

Zápisnica

napísaná na 23. (dvadsiatomtret'om) zasadnutí
Obecného zastupiteľstva v Nedeđe
zo dňa 24.03.2026



Zápisnica

napísaná na 23. (dvadsiatomtret'om) zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nedeđe zo dňa 24.03.2026

Prítomní:

Starostka obce: JUDr. Henrieta Selmecziová
Poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. László Bugár, Marian Felix, Edita Izsáková,
Gabriel Kocsis, Tomáš Kostanko, Tímea Kürthiová,
Ladislav Patasi, PharmDr. Renáta Úšelová,
MUDr. Tamás Varga, Mgr. Jana Zajacová
Neprítomní: Ing. Dávid Jancsó
Ostatný prítomní: Lívia Gyarmati – hlavná kontrolórka obce

Bod č. 1 Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa konalo v zasadacej miestnosti obecného úradu. JUDr. Henrieta Selmecziová - starostka, otvorila a viedla zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítala poslancov a ostatných prítomných. Zasadnutia sa zúčastnilo desať poslancov. Neprítomný bol poslanec Ing. Dávid Jancsó. Starostka obce konštatovala, že zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopné. Poslancom bola pozvánka s programom zasadnutia doručená vopred.

Bod č. 2 Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice pani starostka **určila** poslancov: *Gabriela Kocsisa
a Tomáša Kostanka.*

Bod č. 3 Schválenie programu zasadnutia

Do bodu rôzne sa prihlásila poslankyňa PharmDr. Renáta Úšelová a starostka obce. Poslanci nemali výhrady a hlasovalo sa o predloženom programe.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Rozhodnutie o pridelení nájomného bytu
5. Rozhodnutie o pridelení nebytového priestoru
6. Žiadosti
 - 6.1 Žiadosť Ing. Jána Feješa o parkovacie miesto
 - 6.2 Žiadosti o poskytnutie dotácií
 - 6.2.1 FC Nedeď – chod futbalového klubu

- 6.2.2 FC Neded – STO Neded – chod stolno-tenisového oddielu Neded
 - 6.2.3 FC Neded – chod nohejbalového klubu
 - 6.2.4 MO Csemadok Neded – obaračkový sprievod
 - 6.2.5 MO Csemadok Neded Spevácky súbor – na cestovné náklady a krojové blúzky
 - 6.2.6 Niget OZ – mikulášske balíčky pre deti
 - 6.2.7 QG – Quarter Gardeners – zabezpečenie medzinárodnej výstavy bonsajov
 - 6.2.8 Miestny odbor Matice slovenskej Neded – na športovo - kult. spoloč. podujatie
 - 6.2.9 Reformovaný kresť. cirkevný zbor Neded – na zakúpenie vybavenia do záhradného domčeka
 - 6.2.10 Rímskokatolícka cirkev – stabilizácia budovy kostola
 - 6.2.11 Cirkevný zbor Neded Evanjelickej cirkvi AV – stavebné práce opravy
 - 6.2.12 Klub dôchodcov pri OÚ Neded – na podporu akcií v roku 2026
7. Rôzne
- 7.1 List od Reformovaného kresť. cirkevného zboru Neded
 - 7.2 Postup prác na rekonštrukcii kultúrneho domu
 - 7.3 Rozvojové projekty obce na rok 2026
8. Záver

Hlasovanie: **za návrh:** **10,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 4 Rozhodnutie o pridelení nájomného bytu

Pani starostka informovala poslancov, že sa uvoľnil 3-izbový byt v 8 BJ bytovke č. 817. Boli vyzvaní všetci žiadatelia, ktorí mali podané žiadosti o nájomný byt. Vrátilo sa 19 návratiek s príslušnými dokladmi. Nie každý žiadateľ mal záujem o 3-izbový byt, boli aj záujemcovia, ktorí žiadali o výmenu menšieho bytu za väčší. Poslanci dostali tabuľku so zapracovanými údajmi z návratiek k prenájmu 3-izbovému bytu. Jedná sa o sociálne byty, kde je stanovený minimálny a maximálny príjem, ktorý musia rodiny dosiahnuť. Sem spadalo 11 žiadostí.

