

Zápisnica

napísaná na 10. (desiatom) zasadnutí
Obecného zastupiteľstva v Nedede
zo dňa: 13.02.2024



Zápisnica

napísaná na 10. (desiatom) zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nedeđe zo dňa 13.02.2024

Prítomní:

Starostka obce:

JUDr. Henrieta Selmecziiová

Poslanci obecného zastupiteľstva:

Ing. László Bugár, Marian Felix, Edita Izsáková,
Ing. Dávid Jancsó, Gabriel Kocsis, Tomáš Kostanko,
Tímea Kürthiová, Ladislav Patasi, PharmDr. Renáta
Úšselová, MUDr. Tamás Varga, Mgr. Jana Zajacová,

Ostatný prítomní:

Lívia Gyarmati – hlavná kontrolórka obce.

Bod č. 1 Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa konalo v zasadacej miestnosti obecného úradu. JUDr. Henrieta Selmecziiová - starostka, otvorila a viedla zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítala poslancov a ostatných prítomných. Zasadnutia sa zúčastnili všetci jedenásti poslanci. Konštatovala, že zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopné. Poslancom bola pozvánka s programom zasadnutia doručená vopred.

Bod č. 2 Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice pani starostka **určila** poslancov:

*Editu Izsákovú
a Ing. Dávída Jancsóa.*

Bod č. 3 Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia bol poslancom doručený vopred. Do bodu Rôzne sa prihlásila hlavná kontrolórka obce a pani starostka. Ďalej starostka navrhla doplniť do programu nový bod, ktorý bude mať č. 8 „Schválenie doplnenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedeđe č. 1/2023“, ostatné body programu sa postupne prečísľujú na 9,10,11,12,13.

Poslanci s návrhom súhlasili a hlasovalo sa o takto doplnenom a upravenom programe.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Schválenie dodatku č. 1 k VZN obce Nedeđe č. 5/2022 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
5. Využitie dotácií NSK na rok 2024 v zmysle VZN NSK č. 9/2023
6. Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a Sociálneho rozvoja obce Nedeđe na roky 2016 – 2020
7. Schválenie dotácie spoločnosti ČOV Vlčany – Nedeđe, spol. s r. o. na plnenie úloh súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie a nakladania s odpadovými vodami
8. Schválenie doplnenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedeđe

č. 1/2023

9. *Schválenie prenájmu majetku obce Neded z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nájomcovi: ČOV Vlčany – Neded, spol. s r. o.,*

10. *Schválenie zmeny výšky nájomného za nájomné byty*

11. *Žiadosti*

11.1 *Žiadosť Kristíny a Zoltána Perinu o odkúpenie pozemku*

11.2 *Žiadosť Evy Futó o odkúpenie pozemku*

12. *Rôzne*

13. *Záver*

Hlasovanie: za návrh: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 4 Schválenie dodatku č. 1 k VZN obce Neded č. 5/2022 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce

Pani starostka uviedla, že organizácie nepodali do 15.01. príslušného roka svoje žiadosti o dotáciu a preto navrhla zmeniť termín na podanie žiadostí do 28.02. príslušného roka dodatkom č. 1 k VZN obce Neded č. 5/2022 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.

Poslanci nemali výhrady voči zmene termínu na podanie žiadostí.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *dodatok č. 1 k VZN obce Neded č. 5/2022 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.*

Hlasovanie: za návrh: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 5 Využitie dotácií NSK na rok 2024 v zmysle VZN NSK č. 9/2023

Pani starostka informovala poslancov o možnosti využiť dotácie na základe výzvy Nitrianskeho samosprávneho kraja (NSK) v zmysle VZN NSK č. 9/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu NSK v rámci programu 1: Všeobecného rozvoja NSK. Žiadosti je možné podať v termíne od 17.01.2024 – 01.03.2024 do 14:00 hod. Maximálna výška dotácie je 5 000,00 EUR, ktoré možno využiť bez spolufinancovania obce. Pani starostka uviedla, že vlani sa tieto prostriedky použili na rozšírenie kamerového systému v obci a aj v tomto roku navrhuje prostriedky použiť na rozšírenie kamerového systému. V súčasnosti máme osadených 26 kamier plne funkčných a nové by sa osadili k novej autobusovej zastávke a na problémové miesta, kde občania zvažujú na obecný pozemok odpad. Podaniu žiadosti predchádza jej schválenie obecným zastupiteľstvom.

