

Kúpna zmluva

Čl. I. Zmluvné strany

Obec N e d e d ,

sídlo: Obecný úrad č. 844, 925 85 Neded

IČO: 306100

zastúpená starostkou obce JUDr. Henrietou Selmecziovou

- na strane jednej / v ďalšom texte len ako predávajúci/

a

Spoločnosť:

B reality, spol. s r.o.,

Sídlo:

Budova ORBIS, Rajecká 7, 811 08 Bratislava,

IČO:

35 881 712

zastúpená konateľmi: JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc., Brusnicová 29, 831 01 Bratislava a

Ing. arch. Andrej Marcinka, č. 746, Haluzice 913 07.

- na strane druhej /v ďalšom texte len ako kupujúci/

uzavreli dnešného dňa túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. II. Predmet zmluvy

II.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v kat. území Neded, obec Neded, okres Šaľa, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, na LV č. 1 ako:

- pozemok parcely registra „C“, evidovaného na kat. mape pod parc. č. 7641/3 ako záhrada o výmere 431.

II.2 Predmetom kúpnej zmluvy je prevod novovytvoreného pozemku č. parc. 7641/6 reg. „C“ zastavaná plocha o výmere 4 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44/2021 zo dňa 15.10.2021 vyhotoveného Lenkou Korcovou, Geodetické práce, Stará poštová 534, Pata IČO: 43091083 z parcely č. 7641/3 evidovanej ako záhrada v kú Neded, obec Neded, okres Šaľa, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, na LV č. 1.

II.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II.2 do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. III.1.

Prevod bol schválený uznesením č. 22/OZ/2021 dňa 30.11.2021 Obecným zastupiteľstvom v Nedede v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí, ktorým sa prevádzajú pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nadobúdateľ je vlastníkom stavby, ktorej časť vo výmere 4 m² je postavená na obecnom pozemku, ktorú si touto cestou chce legalizovať.

Čl. III. Kúpna cena

II.1. Celková kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II.2 bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 Eur/m², t.j. 4,00 m² x 10,00 Eur = 40,00 Eur, slovom: štyridsať eur.

II.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV. Prechod vlastníctva

III.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

III.2. Predávajúci sa zaväzuje obstarat' všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky potrebné úkony, aby bol Kupujúci zapísaný ako vlastník nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že za týmto účelom uzatvoria prípadne ešte ďalšie potrebné dohody.

III.3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podajú účastníci spolu.

III.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú všetky právne a iné úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a vykonanie ktorých možno od nich spravodlivo požadovať.

Článok V. Záruky a prísľuby

IV.1. Predávajúci dáva prísľub a záruku, že nehnuteľnosť a jej príslušenstvo má až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností nasledovné vlastnosti:

- a. Nehnuteľnosť a jej príslušenstvo je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho tak ako sú uvedené v Čl.II.1 tejto zmluvy. Výpis z listu vlastníctva, ktorý bol Kupujúcemu predložený v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, zodpovedá úplne a podľa skutočnosti aktuálnemu stavu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam.
- b. Na nehnuteľnosti, ani na jej príslušenstve neviaznu žiadne bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou, a to nájomné práva, okrem nájomného práva Kupujúcich, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckych práv kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností,
- c. Nie sú podané žiadne návrhy vkladu akýchkoľvek práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, a ani nie je vedené súdne alebo iné konanie, ktorého predmetom je

nehnuteľnosť a ani podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho takéto konanie v budúcnosti nehrozí.

Článok VI. Náklady

V.1. Všetky náklady vynaložené na overenie podpisov tejto zmluvy vrátane nákladov na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností nesie Kupujúci. Všetky ďalšie náklady a výdavky vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou v budúcnosti, nesie predávajúci a kupujúci rovným dielom. Každá strana nesie náklady na svojich právnych poradcov.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

VI.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný orgán vydá právoplatné rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, je Kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Po odstúpení od tejto kúpnej zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote dvoch dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

VI.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

VI.3. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

Článok VIII. Doručovanie

VII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby, tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručeníu tretí deň po jej odoslaní.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

VIII.1. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú

zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.

VIII.2. Pojmy definované v tejto zmluve v jednotnom čísle majú porovnateľný význam i pri použití v množnom čísle a naopak.

VIII.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení / § 47a Obč. zákonníka/ a vecnoprávne účinky dňom, kedy príslušný orgán vloží vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho.

VIII.4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov/ a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

VIII.5. Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú písomnú formu s úradne overeným podpisom.

VIII.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Príslušný orgán obdrží 2 vyhotovenia ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia každý po jednom vyhotovení.

VIII.7. Predávajúci a Kupujúci výslovne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnou rokovani na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za zjavne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod touto zmluvou.

V Nede, dňa 6.12.2021

Predávajúci:

.....
Obce Nede
JUDr. Henrieta Selmecziová, starostka

Obec Nede

osvedčuje

vlastný

rodné číslo

trvale bytu

totožnosť

v osvedčení

V Nede



Kupujúci:

.....
B reality, spol. s r.o.,
JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc.v
konateľ

.....
B reality, spol. s r.o.,
Ing. arch. Andrej Marcinka
konateľ