie s mechanicko – biologickým èistením v menších obciach, ktoré sa nachádzajú vo vodohospodársky citlivých oblastiach,

8.2. Energetika

- 8.2.1. chrániť koridor pre realizáciu linky 400 kV Gabčíkovo – Nové Zámky – Mochovce
- 8.2.4. v navrhovanom koridore pre 400 kV linky Gabčíkovo – Nové Zámky vybudovať 110 kV linku Gabčíkovo – Nové Zámky,
- 8.2.9. rešpektovať koridory jestvujúcich vedení
- 8.2.10. rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím,

9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:

- 9.1. riešiť zneškodňovanie odpadov na území Nitrianskeho kraja v súlade so schválenými aktualizovanými Programami odpadového hospodárstva SR, Nitrianskeho kraja a jeho okresov,
- 9.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- 9.4. rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu do ďalších obcí kraja, vrátane separácie problémových látok,
- 9.5. zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním ďalších kompostovacích zariadení,
- 9.9. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
- 9.10. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnotenie, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

ZÄVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÄNU OBCE NEDED**A. ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Urbanistická koncepcia vychádza z požiadavky dotvoriť územie obce Neded z hľadiska priestorového, funkčného a prevádzkového skvalitnenia jeho urbanistickej štruktúry.

Ako základné koncepčné východisko pre spracovanie územného plánu obce sú stanovené nasledovné zásady:

- rešpektovanie prírodných daností a súčasnej urbanistickej štruktúry obce, zapracovanie nadradených zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry do návrhu riešenia,
- revitalizácia, posilnenie a doplnenie centra obce o nové funkcie,
- revitalizácia vybraných častí zastavaného územia a zvýšenie intenzity jeho funkčného využitia,
- návrh využitia voľných nezastavaných plôch v zastavanom území obce,
- vyčlenenie nových plôch na výstavbu rodinných domov v dotyku so zastavaným územím,
- rozšírenie existujúcej priemyselnej zóny a jej prebudovanie na priemyselný park, ktorý bude napojený z navrhovanej rýchlostnej komunikácie R7 prostredníctvom preložky II/573,
- vytvorenie nového polyfunkčného rekreačno-športového územia v severnej časti zastavaného územia,
- zmena funkčnej triedy existujúcej cesty II/573 cez územie obce,
- riešenie vybudovania preložky cesty II/573 mimo zastavaného územia západne od zastavaného územia obce,
- akceptovanie nutnosti rezervovať koridor pre výhľadové prepojenie železničnej trate č. 134 Šaľa-Neded s traťou č. 136 Komárno-Kolárovo,

Priemet urbanistickej koncepcie do územia je diferencovaný podľa jednotlivých charakteristík priestorov a ich urbanistických potenciálov.

V stabilizovaných priestoroch je potrebné považovať účel využitia územia za nemenný a intenzitu využitia zvyšovať iba dostavbami prieluk, nadstavbami pri zachovaní charakteru zástavby prípadne doplnením štruktúry funkcií. V stabilizovaných priestoroch treba vykonávať priebežnú obnovu existujúcich objektov.

V rozvojových územiach urbanistických celkov a areálov :

- tam kde je intenzita využitia územia nízka zabezpečiť jeho prestavbu s cieľom zvýšiť intenzitu a zlepšiť zapojenie územia do priestorovej štruktúry obce,
- dobudovať komunikačnú sieť a chýbajúce dopravné zariadenia a dobudovať siete a zariadenia technickej infraštruktúry.

V nových rozvojových územiach riešiť výstavbu rešpektovaním všetkých daností územia, formovať nové urbanistické hodnoty a zabezpečiť efektívne využitie disponibilných plôch.

B. URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**B.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

V záujme identifikovateľnosti regulatívov budúceho využitia jednotlivých častí územia obce je súčasné a perspektívne zastavané územie rozdelené do tzv. regulačných blokov, z ktorých každý je jednoznačne určený :

- hranicami,
- základnou charakteristikou (k príslušnému grafickému kódu)
- funkčným využitím, so stanovením funkcií v členení na:
 - prípustné funkcie,
 - obmedzené funkcie,
 - zakázané funkcie.

Regulačné bloky tvoria väčšinou bloky vymedzené ulicami obce alebo vymedzené územia väčších plôch areálovej vybavenosti (občianska vybavenosť, technická vybavenosť, výroba a pod.). Základnou charakteristikou regulačného bloku je jeho základná funkcia podľa grafického značenia v komplexnom urbanistickom návrhu. Pri riadení rozvoja obce treba uvedené regulatívy uplatňovať tak, aby pri ich zohľadnení vznikli kompaktné a architektonicky zosúladené uličné priestory.

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia boli pre ÚPN obce Neded stanovené tieto druhy regulačných blokov:

Zmiešané územie s „mestskou“ štruktúrou:

PM - polyfunkčné územie centra

Zmiešané územie s prevahou bývania:

BZ - polyfunkčné územie s prevahou bývania

Obytné územie:

BR - rodinné domy

BB - bytové domy

OV - plochy občianskej vybavenosti

Rekreačné územie:

Š - plochy športu, telovýchovy a rekreácie:

Z, ZC, ZI - plochy zelene, zeleň cintorínov, zeleň izolačná

Výrobné územie:

PVS - polyfunkčné územie výroby a služieb

P - poľnohospodárska výroba a služby

ZSR - plochy dopravných zariadení

B.2 REGULATÍVY HMOTOVO-PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY**Regulačné zásady**

sú súhrnom záväzných, neprekročiteľných a odporúčaných podmienok pre využitie riešeného územia, vyjadrených písomnou a grafickou formou, a sú spracovávané tak, aby boli zohľadnené záujmy mesta a zároveň bol ponechaný

dostatočne široký priestor pre detailné riešenie urbanisticko - architektonického návrhu.

PRVKY FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

KÓD FUNKČNÉHO VYUŽITIA

vyjadruje základnú charakteristiku regulovaných blokov v štruktúre definovanej územným plánom, ktoré sú súčasťou textovej časti v regulačnom liste.

INTENZITA VYUŽITIA BLOKU

charakteristika, ktorá je výsledkom komplexného uplatnenia koeficientu zastavanosti, ktorý vyjadruje percentuálnu časť parcely, ktorú je možné stavať, a koeficientu zelene, ktorý udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

VÝŠKA ZÁSTAVBY

je určujúci prvok priestorového usporiadania, vyjadruje podlažnosť, ktorá udáva maximálny počet podlaží / priemerná výška podlažia cca 3,5m/

Pre všetky typy funkčného využitia platia všeobecné podmienky stanovené Stavebným zákonom a jeho vykonávacími vyhláškami ako aj ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

/Uvedené kódy funkčného využitia v regulačných listoch korešpondujú s tabuľkou, ktorá je súčasťou výkresu číslo 7 „Návrh regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania“).

