

Žápisníca

**napísaná na 13. (trinástom) zasadnutí
Obecného zastupiteľstva v Nededé
zo dňa: 25.06.2024**

OBEC NEDED



Zápisnica

napísaná na 13. (trinástom) zasadnutí
Obecného zastupiteľstva v Nedede zo dňa: 25.06.2024

Prítomní:

Starostka obce:

JUDr. Henrieta Selmecziiová

Poslanci obecného zastupiteľstva:

Ing. László Bugár, Edita Izsáková, Gabriel Kocsis,
Tomáš Kostanko, Tímea Kürthiová
Ladislav Patasi, PharmDr. Renáta Úšlová,
MUDr. Tamás Varga, Mgr. Jana Zajacová,

Neprítomný:

Marian Felix, Ing. Dávid Jancsó,

Ostatní prítomní:

Livia Gyarmati – hlavná kontrolórka obce a
Ing. Marián Rigó - účtovník obce.

Bod č. 1 Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa konalo v zasadacej miestnosti obecného úradu. JUDr. Henrieta Selmecziiová - starostka, otvorila a viedla zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítala poslancov a ostatných prítomných. Zasadnutia sa zúčastnilo deväť poslancov. Zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopné. Poslancom bola pozvánka s programom zasadnutia doručená vopred ako aj Záverečný účet.

Bod č. 2 Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice pani starostka **určila** poslancov:

*MUDr. Tamása Vargu,
Mgr. Janu Zajacovú.*

Bod č. 3 Schválenie programu zasadnutia

Do bodu rôzne sa prihlásila poslankyňa Mgr. J. Zajacová, hlavná kontrolórka obce a pani starostka, následne sa hlasovalo o programe.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Schválenie Záverečného účtu obce Neded za rok 2023
5. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024
6. Žiadosti
 - 6.1 Žiadosť o vydanie stanoviska k investičnému zámeru stavby rodinného domu s tromi bytovými jednotkami

6.2 *Žiadosť o vydanie stanoviska k investičnému zámeru stavby dvoch rodinných domov s dvoma bytovými jednotkami*

6.3 *Žiadosti Evy Futó*

7. *Informácie ohľadom obecných dní*

8. *Rôzne*

9. *Záver*

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 4 Schválenie Záverečného účtu obce Neded za rok 2023

Návrh Záverečného účtu obce Neded za rok 2023 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na elektronickej úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce dňa 07.06.2024 a bol doručený aj poslancom do emailu na preštudovanie.

Pani starostka odovzdala slovo pánovi účtovníkovi Ing. M. Rigó.

Pán Ing. M. Rigó oznámil, že návrh Záverečného účtu bol vyvesený na stránke obce Neded v zmysle zákona a do konca I. polroka musí byť schválený. Rozpočet obce bol schválený OZ dňa 22.12.2022 uznesením č. 2/OZ/2022 bod č. 8. Menený bol dvakrát: prvá zmena bola schválená OZ dňa 12.12.2023 uznesením č. 9/OZ/2023 bod č. 4, druhá zmena bola vykonaná rozpočtovým opatrením č. 2/2023 starostkou obce dňa 31.12.2023.

Postupne vysvetlil jednotlivé položky a konštatoval, že rozpočet bol po zmenách naplnený na 100,65 %, bežné príjmy na 100,69 %, daňové príjmy na 100,53 %, nedaňové príjmy na 105,72 %. Prijaté bežné granty a transfery boli naplnené na 100,11 % a boli použité v súlade s ich účelom. Čerpanie výdavkov bolo na 95,33 %.

Upravený prebytok rozpočtu je v sume 131 098,33 EUR navrhuje:

- použiť na tvorbu rezervného fondu v sume 83 096,76 EUR,
- použiť na tvorbu fondu rozvoja ČOV v sume 25 000,00 EUR,
- použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 23 001,57 EUR.

Rezervný a sociálny fond je tvorený a použitý v zmysle zákona. Pán Ing. M. Rigó oboznámil poslancov so stavom účtov v banke VÚB a Prima banke. Ďalej informoval poslancov, že audítorská správa k Záverečnému účtu ešte nie je vypracovaná, audítorka je zaneprázdnená ale predpokladá, že niekedy v septembri ju dokončí a doručí. V zmysle zákona má byť audítorská správa vypracovaná do konca roka uviedol Ing. M. Rigó.

Hlavná kontrolórka uviedla, že predložený návrh Záverečného účtu účtovníkom spoločne prekonzultovali a pochválila ho za jeho prácu. Dodala, že návrh Záverečného účtu je veľmi pekne prepracovaný, prehľadný a obsahuje všetko, čo zákon stanovuje a odporúča ho schváliť. K návrhu Záverečného účtu doložila aj svoje odborné stanovisko č. 6/2024.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky a stanovisko k Záverečnému účtu obce Neded za rok 2023.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záverečný účet Obce Neded za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**:

- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 83 096,76 EUR a na tvorbu fondu rozvoja ČOV Vlčany – Neded vo výške 25 000,00 EUR,
- použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 23 001,57 EUR.

