

Žápisnica

**napísaná na 6. (šiestom) zasadnutí
Obecného zastupiteľstva v Nedede
zo dňa: 18.07.2023**



Zápisnica

napísaná na 6. (šiestom) zasadnutí
Obecného zastupiteľstva v Nedeđe zo dňa: 18.07.2023

Prítomní:

Starostka obce: JUDr. Henrieta Selmecziiová
Poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. László Bugár, Marian Felix, Edita Izsáková,
Ing. Dávid Jancsó, Gabriel Kocsis, Tomáš Kostanko,
Ladislav Patasi, PharmDr. Renáta Úšelová,
MUDr. Tamás Varga, Mgr. Jana Zajacová,
Ospravedlnila sa: Tímea Kürthiová,
Ostatní prítomní: Lívia Gyarmati – hlavná kontrolórka obce.

Bod č. 1 Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa konalo v zasadacej miestnosti obecného úradu. JUDr. Henrieta Selmecziiová - starostka, otvorila a viedla zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítala poslancov a ostatných prítomných. Zasadnutia sa zúčastnilo desať poslancov. Poslankyňa T. Kürthiová sa ospravedlnila. Zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopné. Poslancom bola pozvánka s programom zasadnutia doručená vopred.

Bod č. 2 Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice pani starostka **určila** poslancov: *Gabriela Kocsisa
a Tomáša Kostanka.*

Bod č. 3 Schválenie programu zasadnutia

Pani starostka oznámila poslancom, že na zasadnutie sa dostavil pán L. Rák, ktorého žiadosť o odkúpenie záhrady a zastavanej plochy bola na predchádzajúcom zasadnutí prerokúvaná a požiadal o slovo. Do bodu rôzne sa prihlásili: starostka a poslanci: PharmDr. R. Úšelová, MUDr. T. Varga a Ing. D. Jancsó a hlasovalo sa o programe.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Vyjadrenie L. Ráka k zámeru o odpredaji obecných pozemkov
5. Schválenie Zámeru obce Nedeđe prenajať majetok obce Nedeđe, nachádzajúci sa v k.ú. Vlčany a v k.ú. Nedeđe
6. Schválenie predĺženia platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nedeđe na roky 2016 – 2020 do 31.12.2023

7. *Rôzne*
8. *Záver*

Hlasovanie: **za návrh:** **10,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 4 Vyjadrenie L. Ráka k zámeru o odpredaji obecných pozemkov

Na predchádzajúcom zasadnutí sa riešila žiadosť pána L. Ráka a jeho manželky, o odkúpenie pozemkov od obce. V roku 2021 si kúpili rodinný dom s nevysporiadaným pozemkom vo vlastníctve obce a podali na obec tri žiadosti na odkúpenie pozemkov, o ktorých sa tiež rokovalo. Na predošlom zasadnutí 20.6.2023 OZ prerokovalo ich tretiu žiadosť a bol schválený zámer predat' pozemky uvedené v žiadosti obchodnou verejnou súťažou so stanovenými podmienkami. Zámer č. 1/2023 bol zverejnený na webovom sídle obce – úradnej tabuli od 28.6.2023 a v Slove Šal'anov dňa 03.07.2023. Možnosť reagovať na obchodnú verejnú súťaž bola do 18.7.2023 do 16.00. Žiadatelia boli o týchto skutočnostiach telefonicky informovaní. Obec ponúkla možnosť pripraviť kúpnu zmluvu so zapracovanými podmienkami, no po telefonickom rozhovore pán L. Rák povedal, že nesúhlasia s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, preto kúpna zmluva nebola pripravená.

Pán L. Rák v žiadosti žiadal o odpredaj pozemku zastavanej plochy pod budovou z dôvodu osobitného zreteľa a o odkúpenie záhrady. Do súťaže sa nezapojili, nakoľko nesúhlasili s cenou 30,- EUR/m². Poslancov ešte raz požiadal o odpredaj pozemku pod domom z dôvodu osobitného zreteľa, alebo za nižšiu cenu.