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE CENTRA**grafický kód PM****ZÄKLADNÄ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku predstavuje jadrové územie obce s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej. Služi na umiestňovanie plôch komerčnej občianskej vybavenosti (najmä zariadení obchodu, služieb, administratívy, verejného stravovania a prechodného ubytovania)

FUNKČNÉ VYUŽITIE: **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

- polyfunkčné objekty mestského typu, s doplnkovou funkciou bývania
- bývanie a obslužná sféra prevažne komerčného charakteru, so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň)
- malé ubytovacie zariadenia,
- obchodné, kancelárske a správne budovy,
- zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, zábavné a kultúrne zariadenia,

Vhodné funkcie

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické, cestné komunikácie a HD,
- plochy statickej dopravy a garáže,
- zeleň líniová a plošná.

 OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- prevádzky nevýrobných služieb,
- prevádzky výrobných služieb s obmedzenou výrobnou činnosťou kompatibilnou s ostatnými funkciami územia.

 ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- čerpacie stanice pohonných hmôt ako súčasť objektov občianskej vybavenosti, parkovísk a hromadných garáží,
- sklady, veľkoobchod, dopravné zariadenia a výrobné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú obytné objekty alebo objekty a priestory využívané verejnosťou,

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu,
- parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách na verejných komunikáciách,
- pri rekonštrukciách existujúcich objektov preferovať riešenie bytových jednotiek v podkrovných priestoroch.

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BÝVANIA**grafický kód BZ****ZÁKLADNÄ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku v tradičnom obytnom území slúži prevažne na bývanie, väčšinou s priamou väzbou na obchodno-obslužné vybavenostné funkcie kombinované s podnikateľskými aktivitami bez väčších nárokov na plochy nebytového charakteru (t.j. plôch s prednostným využitím pre občiansku vybavenosť - zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe). Zástavba je málopodlažná, väčšinou izolovanými rodinnými domami s príslušným technickým zázemím, prípadne charakteristicky architektonicky stvárnenými objektami slúžiacimi pre občianske stavby.

FUNKČNÉ VYUŽITIE: **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

- bývanie v rodinných domoch a málopodlažných obytných domoch s podielom nebytových funkcií
- základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a školské obchodné, a správne budovy podnikov administratívne budovy
- zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania menšieho rozsahu penziónového – hotelového typu
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD

 OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- nerušivé prevádzky drobnej výroby a skladov, výrobných služieb a dopravy
- drobné výrobné aktivity (výrobné služby, doplnková poľnohospodárska výroba a pod.)
- chovateľstvo a pestovateľstvo v rámci drobných stavieb

 ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania
- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

OBYTNÉ ÜZEMIE - RODINNÉ DOMY

grafický kód BR

ZÄKLADNÄ CHARAKTERISTIKA:

Üzemie regulaÄného bloku slüži vÿluÄne na bývanie. V prípade rodinných domov s hospodÄrskym zázemím je nutné riadiť sa podľa platných VZN.

FUNKÄNÉ VYUŽITIE: **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

- bývanie v obytných budovách (rodinných domoch),
- zeleň súkromných záhrad

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok HD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- nevyhnutné odstavné plochy pre obsluhu územia
- chovateľstvo a pestovateľstvo v rámci drobných stavieb

 OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia
- malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy
- malé zariadenia administratívy a nerušiace služby pre obyvateľstvo
- kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, MŠ a pre obsluhu tohto územia,

 ZAKÄZANÉ FUNKCIE:

- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- všetky druhy Äinností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania

DOPLŇUJÜCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerÄnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- dlhodobé parkovanie obyvateľov musí byť zabezpeÄené riešené na vlastných pozemkoch

OBYTNÉ ÚZEMIE - BYTOVÉ DOMY**grafický kód BB****ZÄKLADNÄ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži výlučne na bývanie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

- bývanie v bytových domoch (výška budov je stanovená v regulačnej tabuľke)

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- plochy statickej dopravy a hromadné garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

□ OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb

□ ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- všetky druhy zariadení, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania
-

OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI grafický kód OV**ZÄKLADNÄ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch verejnej „nekomerčnej“ občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení pre zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec alebo štát.) pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby a zariadenia sú umiestňované spravidla na samostatných pozemkoch.

FUNKČNÉ VYUŽITIE: **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

- predškolské a školské zariadenia (materské školy, základné školy)
- zdravotnícke zariadenia a zariadenie sociálnej starostlivosti
- nekomerčné zariadenia kultúry a osvetu
- kancelárske budovy s prevažujúcou funkciou verejnej správy
- sakrálne a cirkevné stavby
- služobné byty a byty majiteľov zariadení

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- nevýrobné služby
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- príslušné pešie, cyklistické, cestné komunikácie a trás a zastávok MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

 OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb
- čerpace stanice pohonných hmôt mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáží

 ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

PLOCHY ŠPORTU, TELOVÝCHOVY A REKREÁCIE**grafický kód Š****ZÄKLADNÄ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slüži prevažne na umiestnenie monofunkčných športových a telovýchovných plôch a zariadení, športovo-rekreačných areálov vo väzbe na obytné funkcie. Lokality v blízkosti vodných plôch sú určené na špecifické športové využitie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE: **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

- plochy pre organizovaný šport /otvorené ihriská a kryté zariadenia/
- plochy pre neorganizovaný šport obyvateľov obce /otvorené aj kryté zariadenia/
- športovo - oddychové plochy a zariadenia
- oddychovo-rekreačné plochy a zariadenia (prímestská rekreácia, vodné športy, letné kúpaliská...)
- centrá pre využitie voľného času /otvorené aj kryté zariadenia/
- bazény a ihriská ako súčasť rekreačnej plochy (tenis, volejbal...)
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania a služieb súvisiacich so športom a rekreáciou
- odstavné plochy pre obsluhu územia a veľkokapacitné spevnené plochy
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
-

 OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- menšie ubytovacie zariadenia
- školské, kultúrne a zdravotnícke zariadenia, doplňujúce funkcie športu a rekreácie

 ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem služobných bytov),
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

PLOCHY ZELENE**grafický kód Z, ZC, ZI****ZÄKLADNÄ CHARAKTERISTIKA:**

- Územie regulačného bloku slüži na umiestňovanie väčších plôch mestskej zelene všetkých druhov (verejnÉ parky, cintoríny a pod.), ako aj na realizáciu nevyhnutnej sprievodnej zelene dopravných trás, izolačnej a ochrannej zelene. Menšie plochy zelene sú súčasťou takmer všetkých ostatných typov územia regulačných blokov (zmiešanÉ, obytnÉ, výrobnÉ) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE: **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

