

Kúpna zmluva

Obec N e d e d , zast. starostom obce Ing. Štefanom Jancsóom
Obecný úrad 925 85 Neded č. 844
IČO: 306100
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s. pobočka Komárno,
č.ú.: 3845133001/5600

-na strane jednej
*/ v ďalšom texte len
ako predávajúci/*

a

Alexander C s i l l a g, rod. Csillag, nar., r.č. a manž.

Eva C s i l l a g o v á, rod. Kériová, nar. r.č.
obaja štátni občania SR s trvalým bydliskom

- na strane druhej
*/v ďalšom texte len
ako kupujúci/*

uzavreli dnešného dňa túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností u KÚ Nitra, Správa katastra Šaľa zapísaných na LV č.1, C KN parc. č.9404/17 zast. plochy a nádvoria o výmere 646 m² v celosti, na LV č.8122 E KN parc.č.9403 ostatnej plochy o výmere 867 m² v celosti a E KN parc.č. 9407/102 ostatnej plochy o výmere 939 m² v celosti v katastrálnom území Neded.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú časti C KN parc.č.9404/17, E KN parc.č.9403 a 9407/102 a to v zmysle geometrického plánu č.17-09/2008 zo dňa 25.10.2008 vyhotoveného Alžbetou Blazsekovou z geodetickej kancelárie so sídlom Galanta, Mierové nám.4 z C KN parc.č.9404/17 diel 4 o výmere 162 m², z E KN parc.č.9403 diel 5 o výmere 96 m², diel 6 o výmere 38 m² a diel 13 o výmere 5 m², z E KN parc.č.9407/102 diel 7 o výmere 12 m², diel 8 o výmere 495 m² a diel 12 o výmere 18 m² v katastrálnom území Neded.

Z dielu 4, 5 a 8 bola zameraná novovyt. parc.č.9407/21 zast. plocha o výmere 753 m², z dielu 6 a 7 bola zameraná novovyt. parc.č.9403/2 zast. plocha o výmere 50 m² a z dielu 13 a 12 bola zameraná novovyt. parc.č.9407/22 zast. plocha o výmere 23 m² v katastrálnom území Neded.

II.

Dohodnutá kúpna cena činí 3,51 Eur/m², t.j. za 826 m² 2.899,26 Eur, slovom: dvetisícosemstodeväťdesiatdeväť eur 26 centov, ktorá kúpna cena bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo účastníci zmluvy zároveň svojimi podpismi potvrdzujú.

III.

Kupujúci nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.

Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú stav kupovaných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom. Prehlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností.

Predávajúci prehlasuje, že oznámil všetky vady nehnuteľností, ktoré sú mu známe.

Kupujúci kupované nehnuteľnosti už užívajú.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podľa § 47 Občianskeho zákonníka sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V prípade, že príslušný orgán rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci povinní podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

VI.

Zmluva je uzavretá jej podpisom, ktorým účastníci prejavili, že sa dohodli o jej obsahu. Účinnou sa stáva až vkladom do katastra nehnuteľností. Ak by bolo rozhodnutie katastrálneho úradu záporné, zmluva sa ruší.

Ak nedôjde na návrh účastníkov podaný do 3 rokov od uzavretia zmluvy ku vkladu do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení / § 47a Obč. zákonníka/.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že ak sa prevádza nehnuteľnosť na základe zmluvy, podľa platného zákona vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

Predávajúci dáva súhlas ku vkladu vlastníctva.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov/ a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

VIII.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradia kupujúci.

Predávajúci je povinný v lehote 30 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností oznámiť túto skutočnosť správcovi dane podľa ust. § 18 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. v platnom znení.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ňou súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Nede, 28.11.2011

Predávajúci:

Obec Neded

Ing. Štefan Jancsó, starosta

Kupujúci :

Alexander Csillag

Eva Csillagová