

Zápisnica

napísaná na 11. (jedenástom) zasadnutí
Obecného zastupiteľstva v Nedeďe
zo dňa: 09.04.2024



Zápisnica

napísaná na 11. (jedenástom) zasadnutí
Obecného zastupiteľstva v Nedeđe zo dňa 09.04.2024

Prítomní:

Starostka obce:

JUDr. Henrieta Selmecziiová

Poslanci obecného zastupiteľstva:

Marian Felix, Edita Izsáková, Ing. Dávid Jancsó,
Gabriel Kocsis, Tomáš Kostanko, Tímea Kürthiová,
Ladislav Patasi, PharmDr. Renáta Úšelová,
Mgr. Jana Zajacová,

Neprítomní:

Ing. László Bugár, MUDr. Tamás Varga,

Ostatný prítomní:

Lívia Gyarmati – hlavná kontrolórka obce,

Zástupcovia spoločnosti Green Energy Holding, s.r.o.: Peter Lacko a Michal Ondrásik,

Zástupcovia spoločnosti PERFEKTA PLUS s.r.o.: Tibor Gógh a Ing. Lívia Porubská,

Zástupkyne rodičov ZŠ slovenskej Nedeđe: Jana Kováčsová, Helena Alföldiová, Mária Tóthová
a Katarína Angelkovská.

Bod č. 1 Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa konalo v zasadacej miestnosti obecného úradu. JUDr. Henrieta Selmecziiová - starostka, otvorila a viedla zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítala poslancov a ostatných prítomných. Zasadnutia sa zúčastnili deviaty poslanci. Konštatovala, že zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopné. Neprítomní boli poslanci Ing. László Bugár a MUDr. Tamás Varga. Poslancom bola pozvánka s programom zasadnutia doručená vopred ako aj návrh dodatku č. 1 k VZN obce Nedeđe č. 2/2019 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a fináčnej zábezpeky na užívanie bytu.

Bod č. 2 Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice pani starostka **určila** poslancov:

*Gabriela Kocsisa
a Tomáša Kostanka.*

Bod č. 3 Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia bol poslancom doručený vopred. Na zastupiteľstvo sa dostavili aj zástupcovia spoločností, ktorí podali žiadosti a požiadali o slovo za spoločnosť Green Energy Holding, s.r.o., Peter Lacko a Michal Ondrásik, za spoločnosti PERFEKTA PLUS s.r.o. Tibor Gógh a Ing. Lívia Porubská. O účasť na zasadnutí OZ požiadali aj zástupcovia rodičov ZŠ slovenskej v Nedeđe - Jana Kováčsová, Helena Alföldiová, Mária Tóthová a Katarína Angelkovská. Z tohto dôvodu pani starostka navrhla zmenu v poradí jednotlivých bodov programu ako aj doplnenie programu zasadnutia. Do bodu Rôzne sa prihlásila Mgr. J. Zajacová,

M. Felix a pani starostka. Starostka poslancom prečítala Program so zapracovanými zmenami a doplnením programu.

Poslanci s navrhovanými zmenami a doplnením súhlasili a hlasovalo sa o takto doplnenom a upravenom programe.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmenu program zasadnutia.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Žiadosť spoločnosti Green Energy Holding, s.r.o. o územnoplánovaciu informáciu
5. Žiadosť spoločnosti PERFEKTA PLUS, s r.o. o udelenie výnimky
6. Žiadosť zástupcov rodičov Základnej školy, Neded č. 964
7. Schválenie dodatku č. 1 k VZN obce Neded č. 2/2019 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a finančnej zábezpeky na užívanie bytu
8. Rozhodnutie o pridelení nájomného bytu
9. Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu
10. Žiadosti
 - 10.1 Žiadosti o poskytnutie dotácie (OZ NIGET, Miestny odbor Matice slovenskej Neded, MO Csemadok Neded, FC Neded, STO Neded, Spevácky zbor Napsugár, Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku Cirkevný zbor Neded, Rímskokatolícka cirkev Neded, Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Neded a Klub dôchodcov pri OÚ Neded)
 - 10.2 Žiadosť Kornela Vargu a Gabriely Vargovej o odkúpenie pozemku
 - 10.3 Žiadosť Alice Hanzelíkovej o odkúpenie pozemku
 - 10.4 Žiadosť Evy Futó o odkúpenie pozemku
 - 10.5 Žiadosť spoločnosti Balíkovo o umiestnenie samoobslužného boxu „Balíkovo“
 - 10.6 Žiadosť spoločnosti ORION TIP SK, a. s. o vydanie súhlasu a prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke Galactic restaurant & CAFFE bar
 - 10.7 Žiadosť Slovenského poľovníckeho zväzu PZ DROP Neded o prenájom alebo o odkúpenie pozemku
11. Rôzne
12. Záver

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 4 Žiadosť spoločnosti Green Energy Holding, s.r.o. o územnoplánovaciu Informáciu

Pán Peter Lacko informoval poslancov, že v Dedine Mládeže je pripravený projekt na realizáciu veterného parku. V súčasnosti je projekt v štádiu prípravy, prebiehajú výskumy, či by to bolo vhodné pre toto okolie, vykonáva sa posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Vyprodukovaná energia by bola dodávaná do vedenia. Ich firma zabezpečuje celý inžiniering od prenájmu pozemkov, žiadosti o územnoplánovací dokument, až po vybudovania novej časti 110 KVoltového vedenia, trafostanice a prístupovej cesty. V katastri našej obce – v extraviláne majú naprojektované vybudovanie trafostanice a obslužnej miestnosti o rozmere 100 m x 60 m

+ príslušnej komunikácie k objektu. Objekt by bol vybudovaný na pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, prístup k objektu by bol po existujúcej komunikácii a chýbajúcu komunikáciu by dobudovali. Okrem územného plánu potrebujú aj súhlasné stanovisko od obce k tomuto projektu. V prípade, že obec povolí vybudovanie tejto trafostanice, obec dostane jednorazovú sumu 20 000,00 EUR + prípadné ďalšie náklady, napr. na prepracovanie územného plánu obce pre extravilán. Jedná sa o stavbu mimo zastavaného územia obce a tým pádom by nemala ovplyvniť kvalitu života obyvateľov. Prevádzka bude plne automatizovaná napojená na dispečing. Jej životnosť je cca 25 – 30 rokov.

Po diskusii navrhla pani starostka, aby zasadla stavebná komisia a prediskutovala túto problematiku. V prípade potreby by sa po vydaní stanoviska požiadalo o dopracovanie územného plánu pre intravilán obce. Všetci deväti poslanci súhlasili s prediskutovaním problematiky stavebnou komisiou.

Bod č. 5 Žiadosť spoločnosti PERFEKTA PLUS, s r.o. o udelenie výnimky

Pán konateľ spoločnosti Tibor Gógh podal obci žiadosť o udelenie výnimky z percentuálnej zastavanosti pozemku, na ktorom má byť vybudovaná prevádzka „Obchodu a služieb“. V minulosti podal na obec žiadosť o udelenie súhlasu so zriadením prevádzky „Obchodu a služieb“, ktorý mu bol vydaný dňa 22.11. 2022. V roku 2023 si uvedený pozemok vyasfaltoval bez stavebného povolenia, zo stany susedov boli podané sťažnosti, ktoré boli aj prerokovávané pred zastupiteľstvom. Následne spoločnosť podala žiadosť o stavebné povolenie. Stavebné konanie však bolo pozastavené, takmer celá plocha je vyasfaltovaná a obec doteraz nevydala žiadne povolenie. Nie je dodržané percento zelene na ploche, čo vyplýva z územného plánu obce a stavebného zákona. Nie je dostatočne riešené ani odvádzanie dažďovej vody. Jedná sa o úzku ulicu, kde sa musí skoro po každom daždi odčerpávať voda z ulice. Pred poslancami sa ospravedlnil za to, že vyasfaltoval skoro celú plochu areálu. Poslancom predložil projekt, kde je zakreslený aj odvádzací dažďovej vody.

Pán poslanec Ing. D. Jancsó si pripravil dokumenty z územného plánu, na základe ktorého index zelene má byť 40,50 % z plochy, pričom na predmetnej parcele je v súčasnosti cca 27%.

