

Dodatok č. 3

k Zmluve o prenájme nebytových priestorov uzavretej

dňa 15.10.2000

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Obec Neded**

zast.: starostkou obce JUDr. Henrietou Selmecziovou

sídlom: Neded 844, 925 85 Neded

IČO: 00306100

Č. ú. SK62 5600 0000 0038 4513 3001

na strane jednej /v ďalšom texte len ako prenajímateľ/

a

Nájomca: Zuzana Gyöpösová, _____

Neded 1345, 925 85 Neded

IČO: 35369841

na strane druhej /v ďalšom texte len ako nájomca/

Článok III. Zmluvy sa mení nasledovne:

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa článku II. Zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove prevádzkarne, s. č. 821 na parc. č. 553/1 v kat. území Neded.
2. Predmetom nájmu sú obchodné priestory o výmere 25,12 m², skladové priestory o výmere 19,36 m² a sociálne priestory o výmere 2,00 m².
3. Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie sú náklady na vykurovanie, poplatok za odvoz komunálneho odpadu.
4. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel – predajňa železiarskeho tovaru a rozličného tovaru .

Článok V. Zmluvy sa mení nasledovne:

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu	
• obchodné priestory vo výške 21,60 EUR/m ² t. j. 25,12 m ² x 21,60 EUR	542,59 EUR/ ročne
• skladové priestory vo výške 13,95 EUR/m ² t. j. 19,36 m ² x 13,95 EUR	270,07 EUR/ ročne
• sociálne priestory vo výške 11,00 EUR/m ² t. j. 2,00 m ² x 11,00 EUR	22,00 EUR/ ročne
• náklady za spotrebu el. energ., vodné, stočné	50,40 EUR/ ročne
<hr/>	
SPOLU	885,06 EUR/ ročne

2. Nájomné bude splácané v štvrtročných splátkach vo výške **221,27 EUR** /slovom dvestodvadsaťjeden euro dvadsaťsedem centov/.
3. Cena nájmu bude splatná v hotovosti alebo na bankový účet prenajímateľa vždy do 25-ho dňa príslušného mesiaca.

Ostatné ustanovenie zmluvy zostávajú nezmenené.

V Nede, dňa 26.02.2021

Prenajímateľ:

Obec Neded

zast. starostkou obce

JUDr. Henrietou Selmecziovou



Nájomca:

Zuzana Gyöpösová

