

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

## **OBCE NEDED**

**č. 1/2022**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**NA KALENDÁRNÝ ROK 2023**

---

návrh vyvesený: 21.10.2022

návrh zvesený: 22.11.2022

VZN schválené: Obecným zastupiteľstvom dňa: 22.11.2022

Uznesením č. 30/OZ/2022

Účinné: 01.01.2023

Obec Neded v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 a § 4 ods.3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, 98, § 98b, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

## **u s t a n o v u j e :**

### **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NEDED**

#### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

##### **č. 1/2022**

##### **na kalendárny rok 2023**

#### **Čl. 1**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo v Nedeде podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm .d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na ust. § 98 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov rozhodlo, že na spravovanom území, ktorým je katastrálne územie obce Neded zavádza daň z nehnuteľností.
2. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Neded v zdaňovacom období 2023.

#### **Čl. 2**

##### **Daň z nehnuteľností**

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### **Čl. 3**

##### **Daň z pozemkov – sadzba dane**

Správca dane určuje pre pozemky na území celej Obce Neded ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady: 0,54 % zo základu dane
  - t.j.  $0,5875 \text{ €/m}^2 \times 0,54\%$  (t.j. 31,725 €/ha),
- b) trvalé trávnaté porasty: 0,90 % zo základu dane
  - t.j.  $0,2373 \text{ €/m}^2 \times 0,90\%$  (t.j. 21,357 €/ha),
- c) záhrady: 0,70 % zo základu dane
  - t.j.  $1,85 \text{ €/m}^2 \times 0,70\%$  (t.j. 129,50 €/ha),
- d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,70 % zo základu dane
  - t.j.  $1,85 \text{ €/m}^2 \times 0,70\%$  (t.j. 129,50 €/ha),

- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,90 % zo základu dane
  - t.j. 1,85 €/m<sup>2</sup> x 0,90% (t.j. 166,50 €/ha),
- f) stavebné pozemky: 0,50 % zo základu dane
  - t.j. 18,58 €/m<sup>2</sup> x 0,50% (t.j. 929,00 €/ha),
- g) pozemky zastavané transformačnými stanicami alebo predajnými stánkami: 0,60 % zo základu dane
  - t.j. 1,85 €/m<sup>2</sup> x 0,60% (t.j. 111,00 €/ha).

#### Čl. 4

##### Daň zo stavieb – sadzba dane

- 1) Správca dane na území celej obce Neded určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:
- a) **0,10 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,20 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,40 eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,40 eur** za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,40 eur** za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,40 eur** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - g) **0,60 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **0,80 eur** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) **0,40 eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 3) Správca dane určuje hodnotu **koeficientu pre sadzbu dane neudržiavanej stavby: k = 8.**

#### Čl. 5

##### Daň z bytov – sadzby dane

- 1) Správca dane na území celej Obce Neded určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu vo výške 0,10 eur a nebytového priestoru vo výške:
- a) 0,10 eura za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - b) 0,80 eura za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

#### Čl. 6

##### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

- 2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, a na stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
- 3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane na stavby a byty takto:  
50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie (na základe žiadosti a doloženia potvrdenia o ťažkom zdravotnom stave).
- 4) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

## **Čl. 7**

### **Postup pri vyrubení dane a platenie dane**

1. Správca dane v zmysle § 99 e zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje daň rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Správca dane môže určiť platenie dane v splátkach v zmysle § 99g zákona č. 582/2004 Z.z., pričom splátky dane sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň. Zaplatiť sa dá aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.
3. Platbu miestnej dane je daňovník povinný označiť variabilným symbolom pre príslušný druh miestnej dane uvedenom v rozhodnutí o vyrubení dane. Daňovník pri platení dane ako variabilný symbol uvádza číslo rozhodnutia.
4. Daňovník môže daň zaplatiť:
  - a) v hotovosti priamo do pokladne Obce Neded,
  - b) bezhotovostným prevodom na účet Obce Neded vedený vo VUB a.s. pobočka Šaľa č. ú. IBAN SK28 0200 0000 0000 2292 4132,
  - c) poštovou poukážkou na účet obce.

## **Čl. 8**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností č. 1/2022 na rok 2023 sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2022 č. 3/2021 zo dňa 30.11.2021.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Neded prijalo dňa 22.11. 2022 Uznesením č. 30/OZ/2022 toto Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2022 na rok 2023.

## **Čl. 9**

### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť od 01. januára 2023.

.....  
JUDr. Henrieta Selmecziová  
starostka obce

Vyvesené: 08.12.2022  
Zvesené: