KÓPIA

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Šaľa
	OU-SA-PLO-2026/004864-011	Ing. Marcela Mlčúchová/ 0961342052	12. 10. 2026

Vec
Pozvánka na ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Neded

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "OU-SA-PLO") ako orgán príslušný podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") v spolupráci s obcou Neded

z v o l á v a j ú

ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej aj ako "ZUPU") v katastrálnom území NEDED podľa § 24 ods.1 zákona o pozemkových úpravách v súlade s bodom 3 výroku rozhodnutia č. OU-SA-PLO-2026/004864-001 z 11.05.2026, právoplatné 28.05.2026 o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území NEDED (839434), ktoré sa uskutoční

dňa 25.11.2026 (streda) o 10:00 hod. (prezentácia účastníkov od 9:00) v kultúrnom dome v obci Neded

Program:

- prezentácia prítomných v čase od 9:00 hod
- úvod do problematiky pozemkových úprav
- schválenie rokovacieho a hlasovacieho poriadku ZUPU
- voľba návrhovej a volebnej komisie
- úlohy združenia účastníkov pozemkových úprav
- schválenie stanov ZUPU Neded
- voľba členov predstavenstva ZUPU Neded
- diskusia
- návrh uznesenia
- záver

Účelom prvého ustanovujúceho zhromaždenia bude ustanovenie Združenia účastníkov pozemkových úprav Neded ako právnickej osoby, voľba členov predstavenstva ZUPU a schválenie stanov ZUPU. Návrh stanov je prílohou tohto oznámenia a súčasne je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Neded počas úradných dní.

KÓPIA

Prílohou pozvánky je okrem návrhu stanov združenia účastníkov PÚ aj vzor splnomocnenia na zastúpenie inou osobou na ustanovujúcom zhromaždení alebo v konaní o pozemkových úpravách.

V zmysle § 6 ods.1 zákona o pozemkových úpravách sú účastníkmi pozemkových úprav vlastníci a užívatelia pozemkov; vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav; fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, správcovia nehnuteľností, Slovenský pozemkový fond, Nitriansky samosprávny kraj a obec Neded.
Obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Neded bol určený v rozhodnutí č. OU-SA-PLO-2026/004867-001 z 11.05.2026 o nariadení pozemkových úprav v k. ú. Neded.

V zmysle § 24 ods.1 zákona o pozemkových úpravách sa prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav zvoláva verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli v obci Neded spôsobom v mieste obvyklým.
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa pozvánka spolu s prílohami zverejní na webovej stránke správneho orgánu a obce Neded. V zmysle § 34 ods.2 zákona č. 305/2013 Zb. sa zverejní aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk)

Potvrdenie o dobe zverejnenia:

vyvesené.....zvesené.....

pečiatka, podpis.....

2 prílohy
- Návrh stanov
- Vzor splnomocnenia

Na vedomie
SGS Holding a.s., M.M.Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica 1

Ing. Jana Pereczová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SA-PLO-2026/004864-011

Obec Neded, Neded 844, 925 85 Neded
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-SA-PLO-2026/004864	011	0022579/2026	14.10.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

S T A N O V Y

<u>združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Neded,</u>
<u>v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.</u>

(Návrh)

čl. I.

Názov: Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Neded
Sídlo: Obecný úrad Neded

čl. II.

1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Neded (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniká zápisom do registra združení účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „register“) v súlade s § 23 a § 24 zákona č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Združenie sa zapíše do registra v deň prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Neded (ďalej len „PPÚ“).

3) Zoznam účastníkov prvého zhromaždenia združenia účastníkov tvorí prílohu zápisnice z jeho priebehu.

čl. III.

1) Členmi združenia sú všetci účastníci PPÚ:
   a) vlastníci pozemkov v obvode PPÚ
   b) nájomcovia pozemkov v obvode PPÚ
   c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav
   d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté
   e) Slovenský pozemkový fond
   f) obec Neded
   g) správca

čl. IV.

