

Zápisnica

**napísaná na 17. (sedemnástom) zasadnutí
Obecného zastupiteľstva v Nedeде
zo dňa: 25.03.2025**



Zápisnica

**napísaná na 17. (sedemnástom) zasadnutí
Obecného zastupiteľstva v Nedeze zo dňa 25.03.2025**

Prítomní:

Starostka obce:

JUDr. Henrieta Selmecziiová

Poslanci obecného zastupiteľstva:

Ing. László Bugár, Marian Felix, Edita Izsáková,
Gabriel Kocsis, Tomáš Kostanko, Tímea Kürthiová,
Ladislav Patasi, PharmDr. Renáta Úšelová,
Mgr. Jana Zajacová,

Neprítomní:

Ing. Dávid Jancsó, MUDr. Tamás Varga,

Ostatný prítomní:

Lívia Gyarmati – hlavná kontrolórka obce.
Ing. Marián Rigó – ekonóm obce

Bod č. 1 Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa konalo v zasadacej miestnosti obecného úradu. JUDr. Henrieta Selmecziiová - starostka, otvorila a viedla zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítala poslancov a ostatných prítomných. Zasadnutia sa zúčastnilo deväť poslancov. Ospravedlnili sa poslanci Ing. Dávid Jancsó a MUDr. Tamás Varga. Zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopné. Poslancom bola pozvánka s programom zasadnutia doručená vopred.

Bod č. 2 Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice pani starostka **určila** poslancov:

*Mgr. Janu Zajacovú
a Ing. Lászlóa Bugára.*

Bod č. 3 Schválenie programu zasadnutia

Pani starostka navrhla doplniť do programu nový bod č. 4 Informáciu o zámere vybudovať v obci domov sociálnych služieb, nakoľko predstavitelia spoločnosti PERFEKTA PLUS, spol. s r.o. so sídlom v Kolárove spolu s architektom prišli predstaviť svoj zámer, postaviť na svojom pozemku v obci Nedez domov sociálnych služieb. Ostatné body programu sa následne prečísľujú. Do bodu rôzne sa prihlásili hlavná kontrolórka obce, poslanci Mgr. Jana Zajacová a Marian Felix a aj starostka obce.

Poslanci nemali výhrady a rokovalo sa o doplnení programu zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** doplnenie programu o bod č. 4 Informácia o zámere vybudovať v obci domov sociálnych služieb.

Hlasovanie:

za návrh: 9,

proti: 0,

zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia o zámere vybudovať v obci domov sociálnych služieb
5. Viacročný rozpočet obce Neded na roky 2025 – 2027
6. Dodatok k nájomnej zmluve s ČOV Vlčany – Neded, spol. s r.o.
7. Žiadosti
 - 7.1 Žiadosti na odkúpenie pozemku
 - 7.1.1 Éva Futó
 - 7.1.2 Marek Tarnai
 - 7.1.3 Alexander Varga
 - 7.1.4 D & SZ Remeslo s.r.o.
 - 7.2 Žiadosti o poskytnutie dotácií
 - 7.2.1 FC Neded – chod futbalového klubu
 - 7.2.2 FC Neded – chod stolno-tenisového oddielu Neded
 - 7.2.3 MO Csemadok Neded – ošetrovateľský sprievod
 - 7.2.4 Niget OZ – mikulášske balíčky pre deti
 - 7.2.5 QG – Quarter Gardeners – zabezpečenie výstavy
 - 7.2.6 Miestny odbor Matice slovenskej Neded – na športovo - kult. spoloč. podujatie
 - 7.2.7 Reformovaný kresť. Cirkevný zbor Neded – nákup škriadiel na altánok
 - 7.2.8 Rímskokatolícka cirkev – stabilizácia budovy kostola
 - 7.2.9 Cirkevný zbor Neded Evanjelickej cirkvi AV – stavebné práce opravy
8. Rôzne
 - 8.1 Informácia o potrebe doplnkov k Územnému plánu obce
9. Záver

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Bod č. 4 Informácia o zámere vybudovať v obci domov sociálnych služieb