- plochy zelene každého druhu s malou architektúrou a výtvarnými dielami
- pamätníky a memoriálne areály v zeleni
- špecifické porasty zelene s dominantnou funkciou / ZI - izolačná a ochranná.../
- areály cintorínov - ZC

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- detskÉ ihriská
- nevyhnutné pešie, prípadne cyklistické komunikácie

 OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- drobná doplnková architektúra kultúrnych, osvetových a hygienických zariadení parkov (hudobné pavilóny, verejnÉ WC a pod.)
- menšie stravovacie zariadenia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia

 ZAKÄZANÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe
- ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia vybavenosti
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavnÉ stavby
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia verejnosťou

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

POLYFUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽIEB**grafický kód PVS****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie areálov zariadení výrobných, servisných a opravárenských služieb a nerušiacej výroby a výrobných služieb v rámci podnikateľských aktivít, vrátane skladov, skladovacích plôch veľkoobchodu a distribúcie vhodne prepojených na dopravnú sieť, podstatne neobťažujúcich okolie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE: **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

- prevádzky komunálnej výroby všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- plochy statickej dopravy a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

 OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím
- výučbové a doškoloňovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia

 ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- charakteristickým znakom zariadení lokalizovaných vo výrobnobslužnej zóne musí byť ich verejná prístupnosť
- prevádzky umiestnené v blízkosti obytného územia musia spĺňať podmienky hygienických noriem, aby podstatne nezhoršovali jeho kvalitu

POLNOHOSPODÄRSKA VÝROBA A SLUŽBY**grafický kód P****ZÄKLADNÄ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie veľkoplošných zariadení poľnohospodárskej výroby (najmä jestvujúce stabilizované podniky), využívaných prevažne na chov hospodárskych zvierat, na sklady, dielne a prevádzky, slúžiace poľnohospodárskej výrobe a poľnohospodárskym službám.

FUNKČNÉ VYUŽITIE: **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

- výrobné a spracovateľské prevádzky poľnohospodárskej výroby
- veľkopodnikové zariadenia
- zariadenia menších poľnohospodárskych výrobcov
- opravárenské a servisné služby
- sklady a skladovacie plochy

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- čerpace stanice pohonných hmôt
- plochy statickej dopravy a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

 OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- výučbové a doškolovalacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára)

 ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Je potrebné minimalizovať dopady dopravnej obsluhy územia špecializovanými mechanizmami na obytné územie.

PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ**grafický kód ZSR****ZÄKLADNÄ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení železničnej dopravy - vlečky ako súčasť manipulačnej plochy slúžiacej na obsluhu navrhovaných priemyselných areálov. Jeho súčasťou môže byť logistické centrum.

FUNKČNÉ VYUŽITIE: **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

- dopravný vlečkový systém zabezpečujúci dovoz a odvoz komodít spracúvaných alebo vyrábaných v priemyselných areáloch
- prevádzky komunálnej výroby všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- čerpacie stanice pohonných látok so sprievodnými prevádzkami (autoservis, autoumyváreň, ...)
- parkoviská a garáže
- doplnkové skladovacie plochy
- doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity
- administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky
- služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie nerušenej prevádzky (v obmedzenom rozsahu)
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

 OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- výučbové a doškoloľovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára)

 ZAKÄZANÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)

PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI**ZÁKLADNÄ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technickej vybavenosti mesta (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie energiami, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo). Ide predovšetkým o špecializované plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (ČOV a pod.) Regulácia bloku je podmienená dodržaním technológie a platných predpisov pre príslušné zariadenia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE: **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Dominantné (primárne) funkcie**

- stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou
- stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou
- stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom
- stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom
- stavby a zariadenia pôšt a telekomunikácií
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- parkoviská a garáže
- doplnkové skladovacie plochy
- doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity
- administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky
- služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie nerušenej prevádzky (v obmedzenom rozsahu)
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

 ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)

C. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBYTNÝCH A REKREAČNÝCH PLÔCH, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, A VÝROBNÝCH ZARIADENÍ

Pre definovanie urbanistickej štruktúry obce sme pracovne vymedzili základné funkčno – priestorové zóny, ktoré predstavujú urbanistické celky pre definovanie koncepčného zámeru rozvoja obce. Vymedzenie základných funkčno-priestorových celkov je znázornené vo výkrese číslo 7. „Návrh regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania“, a v schémach ako súčasti jednotlivých výkresov.

Funkčno-priestorový celok A – Zmiešaná zóna - Centrum

Posilniť centrotvorné charakteristiky tohto priestoru a to ako z hľadiska funkčného tak aj priestorového. Dotvoriť polyfunkčný charakter obecného centra ako spoločenského priestoru s funkciami obchodu, obsluhy, bývania, dopravy a kvalitnej zelene.

Funkčno-priestorový celok B - Obytná zóna východ

Ponechať charakter funkčného využívania priestoru na bývanie v rodinných domoch s dôrazom na intenzifikáciu funkčného využitia (t.j. dostavby v prielukách) a prestavbu a rekonštrukciu existujúcich objektov.

Funkčno-priestorový celok C - Zmiešaná obytná zóna sever

Vhodnou kombináciou uzlových a lineárnych priestorov vybavenosti formovať priestor pozdĺž hlavnej komunikácie pri zachovaní existujúcich areálov (zdravotnícke zariadenie, základná škola a športové ihrisko). Vzhľadom na exponovanú polohu venovať pozornosť výraznej prestavbe lokalít s nevyhovujúcim stavebnotechnickým stavom. Bývanie rozvíjať formou zastavania prieluk a rekonštrukciou, prestavbou a nadstavbou existujúcich rodinných domov. Významným podnetom pre rozvoj tejto zóny je sprístupnenie a rozvoj lokality D, ležiacej severne od spomínaného územia.

Funkčno-priestorový celok D - Obytno-rekreačná zóna sever

Vytvoriť ucelenú obytnú zónu v priestore, ktorý bude nadväzovať na zastavané územie susedných Vlčian. Vzhľadom na prírodné danosti v tomto území rozvíjať súčasne rekreačnú funkciu, doplnenú občianskou vybavenosťou, vytvoriť predpoklad pre vznik športovo-rekreačného parku so športovými ihriskami, s oddychovými plochami prírodnej zelene s potrebnou sociálnou a komerčnou infraštruktúrou. S územím perspektívne počítat' v ďalších etapách rozvoja obce.