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Bod č. 5 Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024

Hlavná kontrolórka predložila návrh plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2024 na schválenie. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2024 č. 5/2024 bol zverejnený aj na stránke obce v zmysle zákona.

Pani starostka navrhla doplniť do plánu kontrolu pozemkov vo vlastníctve obce.

Poslanci nemali výhrady a hlasovalo sa.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024.*

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Bod č. 6 Žiadosti

Bod č. 6.1 Žiadosť o vydanie stanoviska k investičnému zámeru stavby rodinného domu s tromi bytovými jednotkami

Pani starostka predložila poslancom projekt investičného zámeru PhDr. Evy Mésárošovej, Veľká Mača č. 719, od projektovej kancelárie Kováč ARCHITECTS s.r.o., Galanta. PhDr. Eva Mésárošová v obci vlastní rod. dom so záhradou, v ktorej by tento projekt chcela realizovať. Rodinný dom evidovaný na LV č. 743 na parcele reg. „C“ č. 9407/11 plánuje ponechať a v záhrade na parcele č. 9407/7 a na zastavanej ploche a nádvorí č. 9407/12 a 9407/11 je naprojektovaná novostavba rodinného domu s tromi bytovými jednotkami a parkovacími miestami.

Poslanci sa oboznámili s projektom a pozreli si ho.

Pani starostka ich oboznámila s územným plánom v tejto časti obce, o podmienkach, ktoré sa musia dodržiavať. Po diskusii sa poslanci zhodli schváliť investičný zámer s podmienkami.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *investičný zámer PhDr. Evy Mésárošovej zo dňa 24.06.2024 na výstavbu rodinného domu s tromi bytovými jednotkami na parcelách č. parcel 9407/7, 9407/11 a 9407/12 v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa, parcely reg. „C“ v KN Šaľa za podmienok dodržania: zastavanosti plochy 35%, zelene 50% a spevnenej plochy 15%.*

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Bod č. 6.2 Žiadosť o vydanie stanoviska k investičnému zámeru stavby dvoch rodinných domov s dvoma bytovými jednotkami

Pani starostka uviedla, že stavebnému úradu bol doručený aj druhý investičný projekt spoločnosti PDK STAV, s.r.o., Čerešňový rad 1385/2, 930 11 Topoľníky od projektanta Ing. Gábora Kovácsa na vydanie stanoviska k investičnému zámeru stavby dvoch rodinných domov s dvoma bytovými jednotkami. Projekt si poslanci preštudovali a nemali námietky. Hlasovalo sa.

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s realizáciou investičného zámeru spoločnosti PDK STAV, s.r.o., Čerešňový rad 1385/2, 930 11 Topoľníky na stavbu dvoch rodinných domov s dvoma bytovými jednotkami podľa projektu Ing. Gábora Kovácsa na parcele č. 418 a 419 v k. ú. Neded obec Neded, okres Šaľa, reg. „C“ v KN Šaľa.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 6.3 Žiadosti Evy Futó

Eva Futó stavebnému úradu predložila dve žiadosti, ktoré pani starostka prečítala.

V prvej žiadosti žiada o realizáciu drobnej stavby – o povrchovú úpravu jestvujúceho povrchu pred domami so súpisným č. 56 a 57, ktoré má vo svojom výlučnom vlastníctve. Jedná sa o vytvorenie parkovacích miest pre oboma domami. Povrch by bol vyložený makadánom, ktorý by zabezpečoval plynulý odtok dažďovej vody. Uvedený pozemok je vo vlastníctve obce Neded LV č. 1 par. reg. „C“ č. 7973 v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa.

V druhej žiadosti žiada o realizáciu drobnej stavby – o povrchovú úpravu jestvujúceho povrchu pred domami so súpisným č. 56 a 57, ktoré má vo svojom výlučnom vlastníctve a aj pred domom susedov so súpisným č. 55. Taktiež sa jedná o vybudovanie parkovacích miest spevnených makadánom s plynulým odtokom vody na tej istej obecnej parcele.

Po diskusii sa poslanci zhodli a hlasovali.

Obecné zastupiteľstvo **povoľuje** realizáciu drobnej stavby – realizácia povrchovej úpravy jestvujúceho povrchu pred domami so súpisným č. 56 a 57, ktoré má vo svojom výlučnom vlastníctve na pozemku vo vlastníctve obce Neded vedenej na LV č. 1 par. reg. „C“ č. 7973 v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 7 Informácie ohľadom obecných dní

Pani starostka a poslankyňa Mgr. J. Zajacová informovali poslancov o priebehu príprav obecných dní a o programe, ktorý je už v značnej časti zabezpečený. O výtvarno – literárnej súťaži sa rozposlali letáky do základných a materských škôl, informácie sa zverejnili aj na facebookovskej stránke obce.