Poslanci diskutovali o vybudovaní odvádzajúcej dažďovej vody o nahradení zelenej plochy nákupom zelene.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť spoločnosti PERFEKTA PLUS s.r.o. za podmienky vybudovať vsakovací objekt na zelenej ploche v areáli spoločnosti na odvádzanie dažďových vôd zo spevnenej plochy.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 6 Žiadosť zástupcov rodičov Základnej školy, Neded č. 964

Predsedyňa rady školy Jana Kováčsová a rodičia Helena Alföldiová, Mária Tóthová a Katarína Angelkovská predložili pred poslancov žiadosť rodičov o otvorenie slovenských tried od piateho ročníka po deväť, ku ktorým doložili podpisy od rodičov. Rodičia tvrdia, že záujem dať deti do ZŠ slovenskej v Neded by bol, ak by tu bola škola od 1. až po 9-tu triedu s vyučovacím jazykom slovenským, no tým, že deti musia v piatej triede prejsť do ZŠ Vlčany,

tým pádom rodičia zapisujú svoje deti už hneď od prvej triedy do Vlčianskej školy a preto je v Nedede málo žiakov.

Pani starostka uviedla, že otvorenie ďalších tried by bolo možné len prístavbou alebo nadstavbou, nakoľko škola nemá voľné triedy. Ďalej zisťovala, že detí na fungovanie plnohodnotnej slovenskej školy je málo (v tomto roku sa v Nedede doteraz narodili dve deti, z ktorých v obci Neded býva len jedno z nich) a aj učiteľov je nedostatok. Teraz je do prvého ročníka zapísaných 8 detí. Obec ZŠ v Nedede, či už slovenskú alebo maďarskú dotuje. Zo zverejneného rozpočtu za rok 2023 vidieť, že obec dostala na fungovanie školy od štátu sumu 675 239 EUR, z toho maďarská škola dostala 623 759 EUR, slovenská dostala s dotáciou obce sumu 110 000 EUR. Okrem toho škola dostáva od obce ešte financie na pomôcky a školské potreby, dotujú sa výlety a podobne.

Poslankyňa Mgr. J. Zajacová – riaditeľka ZŠ slovenskej vo Vlčanoch, uviedla, že okrem tried bude potrebné vybudovať aj odborné učebne, sociálne zariadenia a aj ona má problém zohnať kvalifikovaných pedagógov. ZŠ vo Vlčanoch bola vybudovaná v roku 1979 pre deti z Vlčian a Nededu a preto bola postavená na hranici oboch obcí – dodala.

Pani starostka navrhla zavolať zasadnutie OZ, ktoré sa bude zaoberať len touto problematikou a budú prvolané riaditeľky slovenskej aj maďarskej ZŠ v Nedede a riaditeľky slovenskej aj maďarskej materskej školy v Nedede.

Predbežný termín bol stanovený na utorok 14.5. 2024 alebo 21.5.2024 o 18.00 hod.

Bod č. 7 Schválenie dodatku č. 1 k VZN obce Neded č. 2/2019 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a finančnej zábezpeky na užívanie bytu

Na predchádzajúcom zasadnutí sa rokovalo a schválilo navýšenie nájomov za užívanie bytov. Schválený nájom bol zapracovaný do VZN ako dodatok č. 1 k VZN obce Neded č. 2/2019 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a finančnej zábezpeky na užívanie bytu. Dodatok bol zverejnený podľa zákona a je potrebné ho schváliť.

Poslanci nemali výhrady, hlasovalo sa.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** dodatok č. 1 k VZN obce Neded č. 2/2019 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a finančnej zábezpeky na užívanie bytu

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 8 Rozhodnutie o pridelení nájomného bytu

Uvoľnil sa jeden dvoj-izbový byt (spálňa a obývačka s kuchyňou). O tento byt prejavilo záujem 49 žiadateľov, potrebné doklady k žiadosti o byt doložilo 20 žiadateľov. Jedná sa o sociálne byty, kde je stanovený minimálny príjem a maximálny príjem, ktorý sa vypočítava z aktuálnej výšky životného minima. Poslancom bola predložená tabuľka zo zoznamom uchádzačov o byt v abecednom poradí. Poslanci vybrali uchádzačov, ktorí spĺňali podmienky – bolo ich päť. Tu poslanci prihliadali na deti a na schopnosť splácať mesačné nájomné za byt. Nakoniec sa zhodli prideliť byt rod. Barbory Pelikán Kiss a Csabovi Pelikán s jedným dieťaťom. V prípade neprijatia sa na druhom mieste umiestnila Viktória Bachorecová s jedným dieťaťom.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** pridelenie nájomného bytu rodine Barbory Pelikán Kiss a Csabovi Pelikán s jedným dieťaťom,

v prípade neprevzatia bytu ako druhej v poradí bude byt pridelený: Viktórii Bachorecovej s jedným dieťaťom.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 9 Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu

Pani starostka prečítala ponuku Okresného úradu Nitra o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu ½ z nehnuteľností v okrese Šaľa v k.ú. Neded zapísané na LV č. 843 ako stavba – rodinný dom súp. č. 1049 na pozemku par. č. 867, par. reg. C KN č. 867 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m² a parc. reg. C KN č. 868/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m² od vlastníka Slovenská republika za cenu 7 200 EUR.