Funkčno-priestorový celok E - Obytná zóna západ

Vytvoriť nové monofunkčné plochy na bývanie v rodinných domoch mimo zastavaného územia v tesnom dotyku Nededu a Vlčian. Rešpektovať ochranné pásmo dopravného koridoru a vytvoriť pásmo ochrannej zelene na zníženie hlukovej záťaže.

Funkčno-priestorový celok F - Výrobná zóna západ - priemysel

Rozvíjať priemyselné aktivity na nových a existujúcich plochách. Využiť blízkosť železnice na zásobovanie týchto území.

Funkčno-priestorový celok G Výrobná zóna juh - poľnohospodárstvo

Zachovať areál poľnohospodárskeho dvora v súčasnej rozlohe a polohe.

Funkčno-priestorový celok H - Koridor Váhu

Zachovať charakter súčasného využitia. Športovo – rekreačné aktivity rozvíjať v súlade s ustanoveniami príslušných zákonov /Zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch, Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, Zákon číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny .../

Funkčno-priestorový celok I - Ľavý breh Váhu

Zachovať charakter súčasného využitia. V rámci poľnohospodárskej výroby preferovať ekologické spôsoby hospodárenia s efektívnym striedaním plodín. Z hľadiska ochrany prírody dôraz venovať ochrane prírodnej pamiatky Jahodnianske jazierka.

Funkčno-priestorový celok J - Pravý breh Váhu

Zachovať charakter súčasného využitia. Preferovať ekologické hospodárenie na poľnohospodárskej pôde s ohľadom na krajinársky hodnotné a chránené územia.

Zariadenia školstva, zdravotníctva a kultúry sú aj do budúcnosti postačujúce. Rezervy vytvárať predovšetkým na umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti, ktoré sa riadia pri skladbe a lokalizácii trhovými princípmi a samoreguláciou.

Do výhľadu rezervovať plochy na umiestnenie nových zariadení sociálnej starostlivosti, vzhľadom na trend starnutia obyvateľstva.

Priemyselnú výrobu rozvíjať dobudovaním existujúcej výrobnéj zóny a na navrhovaných plochách v západnej časti obce na území funkčno-priestorového celku „F“.

D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**Doprava**

Pre riešenie základných požiadaviek na dopravu koncepcia dopravy v návrhu územného plánu obsahuje:

- Smerové a šírkové úpravy existujúcich komunikácií.
- Vybudovanie miestnych komunikácií v nových obytných súboroch.
- Návrh siete miestnych komunikácií na sprístupnenie novo navrhovaných území.
- Návrh statickej dopravy pre sústredené parkovanie a odstavovanie vozidiel, pre individuálnu zástavbu je uvažované s odstavovaním vozidiel na vlastných pozemkoch.
- Presmerovanie tranzitnej dopravy z centra na preložku cesty II/573 s úpravou hlavnej komunikácie spolu s budovaním parkovísk v centre.
- Budovanie hlavných cyklistických trás ako súčasť komunikačnej siete.
- Návrh prístupových cyklistických trás k Vážskej cyklistickej trase.
- Vybudovanie okružnej križovatky v centre obce (oproti Obecnému úradu).

Vo výhľade je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre:

- koridor plánovanej rýchlostnej komunikácie R7 – Južný cestný ťah a na súvisiace dopravné stavby.
- koridor pre preložku cesty II/573 v záujme zvýšenia dopravnej priepustnosti a upokojenia dopravy v centre obce.
- vybudovanie mimoúrovňovej križovatky s cieľom napojenia cesty II/573 na plánovanú rýchlostnú komunikáciu R7 - Južný cestný ťah.
- koridor výhľadového prepojenia železničných tratí Šaľa - Neded a Komárno – Kolárovo a s tým súvisiace vybudovanie železničnej zastávky pre osobnú dopravu v súčinnosti s Vlčanmi.
- vybudovanie novej pešej lávky nad rybníkom Kopola


Vodné hospodárstvo

- Pre nové plochy a existujúcu zástavbu bez napojenia vybudovať nové zásobné rády napojené na existujúci vodovodný systém obce.
- Zabezpečiť napojenie navrhovaných a výhľadových plôch ako aj existujúcich objektov bez napojenia na existujúcu kanalizačnú sieť využívajúcu existujúcu ČOV.

Energetika

- Rozšíriť elektrickú rozvodnú sieť tak, aby umožnila zásobovanie nových rozvojových plôch elektrickou energiou.
- Rozšíriť sieť plynovodov tak, aby bolo možné čo najviac existujúcich a navrhovaných objektov a plôch zásobovať zemným plynom.
- Zabezpečiť dodržiavanie ochranných pásiem existujúcich a nových energetických zariadení.
- Zachovať, rozvíjať a dopĺňať telekomunikačnú a informačnú sieť v súlade s novými trendmi.

E. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

 Ochrana národných kultúrnych pamiatok je v zmysle Zákona NR SR 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu súčasťou územnoplánovacej dokumentácie. Z tohto dôvodu záväzne platí:

- Pred začatím údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti (§32 ods. 1 Zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) **je vlastník povinný vyžiadať si rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre o zámere obnovy** podľa § 32 ods. 2 citovaného zákona. V rozhodnutí o zámere obnovy, podľa § 32 ods. 4 citovaného zákona. Krajský pamiatkový úrad v Nitre určí, či sú predpokladané práce prípustné, ďalej určí podmienky, za ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonávať a najmä, či tieto práce možno pripravovať iba na základe výskumov.
- Podľa § 32 ods. 10 citovaného zákona **Krajský pamiatkový úrad v Nitre vydá osobitné rozhodnutie o každej prípravnej a o každej projektovej dokumentácii** údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti.
- V zmysle § 32 ods. 11 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súčasnosti s § 126 ods. 1 a 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác, alebo v konaní o odstránení nehnuteľnej kultúrnej pamiatky **rozhoduje stavebný úrad po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Stavebný úrad postupuje tak aj vtedy, ak práce možno vykonať na základe ohlásenia.**

Z hľadiska ochrany **archeologických nálezov** a záujmov v území je potrebné zabezpečiť:

- Podľa § 30 odseku 4 Zákona č. 49/20002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov sa stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej

správy, a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom.

- Podľa § 41 odseku 4 citovaného zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Vyjadruje sa k žiadostiam vlastníkov alebo stavebníkov a k oznámeniam stavebných úradov.
- Podľa § 37 odseku 1 citovaného zákona, pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde Krajský pamiatkový úrad v Nitre predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum.
- Pod prípravou stavieb a inou hospodárskou činnosťou v území sa rozumejú najmä činnosti, pri ktorých sa vykonávajú zemné práce. Územia, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov môžu ležať aj mimo archeologických nálezísk, pamiatkových území a ochranných pásiem.
- Predpoklad ohrozenia pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov si vlastník nehnuteľnosti, alebo stavebník preverí vyžiadaním stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Ak krajský pamiatkový úrad v Nitre usúdi, že je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, podá podnet v zmysle § 37 ods. 3 citovaného zákona Pamiatkovému úradu SR na vydanie rozhodnutia.

