

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE NEDED

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

na kalendárny rok 2026

č. 1/2025

Návrh zverejnený: 28.10.2025

Návrh zvesený: 16.12.2025

Schválené: Obecným zastupiteľstvom dňa: 16.12.2025

Uznesením č. 174/OZ/2025/21

.....
JUDr. Henrieta Selmecziová
Starostka obce

Obec Neded v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 a § 4 ods.3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 98, § 98b, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e :

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NEDED

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

č. 1/2025

na kalendárny rok 2026

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Nedeде podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm .d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na ust. § 98 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov rozhodlo, že na spravovanom území, ktorým je katastrálne územie obce Neded zavádza daň z nehnuteľností.
2. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Neded v zdaňovacom období 2026.

Čl. 2

Daň z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Čl. 3

Daň z pozemkov

Správca dane určuje inú **hodnotu pozemku**/m² než je uvedená v predpisoch o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavby v znení neskorších predpisov pre pozemky:

- trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku 0,2740/m²,
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku..... 1,85/m².

Správca dane určuje pre pozemky na území celej Obce Neded ročnú **sadzbu dane** z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady: 0,60 % zo základu dane

- t.j. $0,5875 \text{ €/m}^2 \times 0,60 \%$ (t.j. 35,25 €/ha),
- b) trvalé trávnaté porasty: 1,25 % zo základu dane
 - t.j. $0,2740 \text{ €/m}^2 \times 1,25 \%$ (t.j. 34,25 €/ha),
- c) záhrady: 0,80 % zo základu dane
 - t.j. $1,85 \text{ €/m}^2 \times 0,80\%$ (t.j. 148,00 €/ha),
- d) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy: 0,80 % zo základu dane
 - t.j. $1,85 \text{ €/m}^2 \times 0,80\%$ (t.j. 148,00 €/ha),
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,90 % zo základu dane
 - t.j. $1,85 \text{ €/m}^2 \times 0,90\%$ (t.j. 166,50 €/ha),
- f) stavebné pozemky: 0,60 % zo základu dane
 - t.j. $18,58 \text{ €/m}^2 \times 0,60\%$ (t.j. 1 114,80 €/ha),
- g) pozemky zastavané transformačnými stanicami alebo predajnými stánkami: 1,00 % zo základu dane
 - t.j. $18,58 \text{ €/m}^2 \times 1,00 \%$ (t.j. 1858,00 €/ha).

Čl. 4

Daň zo stavieb – sadzba dane

- 1) Správca dane na území celej obce Neded určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
- a) **0,11 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,22 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,42 EUR** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,42 EUR** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,42 EUR** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,42 EUR** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) **0,62 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,82 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,42 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,07 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 3) Správca dane určuje hodnotu **koefficientu pre sadzbu dane neudržiavanej stavby: k = 8**.

Čl. 5

Daň z bytov – sadzby dane

- 1) Správca dane na území celej Obce Neded určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu vo výške **0,11 EUR** a nebytového priestoru vo výške:
- a) **0,11 EUR** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - b) **0,82 EUR** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

Čl. 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
- 2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, a na stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
- 3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane na stavby a byty takto:

50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov, ktorý sú držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie (na základe žiadosti a doloženia ZŤP preukazu alebo potvrdenia o ťažkom zdravotnom stave).
- 4) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **5,00 EUR** nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. 7

Postup pri vyrubení dane a platenie dane

1. Správca dane v zmysle § 99 e zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje daň rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Správca dane môže určiť platenie dane v splátkach v zmysle § 99g ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z., pričom splátky dane sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň. Zaplatiť sa dá aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.
3. Platbu miestnej dane je daňovník povinný označiť variabilným symbolom pre príslušný druh miestnej dane uvedenom v rozhodnutí o vyrubení dane. Daňovník pri platení dane ako variabilný symbol uvádza číslo rozhodnutia.
4. Daňovník môže daň zaplatiť:
 - a) v hotovosti priamo do pokladne Obce Neded,
 - b) bezhotovostným prevodom na účet Obce Neded vedený vo VÚB a.s. pobočka Šaľa
č. ú. IBAN SK28 0200 0000 0000 2292 4132,
 - c) poštovou poukážkou na účet obce.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností č. 1/2025 na rok 2026 sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2024 zo dňa 16.12.2024 na kalendárny rok 2025.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Neded prijalo dňa 16.12.2025 toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2025 na rok 2026.

Čl. 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť od 01. januára 2026.

Zverejnené: 16.12.2025
Zvesené:

.....
JUDr. Henrieta Selmecziová
Starostka obce