Ďalej uviedla, že už raz bola obci podaná takáto ponuka o odkúpenie, ale vtom čase to bolo za sumu 4040 EUR, ktorú obec na svojom zasadnutí 16.5.2023 prijala Uznesením. Následne obci Okresný úrad Nitra oznámil, že musí byť vypracovaný nový znalecký posudok, nakoľko mu vypršala platnosť. Na základe nového znaleckého posudku je stanovená cena 7 200 EUR za ½ spoluvlastníckeho podielu vlastníka Slovenská republika.

Poslanci diskutovali o tom, či obec tento pozemok s budovou vie využiť. Dospeli k záveru, že obec uvedené nehnuteľnosti nepotrebuje, teda neprijme ponuku na odkúpenie.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** ponuku Okresného úradu Nitra na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu ½ z nehnuteľností v okrese Šaľa v k.ú. Neded zapísané na LV č. 843 ako stavba – rodinný dom súp. č. 1049 na pozemku par. č. 867, par. reg. C KN č. 867 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m² a parc. reg. C KN č. 868/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m² od vlastníka Slovenská republika za cenu 7 200,- EUR.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 10 Žiadosti

Bod č. 10.1 Žiadosti o poskytnutie dotácie (OZ NIGET, Miestny odbor Matice slovenskej Neded, MO Csemadok Neded, FC Neded, STO Neded, Spevácky zbor Napsugár, Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku Cirkevný zbor Neded, Rímskokatolícka cirkev Neded, Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Neded a Klub dôchodcov pri OÚ Neded)

Pani starostka prečítala doručené žiadosti o poskytnutie dotácie, ktoré sa postupne schvaľovali.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie v sume 500,- EUR Občianskemu združeniu NIGET na podujatie s názvom „ Plný batoh“ – zabezpečenie a rozdávanie mikulášskych balíčkov deťom.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie v sume 500,- EUR Miestnemu odboru Matice slovenskej Neded na podujatie s názvom „ Adventný Nededský jarmok“ – cieľom je šíriť zvyky a tradície v obci.

Hlasovanie: **za návrh:** **9,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie v sume 500,- EUR Miestnej organizácii Csemadok Neded na podujatie s názvom „ Borkóstoló XXXIV“ (Ochutnávka vín XXXIV. ročník súťaže.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie v sume 40 000,- EUR futbalovému klubu FC Neded na chod futbalového klubu.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie v sume 500,- EUR futbalovému klubu FC Neded na chod stolno- tenisového oddielu Neded.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie v sume 500,- EUR Miestnej organizácii Csemadok Neded na výdavky spojené s vystupovaním speváckeho zboru Napsugár.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie v sume 1 000,- EUR Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku Cirkevnému zboru Neded na zakúpenie materiálu na vybudovanie altánu na dvore farského úradu.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie v sume 1 000,- EUR Rímskokatolíckej cirkvi Neded na výdavky spojené na vbudovanie zariadenia na odvedenie dažďovej vody z areálu kostola.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie v sume 1 000,- EUR Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Neded na stavebné práce zamerané na údržbu kostola.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie dotácie v sume 200,- EUR Klubu dôchodcov pri OÚ Neded na cestovné náklady spojené s poznávacím zájazdom do Zázrivej.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 10.2 Žiadosť Kornela Vargu a Gabriely Vargovej o odkúpenie pozemku

Pani starostka prečítala žiadosť pána K. Vargu a G. Vargovej ohľadom odkúpenie pozemkov

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** predloženú žiadosť Kornela Vargu a Gabriely Vargovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Neded. Jedná sa o dve parcely zapísané na LV č. 1943 reg. „C“ v KN, v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa:

1. Parcela č. 7658/8 záhrada o výmere 210 m²
2. Parcela č. 7658/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m² za sumu 19,22 EUR/m².