Poslanci súhlasili s návrhom podať žiadosť o dotáciu a využiť ju na rozšírenie kamerového systému a hlasovalo sa o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *podanie žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov na projekt „Rozšírenie kamerového systému v obci Neded“ v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie pre rok 2024 z rozpočtu NSK podľa VZN NSK č. 9/2023.*

Hlasovanie: za návrh: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 6 Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Neded na roky 2016 – 2020

Doposiaľ ešte nie je dokončený PHSR obce Neded a starý program bol na predchádzajúcom zastupiteľstve predĺžený do 29.2.2024, je potrebné ho opätovne predĺžiť, nakoľko sa tento program prikladá aj k niektorým projektom – dodala pani starostka.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a Sociálneho rozvoja obce Neded na roky 2016 – 2020 do 31.12.2024.**

Hlasovanie: za návrh: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 7 Schválenie dotácie spoločnosti ČOV Vlčany – Neded, spol. s r. o. na plnenie úloh súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie a nakladania s odpadovými vodami

Pani starostka uviedla, že minulý rok bola spoločnosť ČOV Vlčany - Neded s.r.o. dotovaná sumou 25 000 EUR a aj tento rok je potrebné spoločnosť dotovať. V rozpočte je suma vo výške 18 000 EUR vyčlenená na plnenie úloh súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie a nakladania s odpadovými vodami. Uvedenú čiastku nám spoločnosť bude postupne vracať. Čistiareň odpadových vôd fungovať musí, jej príjmy však nepostačujú na pokrytie prevádzky, nakoľko sa suma stočného nemenila. Finančné prostriedky, ktoré nám spoločnosť mesačne vracia sa ukladajú na osobitný účet, z ktorého sa hradí oprava, údržba alebo výmena opotrebovaných zariadení. V súčasnosti sú objednané nové dúchadlá a miešadlá do nádrží v cene cca 30 000,00 EUR – informovala starostka, ktorá zároveň poslancom ponúkla možnosť prehliadky čistiarne odpadových vôd.

Poslanci nemali výhrady a hlasovalo sa o schválení dotácie.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje dotáciu spoločnosti ČOV Vlčany – Neded spol. s r. o. vo výške 18 000,00 EUR.**

Hlasovanie: za návrh: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 8 Schválenie doplnenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Neded č. 1/2023

Pani starostka informovala poslancov, že z dôvodu prenájmu pozemkov a budov, na účel prevádzkovania verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd spoločnosti ČOV Vlčany – Neded s. r. o. je potrebné zapracovať do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Neded do článku 5 Nájom majetku obce ods. (3) doplniť do dôvodu osobitného zreteľa pri nájme majetku obce znenie na konci odstavca a to:
„prenájom kanalizačného vedenia nachádzajúceho sa na území obce Neded”.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje doplnenie článku 5 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Neded č. 1/2023 o nasledovný text:** „prenájom kanalizačného vedenia nachádzajúceho sa na území obce Neded”.

Hlasovanie: za návrh: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 9 Schválenie prenájmu majetku obce Neded z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nájomcovi: ČOV Vlčany – Neded, spol. s r. o.,

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce Neded z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi: ČOV Vlčany – Neded, spol. s r. o., IČO: 36 529 834, so sídlom: 925 84 Vlčany 1, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024 za mesačné nájomné vo výške 1.500,00 EUR.

Predmetom nájmu budú nasledovné veci nachádzajúce sa v k. ú. Vlčany, obec Vlčany okres Šaľa evidované na LV č. 4271 ako:

- parcela registra „C“ KN číslo: 6877/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2005 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo: 6877/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo: 6877/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 115 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo: 6877/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo: 6877/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo: 6877/22 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 735 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo: 6877/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo: 6877/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo: 6877/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo: 6877/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo: 6877/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo: 6877/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo: 6877/37 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo: 6877/38, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo: 6877/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo: 6877/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo: 6877/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo: 6877/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,
- parcela registra „C“ KN číslo: 6877/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²,
- budova so súp. č. 1693 – nádrž biolog. čist. postavená na parc. registra „C“ KN číslo: 6877/10 v k. ú. Vlčany,

- prevádzková budova postavená na parc. reg. „C“ KN číslo: 6877/11 v k. ú. Vlčany,
- vyrovnávacia nádrž postavená na parc. reg. „C“ KN číslo: 6877/12 v k. ú. Vlčany,
- ako aj vetvy tlakovej kanalizácie na území obce Neded.

