

Žápisnica

**napísaná na 5. (piatom) zasadnutí
Obecného zastupiteľstva v Nedeđe
zo dňa: 20.06.2023**



Zápisnica

napísaná na 5. (piatom) zasadnutí
Obecného zastupiteľstva v Nedeđe zo dňa: 20.06.2023

Prítomní:

Starostka obce: JUDr. Henrieta Selmecziiová
Poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. László Bugár, Marian Felix,
Ing. Dávid Jancsó, Gabriel Kocsis, Tomáš Kostanko,
Tímea Kürthiová, Ladislav Patasi, PharmDr. Renáta
Úšelová, MUDr. Tamás Varga, Mgr. Jana Zajacová,
Ospravedlnila sa: Edita Izsáková,
Ostatní prítomní: Ing. Marián Rigó – externý ekonóm obce
a Lívia Gyarmati – hlavná kontrolórka obce.

Bod č. 1 Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa konalo v zasadacej miestnosti obecného úradu. JUDr. Henrieta Selmecziiová - starostka, otvorila a viedla zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítala poslancov a ostatných prítomných. Zasadnutia sa zúčastnilo desať poslancov. Poslanec Ing. L. Bugár trochu meškal a poslankyňa E. Izsáková sa ospravedlnila. Zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopné. Poslancom bola pozvánka s programom zasadnutia doručená vopred.

Bod č. 2 Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice pani starostka **určila** poslancov: *Mariana Felixa
a Ing. Dávída Jancsóa.*

Bod č. 3 Schválenie programu zasadnutia

Do bodu rôzne sa prihlásil poslanec L. Patasi a pani starostka, následne sa hlasovalo o programe.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia:

1. Overenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Schválenie Záverečného účtu obce Nedeđe za rok 2022
5. Rokovanie o odkúpení pozemku
6. Žiadosti:
 - 6.1 Žiadosť L. Ráka a M. Rákovej o odkúpenie pozemku
 - 6.2 Žiadosť A. Döményiho o odkúpenie pozemku
7. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023

8. *Rôzne*

9. *Záver*

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 4 Schválenie Záverečného účtu obce Neded za rok 2022

Pani starostka predstavila Ing. Mariána Rigóa, nového účtovníka obce, ktorý od 1.6.2023 nahradil predošlú ekonómku obce, v úrade bude každú stredu a zároveň mu odovzdala slovo.

Poslanec Ing. L. Bugár prišiel na zasadnutie.

Pán Ing. M. Rigó oznámil, že návrh Záverečného účtu bol vyvesený na stránke obce Neded od 24.mája 2023 a do konca júna musí byť schválený. Postupne vysvetlil jednotlivé položky: rozpočet obce bol schválený OZ dňa 14.12.2021 uznesením č. 23/OZ/2021 v priebehu roka 2022 bol trikrát zmenený: prvá úprava bola schválená OZ dňa 28.6.2022 uznesením č. 27/OZ/2022, druhá úprava schválená OZ dňa 22.12.2022 uznesením č. 2/OZ/2022 a tretia úprava bola schválená starostkou obce dňa 31.12.2022. Rozpočet bol po zmenách naplnený na 99,19 %, bežné príjmy na 98,26 %, daňové príjmy na 101,09 %, nedaňové príjmy na 86,74 %. Prijaté bežné granty a transfery boli naplnené na 95,74 %

a boli použité v súlade s ich účelom. Čerpanie výdavkov bolo na 98,08 %. Prebytok rozpočtu je v sume 43 015,11 EUR navrhuje použiť na prídely do rezervného fondu. Zostatok finančných operácií v sume 44 212,72 EUR, ktorý navrhuje použiť vo výške 14 212,72 EUR na prídely do rezervného fondu a zvyšok vo výške 30 000,- EUR na tvorbu fondu rozvoja ČOV Vlčany – Neded, s.r.o.. Rezervný a sociálny fond je tvorený a použitý v zmysle zákona. Pán Ing. M. Rigó oboznámil poslancov so stavom účtov v banke VÚB a Prima banke.

