VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE NEDED

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

na kalendárny rok 2019

č. 1/2018

návrh vyvesený: 09.11.2018
návrh zvesený: 27.11.2018
Schválené: Obecným zastupiteľstvom dňa: 27.11.2018
Uznesením č. 35/OZ/2018

OBEC NEDED

.....
Ing. Štefan Jancsó
starosta

Obec Neded v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 a § 4 ods.3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, 98, § 98b, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e :

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NEDED

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

č. 1/2018

na kalendárny rok 2019

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Nededе podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm .d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na ust. § 98 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov rozhodlo, že na spravovanom území, ktorým je katastrálne územie obce Neded zavádza daň z nehnuteľností.
2. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Neded v zdaňovacom období 2019.

Čl. 2
Daň z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
   a) daň z pozemkov,
   b) daň zo stavieb,
   c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov").

Čl. 3
Daň z pozemkov – sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území celej Obce Neded ročnú sadzbu dane z pozemkov:
   a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,44 % zo základu dane,
   b) záhrady: 0,60 % zo základu dane,
   c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,60 % zo základu dane,
   d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,80 % zo základu dane,
   e) stavebné pozemky: 0,40 % zo základu dane
   f) pozemky zastavané transformačnými stanicami alebo predajnými stánkami: 0,60 % zo základu dane.

Čl. 4
Daň zo stavieb – sadzba dane

l) Správca dane na území celej obce Neded určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby vo výške:

a) 0,08 eur za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) 0,15 eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c) 0,20 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) 0,40 eur za samostatne stojace garáže,
e) 0,40 eur za stavby hromadných garáží,
f) 0,40 eur stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
g) 0,60 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
h) 0,80 eur za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
i) 0,40 eur za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. 5
Daň z bytov – sadzby dane

1) Správca dane na území celej Obce Neded určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu vo výške 0,08 eur a nebytového priestoru vo výške:

a) 0,08 eura za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
b) 0,80 eura za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

Čl. 6
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
   a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
   b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
   c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
   d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
   a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, a na stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane na stavby a byty takto:
   50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
4) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. 7
Postup pri vyrubení dane a platenie dane

1. Správca dane v zmysle § 99 e zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje daň rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Správca dane môže určiť platenie dane v splátkach v zmysle § 99g zákona č. 582/2004 Z.z., pričom splátky dane sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň. Zaplatiť sa dá aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.
3. Platbu miestnej dane je daňovník povinný označiť variabilným symbolom pre príslušný druh miestnej dane uvedenom v rozhodnutí o vyrubení dane. Daňovník pri platení dane ako variabilný symbol uvádza číslo rozhodnutia.
4. Daňovník môže daň zaplatiť:
   a) v hotovosti priamo do pokladne Obce Neded,
   b) bezhotovostným prevodom na účet Obce Neded vedený vo VUB a.s. pobočka Šaľa č. ú. IBAN SK28 0200 0000 0000 2292 4132,
   c) poštovou poukážkou na účet obce.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

l. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností č. 1/2018 na rok 2019 sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2018 č. 3/2017 zo dňa 28.11.2017.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Neded sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností č. 1/2018 na rok 2019 uznieslo dňa 27.11.2018 Uznesením č. 35/OZ/2018.

Čl. 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť od 0l. januára 2019.

OBEC NEDED

.....
Ing. Štefan Jancsó
starosta obce

Vyvesené: 07.12.2018
Zvesené: 27.12.2018