Účel nájmu: využívanie vecí na plnenie úloh súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie a nakladaním s odpadovými vodami.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenie a nakladania s majetkom obce Neded č. 1/2023 v znení dodatku č. 1 k VZN o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Neded č. 1/2023 prijatého dňa 13.02.2024: predmet nájmu bude využívaný vo verejnom záujme, za účelom prevádzkovania verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd.

Hlasovanie: za návrh: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 10 Schválenie zmeny výšky nájomného za nájomné byty

Obec vypracovala tabuľku o výške mesačného nájomného, aby poslanci mali prehľad. V tabuľke je uvedená výška súčasného nájomného na každý bytový dom na všetky bytové jednotky (tabuľka č. 1 je súčasťou materiálu k zápisnici). Z uvedených súm bol fond opráv dotovaný vid'. nižšie tab. č. 2:

Bytový dom	Fond opráv ročne v €
Dve bytové jednotky (2 BJ)	311,04
Osem bytová jednotka (8 BJ)	1 717,45
Trinášť bytová jednotka (13 BJ)	2 582,53
Pätnásť bytová jednotka (15 BJ)	3 347,28
Spolu	7 958,29

Ďalej v tabuľke č. 1 je zapracované navrhované zvýšenie nájomného a aj uvedenie výšky sumy, ktorá je určená na fond opráv vo výške min. 0,5 % z výšky nájomného (zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania). Suma o ktorú sa nájom zvýši bude celá prevedená do fondu opráv – uviedla pani starostka. Pri výpočtoch sa postupovalo podľa finančného spravodajcu č. 4/2008 a č. 2/2001 vydaného Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

Pani starostka informovala poslancov, že dňa 30.01.2024 zasadala finančná komisia, ktorá navrhla zvýšiť nájomné na 95 % z maximálnej ceny, ktorá sa vypočítava z obstarávacej ceny pre bytovky 2 BJ, 8 BJ, 15 BJ a pre bytový dom 13 BJ navrhla zvýšiť nájomné na 70% z maximálnej ceny.

Poslanci o návrhu diskutovali a súhlasili s návrhom finančnej komisie.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmenu výšky nájomného na 95 % z maximálnej ceny, ktorá sa vypočítava z obstarávacej ceny pre bytovky 2 BJ, 8 BJ, 15 BJ a pre bytový dom 13 BJ zvýšiť nájomné na 70 % z maximálnej ceny podľa tabuľky č. 1, ktorá je prílohou zápisnice.

Hlasovanie: za návrh: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 11 Žiadosti

Bod č. 11.1 Žiadosť Kristíny a Zoltána Perinu o odkúpenie pozemku

Na predchádzajúcom zasadnutí 12.12.2023 sa diskutovalo o uvedenej žiadosti a bol schválený zámer č. 3/2023 o odpredaji obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uvedený zámer bol zverejnený a je ho potrebné schváliť.

Nakoľko bol odpredaj už raz prerokovaný poslanci nemali výhrady hlasovalo sa.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa zámeru č. 3/2023.

Predmetom prevodu je parcela reg. „C” v KN č. parcely 1915, druh pozemku: vodná plocha o výmere: 35 m² zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Neded, obec Neded, okres Šaľa v prospech kupujúcich Mgr. Zoltána Perinu, rod., nar. a Kristíny Perinovej, rod., nar., obaja bytom 925 85 Neded, č. 691 – do bezpodielového vlastníctva manželov za kúpnu cenu 30,00 EUR/m².

Odôvodnenie: V zmysle smernice č. 1/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Neded

- článok 4 bod č. 5 písmeno c) prípad hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní pozemku, na ktorom majú postavenú stavbu, ktorej sú vlastníckmi a

- článok 4 bod 5 písmeno b) prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v prevode nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 3 500,00 EUR.