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje spôsob prevodu** vlastníctva dvoch parciel zapísaných na LV č. 1943 reg. „C” v KN, v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa:

1. Parcela č. 7658/8 záhrada o výmere 210 m²,
2. Parcela č. 7658/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m²,

obchodnou verejnou súťažou podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže** nasledovne: Obec Neded vyhlasuje podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na odkúpenie nehnuteľností s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie dvoch parciel zapísaných na LV č. 1943 reg. „C” v KN, v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa: parcela č. 7658/8 záhrada o výmere 210 m² a parcela č. 7658/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m²,
2. Súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu 30,00 EUR/m².
3. Súťažiaci musí uhradiť kúpnu cenu jednorazovo do 10 dní po podpísaní zmluvy na účet vyhlasovateľa, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
4. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).
5. Súťažiaci musí dodržiavať územný plán obce Neded.
6. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúce cez elektronickú schránku, resp. Písomne na adresu „OBEC NEDED, Obecný úrad č. 844, 925 85 Neded” v zalepenej obálke s výrazným označením „Obchodná verejná súťaž”.
7. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 26.4.2024 o 15.00 hod.
8. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.
9. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
10. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
11. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť obchodnú verejnú súťaž.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Poslanec Ing. D. Jancsó vyšiel z miestnosti.

Bod č. 10.3 Žiadosť Alice Hanzelíkovej o odkúpenie pozemku

Na predchádzajúcom zastupiteľstve bola prerokovaná žiadosť Alice Hanzelíkovej o odkúpenie pozemkov. Bol schválený spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko sa jedná o časť pozemku pod budovou – garáž o výmere 3m² a časť pozemku pod budovou – iná budova o výmere 3 m², ktorých je vlastníčkou.

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol vyvesený v zmysle zákona, následne sa uvedený zámer schvaľoval.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa zámeru č. 1/2024 zverejneného dňa: .

Predmetom prevodu sú dve novovytvorené parcely:

- novovytvorená parcela reg. „C“ v KN č. parcely 1346/66, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 3 m²,

- novovytvorená parcela reg. „C“ v KN č. parcely 1346/67, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 3 m²,

ktoré vznikli odčlenením z parcely reg. „C“ v KN č. parcely 1346/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1425 m² zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Neded, obec Neded, okres Šaľa, podľa geometrického plánu č. 176/2023 zo dňa 22.1.2024 vyhotoveného GEOMAT – Karol Janda, IČO: 323 525 22, ul. Vajanského 873/9, 924 01 Galanta v prospech kupujúcej Alici Hanzelíkovej, rod....., nar.:....., trvale bytom Železničiarska 1433/64, 924 01 Galanta do podielového spoluvlastníctva 1/1 za kúpnu cenu 30,00 EUR/m².

Odôvodnenie: V zmysle smernice č. 1/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Neded

- článok 4 bod č. 5 písmeno c) prípad hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní pozemku, na ktorom má postavené stavby, ktorých je vlastníčkou a vypracovaným geometrickým plánom si ich chce legalizovať a zakresliť v KN Šaľa,

- článok 4 bod 5 písmeno b) prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v prevode nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 3 500 EUR.

Hlasovanie: za návrh: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1 (Ing. D. Jancsó).

Bod č. 10.4 Žiadosť Evy Futó o odkúpenie pozemku

Pani starostka prečítala žiadosť Evy Futó o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Neded. Jedná sa o parcelu reg. „C“ v KN, č. parcely 7945/4 o výmere 585 m² zapísanej ako záhrada, v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa vedenej na LV č. 1943. Odpredaj tohto pozemku bol prerokovaný na predchádzajúcom zastupiteľstve. Pozemok bol ponúknutý na odpredaj obchodnou verejnou súťažou za cenu 30,- EUR/m². Na uvedenú výzvu nereagovala. Touto žiadosťou opäť žiada o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku za sumu 15,- EUR/m², nakoľko k danému pozemku nemá priamy prístup z ulice, len zo svojej záhrady.

Poslanec Ing. D. Jancsó sa dostavil do miestnosti.

Poslanci sa zhodli neschváliť odpredaj tohto pozemku za uvedenú cenu.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť Evy Futó o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Neded vedenej na LV č. 1943 par. reg. „C“ v kú Neded, obec Neded, okres Šaľa, parc. č. 7945/4 druh pozemku záhrada o výmere 585 m² za cenu 15,- EUR/m².