Združenie najmä:

1) Spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania, najmä: ocenenia pozemkov, vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.
2) Predkladá námietky správnemu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu.
3) Prostredníctvom predsedu predstavenstva združenia preberá pri doručovaní:
   - zverejnený register pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona,
   - všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPU podľa § 10 ods. 4 zákona,
   - schválený register pôvodného stavu a schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia podľa § 10 ods. 10 zákona,

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-SA-PLO-2026/004864	011	0022579/2026	14.10.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

- platné zásady umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona,
- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona

Podľa § 24 ods. 9 zákona združenie zaniká výmazom z registra združení účastníkov pozemkových úprav Okresným úradom Šaľa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SA-PLO“), uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania podľa § 8a zákona.

čl. V.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).

2) Zhromaždenie najmä:
a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
b) volí a odvoláva členov predstavenstva,

3) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov. Hlasuje sa verejne a to zdvihnutím ruky.

4) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo OU-SA-PLO podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

5) Predstavenstvo zvoláva zhromaždenie, ak ho o to písomne požiada jedna tretina účastníkov PPÚ alebo OU-SA-PLO.

6) OU-SA-PLO je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

čl. VI.

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 až 11 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volí zhromaždenie. Zhromaždenie volí aj 1 až 3 náhradníkov, ktorí sa ujímajú funkcie ak členstvo niektorému členovi zanikne. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže na základe uznesenia predstavenstva odvolať.

3) OU-SA-PLO alebo predseda predstavenstva zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu ho zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam.

4) Uznesenie predstavenstva je prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných členov predstavenstva. V prípade rovnosti hlasov prítomných členov predstavenstva má predseda, resp. v jeho neprítomnosti podpredseda 2 hlasy. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.

5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-SA-PLO-2026/004864	011	0022579/2026	14.10.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

6) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s funkciami predstavenstva hradí každý sám.

7) Ak predstavenstvo združenia nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor.

čl. VII.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada OU-SA-PLO, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav.

čl. VII.

V prípade zmeny znenia zákona, ktorá by mala vplyv na znenie stanov, upraví OU-SA-PLO stanovy podľa aktuálneho znenia zákona. Takúto úpravu oznámi OU-SA-PLO predstavenstvu a na úradnej tabuli obce.

čl. IX.

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení dňa .....

Za predstavenstvo zduženia účastníkov:

....

predseda podpredseda

Číslo spisu OU-SA-PLO-2026/004864 | Por.č.záznamu 011 | Číslo záznamu 0022579/2026 | Dátum odoslania 14.10.2026 | Forma originálu hodnoverná elektronická

5

KÓPIA

S P L N O M O C N E N I E

na zastupovanie vlastníka pozemku v konaní o pozemkových úpravách podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v z.n.p. (zákon o PÚ) v katastrálnom území Neded.

Splnomocniteľ:

Titul, meno, priezvisko / Názov PO:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo / IČO:

Bydlisko / Sídlo:

Splnomocnenec:

Titul, meno, priezvisko / Názov PO:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo / IČO:

Bydlisko / Sídlo:

Ja, vyššie uvedený splnomocniteľ týmto splnomocňujem splnomocnenca, aby ma zastupoval vo všetkých úkonoch, vrátane preberania písomností a podávania opravných prostriedkov, v konaní o pozemkových úpravách v katastrálnom území Neded, ktoré nariadil Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, podľa 8 ods. 1 zákona o PÚ, rozhodnutím č. OU-SA-PLO-2026/004864-1 z 11.5.2026. Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona o PÚ a správneho poriadku, vo všetkých úkonoch súvisiacich s konaním, a to aj vo vzťahu k štátnym orgánom i k iným právnickým a fyzickým osobám.

Splnomocnenec svojim podpisom potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

V ..... dňa .....

....

podpis splnomocnenca *osvedčený podpis splnomocniteľa (notár, obec) §6 ods. 6 z. č. 330/1991 Zb. v z.n.p.*