Hlasovanie: za návrh: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 11.2 Žiadosť Evy Futó o odkúpenie pozemku

Pani starostka prečítala žiadosť o odkúpenie pozemku parcela č. 7945/4 druh pozemku záhrada o výmere 585 m², ktorá je vo vlastníctve obce, daný pozemok obec neužíva, pozemok je zanedbaný a zarastený. Poslanci si pozreli umiestnenie pozemku na katastrálnej mape. Pani E. Futó sa venuje tvorbe okrasných záhrad a uvedená záhrada susedí a jej záhradami, plánuje sa rozširovať.

Poslanci diskutovali o pozemku, no nakoľko je obkolesený domami vo vlastníctve jednotlivcov, obec uvedený pozemok nevie využívať, zhodli sa odpredať uvedený pozemok a to obchodnou verejnou súťažou (OVS).

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje spôsob prevodu** vlastníctva parcely reg. „C” v KN, č. parcely 7945/4 o výmere 585 m² zapísanej ako záhrada, v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa vedenej na LV č. 1943 **obchodnou verejnou súťažou** podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).

Hlasovanie: za návrh: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Ďalej sa rokovalo o schválení podmienok OVS

Obec urobila prieskum trhovej ceny za takýto pozemok v okolitých obciach.

V Nedede sa pohybuje cena za 1 m² v sume od 40,37 pozemok prázdny bez prípojok, ostatné pozemky sú so stavebným povolením a projektom do 66,42 EUR/m².

Vo Vlčanoch sa pohybuje cena za 1 m² v sume od 23,66 so starým domom a s prípojkami do 41,11 EUR/m² s projektom a stavebným povolením.

V Žihárči sa pohybuje cena za 1 m² v sume od 25,60 do 28,00 EUR/m² jedná sa o prázdne pozemky bez prípojok.

V Tešedíkove sa pohybuje cena za 1 m² v sume od 26,00 do 35,00 EUR/m² jedná sa o prázdne pozemky bez prípojok, vedie k nim asfaltová cesta.

Poslanci sa zhodli na minimálnej sume 30,00 EUR/m² a dohodli aj ostatné podmienky.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:
Obec Neded vyhlasuje podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na odkúpenie nehnuteľností s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. *Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie parcely reg. „C“ v KN, č. parcely 7945/4 o výmere 585 m² zapísanej ako záhrada, v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa vedenej na LV č. 1943.*
2. *Súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu 30,00 EUR/m².*
3. *Súťažiaci musí uhradiť kúpnu cenu jednorazovo do 10 dní po podpísaní zmluvy na účet vyhlasovateľa, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.*
4. *Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).*
5. *Súťažiaci musí dodržiavať územný plán obce Neded.*
6. *Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúce cez elektronickú schránku, resp. Písomne na adresu „OBEC NEDED, Obecný úrad č. 844, 925 85 Neded“ v zalepenej obálke s výrazným označením „Obchodná verejná súťaž“.*
7. *Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 12.03.2024 o 16:00 hod.*
8. *Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.*
9. *Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.*
10. *Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.*
11. *Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.*
12. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť obchodnú verejnú súťaž.*

Hlasovanie: za návrh: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 11 Žiadosť Alice Hanzelíkovej o odkúpenie pozemku

Pani Alica Hanzelíková si dala vypracovať geometrický plán a zistili, že časť budovy – garáž o výmere 3m² a časť inej rozostavanej budovy o výmere 3 m² leží na pozemku vo vlastníctve Obce Neded evidovanej na LV reg. „C“ č. parcely 1346/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1425 m². Pani starostka žiadosť prečítala.

Poslanci diskutovali o žiadosti, aby si pozemok pod stavbou mohli vysporiadať, tak súhlasili so zámerom odpredať časť obecného pozemku 2 x 3 m² podľa priloženého geometrického plánu a dohodli sa aj na minimálnej sume 30,00 EUR/m².

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa zámeru č. 1/2024.

Predmetom prevodu je novovytvorená parcela reg. „C“ v KN č. parcely 1346/66, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere: 3 m² a novovytvorená parcela reg. „C“ v KN č. parcely 1346/67, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere: 3 m², ktoré vznikli odčlenením z pozemku parc. reg. „C“ v KN č. parcely 1346/2, druh pozemku: zastavaná plocha v celkovej výmere 1425 m² zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Neded, obec Neded, okres Šaľa v prospech kupujúcej Alice Hanzelikovej, rod., nar.:, trvale bytom Železničarska 1433/64, 924 01 Galanta do podielového vlastníctva 1/1 za kúpnu cenu 30,00 EUR/m².

