

Dodatok č.1

k nájomnej zmluve uzavretej
dňa 11.12.2002

ktorú uzavreli :

prenajímateľ:OBEC NEDED, zastúpená starostom obce-Ing. Štefanom
Jancsóom

na strane jednej
/v ďalšom texte len
ako prenajímateľ/

a

nájomcovia:Ladislav M o r v a i,r.č.

Monika M o r v a i o v á, rod.
obaja štátni občania SR s trvalým
bydliskom Neded č. 119

na strane druhej
/ v ďalšom texte len
ako nájomcovia/

Účastníci zmluvy sa dohodli na nasledovnej zmene nájomnej zmluvy zo dňa 11.12.2002:

1/ V Čl.I. zmluvy sa dopĺňa ďalší odstavec, ktorý znie:

I.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi vyššie uvedený byt bez väd spolu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. V izbách predmetného bytu sú plávajúce podlahy a v ostatných miestnostiach je dlažba, pod oknami umiestnené ocelové-panelové radiátory. V kúpeľni je nová vaňa, umývadlo, 1 vaňová a 1 umývadlová batéria. V kuchyni sa nachádza plynový sporák, kuchynská linka s umývacím drezom, 1 drezová batéria a elektrický digestor.

2/ Čl.II. zmluvy znie:

II.

Doba platnosti a zánik zmluvy

1./ Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú a to od 11.12.2002 do 11.12.2005.

2./ Nájomca sa zaväzuje, že uplynutím doby nájmu, najneskôr v tento deň byt vyprace a vráti prenajímateľovi.

Nájom bytu sa po uplynutí dohodnutej doby na základe žiadosti nájomcov predlžuje o ďalšie tri roky, ak budú splnené podmienky stanovené vo VZN č.3/2003 o podmienkach nájmu obecných bytov.

3./ Nájom bytu zaniká :

a/ uplynutím doby na ktorý bol dojednaný,

b/ písomnou dohodou zmluvných strán,

c/ písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v ust.§711 OZ.

3/ Čl.III. zmluvy znie:

III.

Výška nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1./ Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 2.900,-Sk /slovom:dvatisícdeväťsto slov.korún/ mesačne od uzavretia nájomnej zmluvy dňa 11.12.2002,t.j.vo výške 34.800,-Sk /slovom: tridsaťštyritisícsmesto slov. korún/ ročne. Nedoplatok na nájomnom za mesiace december 2002 až august 2003 vo výške 4.500,-Sk uhradili nájomcovia prenajímateľovi pri podpise tohto dodatku, čo účastníci zmluvy zároveň svojimi podpismi potvrdzujú.

2./ Cena nájmu bude splatená v hotovosti alebo na bankový účet prenajímateľa vždy do 25-ho dňa príslušného mesiaca.

3./ Súčasťou úhrady za nájom bytu nie sú služby spojené s užívaním bytu - náklady za spotrebu el. energie, vykurovanie, vodné, stočné, miestne poplatky, odvoz smetí.

4/ Čl.IV. zmluvy znie:

IV.

Osobitné ustanovenia

1./Nájomca na zabezpečenie splácania nájomného a úhrady za prípadné poškodenie bytu z poskytnutej sumy vo výške 55.600,-Sk dňa 11.12.2002 ponecháva prenajímateľovi finančnú záruku vo výške 34.800,-Sk. Zvyšnú sumu vo výške 20.800,-Sk odovzdal prenajímateľ nájomcom pri podpise tohto dodatku, čo účastníci zmluvy zároveň svojimi podpismi potvrdzujú.

2./ Nájomca sa zaväzuje využívať byt výlučne na bývanie a berie na vedomie, že nemôže bytové priestory ani časť bytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy dať do podnájmu tretej osobe.

3./ Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa vykonať na nehnuteľnostiach žiadne stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte a to ani na svoje náklady.

4./ Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

5./ Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp.trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

6./ Nájomca sa zaväzuje:

a/riadne a včas platiť nájomné a preddavky za služby a plnenie spojené s nájmom bytu,

b/po skončení nájmu bytu tento vrátiť spolu s jeho príslušenstvom a zariadením v stave v akom ho pevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,

c/umožniť vstup prenajímateľa /správcu/ do bytu za účelom kontroly bytu, opráv a údržby bytu, spoločných častí a spoločných zariadení bytu, ako aj za účelom kontroly stavu vodomeru a to po nevyhnutnú dobu na základe predchádzajúcej žiadosti prenajímateľa

d/nájomca sa ďalej zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa:

-nepovolí prihlásenie inej osoby na trvalý pobyt v prenajatom byte okrem svojich potomkov žijúcich s ním v spoločnej domácnosti,

-prenajatý byt nevymení ani neuskutoční prevod práv vyplývajúcich z nájmu bytu,

-nahradí všetky škody vzniknuté na prenajatom byte, ktoré prenajímateľ zistí v lehote 30 dní odo dňa skončenia nájmu a odovzdania bytu.

V Nede, 22.08.2003

Prenajímateľ :
Obec Neded
zast.starostom obce
Štefanom Jancsóom



Nájomcovia:
Ladislav Morvai
Monika Morvaiová