

Obecného zastupiteľstva v N E D E D E na zasadnutí zo dňa 24. augusta 2021

Starostka obce Neded na zasadnutí dňa 24.08.2021 podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/ resp. príslušných ustanovení Štatútu obce Neded

U r č u j e z a :

Bod č. 1

overovateľov zápisnice: Mgr. Janu Zajacovú,
 Editu Izsákovú.

uznesenie bolo podpísané starostkou

Obecné zastupiteľstvo v Neded na zasadnutí dňa 24.08.2021 podľa príslušných ustanovení zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/ resp. príslušných ustanovení Štatútu obce Neded

S c h v a ľ u j e :

Bod č. 2

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Rozlúčka s letom
5. Rekonštrukcia strechy domu smútku
6. Vysporiadanie pozemkov pod ČOV Vlčany – Neded, spol. s r. o
7. Žiadosti:
 - 7.1 Žiadosť o zmenu otváracích hodín Pivárne – Tímea Vidmanová
 - 7.2 Žiadosť spoločnosti DOXXbet & K-BET, s.r.o. o umiestnenie stávkovej kancelárie
 - 7.3 Žiadosť T. Szabóa a J. Décsiho o predĺženie a zmenu v zmluve o nájme pozemku
 - 7.4 Žiadosť J. Horvátha a E. Horváthovej o odkúpenie pozemku pod stavbou
 - 7.5 Žiadosť L. Ráka a M. Rákovej o odkúpenie pozemku
8. Rôzne
9. Záver

Hlasovanie: za návrh: 9 proti: 0, zdržal sa: 0

uznesenie bolo podpísané starostkou

Bod č. 3

postupový plán akcie Rozlúčka s letom 2021.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

uznesenie bolo podpísané starostkou

Bod č. 5

odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške ½ na nasledovných nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, nachádzajúcich sa v kat. úz. Vlčany:

Geometrickým plánom č. 187/2020 na zameranie technických stavieb, vypracovaným geodetom: Geomet – Karol Janda, ul. Vajanského 873/9, Galanta, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-35/2021 dňa 22.02.2021:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 6877/19, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 65 m²,
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 6877/23, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 39 m²,
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 6877/30, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 118 m²,
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 6877/31, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 47 m²,
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 6877/32, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 16 m²,
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 6877/33, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 99 m²,
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 6877/34, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 106 m²,
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 6877/35, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 1 m²,
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 6877/47, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 8 m²,

ktoré boli vytvorené z pozemku parc. reg. „C“ KN číslo: 6877/19, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 499 m² evidovanej na Lv č. 7425 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre kat. úz.: Vlčany, obec: Vlčany, v prospech Obce Neded, IČO: 00 306 100, so sídlom: Obecný úrad č. 844, 925 85 Neded, zastúpený starostkou obce JUDr. Henrietou Selmecziovou a to za kúpnu cenu určenú na základe znaleckého posudku.

Dotknuté pozemky sú v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345 a ako ich vlastníci sú na dotknutom LV evidované nasledovné osoby:

Andrássi Anna (Balogh), spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{4}$

Balogh František (ž. Hermína Mikóczi), spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$.

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0
uznesenie bolo podpísané starostkou

Bod č. 6

zmenu otváracích hodín Pivárne – Tímea Vidmanová, IČO: 53 840 445, pre prevádzku so sídlom: 925 85 Neded, č. 841 s účinnosťou od 01.08.2021 nasledovne:

Pondelok: od 7.30 hod - do 22.00 hod.
Utorok: od 7.30 hod - do 22.00 hod.
Streda: od 7.30 hod - do 22.00 hod.
Štvrtok: od 7.30 hod - do 22.00 hod.
Piatok: od 7.30 hod - do 00.00 hod.
Sobota. od 8.00 hod - do 00.00 hod.
Nedeľa: od 9.00 hod - do 22.00 hod.