Konateľ spoločnosti PERFEKTA PLUS, spol. s r.o. so sídlom v Kolárove pán Gőgh spolu s architektom predstavili poslancom svoj zámer, postaviť na pozemku v obci Neded, ktorého sú vlastníkami domov sociálnych služieb. Budova má byť dvojpodlažná s plochou zelenou strechou, pred budovou na ich vlastnom pozemku bude vybudované parkovisko. Zariadenie bude poskytovať ubytovanie, stravu a služby spojené so starostlivosťou o klientov zariadenia. Zariadenie bude mať kapacitu pre 30 klientov. Budú ubytovaní v 15-nástich dvojposteľových izbách s kúpeľňou. Plánujú zamestnať obyvateľov obce Neded. Od obecného zastupiteľstva potrebujú záväzné stanovisko, súhlas k predloženému zámeru, aby sa mohli zapojiť do výzvy. Po diskusii poslanci nemali výhrady so zámerom a hlasovalo sa.

Obecné zastupiteľstvo **dáva predbežný súhlas** spoločnosti *PERFEKTA PLUS, spol. s r.o. IČO: 46 205 349 so sídlom Brnenské námestie 2236/8, 946 03 Kolárovo k zámeru vybudovať domov sociálnych služieb na parcelách reg „C“ čísla parciel: 2066/1, 2066/2, 2066/3 2066/4, 2066/5, 2066/6, ktoré sú evidované na LV č. 1247 v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa za podmienok dodržania územného plánu obce.*

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Bod č. 5 Viacročný rozpočet obce Neded na roky 2025 – 2027

Ing. Marián Rigo – ekonóm obce podrobne položkovito oboznámil poslancov s návrhom rozpočtu, ktorý bol zverejnený 05.03.2025, pripomienky k rozpočtu neboli podané. Rozpočet bol prekonzultovaný aj Komisiou finančnou a správy obecného majetku, ktorá odporúča návrh viacročného rozpočtu obce Neded na roky 2025 – 2027 na schválenie.

Hlavná kontrolórka obce pochválila ekonóma, že rozpočet je veľmi pekne vypracovaný, je skoro rovnaký s vlaňajším rokom, rozdiel je spôsobený zapracovaním rekonštrukcie kultúrneho domu a vypracovala odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2025 č. 3/2025, v ktorom uvádza, že rozpočet spĺňa základné princípy programového rozpočtovania, bol zverejnený zákonným spôsobom a konštatovala, že je vypracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a navrhla schváliť rozpočet tak, ako je predložený.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce Neded k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2027.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** odporúčacie stanovisko Komisie finančnej a správy obecného majetku k schváleniu návrhu viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2027.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** návrh rozpočtu obce na roky 2025 – 2027 vrátane finančných vzťahov k rozpočtovým organizáciám.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozpočet obce na roky 2025 podľa predloženého návrhu v členení

Bežné príjmy obce	2 659 186 EUR
Príjmy rozpočtových organizácií	25 000 EUR
Kapitálové príjmy obce	873 928 EUR
Príjmové finančné operácie obce	28 940 EUR
Príjmy spolu	3 587 054 EUR

Bežné výdavky obce	1 780 920 EUR
Výdavky rozpočtových organizácií	778 837 EUR
Kapitálové výdavky obce	929 953 EUR
Výdavkové finančné operácie obce	87 941 EUR
Výdavky spolu	3 577 651 EUR

PREBYTOK+/SCHODOK - **9 403 EUR**

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Pri schvaľovaní rozpočtu sa schvaľuje výška sumy, ktorou môže starostka vykonávať zmeny v rozpočte.

Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostku obce vykonávať zmeny rozpočtu obce do výšky 30 000,00 EUR v priebehu celého rozpočtového roka 2025.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 6 Dodatok k nájomnej zmluve s ČOV Vlčany – Neded, spol. s r.o.

