

# Kú p n a z m l u v a

č. 181076-11200-KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov

medzi

## Obec Neded

so sídlom: Obecný úrad, Hlavná č. 844, 925 85 Neded

Zastúpená : **Ing. Štefan Jancsó**, starosta obce

IČO: 00306100

DIČ: 202 102 4027

Číslo účtu IBAN: SK62 5600 0000 0038 4513 3001

(ďalej ako **predávajúci**)

a

## Západoslovenská distribučná, a.s.

so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: **JUDr. Szabolcs Hodosy**, vedúci úseku riadenia investícií  
**Ing. Xénia Albertová**, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej ako **kupujúci**)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov reg. C-KN:
  - a) parcela číslo **1346/52** o výmere **11m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatné plochy,
  - b) parcela číslo **1346/53** o výmere **9 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy,ktoré pozemky boli odčlenené geometrickým plánom č. 227/2014, vyhotoveným geodetom GEODETI s.r.o., Nitra, overeným dňa 15.10.2014 pod číslom 417/2014, z pôvodného pozemku E-KN parc.č. 1346/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1755 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8122 vedenom Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, okres Šaľa, obec Neded, katastrálne územie Neded.

(nehnutel'nosti uvedené v bode 1. písm. a) a písm. b) ďalej len „**Nehnutel'nosti**“).

2. Pozemok parcela C-KN parc.č. 1346/53 je pozemkom zastavaným stavbou distribučnej kioskovej trafostanice vo vlastníctve kupujúceho, ktorú vedie vo svojej evidencii pod označením TS 0823-013 a ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „Neded\_zahustenie TS, rekonštrukcia a rozšírenie NN“. Pozemok parcela C-KN parc. č. 1346/52 je pozemkom, ktorý je v zmysle ustanovení § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí príslušnou plochou k pozemku pre TS 0823-013 a ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou distribučnej kioskovej transformačnej stanice.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. bod 1. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať a že sa na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by na Nehnutelnostiach boli identifikované environmentálne záťažové, v súčasnosti alebo v minulosti boli skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky, a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnutelnosti z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Nehnutelností kupujúcemu bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Neded. Kópia uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## Čl. II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti, uvedené v čl. I ods. 1 písm. a) a b), bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Neded v sume 10,00 €/m<sup>2</sup>, čo činí za pozemky o spoločnej výmere 20 m<sup>2</sup> spolu =**200,00 €** (slovom **dvesto** Euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy, a to na účet predávajúceho.

## Čl. III.

### Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnutelnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto kúpnej zmluvy podá na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny kupujúci, až po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho. Kupujúci zároveň znáša aj správne poplatky spojené s týmto úkonom.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
5. Ak príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny nepovolí vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

#### Čl. IV.

##### Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.


7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

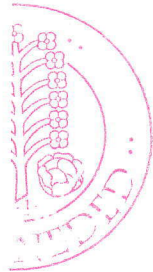
V Nedeďe dňa *09.11.2018*

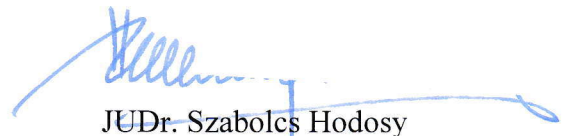
V Bratislave dňa **14 -09- 2018**

Obec Nedeď

Západoslovenská distribučná, a.s.

  
Ing. Štefan Jancsó  
starosta obce



  
JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov