

Nájomná zmluva

ktorú uzavreli :

Prenajímateľ : OBEC Neded so sídlom 925 85 Neded, č. 844

IČO: 306 100

zastúpená starostkou obce JUDr. Henrietou Selmecziovou

Číslo účtu: SK62 5600 0000 0038 4513 3001

na strane jednej

/v ďalšom texte len ako prenájomateľ/

a

Nájomcovia: František Kis,

Lilla Virágová,

Obaja štátni občania SR s trvalým pobytom Neded č. 1162, 925 85 Neded

a Tulipánová 11/2, 946 51 Nesvady

na strane druhej

/v ďalšom texte len ako nájomcovia/

t a k t o :

I. Predmet zmluvy

1./ Prenajímateľ prenecháva nájomcom byt č. 6, blok „A“, II. NP bytového domu 13 BJ, súp. č. 1147 na parc. č. 186/3 v kat. území Neded, pozostávajúci z 1 izby, kuchyne, kúpeľne, WC, chodby a predsieni. Celková plocha bytu je 36,30 m².

Výlučným vlastníkom bytového domu je prenajímateľ.

2./ Prenajímateľ odovzdáva nájomcom vyššie uvedený byt bez väd spolu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. V izbách predmetného bytu sú plávajúce podlahy a v ostatných miestnostiach je dlažba, pod oknami umiestnené oceľové - panelové radiátory. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, 1 vaňová a 1 umývadlová batéria. V kuchyni sa nachádza kombinovaný sporák, kuchynská linka s umývacím drezom, 1 drezová batéria a elektrický digestor.

3./ Nájomcovia sa so stavom prenajímaného bytu oboznámili a vyhlasujú, že bez závad ho prevzali do svojho užívania spolu s osobami, ktoré s nimi žijú v spoločnej domácnosti.

II. Doba splatnosti a zánik zmluvy

1./ Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú a to od **23.04.2020** do **22.04.2023**.

2./ Nájomcovia sa zaväzujú, že uplynutím doby nájmu, najneskôr v tento deň byt vypracú a vrátia prenajímateľovi.

Nájom bytu sa po uplynutí dohodnutej doby na základe žiadosti nájomcov predlžuje o ďalšie tri roky, ak budú splnené podmienky stanovené vo VZN č. 2/2019 o podmienkach nájmu obecných bytov.

3./ Nájom bytu zaniká :

a/ uplynutím doby na ktorý bol dojednaný,

b/ písomnou dohodou zmluvných strán,

c/ písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v ust. § 711 OZ.

8./ Nájomcovia sa zaväzujú:

a/ riadne a včas platiť nájomné a preddavky za služby a plnenie spojené s nájomom bytu,

b/ po skončení nájmu bytu tento vrátiť spolu s jeho príslušenstvom a zariadením v stave v ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,

c/ umožniť vstup prenajímateľa /správcu/ do bytu za účelom kontroly bytu, opráv a údržby bytu, spoločných častí a spoločných zariadení bytu, ako aj za účelom kontroly stavu vodomera, a to po nevyhnutnú dobu na základe predchádzajúcej žiadosti prenajímateľa,

d/ nájomca sa ďalej zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa :

- nepovolí prihlásenie inej osoby na trvalý pobyt v prenajatom byte okrem svojich potomkov žijúcich s nimi v spoločnej domácnosti,
- prenajatý byt nevymenia ani neuskutočnia prevod práv vyplývajúcich z nájmu bytu,
- nahradia všetky škody vzniknuté na prenajatom byte, ktoré prenajímateľ zistí v lehote 30 dní odo dňa skončenia nájmu a odovzdania bytu.

V.

Spoločné ustanovenia

1./ Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, čo potvrdzujú svojim podpisom.

2./ Oprávnenou osobou na preberanie písomností sú výlučne len účastníci zmluvy. Pri neprevzatí doporučenej pošty, je dňom doručenia deň uloženia zásielky na pošte.

3./ Podľa nájomnej zmluvy budú nájomcovia povinní:

a/ plniť požiaro-bezpečnostné predpisy

b/ udržiavať poriadok a čistotu v byte a v okolí bytu

c/ po ukončení nájomného vzťahu odovzdať predmet zmluvy vypratý a čistý v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, pokiaľ sa účastníci nedohodnú inak.

VI.

Záverečné ustanovenia

1./ Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v ďalšom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2./ Zmeny a dodatky tejto nájomnej zmluvy vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu a podpisy oboch zmluvných strán.

3./ Zmluva bola vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia prenajímateľ.

4./ V zmysle § 10 odsek 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení ďalších predpisov nájomcovia podpismi tohto dodatku berú na vedomie spracovanie svojich osobných údajov v záhlaví tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

5./ Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto dodatku v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluva na znak súhlasu účastníkmi podpísaná.

V Nedele dňa 22.04.2020

Prenajímateľ:
Obec Neded
zast. starostkou obce
JUDr. Henrieta Selmecziová



Nájomca:

František Kis

Lilla Virágová,