V zmysle uvedeného zákona sú na základe vyhlásenia MK SR v ÚZPF zapísané v katastri obce Neded tieto objekty:

Názov KP	Parcelné číslo	Poradové číslo v ÚZPF
kostol r.k. sv. Michala archanjela	p.č. 1	37/1
Fara, katolícka	p.č. 593/1	37/2

Z hľadiska pamiatkových záujmov a pre zvýraznenie špecifik obce odporúčame uplatniť v územnom pláne princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie. V opodstatnených prípadoch rešpektovať odporúčania KPÚ, aby nová výstavba bola limitovaná do výšky jednoposchodových stavieb s tradičným typom striech a materiálov, s možným využitím podkrovia, čo bude riešené v konkrétnych prípadoch výstavby. Odporúča sa priebežná obnova a údržba miestnych historických, kultúrnych a technických pamiatok a pamiatok ľudovej architektúry.

☐ V rámci katastrálneho územia obce Neded sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

☐ Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Dosiahnuť a udržiavať environmentálne vhodnú priestorovú štruktúru krajiny a využívanie prírodných zdrojov so zohľadnením prírodných podmienok, potenciálov a únosnosti krajiny.

Rozvíjať sieť chránených území, vychádzajúc z kostry Regionálneho územného systému ekologickej stability, v ohrozených oblastiach sa sústrediť na eliminovanie stresovaných faktorov ÚSES.

Rešpektovať nasledujúce krajinné segmenty:

- Jahodnianske jazierka - jedno z posledných mŕtvych ramien Váhu, územie nie je súčasťou VCHÚ,
- chránený strom topol čierny – *Populus nigra* L.,
- nadregionálny biokoridor Váhu,
- významné kajinno-ekologické prvky - časť bývalého mŕtveho ramena Váhu v chotároch Krátke hony, Pasienky, Spoločné pastviny, Blatný hon.

Rešpektovať ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd. Zabezpečiť ochranu pôdných zdrojov vhodným a racionálnym využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.

Biocentrá

Funkciu lokálnych biocentier v riešenom území tvoria nasledovné krajinné segmenty:

- MBC1 Gara – Jahodnianske jazierka
- MBC2 Za Váhom
- MBC3 Váh
- MBC4 Tosadské - Pastviny
- MBC5 Panská lúka
- MBC6 Šípové hony
- MBC7 Zakázané

Biokoridory

Nadregionálny hydrický biokoridor Váhu

Funkciu lokálnych biokoridorov v riešenom území tvoria nasledovné línie zelene:

- MBK1 - Za Váhom - Jahodnianske jazierka
- MBK2 - Ľavý breh Váhu
- MBK3 - Za Váhom - Zakázané
- MBK4 - Spoločné pastviny - Horný kanál
- MBK5 - Staré rameno
- MBK6 - Žihľavový kanál - Panská lúka

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Zabezpečiť výsadbu vegetácie, prípadne tvorba vetrolamov pozdĺž líniových prvkov (ciest, kanálov, honov ...).

Ponechať pôvodné dreviny brehových porastov pozdĺž toku Váhu a kanálov, ich zahustenie geograficky pôvodnými druhmi s celkovou revitalizáciou.

Zabezpečiť výsadbu izolačnej zelene v blízkosti obytného územia /ozelenenie výrobných areálov a ich okolia.

Systematicky pristupovať k tvorbe verejnej zelene, výsadba a údržba parkovo upravených plôch v centrálnych častiach obce.

V zmysle § 5 ods. 3 Zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej Zákona o lesoch) dodržiavať nasledovné podmienky:

- ak bude navrhovanými stavbami zasiahnutý lesný pôdny fond (LPF), je potrebné požiadať štátnu správu lesného hospodárstva o dočasné, resp. trvalé vyňatie z LPF podľa ustanovenia § 4 Zákona o lesoch
- v prípade umiestnenia stavieb do 50 m od LPF je potrebné požiadať o súhlas vydáva OLÚ v Nových Zámkoch súhlas v zmysle § 20 ods. 5 Zákona č. 100/1977 Zb. O hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov.

F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Minimalizovať vplyv environmentálnych rizikových faktorov (hluk, dopravné exhaláty) pozdĺž hlavnej cesty (Šaľa - Kolárovo) a zabezpečiť priaznivé podmienky pre zlepšovanie zdravotného stavu obyvateľov.

V ochrannom pásme dráhy vytvárať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky na obytné územie.

Znižovať negatívny vplyv z dopravy a výroby realizáciou protihlukových bariér a výsadbou zelene

Zabezpečiť dlhodobé zlepšovanie kvality vodných zdrojov, znižovanie znečistenia vodných tokov a podzemných vôd.

Znižovať zaťaženie pôdy cudzorodými látkami, minimalizovať fyzikálne poškodzovanie pôd (najmä erózie) vhodnými opatreniami.

Systematicky zabezpečovať uplatňovanie Programu odpadového hospodárstva /separovaný zber odpadov, zhodnocovanie odpadov, zneškodňovanie odpadov, kompostovanie organického odpadu... /.

Sanovať a rekultivovať divoké skládky odpadov v území.

G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE NEDED

Súčasnú zastavanú územie obce rozšíriť v zmysle všetkých navrhovaných plôch, tak ako sú vyznačené v grafickej časti. Návrh zmeny hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti územného plánu obce vo výkrese číslo 7 „Návrh regulácie funkčného využívania a priestorového usporiadania“.

H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**Ochranné pásmo - vzdialenosť obytnej zóny od výrobných zón**

Pre účely ochrany obyvateľstva pred nepriaznivými vplyvmi z výroby (emisie ovzdušia, hluk, vibrácie a pod.) je nevyhnutné pred realizáciou zámeru vypracovať štúdiu a posúdenia, ktoré by kvantifikovali množstvá jednotlivých znečisťujúcich látok, intenzity hluku a ďalšie možné negatívne vplyvy na obyvateľstvo.

Ochranné pásma živočíšnej výroby

Smerné ochranné pásmo pre stredisko chovu hovädzieho dobytku je v závislosti od počtu kusov výkrmového dobytku a hodnotenia podmienok areálu živočíšnej výroby stanovené na 200 - 250 m od okrajových objektov živočíšnej výroby.

