

Dodatok č. 1

k Zmluve o prenájme nebytových priestorov uzavretej

dňa 06.07.2018

ktorú uzavreli:

Prenajíateľ:

Obec Neded

zast.: starostkou obce JUDr. Henrietou Selmecziovou

sídlom: Neded 844, 925 85 Neded

IČO: 00306100

Č. ú. SK62 5600 0000 0038 4513 3001

na strane jednej /v ďalšom texte len ako prenajíateľ/

a

Nájomca:

Angelika Liptáková, _____

Neded 881, 925 85 Neded

na strane druhej /v ďalšom texte len ako nájomca/

Článok III. Zmluvy sa mení nasledovne:

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa článku II. Zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa vo viacúčelovej budove, s. č. 816 na parc. č. 576/2 v kat. území Neded.
2. Predmetom nájmu sú obchodné priestory o výmere 20,00 m² a sociálne priestory o výmere 3,00 m².
3. Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je poplatok za odvoz komunálneho odpadu.
4. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel – prevádzkovanie salónu vizážistky, darčekového obchodu.

Článok V. Zmluvy sa mení nasledovne:

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu	
• obchodné priestory vo výške 21,60 EUR/m ²	
t. j. 20,00 m ² x 21,60 EUR	432,00 EUR/ ročne
• sociálne priestory vo výške 11,00 EUR/m ²	
t. j. 3,00 m ² x 11,00 EUR	33,00 EUR/ ročne
• náklady na vykurovanie, za el. energ., vodné, stočné	309,12 EUR/ ročne
<hr/>	
SPOLU	774,12 EUR/ ročne

2. Nájomné bude splácané v mesačných splátkach vo výške **64,51 EUR** /slovom šesťdesiatštyri euro päťdesiatjeden centov/.
3. Cena nájmu bude splatná v hotovosti alebo na bankový účet prenajímateľa vždy do 25-ho dňa príslušného mesiaca.

Ostatné ustanovenie zmluvy zostávajú nezmenené.

V Nede, dňa 26.02.2021

Prenajímateľ:

Obec Neded
zast. starostkou obce
JUDr. Henrietou Selmecziovou



Nájomca:

Angelika Liptáková