Pani hlavná kontrolórka sa vyjadrila k návrhu záverečného účtu, uviedla, že pán Ing. M. Rigó podrobne prešiel po bodoch návrhu, vidieť nárast výdavkov a to pri mzdách, kde došlo k zvýšeniu miezd z dôvodu úprav vyplývajúcich z kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa. Dlhodobé záväzky pekne klesajú, úver bol zvýšený z dôvodu rekonštrukcie domu smútku, hospodári sa efektívne, výsledkom je prebytok, ktorý sa celý presunie do rezervného fondu a uviedla, že záverečný účet je vypracovaný v zmysle zákona, obsahuje všetky náležitosti, bol včas zverejnený a navrhuje ho schváliť. Ešte našla chybu v čísle uznesenia na prvých stranách: jedná sa o opravu v návrhu Záverečného účtu a aj v prílohe č. 1 Záverečného účtu nasledovne: „druhá zmena schválená 22.12.2022 – č. uznesenia 2/OZ/2022“.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** *správu hlavnej kontrolórky a stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Neded za rok 2022.*

Hlasovanie: **za návrh:** **10,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *Záverečný účet Obce Neded za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad.*

Hlasovanie: **za návrh:** **10,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 5 Rokovanie o odkúpení pozemku

Pani starostka a zástupca starostky T. Kostanko sa stretli s vlastníkmi nehnuteľnosti. Boli pozrieť ponúkaný pozemok a rodinný dom. T. Kostanko uviedol, že celý dom je na zbúranie, vlastníci navrhli, že oni to aj zbúrajú a drevo z krovu a plastové okná by si zobrali. Rokovali aj

o sume. Pôvodná kúpna cena navrhovaná vlastníckmi bola 90 000,- EUR, v súčasnosti navrhujú kúpnu cenu vo výške 82 000,- EUR a odpustenie nedoplatkov na dani a poplatkoch za rodinný dom 874.

Poslanci diskutovali o návrhu, nakoniec sa zhodli na sume 70 000,- EUR a na odpustení nedoplatkov na dani a poplatkoch.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje odkúpenie nehnuteľností vedených na LV č. 519 v k.ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa evidovaných na katastrálnej mape ako:**

- parcela registra „C“, č. parcely 988 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m²,
- parcela registra „C“, č. parcely 989 záhrada o výmere 615 m²,
- parcela registra „E“, č. parcely 988 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
a rodinný dom so súpisným číslom 874 stojaci na parcele č. 988 od vlastníkov:
Karol Farkas, rod., nar.:, trvale bytom 925 85 Neded, s.č. 1126 -
spoluvlastnícky podiel 1/6,
Žakelína Farkasová, rod., nar.:, trvale bytom: 925 85 Neded, s.č. 874
– spoluvlastnícky podiel 5/6, za kúpnu cenu 70 000,00 EUR v stave v akom sa predmetná
nehnuteľnosť nachádza v prospech Obce Neded, so sídlom: 925 85 Neded, č. 844, IČO:
00306100 v podiele 1/1.

Hlasovanie: za návrh: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje odpustenie nedoplatku voči Obci Neded celkom vo výške 1 367,01 na dani z nehnuteľností a poplatku za odpad evidovaný na rodinný dom Neded č. 874 Žakelína Farkasová, rod., nar.:, trvale bytom: 925 85 Neded, č. 874 až po prepise nehnuteľnosti z LV č. 519 v k.ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa v katastri nehnuteľností na Obec Neded so sídlom: 925 85 Neded, č. 844, IČO: 00306100 v podiele 1/1 podľa kúpnej zmluvy.**

Hlasovanie: za návrh: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 6 Žiadosti

Bod č. 6.1 Žiadosť L. Ráka a M. Rákovej o odkúpenie pozemku

Pani starostka prečítala žiadosť L. Ráka a M. Rákovej o odkúpenie pozemku. Už na predošlých zasadnutiach sa riešila táto problematika. V roku 2021 si odkúpili rodinný dom č. 63, ale zastavaná plocha a záhrada sú vo vlastníctve obce Neded. Poslanci nemali výhrady voči odpredaji týchto pozemkov.