Pani starostka informovala poslancov, že skončila platnosť nájomnej zmluvy, teda dodatkom sa jej platnosť nedá predĺžiť a preto je potrebné uzavrieť novú zmluvu. Jedná sa o prenájom za 1 800,00 EUR/ mesiac. Tieto finančné prostriedky pôjdu do fondu opráv ČOV a stokovej siete.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *Nájomnú zmluvu č. 1/205/VK s ČOV Vlčany - Neded, spol. s r.o. do 31.12.2025.*

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 7 Žiadosti

Bod č. 7.1 Žiadosti na odkúpenie pozemku

Bod č. 7.1.1 Žiadosť Évy Futó o odkúpenie parcely reg. „C” v KN, v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa č. parcely 7945/4 o výmere 585 m² zapísanej ako záhrada, ktorá je vo vlastníctve Obce Neded zapísaná na LV č. 1943. O tejto žiadosti sa už rokovalo na predošlom zastupiteľstve. Pani starostka sa rozprávala s pánom Tiborom Tóthom, jeho rodina užíva uvedenú nehnuteľnosť. Uviedol, že oni nemajú záujem nehnuteľnosť odkúpiť a súhlasil s odpredajom tejto záhrady. Bol vykonaný prieskum trhu - predaj pozemkov v okolitých obciach, ktorý si poslanci pozreli a po diskusii sa zhodli na cene 30,00 EUR/m², ktorú považujú za reálnu – obvyklú, tak ako v predošlom roku.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *zámer č. 2/2025 predat' majetok obce parcelu vedenú na LV č. 1943 parcela reg. „C” v KN, v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa č. parcely 7945/4 o výmere 585 m² zapísanej ako záhrada.*

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** *spôsob prevodu majetku obce obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9a ods. 15 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*

Predmetom predaja je parcela vedená na LV č. 1943 parcela reg. „C” v KN, v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa č. parcely 7945/4 o výmere 585 m² zapísanej ako záhrada.

Za podmienok:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. *Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie parcely reg. „C” v KN, č. parcely 7945/4 o výmere 585 m² zapísanej ako záhrada , v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa vedenej na LV č. 1943.*
2. *Súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu 30,00 EUR/m².*
3. *Súťažiaci musí uhradiť kúpnu cenu jednorazovo do 10 dní po podpísaní zmluvy na účet vyhlasovateľa, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.*
4. *Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od*

zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

5. *Súťažiaci musí dodržiavať územný plán obce Neded.*
6. *Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúce cez elektronickú schránku, resp. Písomne na adresu „OBEC NEDED, Obecný úrad č. 844, 925 85 Neded“ v zalepenej obálke s výrazným označením „Obchodná verejná súťaž“.*
7. *Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 14.4.2025 o 15.00 hod.*
8. *Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.*
9. *Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.*
10. *Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.*
11. *Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.*
12. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť obchodnú verejnú súťaž.*

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 7.1.2 Žiadosť Mareka Tarnaiho a Melisy Tarnaiovej na odkúpenie pozemku

Pani starostka prečítala žiadosť Mareka Tarnaiho a jeho manželky Melisy Tarnaiovej, v ktorej žiadajú obec o odkúpenie parcely reg. „C“ v KN č. parcely 9404/61, druh pozemku: záhrada o výmere: 75 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Neded vedená na LV č. 1943 v k.ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa. Na uvedenej parcele stojí časť ich rodinného domu súp. číslo 225, ktorého vlastníkom je Marek Tarnai, ale nemá ho zapísaný v katastry nehnuteľností. Po odkúpení uvedenej parcely si chce rodinný dom dať zapísať do katastra nehnuteľností.

Poslanci nemali výhrady, na základe prieskumu trhu sa dohodli na obvyklej cene 30,00 EUR/m² a hlasovalo sa.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer č. 3/2025 a spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom prevodu je parcela reg. „C“ v KN č. parcely 9404/61, druh pozemku: záhrada o výmere: 75 m² vedená na LV č. 1943 v katastrálnom území Neded, obec Neded, okres Šaľa v prospech kupujúcich Marek Tarnai, rod. Tarnai, nar.: 25.06.1997, trvale bytom: 925 85 Neded, č. 241 a Melissa Tarnaiová, rod. Sebőková, nar.: 09.08.1998, trvale bytom: 925 85 Neded č. 241 do bezpodielového vlastníctva manželov za kúpnu cenu 30,00 EUR/m².