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 10.5 Žiadosť spoločnosti Balíkovo o umiestnenie samoobslužného boxu „Balíkovo“

Pani starostka prečítala žiadosť spoločnosti SLOVAK PARCEL SERVICE s.r.o., o prenájom pozemku na umiestnenie samoobslužného boxu Balíkova.

Poslanci sa dohodli umiestniť tento samoobslužný box Balíkova na koniec plochy parkoviska oproti reštaurácii PALMA, na parcelu reg. „C“ č. parc. 985 vedenú na LV č. 1943 vo vlastníctve Obce Neded.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** umiestnenie samoobslužného boxu Balíkova, spoločnosti SLOVAK PARCEL SERVICE s.r.o., so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 na parcelu reg. „C“ v kú Neded, obec Neded, okres Šaľa, č. parcely 985 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1943 vo vlastníctve Obce Neded.

Hlasovanie: **za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Bod č. 10.6 Žiadosť spoločnosti ORION TIP SK, a. s. o vydanie súhlasu a prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke Galactic restaurant & CAFFE bar

Pani starostka prečítala žiadosť spoločnosti ORION TIP SK, a.s. o vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke Galactic restaurant & CAFFE bar. Táto spoločnosť tam doposiaľ prevádzkovala zariadenie kurzových stávok, len im skončila licencia a na vydanie novej potrebujú súhlas od obce.

Poslanci nemali výhrady.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť spoločnosti ORION TIP SK, a. s. o vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke GALACTIC restaurant & CAFFE bar, Neded č. 308, 925 85 Neded

Hlasovanie: **za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Bod č. 10.7 Žiadosť Slovenského poľovníckeho zväzu PZ DROP Neded o prenájom alebo o odkúpenie pozemku

Pani starostka prečítala žiadosť miestneho poľovníckeho združenia PZ DROP Neded o prenájom na 10 rokov, alebo o odkúpenie časti pozemku o výmere 500 m² evidovaného na LV č. 8120, parc. reg. „E“ č. parcely 7601 druh pozemku orná pôda. Uvedený pozemok susedí s ich pozemkom a plánujú si vybudovať volieru pre dochovanie bažantov v rámci zveľaďovania poľovného revíru.

Poslanci v diskusii s prenájmom súhlasili a stanovili cenu za prenájom 0,40 EUR/m²/rok s dobou nájmu 10 rokov.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje spôsob prenájmu** časti parcely o výmere 500 m² z parcely reg. „E“ č. parcely 7601 druh pozemku orná pôda zapísanej na LV č. 8120, v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa **obchodnou verejnou súťažou** podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).

Hlasovanie: **za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže** nasledovne: Obec Neded vyhlasuje podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľností s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude prenájom časti parcely o výmere 500 m² z parcely reg. „E“ č. parcely 7601 druh pozemku orná pôda zapísanej na LV č. 8120, v k. ú. Neded, obec Neded, okres Šaľa,
2. Súťažiaci ponúkne za prenájom minimálnu cenu 0,40 EUR/m/rok.
3. Súťažiaci musí uhradiť cenu za prenájom jednorazovo do 10 dní po podpísaní zmluvy na účet vyhlasovateľa, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

4. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).
5. Súťažiaci musí dodržiavať územný plán obce Neded.
6. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúce cez elektronickú schránku, resp. Písomne na adresu „OBEC NEDED, Obecný úrad č. 844, 925 85 Neded“ v zalepenej obálke s výrazným označením „Obchodná verejná súťaž“.
7. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 03.5.2024 o 15.00 hod.
8. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.
9. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
10. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
11. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť obchodnú verejnú súťaž.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 12 Rôzne

Bod č. 12.1 Informácia starostky – Vyhodnotenie športovcov roka v Šali.

Mesto Šaľa, v rámci rozvíjania športových aktivít každoročne oceňuje športovcov roka. Obec toto podujatie pravidelne prispieva sumou 100,- EUR a každoročne sa ho zúčastňujú aj naši športovci. V tomto roku to bude v júni 2024 a do 15.4.2024 máme Mestu Šaľa oznámiť, či budeme naďalej podporovať túto akciu.

O športe a športovcoch sa diskutovalo.