Ochranné pásma dopravných stavieb

V prípade objektov situovaných do ochranného pásma dráhy je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č.164/96 Z.z. o dráhach.

§ 7 Ochranné pásmo dráhy

(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách dráhy, ktorého hranice sú vymedzené zvislou plochou a ktorý slúži na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

§ 56 Ochranné pásmo

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia).

§ 57 Bezpečnostné pásmo

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochrana verejných vodovodov a kanalizácií

Rešpektovať ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach.

§ 19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

(2) Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

Vodné toky

V prípade ochranného pásma vodných tokov je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

§ 27 Súhlas

(1) Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný ak ide:

- a) stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.

§ 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov

(2) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa **STN 73 68 22**.

Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí s hydromelioračnými kanálmi musia byť riešené podľa **STN 73 69 67 z r. 1983**.

Ochrana pamiatok

V obci nie je vymedzené ochranné pásmo súvisiace s ochranou pamiatok, všetky ostatné zásady ochrany sú uvedené v kapitole E záväznej časti územného plánu

Ochrana prírody

Zásady týkajúce sa ochrany prírody sú uvedené v kapitole E záväznej časti územného plánu

Obrana štátu

Zabezpečenie ochrany osôb z titulu civilnej ochrany obyvateľstva sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 10 až 12 a § 139a ods. 10 písm. m) zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov; vyhlášky č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.348/1998 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej obrany.

Požiarna ochrana

Návrh je v súlade so zákonom č.126/1985 Zb. O požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a rešpektuje protipožiarne normy a stanovené odstupové vzdialenosti zástavby. Z hľadiska požiarnej ochrany vylepšuje návrh územného plánu ochranu obyvateľstva v tom zmysle, že návrhom komunikačného systému ciest vytvára možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do

všetkých častí sídla. V bilanciách potreby vody je zároveň započítaná aj požiarna potreba vody.

Protipovodňová ochrana

Z hľadiska ochrany obce proti povodniam územný plán rešpektuje opatrenia vodohospodárskych orgánov v plnom rozsahu. Katastrálnym územím obce Neded preteká rieka Váh, ktorej koryto je upravené na prietoky 100 ročnej vody. Táto ochrana bude postačujúca aj po prípadnej výstavbe vodného stupňa Kolárovo. V návrhu ÚPN vodné plochy, korytá tokov a ich zátopové územia sú rešpektované a nedostávajú sa do kolízie s pripravovanou zástavbou.

I. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy na verejnoprospešné stavby sú vymedzené v grafickej časti vo výkrese č.7 „Návrh regulácie funkčného využívania a priestorového usporiadania“, tak ako sú popísané v kapitole K záväznej časti územného plánu.

Na realizáciu návrhu nie sú potrebné celoplošné asanácie, preto v návrhu územného plánu nie sú ustanovené.

Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené v grafickej časti vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny, ÚSES a sídelná zeleň“ v mierke 1:15 000, tak ako sú popísané v kapitole E záväznej časti územného plánu.

J. VYMEDZENIE ČASTÍ OBCE NEDED, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce a racionálneho využívania jej územia treba v ďalšom období vypracovať samostatné územné plány zón. Tieto podrobnejšie dokumentácie je potrebné následne vypracovať pre všetky ucelené navrhované plochy mimo zastavaného územia.

Z hľadiska dôležitosti dostavby, rekonštrukcie a revitalizácie obce je podmienkou akejkoľvek výstavby spracovanie územného plánu zóny v lokalitách, ktoré sú vyznačené na výkrese č. 7 - „Návrh regulácie funkčného využívania a priestorového usporiadania“.

K. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb bude možné podľa § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších novelizácií pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám je možné obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie / Stavebný zákon §108 ods.3 / .

K.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU NITRIANSKEHO KRAJA

1. V oblasti cestnej dopravy

1.1. trasy a zariadenia multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA)

1.1.1 , Vážska vodná cesta v úseku Komárno – Sereď,

1.5. trasy a zariadenia celoštátnej úrovne,

1.5.1 cestné komunikácie

- Dunajská Streda – Nové Zámky – Veľký Krtíš (tzv. južný cestný ťah),

1.11. Južný cestný ťah v smere od hranice kraja s Trnavským krajom pri obci Trstice vedenú v trase medzi obcami Neded a Zemné, Palárikovo a Andovce ku križovatke s cestou I/64 severne od mesta Nové Zámky, ... v kategórii R11,5/120 s výhľadom dobudovania na štvorpruhovú komunikáciu R22,5/120.

2. V oblasti železničnej dopravy

2.2. Vybudovanie železničného prepojenia tratí 134 a 136 Kolárovo – **Neded**

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2 verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

5.3 verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

6. V oblasti energetiky:

6.3. realizácia linky 400 kV Gabčíkovo–Nové Zámky–Veľký Ďur,

6.4. realizácia linky 110 kV Gabčíkovo – Nové Zámky,

7. V oblasti ložísk prírodných zdrojov:

- plochy a zariadenia na využívanie geotermálnej energie

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

8.1. plochy a zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok,

K.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZABEZPEČENIA REALIZÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V súlade s rozvojovými zámermi obce vyjadrenými Územným plánom obce Neded treba na území obce počítať s nasledovnými verejnoprospešnými stavbami:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.

- D1 - vybudovanie okružnej križovatky v centre obce pri Obecnom úrade.
- D2 - vybudovanie obslužných komunikácií zabezpečujúcich obsluhu novo navrhovaných území.
- D3 - rekonštrukcia – úprava šírkového usporiadania Hlavnej ulice (súčasného prieťahu cesty II/573 cez zastavané územie obce Neded) / z titulu zmeny funkčnej triedy existujúceho prieťahu – B2 na funkčnú triedu

C1 a upravenou kategóriou MO11,5/40/ s budovaním pozdĺžnych parkovacích miest v centrálnej časti obce.

- D4 - Vybudovanie sústredených plôch statickej dopravy pri občianskej vybavenosti
- D5 - vybudovanie nových peších ťahov na sprístupnenie navrhovaných území
- budovanie hlavných peších ťahov ako súčasti komunikačnej siete obce.
- smerové a šírkové úpravy existujúcich komunikácií podľa zaradenia do funkčných tried.
- budovanie cyklistických trás ako komunikačnej siete obce.
- budovanie hlavných cykloturistických trás v nadväznosti na Vážsku cyklistickú trasu.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKEHO VYBAVENIA

Stavby a zariadenia vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete) podľa návrhu ÚPN O a následnej dokumentácie.