Odôvodnenie:

V zmysle smernice č. 1/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Neded - článok 4 bod 5 prípad hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní pozemku, na ktorom stojí stavba vo vlastníctve jedného z nadobúdateľov a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a tiež s nízkou hodnotou do 3 500,00 EUR.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 7.1.3 Žiadosť Alexandra Vargu o odkúpenie pozemku.

Pani starostka oboznámila poslancov so žiadosťou Alexandra Vargu o odkúpenie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Obce Neded evidované na LV č. 1943. Jedná sa o dve parcely reg. „C“ v KN, č. parcely 8023/18 o výmere 631 m² zapísanej ako záhrada a o parcelu

č. 8023/35 o výmere 331 m², zapísanej ako zastavaná plocha a nádvorie. Obe parcely sa nachádzajú v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa, na ktorom stojí stavba v jeho vlastníctve. Poslanci nemali výhrady k vysporiadaniu vlastníckeho vzťahu k pozemkom pod jeho stavbou.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predat' majetok obce parcelu reg. „C” v KN, č. parcely 8023/18 o výmere 631 m² zapísanej ako záhrada a parcelu reg. „C” v KN, č. parcely 8023/35 o výmere 331 m², zapísanej ako zastavaná plocha a nádvorie. Obe parcely sa nachádzajú v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa a sú evidované na LV č. 1943.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 7.1.4 Žiadosť spoločnosti D & SZ Remeslo s.r.o.

Pani starostka prečítala žiadosť spoločnosti D & SZ Remeslo s.r.o. o odkúpenie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Obce Neded evidované na LV č. 8122. Jedná sa o odkúpenie parcely reg. „E” v KN, č. parcely 7842/3 o výmere 421 m² zapísanej ako ostatná plocha a parcely reg. „E” v KN, č. parcely 7844/12 o výmere 709 m², zapísanej ako ostatná plocha. Obe parcely sa nachádzajú v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa. Spoločnosť D & SZ Remeslo s.r.o. užíva tieto pozemky na základe nájomnej zmluvy od roku 2021.

Poslanci so zámerom predat' oba pozemky súhlasili, s tým, že žiadatelia dajú vypracovať geometrický plán, nakoľko časť pozemku nemá obec v pláne predat', lebo sa používa ako cestná komunikácia a túto časť musia geometrickým plánom oddeliť.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predat' majetok obce časť parcely reg. „E” v KN, č. parcely 7842/3 o výmere 421 m² zapísanej ako ostatná plocha a časť parcely reg. „E” v KN, č. parcely 7844/12 o výmere 709 m², zapísanej ako ostatná plocha. Obe parcely sú vedené na LV č. 8122 v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa. Podmienkou je vypracovať geometrický plán, ktorým sa z oboch parciel oddelení časť, ktorá sa využíva ako cestná komunikácia.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 7.1.5 Žiadosť o parkovné miesto

Pani starostka uviedla, že prišla žiadosť o povolenie osobitného užívania parkovného miesta pri bytovke 822. Poslanci diskutovali o tejto možnosti a rozhodli sa považovať o tejto problematike a preto sa odložilo prerokovanie tejto žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo **odkladá** rozhodnutie o žiadosti na povolenie osobitného užívania parkovného miesta pri bytovke 822.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 7.1.6 Ponuka Branislava Benca na odkúpenie nehnuteľností

Pani starostka prečítala novú ponuku pána Branislava Benca na odkúpenie nehnuteľností za zníženú cenu 11 000,00 EUR. Na predošlom zasadnutí sa rokovalo o jeho ponuke, tu bola cena za nehnuteľnosť 13 000,00 EUR. Jednalo sa o nehnuteľnosti vedené na LV č. 843 v k.ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa parcelu reg. „C” č. parc. 867 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 313 m² a parc. 868/1 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 129 m² a rodinného domu s.č. 1049 na parcele č. 867, ktorej je obec Neded vlastníkom v podiele ½ k celku.