Rozhodovanie prebehlo nasledovne, najprv sa vylúčili žiadatelia, ktorí nespĺňajú príjmový limit a nakoľko sa rozhodovalo o 3-izbovom byte, takže poslanci uvažovali prideliť byt viacpočetnej rodine. Po diskusii sa rozhodli prideliť 3-izbový byt trojčlennej rodine Barbara Kiss Pelikán, Csaba Pelikán s 1 dieťaťom a ich 2-izbový byt v 15 BJ s. č. 822 pridelili Jarmile Vargovej.

Obecné zastupiteľstvo **prideluje 3-izbový byt v 8 BJ s. č. 817 trojčlennej rodine Barbara Kiss Pelikán, Csaba Pelikán s 1 dieťaťom a 2-izbový byt v 15 BJ s. č. 822 Jarmile Vargovej.**

Hlasovanie: **za návrh:** **10,** **proti:** **0,** **zdržal sa:** **0**

Bod č. 5 Rozhodnutie o pridelení nebytového priestoru

Pani starostka informovala poslancov, že sa uvoľnil nebytový priestor v 2 BJ bytovom dome s. č. 816, bývalá budova požiarnej zbrojnice. V evidencii sú dve žiadosti o nebytový priestor. Prenájom nehnuteľností sa riadi zákonom o majetku obce, teda obec musí postupovať podľa neho – informovala pani starostka. Z prieskumu trhu sa zisťovala obvyklá minimálna cena a to 3,75 EUR/m²/mesiac.

Po diskusii sa hlasovalo o schválení prenájmu nebytových priestorov a zároveň sa stanovil spôsob prenájmu a podmienky prenájmu a minimálna cena za prenájom nebytových priestorov, bez energie.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer prenajať nebytový priestor o výmere 50 m² v 2 BJ s. č. 816 na parcele reg. „C“ v KN parcela č. 576/2 druh stavby Bytový dom s dvomi bytovými jednotkami. Budova je evidovaná na LV č. 1943 v katastrálnom území Neded, obec Neded, okres Šaľa.

A zároveň **schvaľuje** spôsob prenájmu obchodnou verejnou súťažou a stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. dodržanie územného plánu
2. dodržanie minimálnej ceny za nebytové priestory vo vlastníctve obce podľa čl. 2 ods. 1 platného VZN č. 1/2020 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov obce Neded zo dňa 07.04.2020,
3. ponuka trhovej ceny za prenájom pozemku min. 3,75 EUR/m²/na mesiac,
4. úhrada sumy mesačne vopred, vždy do 15. dňa v mesiaci,
5. nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace,
6. po skončení nájmu uviesť prenajaté priestory a pozemok do pôvodného stavu,
7. právo Obecného zastupiteľstva zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
8. termín predkladania návrhov nájomných zmlúv je do 15.04.2026 do 15.00 hod..

Hlasovanie: za návrh: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 6 Žiadosti

Bod č. 6.1 Žiadosť Ing. Jána Feješa o parkovacie miesto

Pani starostka prečítala žiadosť Ing. Jána Feješa o vyhradenie parkovacieho miesta a otvorila diskusiu.

Ešte dodala, že zo sledovania daného priestoru a zo získaných informácií máme za to, že na uvedenom mieste cudzie autá parkujú len ojedinele. Napr. si potrebujú vybaviť záležitosti na obecnom úrade a na parkovisku už nie je voľné miesto. Ide o verejný priestor, ktorý je vo vlastníctve Obce Neded. Poslanci sa zhodli neschváliť predloženú žiadosť.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť Ing. Jána Feješa o vyhradené parkovacie miesto.

Hlasovanie: za návrh: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 6.2 Žiadosti o dotáciu

Do podateľne obce bolo podaných dvanásť žiadostí o dotáciu. Celková suma o dotácie je 9 600,00 EUR a následne žiadosti prečítala. Informovala poslancov, že v rozpočte bolo na tieto účely schválených 6 000,00 EUR. S ekonómom obce uvažovali o jednotlivých sumách, ale viac sa vyčleniť nedá - uviedla, obec má tiež naplánované činnosti, ktoré chce zrealizovať, tak ako ich má naplánované.