Bod č. 6.2 Žiadosť A. Döményiho o odkúpenie pozemku

Pani starostka prečítala žiadosť A. Döményiho o odkúpenie pozemku. V roku 2021 si spolu s manželkou kúpili rodinný dom č. 68 s nevysporiadaným pozemkom. Manželka zomrela. On sa plánuje odstáňovať a predať rodinný dom spolu s pozemkom. Poslanci nemali výhrady k odpredaju parciel uvedených v žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje: Zámer č. 1/2023 prevodu majetku obce obchodnou verejnou súťažou. Predmetom predaja sú štyri parcely zapísané na LV č. 1943 reg. „C” v KN, v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa:**

1. Parcela č. 7945/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m²,
2. Parcela č. 7945/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²,

3. Parcela č. 7945/6 záhrada o výmere 609 m²,
4. Parcela č. 7945/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m².

Za podmienok:

1. dodržanie územného plánu
2. ponuka trhovej ceny min 30,-EUR/m²,
3. úhrada sumy jednorazovo po podpise zmluvy,
4. právo Obecného zastupiteľstva zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
5. termín predkladania návrhov kúpnych zmlúv je do 18.07.2023 do 16.00 hod..

Hlasovanie: za návrh: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Zároveň poslanci zvolili komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže. Pani starostka navrhla poslancov Ing. László Bugára, Tomáša Kostanka, Ing. Dávida Jancsóa. Poslanci nemali výhrady a hlasovalo sa.

Obecné zastupiteľstvo **zriaďuje** na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže komisiu v zložení Ing. László Bugár, Tomáš Kostanko, Ing. Dávid Jancsó, s úlohou vyhodnotiť vyhlásené obchodné verejné súťaže a vybrať najvhodnejšie návrhy. Komisiu zriaďuje na celé volebné obdobie.

Hlasovanie: za návrh: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 7 Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023

Hlavná kontrolórka predložila návrh plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2023 na schválenie. Plán bol zverejnený aj na stránke obce. Poslanci nemali výhrady a hlasovalo sa.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023.

Hlasovanie: za návrh: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 8 Rôzne

Bod č. 8.1 Žiadosť o prevádzkovanie bufetu

Pani starostka prečítala žiadosť Bc. Barbory Baloghovej o povolenie prevádzkovať bufet pri Váhu. Po vydiskutovaní podmienok poslanci súhlasili s otvorením prevádzky bufetu pri Váhu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **žiadosť** Bc. Barbory Baloghovej, 925 85 Neded č. 1090 o vydanie povolenia na prevádzkovanie Bufetu pri Váhu na obdobie od 26.06.2023 do 30.09.2023, za podmienok stanovených v rozhodnutí:

otváracia doba nedeľa, pondelok, utorok, streda a štvrtok od 10.00 hod. do 22.00 hod., piatok a sobota od 10.00 hod. do 24.00 hod., s tým, že obec môže konať o zmene otváraciej doby, ak:

- a) prevádzkareň svojou činnosťou opakovane narušuje pokojný stav obyvateľov obce príčinou hluku, rušenia nočného pokoja a verejného poriadku,
- b) prevádzkareň opakovane nedodržiava otváraciu dobu,
- c) sťažnosť obyvateľov obce smerujúca proti činnosti prevádzkarne bola vyhodnotená ako opodstatnená.
- d) prevádzkovateľ zodpovedá za čistotu a poriadok bufetu a okolia bufetu.

Na organizovanie akcií spojených s hudobným vystúpením (disko, zábava a pod.) je potrebný osobitný súhlas obce, Žiadosť je prevádzkovateľ povinný doručiť obci 14 dní vopred.