Odôvodnenie: V zmysle smernice č. 1/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Neded

- článok 4 bod č. 5 písmeno c) prípad hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní pozemku, na ktorom má postavené stavby, ktorých je vlastníčkou a vypracovaným geometrickým plánom si ich chce legalizovať a zakresliť v KN Šaľa,
- článok 4 bod 5 písmeno b) prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v prevode nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 3 500,00 EUR.

Hlasovanie: **za návrh: 11,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**

Bod č. 12 Rôzne

Bod č. 12.1 Informácia hlavnej kontrolórky obce

Vypracovala správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023 č. 1/2024. V správe popisala súhrn svojej práce za rok 2023, ktorá bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2023. Overovala dodržiavanie pravidiel a schopnosť obce splácať úver – neregistrovala nedostatky. Pri pohľadávkach zaznamenala pokles, nájomcovia sú disciplinovaní a svoj nájom splácajú a splácajú aj svoje prípadné dlžoby. Pri kontrole rozpočtového hospodárenia obce podala návrh na zmenu rozpočtu, ktorá bola následne vykonaná. Pri kontrole došlých faktúr neboli zistené nedostatky. Pri tvorbe a čerpaní fondu opráv na nájomné byty – neboli zistené nedostatky. Vypracovala odborné stanovisko k záverečnému účtu za rok 2022 ako aj k návrhu rozpočtu Obec Neded na rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023 č. 1/2024.

Hlasovanie: **za návrh: 11,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**

Bod č. 12.2 Informácia starostky – o výzve MAS Dolné Považie na sumu 39 119,56 EUR. Bude vydané Opatrenie č. 7.2 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investície do energie z obnoviteľných zdrojov. Pani starostka navrhla zapojiť sa do výzvy a použiť prostriedky na opravu chodníkov. Na podanie projektu bude 60 dní a navrhuje prostriedky použiť na rekonštrukciu chodníka popri hlavnej ceste od začiatku dediny „od Galactic restaurant po Szili bufet“. Ide o existujúci chodník, tu bude postačovať vypracovanie jednoduchého projektu a ohlásenie drobnej stavby – uviedla. Je to taká istá výzva ako bola na autobusové zastávky. Po schválení, treba zrealizovať výstavbu chodníka z vlastných zdrojov a po vydokladovaní

uvedenú sumu uhradia. Chodník má byť vyložený zo zámkovej dlažby. V poznámke pani starostka spomenula, že ešte obec nemá vyplatenú schválenú sumu na autobusovú zastávku.

Bod č. 12.3 Informácia starostky ohľadom knižnice

Bol dodaný policový systém, kontajnery, písací stôl v sume 4 930,00 EUR aj s montážou uviedla pani starostka a oficiálne otvorenie knižnice plánuje v mesiaci marec, nakoľko v priestoroch budúcej knižnice archivári triedia a systemetizujú archívne dokumenty obce a do konca februára by mali skončiť so spracovávaním. Potom sa môžu rozmiestniť police, roztriediť a zorganizovať knihy. Každý rok sa nakupovali knihy do knižnice – hlavne povinné čítanie a zo starej knižnice sa prenesú len nepoškodené knihy – uviedla.

Bod č. 12.4 Informácia starostky o doplnení nových členov do komisií

Svojho členstva v dvoch komisiách sa vzdala aj bývalá zamestnankyňa obce Ing. Katarína Fazekasová. Pani starostka navrhla doplniť do komisie pre rozvoj vzdelávania, školstva, kultúry, mládeže a ZPOZ Ing. Andreu Plankóovú a Mgr. Anikó Mészárosovú a Mgr. Máriu Pálinskášovú a do komisie finančnej a správy obecného majetku ako aj do Komisie pre styk s podnikateľmi obce, obchodu, služieb a cestovného ruchu miesto pani Ing. K. Fazekasovej navrhuje doplniť nového ekonóma obce Ing. Mariána Rigóa,

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** *vzdanie sa členstva Ing. Kataríny Fazekasovej v komisii finančnej a správy obecného majetku ako aj členstva v Komisii pre styk s podnikateľmi obce, obchodu, služieb a cestovného ruchu.*