Stavby a zariadenia kanalizačnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie splaškových a dažďových odpadových vôd z územia obce (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete) podľa návrhu ÚPN O a následnej dokumentácie.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ENERGETICKÉHO VYBAVENIA A VYBAVENIA SPOJOV

Stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení elektrickou energiou (rozvody elektrickej energie a príslušné zariadenia energetickej siete, distribučné linky a nové trafostanice vyplývajúce z rozvoja podľa následnej technickej dokumentácie).

Stavby a zariadenia plynovodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení zemným plynom (plynovody a príslušné zariadenia plynovodnej siete) podľa návrhu ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.

Stavby a zariadenia spojov všetkého druhu (diaľkové prenosové sústavy, slaboprúdové rozvody na celom území obce, rádioreléové trasy a ich zariadenia) podľa návrhu ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.

L. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, je obsiahnutá vo výkrese číslo 7 „Návrh regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania“.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných s

Vymedzenie častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

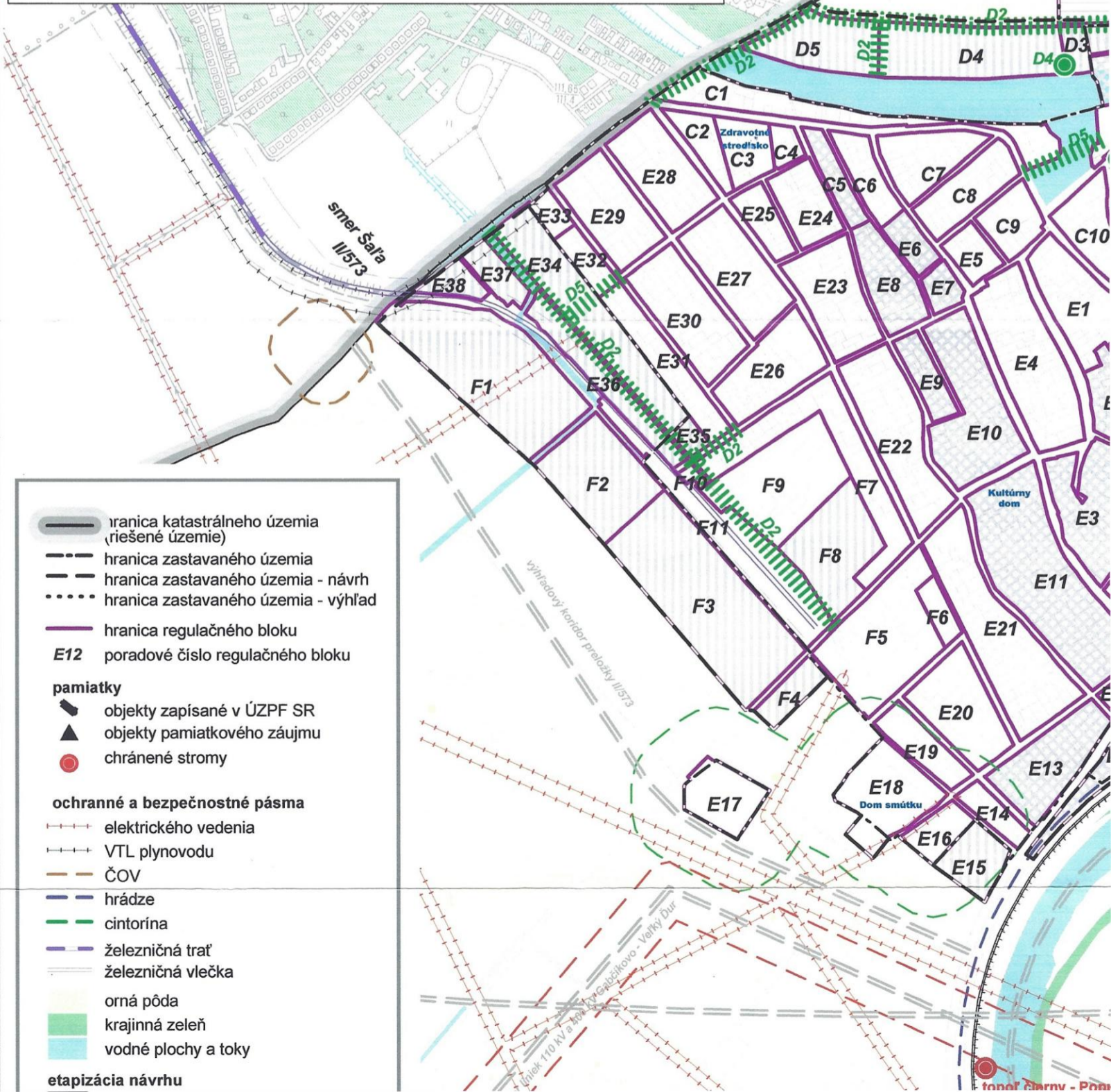
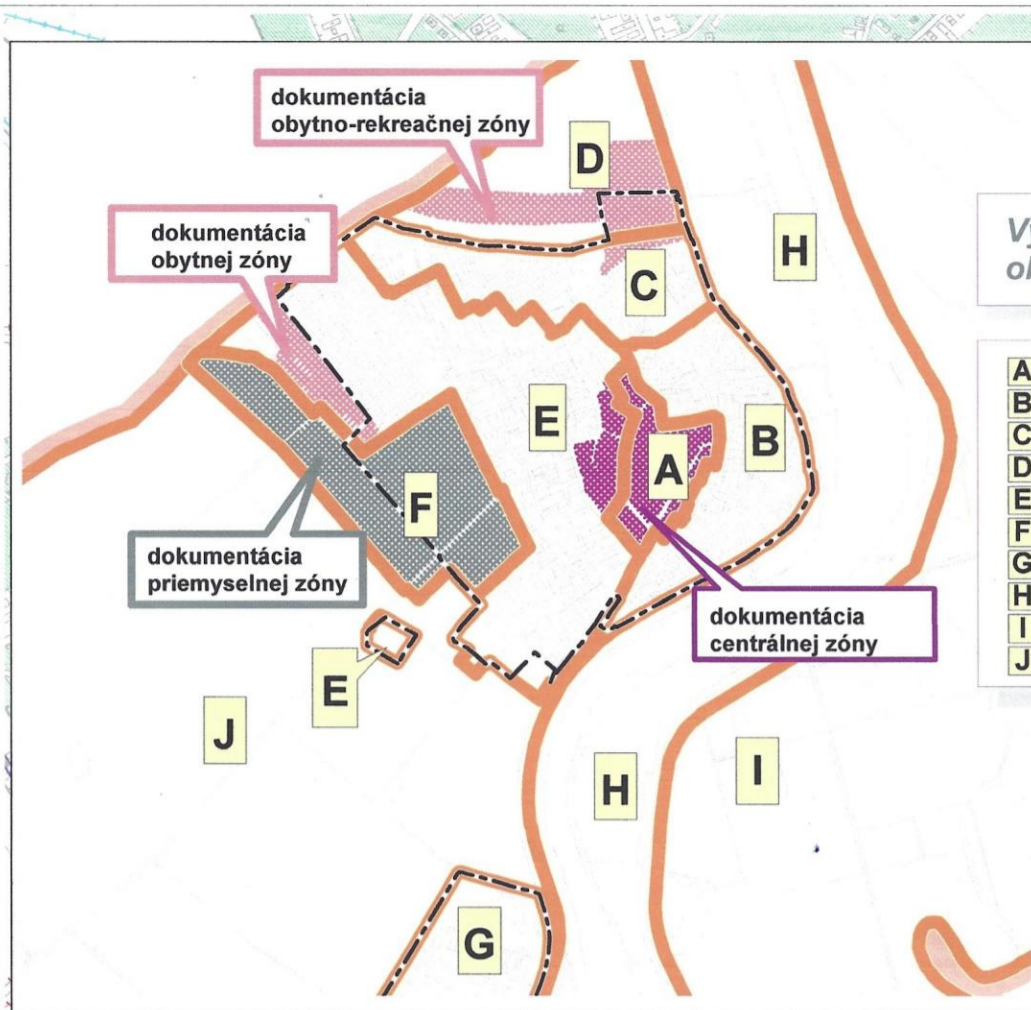
- A - zmiešaná zóna - Centrum
- B - obytná zóna východ
- C - zmiešaná obytná zóna sever
- D - obytno-rekreačná zóna sever
- E - obytná zóna západ
- F - výrobná zóna západ
- G - výrobná zóna juh
- H - koridor Váhu
- I - ľavý breh Váhu
- J - pravý breh Váhu