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0
uznesenie bolo podpísané starostkou

Bod č. 7

umiestnenie hazardnej hry-stávkové hry, kurzové stávky spoločnosti DOXXbet & K-BET, s.r.o., IČO: 46 831 878 so sídlom Kálov 356, 010 01 Žilina na prevádzke Piváreň – Tímea Vidmanová, Neded č. 841, 925 85 Neded.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**
uznesenie bolo podpísané starostkou

Bod č. 8

žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku na obdobie štyroch rokov do 31.07.2025 pre spoločnosť D & SZ Remeslo s.r.o. so sídlom 925 85 Neded č. 551, IČO: 53 717 244, ktorú si založili spoločníci Tamás Szabó a Ján Décsi a rozšírenie účelu využitia prenajatého pozemku aj na účel uskladnenia sypkého materiálu iného ako nebezpečný odpad. Pôvodne bola Zmluva o nájme pozemku zo dňa 25.11.2020 uzavretá s nájomcami Tamás Szabó a Ján Décsi

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**
uznesenie bolo podpísané starostkou

Bod č. 9

prevod nehnuteľností na základe ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí, ktorým sa prevádzajú pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa – jedná sa o predaj parcel v k.ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa vedené na LV č. 8122, register E KN parc. č. 2292 ostatná plocha o výmere 79 m², a o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 2217/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² reg. C KN, ktorá vznikla odčlenením z parcel č. 2294 ostatná plocha o výmere 2341 m² evidovanej na LV č. 8122 register E KN podľa priloženého geometrického plánu č. 44538359-42/2014 vyhotoveného Vatti, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove IČO: 44 538 359 dňa 06.06.2014, úradne overeného dňa: 15.08.2014 nadobúdateľom Jozefovi Horváthovi, rod., nar.:, rod. č.:, bytom 925 85 Neded č. 485 a Evy Horváthovej, rod., nar., rod. č.:, bytom: 925 85 Neded, č. 485 za kúpnu cenu 10,- EUR/m².

Celková výmera predávaných pozemkov je spolu 102 m².

Osobitný zreteľ spočíva vo vysporiadaní pozemkov pod rodinným domom s.č. 458, ktorej vlastníckmi sú Jozef Horváth a Eva Horváthová. Uvedené pozemky majú oplotené a užívajú ich v domnení, že sú ich.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**
uznesenie bolo podpísané starostkou

Bod č. 12

prevod nehnuteľností na základe ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka /zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení/, ktorým sa spoluvlastnícky podiel prevádza na základe predkupného práva. Jedná sa o predaj parcely v k.ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa vedené na LV č. 583, register C KN parc. č. 1033 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 327 m², ktorej obec je spoluvlastníkom v podiele 1/14 t.j. 23,36 m² za odplatu vo výške 10,- EUR/m² v prospech spoluvlastníka Júliusa Izsáka rod., nar.:, rod. č., bytom: 925 85 Neded, č. 247 a manželky Heleny Izsákovej, rod., nar., rod. č., bytom: 925 85 Neded, č. 247 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**
uznesenie bolo podpísané starostkou

Bod č. 13

investíciu rýchlostná cesta R7Dolný Bar – Zemné v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a

kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 220/2004 Z.z.)

Hlasovanie: **za návrh: 9,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**
uznesenie bolo podpísané starostkou

N e s c h v a ľ u j e :

Bod č. 10

žiadosť o odpredaj obecných pozemkov v k.ú. Neded parcely reg. C KN č. 7945/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m² a parcely reg. C KN č. 7945/6 záhrada o výmere 609 m² vedené na LV č. 1943 pre Ladislava Ráka a Moniky Rákovej, bytom 927 05 Dlhá nad Váhom, č. 84, za odplatu 5,00 EUR/m².

Hlasovanie: **za návrh: 9,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**
uznesenie bolo podpísané starostkou

Bod č. 15

uzavretie zmluvy s Jozefom Grmanom, Neded č. 1028, o prenájme pozemku reg. C KN parcely č. 7730/1 ako vodná plocha o výmere 764 m² v k.ú. Neded, obec Neded vedené na LV č. 50, na ktorej parkujú autobusy.

Hlasovanie: **za návrh: 9,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**
uznesenie bolo podpísané starostkou

P o v e r u j e :

Bod č. 4

komisiu životného prostredia, územného plánovania, výstavby a ochrany verejného majetku na spracovanie návrhu, ako podkladu na výzvu pre vyhlásenie verejného obstarávania na rekonštrukciu strechy domu smútku.

Hlasovanie: **za návrh: 9,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**
uznesenie bolo podpísané starostkou

Bod č. 14

komisiu životného prostredia, územného plánovania, výstavby a ochrany verejného majetku na spracovanie zámeru výstavby autobusovej zastávky v strede obce v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku, kód výzvy: IROP-CLLD-Y119-512-004.

Hlasovanie: **za návrh: 9,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**
uznesenie bolo podpísané starostkou

R u š í :

Bod č. 11

Uznesenie č. 17/OZ/2021 bod č. 7 zo dňa 22.06.2021.

Hlasovanie: **za návrh: 9,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**
uznesenie bolo podpísané starostkou

v Nedede, dňa: 25.08.2021