Poslanci sa po diskusii rozhodli, každému poskytnúť rovnakú sumu 500,00 EUR a dôchodcom 300,00 EUR, rozhodnutie o dátcii pre Futbalový klub Neded – na chod futbalového klubu si odložili na nasledujúce zasadnutie.

Pani hlavná kontrolórka upozornila, že poskytnuté dotácie treba riadne vyúčtovať, treba doniesť k nim doklady a riadne zúčtovať. Jedná sa o verejné financie – dodala.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** dotáciu pre:

1. FC Neded – STO Neded - na chod stolno-tenisového oddielu Neded v sume 500,00 EUR,
2. FC Neded – na chod nohejbalového klubu Neded v sume 500,00 EUR,
3. MO Csemadok Neded – na zorganizovanie obaračkového sprievodu v sume 500,00 EUR,
4. MO Csemadok Neded Spevácky súbor Napsugár – na krojové blúzky v sume 500,00 EUR,
5. Niget OZ – na podujatie s názvom „Plný batoh“ – zabezpečenie a rozdávanie mikulášskych balíčkov deťom v sume 500,00 EUR,
6. QG – Quarter Gardeners – na výdavky spojené so zabezpečením III. Ročníka medzinárodnej výstavy bonsajov s názvom „BONSAIFEST“ v sume 500,00 EUR,
7. Miestny odbor Matice slovenskej Neded – na športovo – kultúrne a spoločenské podujatie s názvom „V zdravom tele zdravý duch“ v sume 500,00 EUR,
8. Reformovanej kresť. cirkvi na Slovensku, Cirkevnému zboru Neded – na zakúpenie vybavenia do záhradného domčeka v sume 500,00 EUR,
9. Rímskokatolíckej cirkvi Neded – na stabilizáciu budovy kostola v sume 500,00 EUR,
10. Cirkevnému zboru ECAV na Slovensku Neded na stavebné práce zamerané na opravu kostola v Nedede v sume 500,00 EUR,
11. Klubu dôchodcov pri OÚ Neded – na podporu akcií v roku 2026 v sume 300,00 EUR.

Hlasovanie: za návrh: 9, proti: 1 (Ing. László Bugár), zdržal sa: 0

Poslanec L. Patasi - prezident futbalového klubu Neded oznámil, že na jednu sezónu chodu futbalového klubu Neded potrebujú od obce dotáciu 30 000,00 EUR, ďalšiu časť financií si zabezpečia od sponzorov, z predaja lístkov a vlastnou prácou z organizovania rôznych akcií, z ktorých príjem použijú na výdavky klubu. V súčasnosti klub združuje okolo 54 Nededských detí a mužov v piatich družstvách. Na zápasy chodí okolo 200 – 250 fanúšikov obce. Financie sa použijú na režijné náklady futbalového klubu, na rozhodcov, hráčom sa kupujú futbalové dresy, mesačne sa odvádza 70 – 80,00 EUR futbalovému zväzu a podobne.

Bod č. 7 Rôzne

7.1 List od Reformovaného kresť. cirkevného zboru Neded

V liste sa uvádza, že obec mala s Reformovanou kresť. cirkvou do roku 2017 uzavretú zmluvu o prenájme cirkevnej budovy – bývalá škola Neded č. 827. Zmluva skončila a týmto listom žiadajú o úpravu nájomného vzťahu. Jedná sa o budovu, ktorú v súčasnosti využívajú naši dôchodcovia. Druhú časť budovy užívala obec, na archiváciu, ale budova zatekala, opadávala omietka, tak sa archivačné dokumenty premiestnili do obecnej budovy. Cirkev plánuje postupne popravovať túto budovu a začali by s výmenou strechy. Režijné náklady tejto budovy platí obec – uviedla pani starostka a dodala, že pripraví nájomnú zmluvu.

Bod č. 7.2 Postup prác na rekonštrukcii kultúrneho domu

Informácia pani starostky. Strecha sa dokončuje, budova bola odizolovaná, okná sú vymenené, zárubne a dvere osadené, keramická dlažba je položená, kazetový strop sa dokončuje, sociálne miestnosti sa podbetonovali, spevnili sa múry, vybudoval sa záchod pre imobilných, vymenila sa elektroinštalácia, sanita sociálnych miestností, fotovoltaika sa osadila na strechu, dokončujú sa vnútorné maľby stien, ukladá sa palubovka javiska, dokončuje sa podlaha sály KD. Bola podaná žiadosť na predĺženie lehoty na dokončenie rekonštrukcie budovy KD z dôvodu nepriaznivého počasia v mesiacoch január a február 2026. Lehota bola predĺžená do 12.04.2026 a dovtedy by mali byť všetky práce ukončené.

