

Kúpna zmluva

Obec N e d e d , zast. starostom obce Ing. Štefanom Jancsóom
Obecný úrad 925 85 Neded č. 844
IČO: 306100
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. pobočka Komárno,
č.ú.: 3845133001/5600

-na strane jednej
/ v ďalšom texte len
ako predávajúci/

a

Pavol Rimovský, rod. Rimovský, nar. _____
štátny občan SR s trvalým bydliskom Neded

_____, r.č.

- na strane druhej
/v ďalšom texte len
ako kupujúci/

uzavreli dnešného dňa túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností u Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor zapísaných na LV č.8122, E KN parc.č.9407/101 ostatné plochy o výmere 743 m² v celosti a na LV č. 1943, C KN parc.č.9406/9 trvalé trávne porasty o výmere 217 m² v celosti v katastrálnom území Neded.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti vyššie uvedených nehnuteľností na základe geometrického plánu č.17/2012 zo dňa 14.6.2012 vyhotoveného spoločnosťou GEO-ING s.r.o. Galanta a to :

novovytvorené parc.č.9406/31 trvalé trávne porasty o výmere 93 m², parc.č.9406/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², parc.č.9406/33 trvalé trávne porasty o výmere 25 m², parc.č.9407/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m² v celosti v katastrálnom území Neded.

Prevod bol schválený uznesením č.14/OZ/2016 dňa 28.06.2016 Obecným zastupiteľstvom Neded za cenu 3,51 Eur/m² v zmysle § 9a ods.1 písm. e/. Ide o prevod v zmysle ust. § 9a ods.8 písm.e/ zákona č.138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí, ktorým sa prevádzajú pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že prevádzané pozemky tvoria priľahlú plochu k stavbe kupujúceho, ktorou je rodinný dom s.č.411 a k pozemkom: zastavaná plocha a záhrada evidované na LV č.1098 a na parc.č.9406/32 sa nachádza časť stavby bez súpisného čísla, ktorú si chce kupujúci legalizovať.

II.

Dohodnutá kúpna cena činí 3,51 Eur/m², t.j. za výmeru 309 m² x 3,51 Eur = 1.084,59 Eur, slovom: jedentisícosemdesiatštyri eur 59 centov, ktorá kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci zmluvy zároveň svojimi podpismi potvrdzujú.

III.

Kupujúci nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovaných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom. Prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností.

Predávajúci prehlasuje, že oznámil všetky vady nehnuteľností, ktoré sú mu známe. Kupujúci kupované nehnuteľnosti už užíva.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podľa § 47 Občianskeho zákonníka sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

Zmluva je uzavretá jej podpisom, ktorým účastníci prejavili, že sa dohodli o jej obsahu. Účinnou sa stáva až vkladom do katastra nehnuteľností. Ak by bolo rozhodnutie príslušného orgánu záporné, zmluva sa ruší.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení / § 47a Obč.zákonníka/ a vecnoprávne účinky dňom, kedy príslušný orgán vloží vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že ak sa prevádza nehnuteľnosť na základe zmluvy, podľa platného zákona vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

Predávajúci dáva súhlas ku vkladu vlastníctva.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov/ a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

VIII.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradí kupujúci.

Predávajúci je povinný v lehote 30 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností oznámiť túto skutočnosť správcovi dane podľa ust. § 18 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. v platnom znení.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ňou súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Nede, 24.04.2017

Predávajúci: _____

Obec Neded
Ing. Štefan Jancsó, starosta

Kupujúci : _____

Pavol Rimovský