Bod č. 8 Rôzne

Bod č. 8.1 Slovo bolo pridelené hlavnej kontrolórke, ktorá poslancov oboznámila s vykonanými kontrolami a doložila aj správy z vykonaných kontrol.

V správe č. 2/2024 kontrolovala pravidlá používania návratných zdrojov, konštatovala, že zadlženosť obce je nízka, obec si môže dovoliť zobrať úver.

V správe č. 3/2024 kontrolovala pohľadávky na nájomnom – za byty a nebytové priestory sa pomerne znížili.

V správe č. 4/2024 kontrolovala vyúčtovanie poskytnutých dotácií – uviedla, že všetky organizácie doložili účtenky a boli vyúčtované v stanovenej lehote.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie správy hlavnej kontrolórky ohľadom vykonaných kontrolných činností.**

Bod č. 8.2 Slovo bolo pridelené poslankyni Mgr. J. Zajacovej, ktorá informovala poslancov, že dňa 14.5.2024 zasadala Komisia na ochranu verejného záujmu, v ktorej je predsedkyňou. Členovia komisie skontrolovali oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára. Bolo podané 1 oznámenie, ktoré podala pani starostka dňa 27.03.2024, teda v stanovenej lehote. Komisia skonštatovala, že podanie je v súlade s ústavným zákonom NR SR č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie správu komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce o tom, že v súlade s ústavným zákonom NR SR č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v zákonom stanovenej lehote:**

I verejný funkcionár podal Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov obce Neded.

Verejný funkcionár JUDr. Henrieta Selmecziová, starostka obce Neded podala dňa 27.03.2024 Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov.

Výsledok: neporušené ustanovenie ústavného zákona NR SR č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 8.3 Pani starostka informovala poslancov ohľadom spoločného zasadnutia obecných zastupiteľstiev Obce Vlčany a Obce Neded, ktoré sa konalo vo Vlčanoch za účasti zástupcov spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť, s.r.o. Nitra, ktorá má záujem prevádzkovať činnosť ČOV Vlčany Neded, s.r.o. – teda spravovala by kanalizačné siete, prevádzku a prevzala by aj zamestnancov. Prisľúbili, že cena stočného by sa v 1. roku nezmenila a že by bola 24 hod. služba.

Ďalej pani starostka uviedla, že nová účtovníčka pani A. Telekes už dal do poriadku celé účtovníctvo ČOV, vlni do spoločnosti vložili obe obce 80 000,- EUR, ktoré nám mesačne

vracajú vo forme nájomného. Nakoľko sa konsolidujú pomery v ČOV Vlčany – Neded, s.r.o., poslanci sa zhodli odložiť rozhodnutie o postúpení prevádzky o rok.

Bod č. 8.4 Informácia pani starostky ohľadom EUROCAMPU, ktorý sa bude konať od 4.7.2024 do 9.7.2024 v Maďarsku v Bolyi. Od nás ide 16 detí. Doprava je zabezpečená autobusom, bývať sa bude na internáte. Obec zabezpečila aj poistenie detí. Je prihlásených 7 družstiev. Turnaj družstiev bude prebiehať v sobotu a nedeľu a na piatok a na pondelok je pre deti zabezpečený spoločný program.

Bod č. 8.5 Žiadosť združenia QG - Quarter Gardeners o dotáciu

Starostka prečítala žiadosť združenia QG - Quarter Gardeners o dotáciu v sume 500 EUR na uskutočnenie II. Výstavy Bonsajov v Nedede – Bonsajfestival v termíne 28. – 29. sept. 2024 v priestoroch ZŠ Pongrácza Ágostona.

Poslanci nemali výhrady, hlasovalo sa.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** dotáciu v sume 500 EUR pre združenie QG - Quarter Gardeners na uskutočnenie II. Výstavy Bonsajov v Nedede - Bonsajfestival.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 8.6 Ďalšie informácie starostky

MAS Dolné Považie nám neposkytne dotáciu na autobusovú zastávku na základe správy od MIRI SR. Takže autobusová zastávka bola financovaná z obecného rozpočtu v plnom rozsahu uviedla pani starostka.

Od 19.06.2024 stredy sa rieši problematika s komármi. Bežný postrek proti komárom vlni nezabral a ten čo je účinný musí schváliť úrad verejného zdravotníctva. Najprv musia spraviť v obci monitoring liahne komárov a až potom rozhodnú – informovala pani starostka.

Bod č. 9 Záver

Program zasadnutia bol vyčerpaný a pani starostka sa poďakovala každému za účasť a zasadnutie ukončila.

.....
JUDr. Henrieta Selmecziová
starostka obce

Overovatelia:

MUDr. Tamás Varga

Mgr. Jana Zajacová

v Nedede, dňa 26.06.2024

Zapísala: Mgr. Mária Fördösová