Poslanci v diskusii uviedli, že cena je reálna a ešte ju považujú za nízku, lebo trhová cena pozemkov stále rastie. Poslanci svoj názor na sumu 30 EUR/m² pozemku nezmenili, nakoľko žiadatelia pri kúpe nehnuteľností vedeli, že pozemok pod rodinným domom a pozemok príľahlý, nie je vysporiadaný a patrí obci.

Bod č. 4 Schválenie Zámeru obce Neded prenajať majetok obce Neded, nachádzajúci sa v k.ú. Vlčany a v k.ú. Neded

Pani starostka uviedla, že obce Vlčany a Neded ako vlastníci prevádzkových budov a stokových sietí čistiarne odpadových vôd Vlčany – Neded, spol. s r.o. vypísali zámer prenajať tento majetok vo vlastníctve obcí spoločnosti ČOV Vlčany – Neded, s r.o. za nájom 5 000 EUR/mesiac od 01.08. – 31.12.2023. Doposiaľ tento vzťah nebol zazmluvnený a spoločnosť nevedela vykázat' náklady za nájom a odpisy, neboli dostatočné podklady pre stanovenie výšky stočného pre ÚRSO. Výška ceny stočného v súčasnosti nepokryje prevádzkové náklady.

Poslanec L. Patasi musel odísť zo schôdze.

Touto nájomnou zmluvou sa našej obci do 31.12.2023 vráti 25 000 -eurová dotácia, ktorá im bola poskytnutá. Ďalej pani starostka informovala poslancov, že v stredu 19.7.2023 sa bude konať stretnutie starostov a ekonómov oboch obcí, kde sa dohodnú na rozdelení majetku a stokových sietí, nakoľko časť kanalizácie realizovaná z NFP, skolaudovaná v roku 2016 bola ešte počas monitorovacieho obdobia v majetku obce Neded. Teraz po jeho skončení musí prísť k jeho rozdeleniu v zmysle zmluvy o spoločnom investovaní. Obec Neded má okolo 17 km stokových sietí, obec Vlčany 23 km. Kolaudácia čistiarne bola v roku 2016 a zatiaľ si spoločnosť neodkladala prostriedky na fond opráv. Hlavná kontrolórka obce Neded v predošlých rokoch vykonala previerku financií a už vtedy konštatovala tento nedostatok – uviedla hlavná kontrolórka. Vysoké sú náklady za energie, čistiareň odpadových vôd pracuje

neustále a najväčšia spotreba je pri odvodnení kalu. Zatiaľ má spoločnosť zafixovanú spotovú cenu za energie – dodala pani starostka.

Poslanec MUDr. Tamáš Varga navrhuje z dôvodu úspory postaviť na strechu budovy fotovoltickú elektrárňu.

Pani hlavná kontrolórka má informácie o odpredávaní takéhoto kalu, lebo vysoká je suma za odvoz a likvidáciu tohto kalu.

Pani starostka informovala poslancov, že v okolí vie len o jednej firme s licenciou na zúžitkovanie tohto kalu a ako je informovaná, ani z okolitých čistiarní sa kal neodváža – povedala. Po diskusii sa hlasovalo o zmluve.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce Neded z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nájomcovi: ČOV Vlčany – Neded, spol. s r.o., IČO: 36 529 834, sídlo: 925 84 Vlčany 1, na dobu určitú, od 01.08.2023 do 31.12.2023, za mesačné nájomné vo výške 5.000,- EUR.**

Predmetom nájmu budú nasledovné veci nachádzajúce sa v kat. úz. Vlčany:

