

## **Dodatok č. 1**

k zmluve o prenájme nebytových priestorov uzavretej

dňa 30.06.2017

ktorú uzavreli:

**Prenajíateľ:**        **Obec Neded**

zast.: starostkou obce JUDr. Henrietou Selmecziovou

sídlom: Neded 844, 925 85 Neded

IČO: 00306100

Č. ú.: SK62 5600 0000 0038 4513 3001

na strane jednej /v ďalšom texte len ako prenajíateľ/

a

**Nájomca:**        **Iveta Prachárová, nar.:**

štátny občan SR s trvalým bydliskom Neded 1122

na strane druhej /v ďalšom texte len ako nájomca/

Článok III. Zmluvy sa mení nasledovne:

### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu podľa článku II. zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v priestore Trhoviska s. č. 767 na parc. č. 996/1 v kat území Neded.
2. Predmetom nájmu sú prevádzkové priestory o výmere 10,63 m<sup>2</sup>, sociálne priestory o výmere 3,59 m<sup>2</sup>.
3. Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie sú náklady za spotrebu elektrickej energie, poplatok za odvoz komunálneho odpadu.
4. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel – prevádzkovania pedikúry.

Článok V. Zmluvy sa mení nasledovne:

### **Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**

1. Za užívanie predmetu nájmu

• prevádzkové priestory vo výške 21,60 EUR/m <sup>2</sup> t. j. 10,63 m <sup>2</sup> x 21,60 EUR	<b>229,61 EUR/ ročne</b>
• sociálne priestory vo výške 11,00 EUR/m <sup>2</sup> t. j. 3,59 m <sup>2</sup> x 11,00 EUR	<b>39,49 EUR/ ročne</b>
• náklady na vykurovanie, vodné, stočné	<b>238,32 EUR/ ročne</b>
<hr/>	
<b>SPOLU</b>	<b>507,42 EUR/ ročne</b>

2. Nájomné bude splácané v mesačných splátkach vo výške **42,29 EUR mesačne** /slovom: štyridsaťdva euro dvadsaťdeväť centov/.

3. Cena nájmu bude splatná v hotovosti alebo na bankový účet prenajímateľa vždy do 25-ho dňa príslušného mesiaca.

Ostatné ustanovenie zmluvy zostávajú nezmenené.

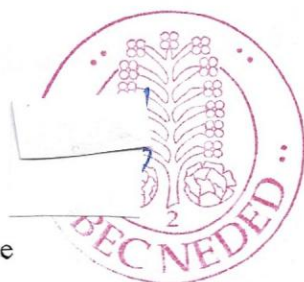
V Nede, dňa 26.11.2020

**Prenajímateľ:**

Obec Neded

zast. starostkou obce

JUDr. Henrietou Selmecziovou



**Nájomca:**

Iveta Prachárová