dokumentácia obytno-rekreačnej zóny

dokumentácia obytnej zóny

dokumentácia priemyselnej zóny

dokumentácia centrálnej zóny



- hranica katastrálneho územia (riešené územie)
- - - hranica zastavaného územia
- - - hranica zastavaného územia - návrh
- hranica zastavaného územia - výhľad
- hranica regulačného bloku
- E12 poradové číslo regulačného bloku
- pamiatky**
- ▣ objekty zapísané v ÚZPF SR
- ▲ objekty pamiatkového záujmu
- chránené stromy
- ochranné a bezpečnostné pásma**
- elektrického vedenia
- VTL plynovodu
- ČOV
- hrádze
- cintorína
- železničná trať
- železničná vlečka
- orná pôda
- krajinná zeleň
- vodné plochy a toky
- etapizácia návrhu**

<i>Poradové číslo bloku</i>	<i>Kód funkčného využitia</i>	<i>Podlažnosť</i>	<i>Koeficient zastavanosti %</i>	<i>Koeficient zelene %</i>	<i>Poradové číslo bloku</i>	<i>Kód funkčného využitia</i>	<i>Podlažnosť</i>	<i>Koeficient zastavanosti %</i>	<i>Koeficient zelene %</i>
A1	PM	2+P	25	40	E1	BZ	2+P	25	40
A2	PM	2+P	25	40	E2	BZ	2+P	25	40
A3	PM	2+P	25	40	E3	BZ	1+P	20	50
A4	PM	2	25	40	E4	BR	1+P	20	45
A5	PM	2	25	40	E5	BR	1+P	25	40
A6	PM	2	25	40	E6	BR	2	20	50
A7	PM	2	25	40	E7	BR	2	15	60
A8	PM	2+P	25	40	E8	BR	2	20	50
A9	PM	2+P	20	45	E9	BR	1+P	20	50
B1	BZ	2+P	20	45	E10	BR	2	15	60
B2	BZ	2	25	40	E11	BR	1+P	15	60
B3	BZ	2	20	45	E12	Z	0	0	90
B4	BR	1+P	20	50	E13	BZ	2	20	50
B5	BR	1+P	15	60	E14	BR	1+P	20	50
B6	OV	1+P	15	50	E15	BR	2+P	15	50
B7	BR	1+P	20	50	E16	ZC	0	0	0
B8	BR	1+P	15	60	E17	ZC	0	0	0
B9	BZ	2	25	45	E18	ZC	0	0	0
B10	BR	1+P	15	60	E19	BR	1+P	15	60
B11	BR	1+P	20	50	E20	BR	1+P	15	60
B12	BR	1+P	20	50	E21	BR	1+P	15	60
B13	BR	1+P	20	50	E22	BR	1+P	15	60
B14	BR	1+P	15	60	E23	BR	1+P	15	60
B15	BR	1+P	20	50	E24	BR	1+P	20	50
B16	BR	1+P	20	50	E25	BR	1+P	20	50
B17	BR	1+P	20	50	E26	BR	2	15	60
B18	BR	1+P	20	50	E27	BR	1+P	15	60
B19	BZ	1+P	20	50	E28	BR	1+P	15	60
B20	BR	1+P	20	50	E29	BR	1+P	15	60
B21	BR	2	15	60	E30	BR	1+P	15	60
B22	BR	2	10	60	E31	BR	2	15	60
C1	BZ	1+P	15	60	E32	BB	2	15	60
C2	PVS	2	20	45	E33	BR	2	15	60
C3	OV	2	20	45	E34	BR	2+P	20	50
C4	PVS	2	20	45	E35	BR	2+P	20	50
C5	BZ	2	20	50	E36	ZI	0	0	90
C6	BZ	2	20	50	E37	ZI	0	0	100
C7	BZ	2	20	45	E38	ZI	0	0	100
C8	BZ	2	20	45	F1	PVS	3	40	30
C9	BZ	2	20	45	F2	PVS	3	40	30
C10	BZ	2	20	50	F3	PVS	3	40	30
C11	BB	2	20	50	F4	PVS	3	40	30
C12	Š	2	15	30	F5	PVS	1+P	20	40
C13	OV	3	30	50	F6	BR	1+P	20	40
C14	BR	1+P	20	50	F7	BR	2+P	15	60
C15	BR	1+P	20	50	F8	PVS	3	40	30
C16	BR	2+P	20	50	F9	PVS	2	40	30
D1	BR	2	20	50	F10	ZI	0	0	90
D2	BR	2	20	50	F11	ZSR	2+P	10	0
D3	OV	2+P	25	50	G1	P	3	35	40
D4	Š	2+P	10	50	H1	Š	0	0	0
D5	BR	2+P	20	50	I1	P	3	35	40

Zápis podlažnosti "1+P" vyjadruje možnosť zväčšenia výšky o 1/2 podlažia (podkrovia alebo zvýšené podpivničenie)