O ponuke za zníženú cenu poslanci rokovali, nakoľko danú nehnuteľnosť obec nepotrebuje, tak ponuku neprijali.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** ponuku Branislava Benca na odkúpenie jeho spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ z nehnuteľností vedených na LV č. 843 v k.ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa v sume 11 000,00 EUR.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 7.1.7 Prenájom SLOVAK PARCEL SERVICE s.r.o.

Na predošlom zastupiteľstve bol schválený prenájom, ktorý bol následne zverejnený na viac ako 15 dní námietky voči tomuto prenájomu neboli vznesené, už ho treba len schváliť.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Neded č. 1/2023 čl. 5 ods. 3. Jedná sa o prenájom časti pozemku o výmere 1,08 m², ktorý je vedený na LV č. 1943, kú. Neded, obec Neded, okres Šaľa, parcela reg. „C“ č. parcely 985 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 608 m² pre spoločnosť SLOVAK PARCEL SERVICE s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivánka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 za cenu 5,00 EUR/mesiac, za účelom umiestnenia samoobslužného boxu Balíkovo o rozmere 1,08 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prenájom majetku obce s malou výmerou do 200 m², ako aj o prenájom majetku obce s nízkou hodnotou do 3 500,00 EUR v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Neded č. 1/2023 čl. 5 ods. 3.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 7.2 Žiadosti o poskytnutie dotácií

Obec dostala deväť žiadostí o dotáciu. Pani starostka prečítala doručené žiadosti o poskytnutie dotácie, a po diskusii sa pristúpilo k ich schvaľovaniu.

Bod č. 7.2.1 FC Neded – na chod futbalového klubu

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie v sume 40 000,00 EUR futbalovému klubu FC Neded na chod futbalového klubu.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 7.2.2 FC Neded – chod stolno-tenisového oddielu Neded

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie v sume 500,00 EUR futbalovému klubu FC Neded na chod stolno-tenisového oddielu Neded.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 7.2.3 MO Csemadok Neded – obaračkový sprievod

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie v sume 500,00 EUR Miestnej organizácii Csemadok Neded na obaračkový sprievod – nákup krojových blúzok.

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Bod č. 7.2.4 Niget OZ – mikulášske balíčky pre deti

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie v sume 500,00 EUR Občianskemu združeniu NIGET na podujatie s názvom „Plný batoh“ – zabezpečenie a rozdávanie mikulášskych balíčkov deťom.

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Bod č. 7.2.5 QG – Quarter Gardeners – zabezpečenie výstavy

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie v sume 500,00 EUR QG – Quarter Gardeners, 925 85 Neded č. 835 na výdavky spojené so zabezpečením II. Ročníka medzinárodnej výstavy bonsajov a svisek s názvom „BONSAIFEST“.

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Bod č. 7.2.6 Miestny odbor Matice slovenskej Neded – na športovo – kultúrne a spoločenské podujatie

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie v sume 500,00 EUR Miestnemu odboru Matice slovenskej Neded na zorganizovanie športovo–kultúrneho a spoločenského podujatia s názvom „V zdravom tele zdravý duch“.

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Bod č. 7.2.7 Reformovaný kresť. Cirkevný zbor Neded – nákup škridiel na altánok

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie v sume 1 000,00 EUR Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevnému zboru Neded na zakúpenie materiálu na nákup škridiel na altánok na dvore farského úradu.

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Bod č. 7.2.8 Rímskokatolícka cirkev – stabilizácia budovy kostola

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie v sume 1 000,00 EUR Rímskokatolíckej cirkvi Neded na výdavky spojené na stabilizáciu budovy kostola v Nede.

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Bod č. 7.2.9 Cirkevný zbor Neded Evanelickej cirkvi AV – stavebné práce opravy

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie v sume 1 000,00 EUR Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Neded na stavebné práce zamerané na opravu kostola v Nede.