Hlasovanie: **za návrh: 10,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**

Bod č. 8.2 Informácie starostky

Pani starostka informovala poslancov, že cez víkend sa bude robiť monitoring v dedine ohľadom postrekovania komárov. Vypracuje sa posudok a až potom sa bude môcť v obci postrekovať proti komárom.

Ďalej sa opäť rozprávalo o odvodnení rizikových častí ulíc pri daždivom počasí.

Predbežné informácie ohľadom úhrad daní a poplatkov: daň k 20.06.2023 je uhradená na 75% a odpad na 70%. Už väčšina občanov má nové nálepky na smetnú nádobu a odpad sa už bude odvíjať zo smetných nádob s nalepenými zelenými nálepkami na rok 2023.

Od budúceho roka sa opäť bude musieť zvýšiť poplatok za odvoz odpadu, nakoľko od 1.1.2024 je obec povinná odvíjať biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností priamo z pred domu. Opäť nám vyradili žiadosť o nákup kompostérov z projektu. Od 1.1.2024 sa musí zmesový komunálny odpad triediť a až po vytriedení ho odvieť na skládku tuhého komunálneho odpadu.

Ing. D. Jancsó sa bol pozrieť a pofotil pozemok, kde si chce spoločnosť Perfekta plus, s.r.o. premiestniť predajňu stavebnín, o ktorej sa rokovalo na predošlom zasadnutí. Poslanec ukázal fotky, na ktorých je celý pozemok oplotený a spevnený asfaltovým základom. Chýba tam predpríprava na kanalizáciu, odvodnenie stanu, ktorý sem chcú premiestniť.

Pani starostka informovala poslancov, že ešte stále na obec nepodali žiadosť o stavebné povolenie.

Informácia starostky ohľadom budúceho zastupiteľstva, ktoré sa bude konať ohľadom obecných dní a to 15.08.2023 a zároveň im priblížila program obecných dní.

Na tomto zasadnutí si poslanci rozdelia úlohy.

Pani starostka oznámila poslancom, že volala na krajský úrad do Nitry a oznámila im, že Obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 z nehnuteľností v okrese Šaľa v k.ú. Neded zapísané na LV č. 843, ale druhú ponuku krajského úradu Nitra na odkúpenie 1/14 spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2984, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky Obecné zastupiteľstvo neschválilo. Krajský úrad jej oznámil, že k odpredaju spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností z LV č. 843 musia urobiť nový znalecký posudok, nakoľko už uplynuli dva roky od jeho vypracovania a druhú ponuku z LV

č. 2984 nám navrhujú prijať, nakoľko pôjde o bezodplatný prevod nehnuteľností, čiže treba schváliť prijatie ponuky. Poslanci nemali výhrady.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje ponuku na bezodplatný prevod nehnuteľností z majetku štátu v správe Okresného úradu Nitra v okrese Šaľa, obec Neded, k.ú. Neded, zapísaný na LV č. 2984 ako stavba (rod. dom) so s. č. 458 na parc. č. 7649/1 v podiele 1/14 a na LV č. 5193, pozemok parc. E KN č. 7650 orná pôda s výmerou 619 m² v podiele 1//14, pozemok parc. E KN č. 7651 orná pôda s výmerou 687 m² v podiele 1/14 v prospech Obce Neded, 925 85 Neded, č. 844, IČO: 00306100 v podiele 1/14.**

Hlasovanie: za návrh: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 11 Záver

Program zasadnutia bol vyčerpaný, najbližšie zasadnutie bolo vytýčené na 15.08.2023. Pani starostka sa poďakovala každému za účasť a zasadnutie ukončila.

.....
JUDr. Henrieta Selmecziová
starostka obce

Overovatelia:

Marian Felix

Ing. Dávid Jancsó

v Nedede, dňa 21.06.2023
Zapísala: Mgr. Mária Fördösová