7.3 Rozvojové projekty obce na rok 2026

V tomto roku sa bude pokračovať s **rekonštrukciou chodníka** – od začiatku obce po časť, ktorá bola vlni zrekonštruovaná. Už je vypracovaný geometrický plán s presnou výmerou častí, kde sa položí nový chodník. Podpíšu sa nájomné zmluvy s vlastníkami pozemkov pod chodníkom. Pani starostka rokovala s firmou JAV, s.r.o. a Medis M, s.r.o., dohodli sa na dlhodobom prenájme 1,00 EURO na dvadsať rokov. S pánom Š. Koncserom a T. Seresom sa dohodli o odpustení dane z nehnuteľností na tú časť pozemku, kde bude chodník vybudovaný, a ešte sa čaká na dohodu s pani E. Remlovou – ide o 17 m².

Informácia starostky na tento rok je naplánovaná **výstavba odbočovacieho pruhu** pre autobusy pri novej autobusovej zastávke v strede obce. Projekt na odbočovací pruh bol v minulosti vypracovaný, ale v tých rokoch sa neustále zvyšovali ceny materiálov a z rozpočtu obce sa podarilo vybudovať len autobusovú zastávku s parkom. Výstavba odbočovacieho pruhu sa z finančných dôvodov odložila. Pani starostka dala projekt na odbočovací pruh skontrolovať dopravnému inžinierovi, či spĺňa súčasné parametre, ak nie, tak sa projekt dopracuje a podá sa žiadosť na stavebný dopravný úrad o povolenie na vybudovanie odbočovacieho pruhu. Po vydaní povolenia, by sa odbočovací pruh dokončil.

Obyvatelia bytovky sa sťažovali, že majú okolo bytoviek pri artézskej studni č. 816, 817 a pri bytovke 822 tmu. Pani starostka uviedla, že predpríprava na svietidlá je položená v zemi a je funkčná. Treba zakúpiť svietidlá a osadiť ich a preto dala Z. Tóthovi vypracovať cenovú ponuku na zakúpenie a osadenie svietidiel. Celková suma vychádza cca 7 000,00 EUR.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** sumu 7 000,00 EUR na realizáciu osvetlenia priestranstva pred bytovkou s. č. 816, 817 a 822 a priestoru pred poštou.

Hlasovanie: za návrh: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Ďalej obec plánuje vybudovať prístrešok na futbalovom ihrisku. V súčasnosti sa každoročne na obecné dni prístrešok požičiava za sumu 5,00 EUR/m² a prístrešok má rozmery 10 m x 20 m – informovala starostka. Dá sa vypracovať projekt a cenová ponuka. Následne sa podá žiadosť o stavebné povolenie – dodala pani starostka.

Informácia starostky – Pri revízii detských ihrísk v obci bola jedna preliezka pre deti na detskom ihrisku pri pošte označená za nebezpečnú a preto bola rozobraná, tak isto bola jedna

preliezka rozobratá aj vo dvore škôlky. Na detské ihriská je vyhlásená výzva. Obec môže získať 15 000,00 EUR na detské ihrisko. Spoluúčasť obce je 5% -tná. Treba vypracovať projekt a prihlásiť sa do výzvy.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapojiť sa do výzvy na zakúpenie nových preliezok na detské ihrisko.

Hlasovanie: **za návrh: 10,** **proti: 0,** **zdržal sa: 0**

Informácia starostky – zúčastnila sa prípravy na výjazdové rokovanie vlády, ktoré sa konalo v Močenku. Primátori miest a starostovia obcí nášho regiónu – z okresov Šaľa, Komárno a Levice zástupcov vlády oboznámili so situáciou v našom regióne, čo by bolo potrebné riešiť. Oboznámili ich aj s dopravnou situáciou, problémom je zvýšená premávka kamiónov, čo má za následok poškodenie nedávno zrekonštruovanej cesty. Výsledkom rokovania bolo, že obce a mestá majú spísať požiadavky o dotáciu, čo aj bolo vykonané. V súčasnosti už je zverejnený zoznam obcí s pridelenými dotáciami. Naša obec tak isto ako aj okolité obce dostanú dotáciu 5 000,00 EUR. Naša obec financie použije na opravu budovy futbalového štadióna.