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Bod č. 8 Rôzne

Bod č. 8.1 Informácia hlavnej kontrolórky

Ohľadom dotácií hlavná kontrolórka pripomenula organizáciám, aby nezabudli na následné vyúčtovanie poskytnutých dotácií. Nakoľko vykonala ich kontrolu, čo uvádza v predloženej správe č. 1/2025 - nedostatky nenašla. Overovala dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov – nenašla nedostatky. Kontrolovala pohľadávky na nájmoch za byty a nebytové priestory – uviedla výrazné zlepšenia disciplíny nájomníkov. Kontrolovala rozpočtové hospodárenie obce za I. polrok 2024, aj za III. Q 2024, kde navrhla zmenu hotovostného limitu, čo sa už aj vykonalo. Kontrolovala dane z nehnuteľností – neboli zistené nedostatky, navrhuje, aby si prenajímatelia ornej pôdy dali zapísať tento stav do katastra nehnuteľností. Kontrolovala stav a evidenciu obecných pozemkov – kde navrhla vyzvať obyvateľov obce na vysporiadanie nimi užívaných obecných pozemkov (kúpou alebo nájomom). Doložila správu o výsledku kontroly č. 2/2025 a aj správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024 č. 1/2025.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce Neded o výsledku kontroly č. 2/2025.

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024.

Hlasovanie: **za návrh:** 9, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0

Bod č. 8.2 Informácia Mgr. Jany Zajacovej

Po zasadnutí, keď sa prideliť byty, bola v nepríjemnej situácii, kedy sa neúspešný záujemca o byt nahneval presne na ňu, akoby ona mohla za to, že sa mu byt nepridelil. Konflikt, ktorý vznikol, si medzi sebou vydiskutovali a vysvetlila im, že pri prideliť bytov sa postupuje podľa určitých kritérií na základe, ktorých sa vyberie jeden záujemca o byt a následne o tom zahlasujú všetci prítomní poslanci – ide o spoločné rozhodnutie.

Bod č. 8.3 Marian Felix mal pripomienku ohľadom novej autobusovej zastávky, nakoľko je šoférom autobusu, tak sa informoval o stave odstavného pruhu pre autobusy.

Pani starostka uviedla, že tento rok sa bude robiť chodník popri hlavnej ceste od SZI-LI Bufetu po stavebniny a po výstavbe chodníka sa dočasne vyrieši časť plochy pri novej zastávke.

Bod č. 8.4 Informácia starostky

Je záujem o prenájom športového centra od záujemcov: SALSA tanca, od stolnotenisového klubu a aj tanečnice Zumby, ktoré by v týchto priestoroch precvičovali. Je vyhlásená výzva na rekonštrukciu športových infraštruktúr, podmienkou je zachovanie pôvodného vonkajšieho vzhľadu budovy. Ďalej informovala, že kultúrny dom sa už vyprázdnil a rozobral sa drevený obklad po boku stien. Verejné obstarávanie je dokončené. Zasadne komisia v zložení: Ing. László Bugár, Ing. Dávid Jancsó a Tomáš Kostanko, ktorí zaujmú stanovisko k návrhom, ak nenastane žiadna chyba, tak sa môže začať z rekonštrukciou a budova KD, ktorá by mala trvať 9 mesiacov. Rekonštrukcia zahŕňa: izoláciu obvodových stien, nové okná, novú strechu, 24 fotovoltaičných panelov, kúrenie energetickým čerpadlom, klimatizáciu, novú drevenú podlahu a obklady, zateplenie stropu. Rekonštrukcia by mala byť dokončená do júna 2026.

Uviedla, že je potrebné doplniť do Rady základnej školy slovenskej jedného člena. Prihlásila sa PharmDr. Renáta Úšelová.

Obecné zastupiteľstvo **deleguje - dopĺňa** do rady základnej školy slovenskej v Nede: PharmDr. Renátu Úšlovú.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Pani starostka referovala o počte detí, ktoré majú byť zapísané v školskom roku 2025/2026 do školy je ich 31, z toho sa v obci 5 detí nezdržiava, zostáva 26 detí, z ktorých bude mať pár detí odklad – teda ešte rok zostanú v MŠ. Zápisy budú prebiehať 1. aprílovom týždni.

