

# Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

ktorú uzavreli :

- 1. Prenajímateľ :** OBEC Neded so sídlom 925 85 Neded, č. 844  
IČO: 306 100  
zastúpená starostkou obce JUDr. Henrietou Selmecziovou  
bankové spojenie: VUB banka  
IBAN: SK28 0200 0000 0000 2292 4132  
na strane jednej  
/v ďalšom texte len ako prenajímateľ/

a

**2. Nájomcovia:**

č.1 Tamás Szabó, nar. \_\_\_\_\_  
trvale bytom: 925 85 Neded, č. 1306,

a

č. 2 Ján Décsi, nar.: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: 925 85 Neded, č. 550

na strane druhej  
/ v ďalšom texte len ako nájomcovia/

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“)

t a k t o :

## Článok II. Predmet nájmu

1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v kat. území Neded, obec Neded, okres Šaľa, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, na LV č. 8122 ako:

- pozemok parcely registra „E“, evidovaného na kat. mape pod parc. č. 7844/12, ostatná plocha o výmere 709 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra „E“, evidovaného na kat. mape pod parc.č. 7842/3, ostatná plocha o výmere 421 m<sup>2</sup>  
(ďalej len ako „pozemok“ alebo „predmet nájmu“).

### **Článok III. Predmet zmluvy a podmienky prenájmu**

1. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho užívania ako parkovisko pre nákladné autá.
2. Nájomca si môže pozemok provizórne oplotiť a umiestniť naň prístrešok.
3. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájomnej zmluvy dá predmet nájmu do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje uhrádzať prenajíateľovi dojednanú odplatu (nájomné).

### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu jeden rok od 1.08.2020 do 31.07.2021 zmluvnými stranami.
2. Nájom sa po uplynutí dohodnutej doby na základe žiadosti nájomcov môže predĺžiť na ďalší rok, ak nie sú porušené podmienky nájmu uvedené v tejto zmluve.

### **Článok V. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**

1. Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 30.06.2020 schválilo Uznesením č.13/OZ/2020 bod č. 8 sumu 0,80 EUR/m<sup>2</sup>/rok za prenájom pozemkov uvedených v predmete nájmu. Z uvedeného vyplýva, že výška nájmu prenajatých pozemkov v celkovej výmere 1130 m<sup>2</sup> je 904,- EUR/na jeden rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude splatená v dvoch častiach po 452,- EUR (slovom štyristopäťdesiatdva eur) v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Nedede. I. splátka nájomného bude uhradená vo výške 452,- EUR do 20.04.2021. Druhá splátka vo výške 452,- Eur bude uhradená do 20.07.2021.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, ktorú je nájomca povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením nájomného za každý, aj začatý deň omeškania; nárok na náhradu škody a nárok na zákonný úrok z omeškania, resp. poplatok z omeškania týmto nie sú dotknuté.

### **Článok č. VI. Všeobecné ustanovenia**

1. Nájomcovia sa so stavom predmetu nájmu oboznámili pred podpísaním tejto zmluvy a potvrdzujú, že predmet nájmu preberajú do užívania bez akýchkoľvek závad.
2. Nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa.
3. Nájomcovia zodpovedajú za škodu, ktorú na predmete nájmu spôsobia a sú povinní odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobili na predmete nájmu. Rovnako nájomcovia zodpovedajú za osoby, ktorým umožnili do predmetu nájmu prístup. Ak nájomcovia závady neodstránia a neuvedú poškodené veci do pôvodného stavu, resp. ak to nie je možné, má prenajíateľ právo požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody.
4. Nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu v súlade s aktuálnymi predpismi

a normami platnými pre činnosti, ktoré sú na danom predmete nájmu vykonávané. Prenajíateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté z dôvodu nedodržania platných predpisov a noriem pre činnosti, ktoré nájomcovia vykonávajú na predmete nájmu.. Nájomcovia nedovolia, aby boli na predmete nájmu umiestnené, použité akékoľvek nebezpečné látky, kontaminujúce látky, toxické látky alebo odpady, nakažlivé látky, azbest alebo materiály obsahujúce azbest. To neplatí v prípade uschovávaní palív a mazív určených pre činnosť strojov zariadení a vozidiel nájomcu v nádobách na to určených.

5. Doručením sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu uvedenú v Článku I. tejto zmluvy, doručenie poštou, kuriérom alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie 18 dňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto dohody. Zmluvná strana, ktorá zmení adresu na doručovanie uvedenú v Článku I: tejto zmluvy je povinná bezodkladne oznámiť túto zmenu druhej zmluvnej strane písomne na adresu uvedenú v Článku I. tejto zmluvy.

6. Prenajíateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu kedykoľvek za účelom kontroly, či nájomcovia užívajú predmet nájmu na stanovené účely v súlade s podmienkami upravenými v tejto zmluve.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý touto zmluvou skončí:

- a/ uplynutím doby na ktorý bol dojednaný,
- b/ písomnou dohodou zmluvných strán,
- c/ písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu.

2. Ak bola daná výpoveď ktoroukoľvek zmluvnou stranou, skončí sa nájom uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej strane doručená výpoveď.

3. Prenajíateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomcovia napriek písomnej výstrahe užívajú predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

4. Nájomcovia sú povinní na vlastné náklady vypratať predmet nájmu, a ten odovzdať prenájomcovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu a to ku dňu skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Ak nájomcovia predmet nájmu nevypracú alebo neodovzdajú prenájomcovi ani v lehote desiatich kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu alebo v lehote piatich kalendárnych dní od skončenia nájmu, ak nájomný pomer skončil odstúpením od nájomnej zmluvy, je prenájomcovi oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok vzniknutých podľa tejto zmluvy, zadržať hnutelné veci nájmu nachádzajúce sa v/na predmete nájmu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovia po skončení nájmu predmetu nájmu neopustí, resp. nevypracuje, má prenájomcovi nárok na náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške dojednaného nájomného, vrátane nároku na zmluvnú pokutu vo výške 20% z dojednaného nájomného, a to za každý začatý mesiac užívania predmetu nájmu po skončení nájmu.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami, pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán sú dohodnuté ustanoveniach tejto zmluvy, v ďalšom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Akýkoľvek nárok prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy vzniká prenajímateľovi popri nároku na náhradu škody spôsobenú nájomcom v plnej výške, pričom táto zmluvná pokuta je splatná okamžite ako na ňu vznikne nárok.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, ju podpísali.

V Nedede dňa 15. 11. 2020 .....

Prenajímateľ:



.....  
JUDr. Henrieta Selmecziová  
starostka obce

Nájomcovia:

.....  
Tamás Szabó

.....  
Ján Décsi