- parc. reg. C-KN č. 6877/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2005 m²
- parc. reg. C-KN č. 6877/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 194 m²
- parc. reg. C-KN č. 6877/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 115 m²
- parc. reg. C-KN č. 6877/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 81 m²
- parc. reg. C-KN č. 6877/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 577 m²
- parc. reg. C-KN č. 6877/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 735 m²
- parc. reg. C-KN č. 6877/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 8 m²
- parc. reg. C-KN č. 6877/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 27 m²
- parc. reg. C-KN č. 6877/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 23 m²
- parc. reg. C-KN č. 6877/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 19 m²
- parc. reg. C-KN č. 6877/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 78 m²
- parc. reg. C-KN č. 6877/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 112 m²
- parc. reg. C-KN č. 6877/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 27 m²
- parc. reg. C-KN č. 6877/38, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 12 m²
- parc. reg. C-KN č. 6877/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2 m²
- parc. reg. C-KN č. 6877/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 123 m²
- parc. reg. C-KN č. 6877/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 171 m²
- parc. reg. C-KN č. 6877/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 162 m²
- parc. reg. C-KN č. 6877/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 82 m²
- vetvy tlakovej kanalizácie na území obce Neded vybudované v rámci etapy I., II., III. a IV. výstavby verejnej kanalizácie
- budova so súp. č. 1639 – nádrž biolog. čistiarne postavená na parc. reg. C-KN č. 6877/10 v kat. úz. Vlčany, prevádzková budova post. na parc. reg. C-KN č. 6877/11 v kat. úz. Vlčany, vyrovnávací nádrž post. na parc. reg. C-KN č. 6877/12 v kat. úz. Vlčany.

Účel nájmu: využívanie vecí na plnenie úloh súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie a nakladaním s odpadovými vodami.

Odôvodnenie: *Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je spoločnosť založená obcami Vlčany a Neded, ktorá plní úlohy súvisiace s prevádzkovaním verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd, ktoré sa vykonávajú vo verejnom záujme.*

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 5 Schválenie predĺženia platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Neded na roky 2016 – 2020 do 31.12.2023

Pani starostka oznámila poslancom, že už je vypracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Nitriansky samosprávny kraj, a obce si musia dať vyhotoviť nový plán na nasledujúce obdobie, ale do tejto doby obce musia chváliť predĺženie platnosti tohto programu do 31.12.2023.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Neded na roky 2016 – 2020 do 31.12.2023**

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 8 Rôzne

Bod č. 8.1 Informácie pani starostky

Aj tento rok sa v Komoči v dňoch od 4.- 5. augusta koná medzinárodná gastronómická súťaž, pani starostka poslancom prečítala podmienky súťaže a kategórie v ktorých sa môže súťažiť. Organizátori 21. ročníka OÁZA CAMP KAMOCSA každého súťažiaceho srdečne očakávajú.

Informácia ohľadom kúpy odsúhlasených nehnuteľností vedených na LV č. 519 v k.ú. Neded. Pani starostka uviedla, že zmluva bola podpísaná a podaná na zápis do katastra nehnuteľností v Šali, platba sa uskutoční po zavkladovaní nehnuteľnosti.

Bolo odovzdané do užívania Workoutové ihrisko, v rámci projektu „Starí – mladí, všetci spolu“, financované z rezervy predsedu vlády so spolufinancovaním obce. Občania ho navštevujú, ešte pani starostka uviedla, že v dohľadnej dobe sa ihrisko doplní o kamerový systém a osvetlenie.

Bod č. 8.2 Informácie a podnety od poslancov, ktorými sa poslanci zaoberali

Poslankyni PharmDr. R. Úšelovej sa občania v okolí Váhu sťažovali na hluk, ktorí tam robia počas víkendov stanujúci občania a mládež. Poslanci navrhli vyvesiť tabuľu na dodržanie nočného klľudu.

Poslancovi MUDr. T. Vargovi sa občania v jeho okolí sťažujú, že v týchto horúčavách nevedia vetrať, nakoľko niektorí občania pália burinu aj napriek tomu, že je to zakázané alebo cítiť dym z údenia – večer si nevedia okná pootvárať a vyvetrať.

Poslanci navrhli opakovane upozorňovať občanov rozhlasom a na webovom sídle o zákaze manipulovať s otvoreným ohňom.