Informácia z evidencie obyvateľstva stav obyvateľstva v obci k 31.12.2024

Počet detí:	do 6 mesiacov	6 detí
	do 12 mesiacov	13 detí
	do 18 mesiacov	25 detí
	od 18. mes. do 3 rokov	42 detí
	od 3 rokov do 6 rokov	94 detí
Školopovinné	od 6 – 15 rokov	317 detí
	od 15 – 18 rokov	99 detí
Dospelí	od 18 - 60 rokov	1 830 osôb
	nad 60 rokov	762 osôb

Konštatovalo sa, že udržanie slovenskej školy – malotriedky s celkovým počtom 23 detí je z hľadiska financovania pre obec na dnešnú dobu finančne zaťažujúce.

V súčasnosti Ministerstvo školstva uvažuje o spájaní škôl, ktoré sa nachádzajú v okruhu 5 km - uviedla pani starostka.

Každým rokom počet obyvateľov v obci ubúda a pani starostka navrhla zastupiteľstvu zvážiť otázku výstavby bytového domu na obecnom pozemku v strede obce, ktorú obec odkúpila, budovu zbúrala a pozemok vyčistila. Ak by sa podarilo, tak cez Štátny fond rozvoja bývania by sa postavil bytový dom, ktorý by mal zabezpečiť bývanie mladým rodinám, aby sa zastabilizovala početnosť obyvateľstva obce. Podmienky získania úveru cez ŠFRB sú podobné ako v predošlých rokoch – zisťovala pani starostka.

Poslanec Tomáš Kostanko musel odísť.

Informácia ohľadom odpadového hospodárstva. Miera vytriedenosti dosiahla v roku 2024 51,05 %. Napriek tomuto výsledku sa ceny za zber, zvoz a uloženie odpadu stále zvyšujú – oznámila pani starostka.

Informácia ohľadom EUROCAMPU, ktorý sa má konať od 27.06.2025 do 01.07.2025.

Prídu deti a hostia z Rumunska obec Csernáton, z Maďarska z mesta Bólyu, od nás to budú futbalové družstvá detí Neded a Žihárec.

Ďalej pani starostka informovala poslancov, že sesterská obec Bóly (MR) nás pozvala na podujatie zorganizované na pripomenutie vyst'ahovania obyvateľov. Tak ako každý rok to bude 12.04.2025 o 16.00 hod.. Udalosti sa pani starostka zúčastní.

Tiež sesterská obec Törökbálint (MR) nás pozvala v termíne od 29.04.2025 do 2.05.2025 na „majális“, ktorý sa koná každoročne, teraz to bude z príležitosti osláv 20 výročia uzatvorenia zmluvy o spolupráci s mestom Süssen z Nemecka.

Aj tejto akcie sa obec zúčastní.

Knižnica je plne funkčná a knižného fondu na podporu umenia sa stále zakupujú nové knihy, už teraz tam máme asi 2 000 nových titulov. Bola nám schválená suma 10 000,00 EUR

z projektu na doplnenie vybavenia knižnice ako stoly a stoličky pre deti a dospelých, skrinky, stôl pod počítač, koberce záclony a závesy – oznámila pani starostka.

Ďalej informovala, že sa obec zapojila do výzvy od Environmentálneho fondu – na nákup nakladača – čaká sa na vyhodnotenie.

Z výzvy na kompostéry – tu sa obec nedostala do užšieho výberu aj napriek tomu, že naša obec bola pôvodne ako jediný žiadateľ o kompostéry – oznámila pani starostka.

Pani starostka informovala o spracovaní projektu na úpravu interiéru domu smútku, o ktorom sa už na jednom z predošlých zasadnutí rozprávalo. Zámerom je preorganizovať obradnú sieň a osvetliť ju. Pri obradoch sa musia presúvať stoličky aj smútiaci, aby sa rakva z miestnosti mohla vyniesť, preto sa spracováva projekt odborníkom.

Bod č. 11 Záver

Program zasadnutia bol vyčerpaný, pani starostka sa poďakovala poslancom za účasť a zasadnutie ukončila.

.....
JUDr. Henrieta Selmecziová
starostka obce

Overovatelia:

Mgr. Jana Zajacová

Ing. László Bugár

V Nede, dňa 26.03.2025
Zapísala: Mgr. Mária Fördösová