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s ďalšou podporou akcie vyhodnotenie úspešných športovcov a zamestnancov okresu Šaľa.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 12.2 Informácia starostky – Deň detí s názvom „Gőzfelhős gyereknap“ (preklad: s dymom a parou)

Pani starostka prečítala ponuku OZ Csángó Polgári Társulás zapojiť sa do zorganizovania dňa detí s názvom „Gőzfelhős gyereknap“ (preklad: s dymom a parou). Akciu organizujú každý rok ide o možnosť previesť sa na parnej lokomotive na železničnej trati Šaľa – Vlčany a deň detí sa koná v Tešedíkove. Príspevok je v sume 800 EUR na jednu obec a záujemcovia si musia zakúpiť lístky.

Poslanci diskutovali o aktivitách pre deti v rámci Dňa detí. Miestne školy a škôlky, miestny futbalový klub a aj MO Matice slovenskej organizuje pre deti rôzne súťaže a zábavný program, miestny rybári organizujú každoročne pre deti rybársku súťaž. Preto nesúhlasili zapojiť sa do spolufinancovania tohto podujatia.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** príspevok občianskemu združeniu Csángó Polgári Társulás za účelom organizovania dňa detí s názvom „ „Gőzfelhős gyereknap“ v Tešedíkove.
Hlasovanie: **za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0**

Bod č. 12.3 Informácia Mgr. Jany Zajacovej - ohľadom predbežného programu Obecných dní

Dňa 20.03.2024 zasadala komisia pre rozvoj vzdelávania, školstva, kultúry, mládeže a ZPOZ. Navrhli výtvarnú súťaž zameranú na ekológiu, výtvarné diela majú byť formou koláže. Pre II. stupeň ZŠ a dospelých sa vyhlási literárna súťaž s názvom „Kolíska mojej mladosti“. Súťaže budú vyhlásené na stránke obce, na stránke základných a materských škôl. Práce treba odovzdať do 31. júla 2024. Ďalej predstavila poslancom predbežný plán obecných dní, ktorý sa ešte časovo upresní a doplní.

Bod č. 12.4 Informácie starostky ohľadom pomoci rodine Farkasovej, ktorým zhorela strecha domu.

Pani starostka informovala poslancov o postupe a priebežnej pomoci rod. Farkasovej, ktorým zhorela strecha rod. domu. Na facebookovej stránke boli šírené nepravdivé informácie. Pani starostka bola na mieste požiaru spolu so štátnou políciou. Rodine hneď v ten večer ponúkla ubytovanie a šatstvo ktoré neprijali. Na náklady obce sa im odviezol odpad, ktorý vznikol. Kúpil sa im materiál na dočasné zakrytie strechy, bol prizvaný statik na náklady obce, ktorý posúdil stav budovy, bolo im ponúknuté aj bývanie v azylovom dome, ktoré odmietli s tým, že majú možnosť bývať u príbuzných. Hneď najbližší pracovný deň bola v banke a otvorila pre rodinu Farkasovú transparentný účet, na ktorý aj ona sama prispela. V súčasnosti je na tomto účte 750 eur. Jedná sa o rod. dom, ktorého je pani Farkasová spoluvlastníčkou v podiele 1/8 – dodala pani starostka.

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo témou a rozhodlo sa prispieť im ešte sumu 300 EUR.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie finančnej pomoci rodine Farkasovej, na náklady spojené s opravou zhorenej strechy rodinného domu vo výške 300 EUR.

Hlasovanie: **za návrh: 8, proti: 0, zdržal sa: 1**

Bod č. 12.5 Informácia starostky ohľadom o výzve MAS Dolné Považie na rekonštrukciu chodníka

Na predošlom zasadnutí sa rokovalo o podaní žiadosti k výzve **MAS Dolné Považie** na sumu 39 119,56 EUR - Opatrenie č. 7.2 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investície do energie z obnoviteľných zdrojov. Žiadosť musela byť upravená, nakoľko sa zistilo, že pozemok, na ktorom je vybudovaný chodník od začiatku dediny pred reštauráciou Galactic restaurant, pneuservisom, zdravotným strediskom, spoloč. JAV a.s. nie je vo vlastníctve obce, teda z tohto dôvodu sa musí projekt upraviť a táto časť chodníka sa musí vyňať z projektu. Teraz sa naráchlo robia zmeny, lebo projekt musí byť do 15.4.2024 podaný spolu s rozpočtom, výkazom výmer. Táto časť chodníka, ktorá sa vyňala z projektu, bude vybudovaná z vlastných zdrojov. Uzavrie sa zmluva na dlhodobý prenájom s jednotlivými vlastníkami - uviedla pani starostka.