Informácia starostky - k nelegálnemu textilnému odpadu dodal Dr. Dedič z enviropolície Nitra zápisnicu. Textilný odpad nám dovoľia odstrániť z ulice, ale okresný úrad musí vydať obci povolenie na jeho odstránenie – čo nám ešte neposlali. Odstránenie odpadu pôjde na náklady obce. Náklady na odstránenie tohto odpadu si môžeme obec nárokovať na súde.

Z projektu TOWN TWINING nám ani tento rok nepriznali prostriedky, preto Nededské dni, budeme financovať z vlastných zdrojov – oznámila pani starostka.

Ďalšia informácia ohľadom Ladislava Szalayho. Dlhé roky sa zdržiaval vo Vlčanoch, dostal sa do nemocnice a museli mu amputovať nohu. Z nemocnice ho nemali kde prepustiť, nakoľko je bezdomovcom, ale je obyvateľom našej obce, tak nemocnica požiadala našu obec o jeho umiestnenie. Po nekonečnom obvolávaní zariadení sa nakoniec uvoľnilo miesto v zariadení sociálnych služieb vo Vlčanoch. Nemá príjem a ani nárok na dôchodok nakoľko nemá odpracované roky, tak náklady na základe zmluvy bude niest' obec.

Pani starostka oznámila, že starosta obce Vlčany Ing. Ján Restár pozýva obecné zastupiteľstvo obce Neded na spoločné zasadnutie oboch zastupiteľstiev, ktoré sa bude konať dňa 10.04.2026 na obecnom úrade vo Vlčanoch.

V diskusii poslanci konštatovali, že im nevyhovuje daný termín. Navrhli dohodnúť sa na novom termíne napr. na piatok 17.04.2026.

Obce Bóly (HU) dňa 11.04.2026 organizuje spomienku pri príležitosti výročia vyst'ahovania obyvateľov obce a tak ako každý rok pozývajú obecné zastupiteľstvo na spomienkovú slávnosť.

Aj obec Törökbálint (HU) pozýva obecné zastupiteľstvo na majáles, ktorý sa uskutoční 1.5.2026, tak ako každý rok.

V sobotu 21.04.2026 sa konalo zbieranie odpadkov v Obci Neded. Vyzbieralo sa spolu vyše 4 tony odpadu. Pre porovnanie minulý rok sa vyzbierala 1 tona odpadu.

Ďalej - pokazilo sa vozidlo HYUNDAI, treba kúpiť nové vozidlo, v ponuke je vozidlo rok výroby 2017 za cenu 11 500,00 EUR s korbou.

Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje zakúpenie vozidla miesto HYUNDAIa.*

Hlasovanie: za návrh: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Ďalej pani starostka navrhuje dať vyrobiť erby sesterských obcí (Bóly, Törökbálint, Csernáton, Vlčany a Csanádalberti) a osadiť ich na budovu obecného úradu a malo by sa to stihnúť do Nededských dní.

PharmDr. R. Úšlová sa informuje ohľadom financií základnej školy s vyučovacím jazykom slovenským.

Pani starostka uviedla, že ekonóm obce vypracováva analýzu ZŠ slovenskej. Škola má momentálne 16 žiakov. Z toho koncom roka prejdú do Vlčian piateho ročníka štyri deti a do prvého má byť zapísané pravdepodobne 1 dieťa. Má sa vypracovať rozvojový plán školy aj s rozpočtom.

Bod č. 11 Záver

Program zasadnutia bol vyčerpaný, pani starostka sa poďakovala poslancom za účasť a zasadnutie ukončila.

.....
JUDr. Henrieta Selmecziová
starostka obce

Overovatelia:

Gabriel Kocsis

Tomáš Kostanko

V Nedede, dňa 27.03.2026
Zapísala: Mgr. Mária Fördösová