Poslanec MUDr. T. Varga upozornil poslancov na zle osvetlenú križovatku v blízkosti jeho domu. Jedná sa o lampu na elektrickom stĺpe č. 184, je tam veľmi zlá viditeľnosť aj napriek tomu, že strom, ktorý clonil prieniku svetla bol orezaný, navrhuje doriešiť tento problém.

Ďalej MUDr. T. Varga upozorňuje na bezpečnosti na cestách. Cez obec prechádza veľa kamiónov, ale aj áut, ktoré rýchlosť nedodržiajú, navrhuje zakúpiť napr. maketu policajtov, prípadne stacionárny radar, ktorý by dopomohol, aby tieto autá dodržiavali predpísanú rýchlosť.

Poslanec Ing. D. Jancsó preštudoval a poslancom ukázal a vysvetlil územný plán obce ohľadom pozemku, kde si chce spoločnosť Perfekta plus, s.r.o. premiestniť predajňu stavebnín. Jedná sa o zmiešanú obytnú zónu s prevahou bývania so základnou obchodno-obslužnou vybavenosťou, bez väčších nárokov na plochy nebytového charakteru, sú tu obmedzenia -

prípustná je len prevádzka drobnej výroby a skladov (napr. stolár, sklenár a pod.), zakázané sú prevádzky, ktoré rušia okolie svojim hlukom, zápachom, prachom, prípadne výskytom hlodavcov. Táto prevádzka môže byť rušivá, hlučná, prašná a môže narušiť intenzitu dopravy. Budovy môžu byť maximálne jednoposchodové do výšky 3,5 m, koeficient zastavanosti je 20% a index zelene je minimálne 45% plochy. Tento podnikateľ bez akejkoľvek dokumentácie a povolení už celý svoj pozemok o výmere 1847 m² dal vyasfaltovať. Neriešil žiadne odvodnenie spevnenej plochy a odvodnenie veľkého stanu, ktorý si sem chce premiestniť. Jedná sa práve o ulicu, kde sa dosť často pri daždivom počasí musí voda na konci ulice z križovatky odčerpávať čerpadlami, lebo inak sa tam nedá prejsť. Nedodržiava, podmienky uvedené v územnom pláne, napr. jednou zo základných podmienok je zachovanie 45% zelene na pozemku. Ďalej navrhuje, aby obec ako stavebný úrad požiadal žiadateľa o vypracovanie zmeny územného plánu, obec vydá územné rozhodnutie po vyjadrení všetkých dotknutých orgánov. Po splnení týchto podmienok môže byť vydané stavebné povolenie a stavebník môže začať so stavebnými prácami. Kvôli doprave navrhuje, aby si dal vypracovať štúdiu ohľadom vchádzania a vychádzania kamiónov a nákladných áut do alebo z tejto ulice, aby nepoškodili okolité domy a cestu, nakoľko je táto ulica dosť úzka, zároveň žiada vypracovať hlukovú štúdiu.

On sám a ani poslanci nie sú proti predajni stavebnín v obci Neded, nakoľko stavebniny sú potrebné, ale koná bez stavebného povolenia, ktoré by mu presne stanovilo podmienky na umiestnenie predajne stavebnín.

Pani starostka uviedla, že už podal žiadosť o stavebné povolenie a v pondelok 24.7.2023 bude konanie v tejto veci.

Obecné zastupiteľstvo **ukladá stavebnému úradu postupovať v zmysle návrhu predloženého na zasadnutí obecného zastupiteľstva Ing. D. Jancsóom.**

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 11 Záver

Program zasadnutia bol vyčerpaný, najbližšie zasadnutie 15.08.2023.
Pani starostka sa poďakovala každému za účasť a zasadnutie ukončila.

.....
JUDr. Henrieta Selmecziová
starostka obce

Overovatelia:

Gabriel Kocsis
.....

Tomáš Kostanko
.....

v Nedede, dňa 21.06.2023
Zapísala: Mgr. Mária Fördösová