Hlasovanie: **za návrh: 11, proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *doplnenie členov do Komisie pre rozvoj vzdelávania, školstva, kultúry, mládeže a ZPOZ Ing. Andreu Plankóovú, Mgr. Anikó Mészárosovú a Mgr. Máriu Pálinskášovú a do Komisie finančnej a správy obecného majetku a Komisie pre styk s podnikateľmi obce, obchodu, služieb a cestovného ruchu člena Ing. Mariána Rigóa.*

Hlasovanie: **za návrh: 11, proti: 0, zdržal sa: 0**

Bod č. 12.5 Informácie ohľadom Cyklotrasy Dolné Považie – projekt bol vypracovaný a podaný v decembri na ministerstvo dopravy. NSK poskytol dotáciu vo výške 73.200,00 EUR na vypracovanie projektu a ostatnou čiastkou prispeli obce. Ďalej je potrebné doplatiť sumu 4.100,00 EUR za zameranie parciel. Na našu obec pripadá suma 330,00 EUR. V prípade chválenia žiadosti o NFPPF, budú financie stačiť na vybudovanie cyklotrasy od Šale po Vodné dielo Selice.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *mimoriadny členský príspevok na rok 2024 pre združenie obcí Cyklotrasa Dolné Považie vo výške 330,00 EUR.*

Hlasovanie: **za návrh: 11, proti: 0, zdržal sa: 0**

Bod č. 12.6 Informácia starostky ohľadom účtovania ČOV Vlčany – Neded s.r.o.

ČOV Vlčany – Neded s. r. o. má od 01.01.2024 nového účtovníka Ing. Telekes. V tomto roku sa už nebude dať platiť stočné v hotovosti. Bude sa do domácností doručovať 1x ročne faktúra, v ktorej budú uvedené tri zálohové splátky a po odpočte vodomerov sa urobí záverečné vyúčtovanie.

Bod č. 12.7 Informácia starostky o potrebe zakúpiť vozík na truhlu do domu smútku.

Vozík je starý a dosluhuje je potrebné ho vymeniť. Cena za tento vozík a zamatovú prikrývku je 792,00 EUR s DPH – uviedla. Ďalej navrhla považovať nad priestormi domu smútku a sedením. Vnútorň priestor je dosť tmavý.

Diskutovalo sa a padol návrh využiť služby interieristu, ktorý už má s týmto skúsenosti a vie, čo je vhodné, potrebné pre lepšiu funkčnosť budovy a priestorov.

Bod č. 12.8 Informácia starostky o čipovaní smetných nádob

Čipovanie ešte pokračuje nakoľko ešte nie sú očipované všetky nádoby a na záver sa budú čipovať nádoby, ktoré z nejakého dôvodu neboli začipované. Ide o skúšobnú prevádzku a údaje o množstve nám bude spoločnosť priebežne posielať. Spoločnosť FCC Slovensko s. r. o. oznámila, že vydali príkaz, nevyprázdňovať smetné nádoby, v ktorých bude odpad, ktorý patrí do triedeného zberu. Na skládku odpadu má ísť len odpad, ktorý sa už nedá inak zhodnotiť.

Bod č. 12.7 Informácia starostky – z enviro- fondu sa budú vysádzať stromčeky. Mali by to byť stromčeky s okrúhlou korunou ako agát alebo javor. Sadili by sa popri hlavnej ceste vedľa nového chodníka, ktorý je v pláne zrekonštruovať, ďalej do ulice od katolíckeho kostola smerom k hrádzi a do ulice evanjelického kostola od hlavnej cesty po križovatku malej COOP Jednoty. Do parku pred obecný úrad a aj do parku na konci dediny, kde je workoutové ihrisko by sa nasadili kríky.

Bod č. 11 Záver

Program zasadnutia bol vyčerpaný, starostka sa poďakovala poslancom účasť. Nasledujúce zasadnutie si naplánovali na utorok 09.04.2024.

.....
JUDr. Henrieta Selmecziová
starostka obce

Overovatelia:

Edita Izsáková

Ing. Dávid Jancsó

V Nedede, dňa 14.02.2024

Zapísala: Mgr. Mária Fördösová