

Dodatok č. 1

k Zmluve o prenájme nebytových priestorov uzavretej

dňa 29.05.2015

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ:

Obec Neded

zast.: starostkou obce JUDr. Henrietou Selmecziovou

sídlom: Neded 844, 925 85 Neded

IČO: 00306100

Č. ú. SK62 5600 0000 0038 4513 3001

na strane jednej /v ďalšom texte len ako prenajímateľ/

a

Nájomca:

Anikó Tóthová,

Neded 705, 925 85 Neded

IČO: 48262447

na strane druhej /v ďalšom texte len ako nájomca/

Článok III. Zmluvy sa mení nasledovne:

Predmet a účel nájmu

5. Predmetom nájmu podľa článku II. Zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa vo viacúčelovej budove, s. č. 816 na parc. č. 576/2 v kat. území Neded.
6. Predmetom nájmu sú obchodné priestory o výmere 40,00 m², skladové priestory o výmere 8,00 m² a sociálne priestory o výmere 2,00 m².
7. Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je poplatok za odvoz komunálneho odpadu.
8. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel – predaj oblečenia a doplnkov

Článok V. Zmluvy sa mení nasledovne:

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

- | | |
|--|--------------------------|
| 4. Za užívanie predmetu nájmu | |
| • obchodné priestory vo výške 21,60 EUR/m ² | |
| t. j. 40,00 m ² x 21,60 EUR | 864,00 EUR/ ročne |
| • skladové priestory vo výške 13,95 EUR/m ² | |
| t. j. 8,00 m ² x 13,95 EUR | 111,60 EUR/ ročne |
| • sociálne priestory vo výške 11,00 EUR/m ² | |
| t. j. 2,00 m ² x 11,00 EUR | 22,00 EUR/ ročne |
| • náklady na vykurovanie, za el. energ., vodné, stočné | 516,12 EUR/ ročne |

SPOLU

1 513,72 EUR/ ročne

5. Nájomné bude splácané v mesačných splátkach vo výške **126,14 EUR** /slovom
jednostodvadsaťšesť euro štrnásť centov/.
6. Cena nájmu bude splatná v hotovosti alebo na bankový účet prenajímateľa vždy
do 25-ho dňa príslušného mesiaca.

Ostatné ustanovenie zmluvy zostávajú nezmenené.

V Nededede, dňa 26.02.2021

Prenajímateľ: _____

Obec Neded

zast. starostkou obce

JUDr. Henrietou Selmecziovou



Nájomca:

Anikó Tóthová